

# podmínky

## Obchodní podmínky Wüstenrot hypoteční banky a.s. pro vedení vkladových účtů pro bytová družstva, společenství vlastníků (společenství vlastníků jednotek)

### I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Tyto obchodní podmínky upravují podmínky, za kterých Wüstenrot hypoteční banka a.s. (dále jen „**banka**“) vede vkladové účty s termínovaným vkladem pro právnické osoby se sídlem na území České republiky, které jsou bytovými družstvy nebo společenstvími vlastníků, příp. společenstvími vlastníků jednotek (dále jen „**klient**“).
2. Pokud se změni právní předpisy, podmínky na trzích finančních služeb, dojde ke změnám technologií nebo organizačních procesů, a s přihlédnutím k obchodní politice banky, může banka tyto obchodní podmínky změnit, a to zejména v oblasti úpravy způsobu uzavírání, změn a ukončování smluv, pravidel komunikace, podmínek jednotlivých finančních služeb, platebního styku, požadavků na prokazování oprávnění jednat vůči bance a informačních povinností. Změnu banka klientovi oznámí písemně poštou nebo elektronicky, a to nejpozději 1 měsíc před nabytím její účinnosti. Pokud klient se změnou těchto obchodních podmínek nesouhlasí, může před datem účinnosti změny písemně vypovědět smlouvu, již se takové změny týkají. Účinky vypovědi smlouvy nastávají v takovém případě okamžitě k okamžiku doručení vypovědi bance. Pokud v této lhůtě klient smlouvu tímto způsobem nevypoví, stává se nově znění závazné pro obě strany.

### II. VEDENÍ ÚČTŮ

1. Banka vede vkladové účty s termínovaným vkladem v české měně na základě smlouvy o vedení vkladového účtu. Na vkladový účet se ukládají peněžní prostředky na sjednanou dobu. Termínovaný vklad může být zřízen jako (i) jednorázový (dále jen „**JTV**“), kdy po skončení doby trvání vkladu ke dni splatnosti vkladu banka vyplatí klientovi jistinu a úrok nebo (ii) revolvingový (dále jen „**RTV**“), kdy po skončení doby trvání vkladu je vklad spolu s úrokem prodloužen se stejnou délkou vkladového období jako původní termínovaný vklad (i opakovaně) s novou úrokovou sazbou, kterou banka stanoví pro příslušnou dobu trvání vkladu podle aktuálního Přehledu úrokových sazeb k termínovaným vkladům pro bytová družstva, společenství vlastníků a společenství vlastníků jednotek. Smlouva o vedení vkladového účtu stanoví, o jakou formu termínovaného vkladu se jedná.
2. Klient je před uzavřením smlouvy s bankou, ale i později, kdykoli o to banka požádá, povinen sdělit bance veškeré údaje nezbytné pro svoji řádnou identifikaci, popř. poskytnout další informace a doklady, a to podle požadavků banky stanovených především v souladu s právními předpisy upravujícími opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu. Banka může především požadovat doložení původu a zdroje peněžních prostředků, doložení účelu a povahy zamýšlené nebo prováděné transakce a další informace o majetkových poměrech klienta v souvislosti s předpokládanou výší vkladu (vkladů). Banka je oprávněna požadovat též předávání kopií jakýchkoli takových dokumentů nebo si takové kopie sama pořídit. Pokud banka tyto informace nebo doklady neobdrží, může odmítnout uzavřít smlouvu, od již uzavřené smlouvy odstoupit nebo odložit či zcela odmítnout provedení jakékoli bankovní služby.
3. Pokud má být smlouva uzavřena jinak než písemně, tvoří platný obsah smlouvy vždy pouze nabídka na uzavření smlouvy, pokud byla přijata způsobem v nabídce stanoveným, přičemž jakákoli odchylka nebo dodatek v akceptaci ani následné písemné potvrzení nemají na obsah smlouvy vliv.
4. Bytové družstvo (dále také „**BD**“) a Společenství vlastníků (dále také „**SV**“), příp. Společenství vlastníků jednotek (dále také „**SVJ**“) předkládá: kopii stanov BD/SV/SVJ, originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z příslušného rejstříku, ne starší 3 měsíce. Z výpisu musí být zřejmé, o jakou firmu se jedná, kdy byla založena, IČ, jména a funkce členů statutárního orgánu a způsob jednání za firmu. Osoby jednající jménem BD/SV/SVJ dokládají oboustranné kopie občanského průkazu, jde-li o občany ČR, nebo kopie jiného dokladu totožnosti (s fotografií), pokud se nejedná o občany ČR. V případě, že je členem statutárního orgánu právnická osoba, předkládá se i výpis z obchodního rejstříku této osoby (originál nebo úředně ověřená kopie) a dále oboustranné kopie občanských průkazů osob, které jsou oprávněny jménem této osoby jednat, jestliže se jedná o osobu, která má za BD/SV/SVJ jednat.
5. Každý klient se může nechat smluvně zastoupit. V takovém případě musí být předložen originál nebo úředně ověřená kopie plné moci. Podpisy osob na plné moci musí být úředně ověřeny, musí se jednat o plnou moc speciální (z plné moci musí být zřejmé, že zmocněnec je oprávněn jen ke konkrétně vymezeným právním jednáním).
6. Má-li banka při uzavření smlouvy pochybnosti o správnosti údajů v předložených dokladech, může si vyžádat od klienta předložení dalších dokladů, popř. potvrzení k ověření těchto údajů. Stejně oprávnění má po celou dobu smluvního vztahu.
7. S prostředky na účtu, popř. se smlouvou, jsou oprávněny nakládat pouze osoby uvedené v podpisovém vzoru (dále také „**disponující osoba**“). Podpisy osob, které zmocňují disponující osoby na podpisovém vzoru, musí být úředně ověřeny.
8. Klient je oprávněn měnit podpisový vzor, nový podpisový vzor vždy nahrazuje stávající podpisový vzor. Nový podpisový vzor je vůči bance účinný od prvního pracovního dne následujícího po dni, kdy byl nový podpisový vzor doručen na centrálu banky.
9. Bankovní spojení a údaje týkající se účtu a klienta jsou předmětem bankovního tajemství. Banka sděluje bez souhlasu klienta informace o účtu a o klientovi jiným osobám jen v případech, kdy jí to umožňují právní předpisy.
10. Banka zpracovává údaje o klientovi a osobní údaje oprávněných osob, které jednají jménem klienta.
11. Banka je povinna evidovat údaje o klientovi a osobách, které jsou oprávněny jeho jménem jednat, je povinna tyto údaje aktualizovat a má právo tyto údaje kontrolovat. Klient je povinen poskytovat bance součinnost, umožnit jí kontrolu a oznamovat veškeré změny, které se týkají klienta nebo osob, které za klienta jednají. Každou takovou změnu oznamuje klient písemně a dokládá ji příslušným dokladem.

### III. ÚROČENÍ VKLADU, DOBA TRVÁNÍ VKLADU, SPLATNOST VKLADU

1. Termínovaný vklad je úročen pevnou úrokovou sazbou po celou dobu trvání vkladu. Úrok se počítá za každý kalendářní den uložení peněžních prostředků na účet.
2. Doba trvání vkladu se počítá ode dne připsání peněžních prostředků na termínovaný vklad a končí dnem, který předchází dni splatnosti vkladu. Den splatnosti u vkladů na dobu určenou v měsících připadá na den, který se číslem shoduje se dnem připsání peněžních prostředků na vkladový účet. Není-li takový den v měsíci sjednané splatnosti vkladu, případně den splatnosti na poslední den takového měsíce). U RTV se datum obnovy číselně shoduje se dnem prvního připsání peněžních prostředků na vkladový účet.
3. S termínovaným vkladem nelze až do doby splatnosti vkladu nakládat. RTV je klient oprávněn ukončit, snížit nebo zvýšit ke dni obnovy vkladu, a to na základě žádosti doručené bance nejpozději pět pracovních dnů před dnem obnovy.
4. V den splatnosti vkladu jsou prostředky převedeny bezhotovostně na účet označený klientem. Prostředky je možné převádět pouze na účty vedené u bank na území České republiky. Neurčí-li klient číslo účtu, eviduje banka zůstatek peněžních prostředků na vkladovém účtu po započtení svých splatných pohledávek a skutečných nákladů spojených s evidováním zůstatku peněžních prostředků na účtu po dobu, po kterou má klient na něj nárok. Zůstatek peněžních prostředků ode dne zániku smlouvy o účtu banka neúročí.
5. Termínovaný vklad je klient oprávněn ukončit předčasně (tzn. před původně sjednaným dnem splatnosti) pokud uhradí poplatky a za dalších podmínek stanovených v platném Sazebníku poplatků k termínovým vkladům pro bytová družstva, společenství vlastníků a společenství vlastníků jednotek (dále jen „**sazebník**“), který je k dispozici v provozních prostorách banky a na internetových stránkách ([www.wustenrot.cz](http://www.wustenrot.cz)).
6. Žádost o předčasný výběr, žádost o navýšení/snížení RTV musí být bance doručena nejméně 5 pracovních dnů před požadovaným datem předčasného výběru, příp. navýšení/snížení vkladu.
7. Smlouva o vkladovém účtu končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána (tj. dnem splatnosti celého vkladu), nebo předčasným výběrem peněžních prostředků před dnem splatnosti na žádost klienta, nebo poklesne-li výše vkladu u RTV pod stanovený minimální vklad/zůstatek. Banka může od smlouvy odstoupit též z těchto důvodů: opakované podezření na podezřelý obchod, nespolupráce klienta v oblasti zjišťování jeho majetkových poměrů, opakované neoznamování změn osobních údajů statutárních orgánů a osob, které mají právo změnit dispoziční oprávnění apod. Banka oznamuje zrušení účtu klientovi písemně.
8. Zástavní právo k pohledávce z účtu je klient oprávněn zřídit pouze s předchozím písemným souhlasem banky. Zástavní právo je vůči bance účinné následující den po jeho oznámení, či prokázání, a to i v případě, že zástavní právo vzniklo zápisem do veřejného seznamu. Bylo-li zástavní právo zřízeno zápisem do veřejného seznamu, musí být tato skutečnost bance doložena příslušným výpisem či zápisem. Banka nenese žádné náklady spojené se zřízením, či prokázáním zástavního práva. Bude-li zástavní právo k pohledávce zřízeno bez souhlasu banky, uhradí klient bance případnou škodu.

### IV. CENY ZA SLUŽBY A VÝPIS Z ÚČTU

1. Klient je povinen hradit za služby poskytované bankou poplatky podle příslušné smlouvy a sazebníku. Sazebník je k dispozici v provozních prostorách banky a na internetových stránkách ([www.wustenrot.cz](http://www.wustenrot.cz)).
2. Banka je oprávněna průběžně měnit sazebník. Na změnu sazebníku, týkajícího se bankovních služeb, které jsou klientovi poskytovány opakovaně v rámci dlouhodobého vztahu, se přiměřeně použijí ustanovení o změně obchodních podmínek v části I bodu 2 těchto obchodních podmínek.
3. Pokud klient řádně a včas neuhradí své dluhy, je banka oprávněna započít jakékoliv své splatné peněžitě pohledávky za klientem proti jakýmkoliv klientovým peněžitým pohledávkám za bankou bez ohledu na to, zda jsou tyto pohledávky splatné či nikoliv, a dále bez ohledu na jejich měnu a právní vztah, ze kterého vyplývají, včetně započtení proti nesplatné pohledávce z jakéhokoli klientova účtu, který pro něj banka vede.
4. O stavu a pohybu peněžních prostředků na vkladovém účtu banka informuje klienta výpisem z účtu. Výpisy z vkladového účtu jsou vyhotovovány po pohybu a k datu splatnosti vkladu a budou zaslány poštou na adresu klienta. V případě nesprávného účetního záznamu provedeného bankou na účtu klienta, banka záznam opraví a neprodleně o tom informuje klienta rovněž výpisem.

### V. PLATEBNÍ STYK

1. Vkladové účty JTV a RTV nejsou platebními účty ve smyslu zákona o platebním styku. Převod peněžních prostředků z účtu na účet je platební transakcí.
2. Banka a klient se dohodli, že provedení platební transakce dle dispozice klienta nastane v den, který je sjednán ve smlouvě nebo nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení žádosti o ukončení (RTV) nebo žádosti o předčasně ukončení smlouvy (JTV, RTV). Spolu s touto žádostí musí klient doručit i řádně vyplněný formulář o změně dispozice podepsaný disponující osobou, pokud mají být prostředky převedeny na jiný účet, než klient uvedl v žádosti o uzavření smlouvy. Žádost, popř. formulář o změně dispozice, je třeba doručit bance v provozní době. Je-li žádost (popř. formulář o změně dispozice) doručena ke konci provozní doby banky, považuje se za doručení následující pracovní den. Odvolat žádost o ukončení smlouvy (předčasně ukončení smlouvy), změnit zadanou dispozici, může disponující osoba pouze v provozní době banky nejpozději 2 pracovní dny před sjednaným nebo klientem požadovaným datem odepsání prostředků z účtu klienta.

### VI. ODPOVĚDNOST BANKY A PRÁVO REKLAMACE

1. Banka odpovídá klientovi za to, že připsání peněžních prostředků na účet (JTV, RTV) po uzavření smlouvy bude provedeno neprodleně poté, kdy částka byla připsána na účet poskytovatele příjemce (tj. na účet banky). Případně-li okamžik přijetí peněžních prostředků na účet banky na dobu, která není provozní dobou, platí, že k připsání na účet dojde na začátku následující provozní doby. Při převodu prostředků dle dispozice klienta banka odpovídá za to, že peněžní prostředky budou připsány na konečný účet klienta nejpozději do konce následujícího pracovního dne po okamžiku odepsání prostředků z účtu klienta dle data splatnosti sjednaného ve smlouvě nebo žádosti o předčasně ukončení. V případě převodu prostředků v rámci banky musí být prostředky připsány na účet příjemce nejpozději do konce téhož dne. Jestliže banka neprovede platební transakci správně, odpovídá klientovi, ať už je v pozici plátce nebo příjemce. Další postup je závislý na tom, zda klient trvá, či netrvá na provedení platební transakce. Pokud klient oznámí bance, že na provedení platební transakce netrvá, uvede banka účet, z něhož byla částka odepsána, do stavu před odepsáním prostředků. Není-li to možné, vrátí banka klientovi částku platební transakce a všechny úplaty a ušlé úroky. Jestliže klient trvá na provedení platební transakce (to znamená, že bance neoznámí, že netrvá na provedení platební transakce), banka transakci provede.
2. Jestliže banka převedla prostředky na základě změněné dispozice, která nebyla podepsána dohodnutým způsobem, uvede banka účet do stavu, v němž by byl, kdyby k odepsání prostředků nedošlo. To však neplatí pro případ, že ztrátu způsobil klient svým podvodným jednáním nebo tím, že úmyslně nebo z hrubé nedbalosti nezajistil dostatečnou ochranu údajů, na základě kterých je možné měnit dispozici. Klient je povinen oznámit bance, že došlo k převodu prostředků z účtu na základě nesprávné dispozice ihned poté, co se o této skutečnosti dověděl.

Banka na základě této informace provede šetření a informuje klienta o výsledku. Klient má právo reklamovat převod peněžních prostředků z účtu na základě chybné autorizace do 13 měsíců ode dne odepsání prostředků z účtu za předpokladu, že banka poskytla nebo zpřístupnila informace o převodu. Neuplatněním práva v reklamační lhůtě právo zaniká.

3. Jestliže banka nezúčtovala částku platební transakce nebo nepoužila bankovní spojení v souladu s dispozicí klienta a způsobila tím nesprávné provedení platební transakce, je banka, která vede účet neoprávněného příjemce, povinna na podnět banky, která nesprávné provedení platební transakce způsobila, odepsat z tohoto účtu nesprávně zúčtovanou částku a vydat ji bance, která nesprávné provedení platební transakce způsobila. Dále je banka oprávněna uvést účet neoprávněného příjemce do stavu, v němž by byl, kdyby k nesprávnému provedení platební transakce nedošlo. Banka informuje klienta o provedení opravného zúčtování výpisem z účtu. Po uplynutí 3 měsíců od data vzniku chyby banka odepíše neoprávněně připsanou částku z účtu klienta jen s jeho souhlasem. Banka neopraví chybu v zúčtování, pokud byla způsobena správným zúčtováním částky dle dispozice klienta, který v této dispozici udělal chybu. Opravné zúčtování k tíži účtů správců daní se nepřipouští. Banka, která chybné zúčtování způsobila, musí požádat o vrácení částky příslušného správce daně.
4. Jestliže splnění povinností v oblasti platebních transakcí zabránila okolnost, která je neobvyklá, nepředvídatelná, nezávislá na vůli banky a jejíž následky nemohla banka odvrátit, neodpovídá banka za splnění této povinnosti.

## VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Není-li mezi bankou a klientem písemně dohodnuto jinak, řídí se veškeré smluvní vztahy mezi nimi právním řádem České republiky. S ohledem na to, že klient i banka jednají v rámci své podnikatelské činnosti, se ve vztahu ke smlouvám, které odkazují na tyto obchodní podmínky, nepoužijí ustanovení § 1799 a 1800 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Reklamace klientů banka vyřizuje podle reklamačního řádu, který uveřejňuje na internetových stránkách banky ([www.wuestenrot.cz](http://www.wuestenrot.cz)).
3. Klient je dále oprávněn, vznikne-li mezi ním a bankou spor v souvislosti s poskytováním platebních služeb, obrátit se s návrhem na řešení sporu na finančního arbitra působícího podle zákona č. 229/2002 Sb., o finančním arbitrovi, v platném znění.
4. Klient se může se svou stížností na bankovní služby obrátit také na Českou národní banku se sídlem Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1. Česká národní banka vykonává dohled nad činnostmi banky.
5. Klient uzavřením smlouvy o účtu prohlašuje, že byl před uzavřením smlouvy informován o shromažďování a zpracování osobních údajů, jejich rozsahu a účelu a době, a dále, že se seznámil s informacemi, které se týkají smluv o platebních službách poskytovaných bankou, jejíž nedílnou součástí jsou tyto podmínky. Tyto informace jsou veřejně přístupné na internetových stránkách banky [www.wuestenrot.cz](http://www.wuestenrot.cz).
6. Kontaktní údaje banky: Wüstenrot hypoteční banka a.s., Na Hřebenech II 1718/8, 140 23 Praha 4, fax: 257 092 605, telefon: 800 225 555, e-mail: [kontakt@wuestenrot.cz](mailto:kontakt@wuestenrot.cz).

## VIII. ÚČINNOST

Tyto obchodní podmínky nabývají účinnosti dne 1. 1. 2014 a zcela nahrazují Obchodní podmínky Wüstenrot hypoteční banky a.s. pro vedení vkladových účtů pro bytová družstva, společenství vlastníků jednotek účinné od 30. 8. 2011. Veškeré smluvní vztahy mezi klientem a bankou ze smluv, které klient uzavřel s bankou, a které odkazují na Obchodní podmínky Wüstenrot hypoteční banky a.s. pro vedení vkladových účtů pro bytová družstva, společenství vlastníků jednotek, se ode dne 1. 1. 2014 řídí těmito obchodními podmínkami.