

Podmínky pro poskytování úvěrů Wüstenrot - stavební spořitelnou a.s.
(dále jen „úvěrové podmínky“)

Podmínky pro poskytování úvěrů ze stavebního spoření (dále jen „úvěr“) a překlenovacích úvěrů ke smlouvám o stavebním spoření (dále jen „překlenovací úvěr“) vychází z ustanovení zákona o stavebním spoření a státní podpoře stavebního spoření č. 96/1993 Sb. ve znění platném k datu uzavření smlouvy o stavebním spoření (dále jen „zákon o stavebním spoření“) a Všeobecných obchodních podmínek stavebního spoření (dále jen „VOP“).

Úvěrové podmínky upravují obecné podmínky pro poskytování a splácení překlenovacího úvěru a/nebo úvěru ze stavebního spoření a další zvláštní ujednání smluvního vztahu mezi Wüstenrot – stavební spořitelnou a.s. jako věřitelem na straně jedné (dále jen „Wüstenrot“) a účastníkem stavebního spoření jako dlužníkem z úvěrové smlouvy na straně druhé (dále jen „účastník“ nebo „dlužník“), a některá ujednání s osobami spjatými s úvěrovým vztahem existujícím mezi Wüstenrotem a dlužníkem, tj. zejména spoludlužníkem, přístupitelem k závazku, přístupitelem k dluhu, přejímatelem dluhanebo ručitelem (dále též „osoby spjaté s úvěrovým případem“). Úvěrové podmínky jsou nedílnou součástí Smlouvy o překlenovacím úvěru a úvěru ze stavebního spoření nebo Smlouvy o úvěru ze stavebního spoření (dále jen „úvěrová smlouva“).

I. Předmět úvěrové smlouvy

Překlenovací úvěr

1. Překlenovací úvěr může být poskytnut ke smlouvě o stavebním spoření na dobu mezi vznikem potřeby financování a vznikem nároku na poskytnutí úvěru ze stavebního spoření.
2. Na poskytnutí překlenovacího úvěru není právní nárok.
3. Ke smlouvě o stavebním spoření je možné poskytnout překlenovací úvěr jen jedenkrát.
4. S ohledem na specifika úvěrování pro oblast stavebního spoření a na nutnost zajištění posloupnosti a návaznosti zajišťovacích institutů je režim překlenovacího úvěru a úvěru ze stavebního spoření upraven jednou smlouvou. Při poskytnutí překlenovacího úvěru je s účastníkem sepsána smlouva o poskytnutí překlenovacího úvěru a úvěru ze stavebního spoření, jejím podpisem se účastník zavazuje přijmout přidělení cílové částky a splatit překlenovací úvěr způsobem popsáným v čl. VIII Splácení překlenovacího úvěru, bod 1. těchto úvěrových podmínek.). Po uzavření úvěrové smlouvy není možná změna úrokové sazby při přidělení cílové částky (viz příslušná ustanovení VOP).
5. Překlenovací úvěr je poskytován ve výši sjednané cílové částky.
6. Podmínky poskytnutí překlenovacího úvěru jsou:
 - financování bytových potřeb účastníka stanovených v zákonu o stavebním spoření; dodržení účelovosti a předložení dokladů osvědčujících použití peněžních prostředků k účelu sjednanému v úvěrové smlouvě
 - schopnost účastníka dostát závazkům vyplývajícím z úvěrové smlouvy v termínech stanovených v úvěrové smlouvě; zejména splácet úroky z překlenovacího úvěru, v případě poskytnutí překlenovacího úvěru ke smlouvě, u které je uspořena částka nižší než minimální úspora dle tarifní varianty, pravidelně měsíčně spořit; po přidělení cílové částky hradit splátky úvěru ze stavebního spoření
 - zřízení zástavního práva k pohledávce z vkladového účtu účastníka ke smlouvě o stavebním spoření (k aktuální i v budoucnu naspořené částce) ve prospěch Wüstenrotu
 - dostatečné a vhodné zajištění poskytovaného úvěru doložené účastníkem před prvním čerpáním úvěru smlouvami a listinami sjednanými v úvěrové smlouvě v originálech nebo kopíích ověřených podle požadavků Wüstenrotu.

7. Pokud dlužník nevyčerpá celou cílovou částku čerpáním překlenovacího úvěru, vznikne mu v předpokládaném termínu přidělení nárok na úvěr ze stavebního spoření ve výši rozdílu mezi cílovou částkou a vyplacenou částkou překlenovacího úvěru.

Úvěr ze stavebního spoření

1. Úvěr je poskytován po přidělení cílové částky (viz příslušná ustanovení VOP) a uzavření úvěrové smlouvy.
2. V úvěrové smlouvě uvedená výše úvěru odpovídá maximálně rozdílu mezi cílovou částkou a uspořené částkou a zálohami státní podpory k datu vyhotovení úvěrové smlouvy. Částka připsaná k dobru účtu stavebního spoření po vyhotovení úvěrové smlouvy (platba na účet, úroky z úspor apod.) je do uzavření úvěrové smlouvy zahrnována do uspořené částky a může být vyplacena pouze za podmínek uvedených v úvěrové smlouvě pro výplatu uspořené částky a záloh státní podpory. Částka připsaná k dobru účtu v období mezi vyhotovením úvěrové smlouvy a uzavřením úvěrové smlouvy snižuje nárok na výplatu úvěrových prostředků oproti údajům uvedeným v úvěrové smlouvě. Kromě splátek úvěru je jakákoliv jiná částka připsaná k dobru úvěrového účtu (např. záloha státní podpory, vyžádaná ve prospěch dlužníka a poskytnutá ministerstvem financí po uzavření úvěrové smlouvy, tj. po otevření úvěrového účtu) považována za mimořádnou splátku úvěru.
3. Podmínkou poskytnutí úvěru je:
 - financování bytových potřeb účastníka stanovených v zákonu o stavebním spoření; dodržení účelovosti a předložení dokladů osvědčujících použití peněžních prostředků k účelu sjednanému v úvěrové smlouvě
 - schopnost účastníka dostát závazkům vyplývajícím z úvěrové smlouvy, zejména hradit splátky úvěru ze stavebního spoření v termínech sjednaných v úvěrové smlouvě
 - dostatečné a vhodné zajištění poskytovaného úvěru doložené účastníkem před prvním čerpáním úvěru smlouvami a listinami sjednanými v úvěrové smlouvě v originálech nebo kopiích ověřených podle požadavků Wüstenrotu.

II. Úvěrová smlouva

1. Úvěrová smlouva je vždy uzavírána písemnou formou.
2. Úvěrová smlouva se sepisuje v počtu odpovídajícím počtu účastníků smlouvy, každé vyhotovení má stejnou platnost.
3. Wüstenrot je návrhem úvěrové smlouvy vázán 4 týdny od data vyhotovení úvěrové smlouvy, v případě nezletilého účastníka úvěrové smlouvy 4 měsíce od data jejího vyhotovení. Úvěrová smlouva, obdržená po této lhůtě, je považována za nový návrh ze strany účastníka a nemusí být Wüstenrotem akceptována. Nepřijetí návrhu bude účastníkovi písemně oznámeno.
4. Podpisy dlužníků na úvěrové smlouvě a dalších osob spjatých s úvěrovým případem na zajišťovacích listinách k úvěrové smlouvě, nejsou-li podepsány před zaměstnancem nebo oprávněným obchodním zástupcem Wüstenrotu, musí být ověřeny podle požadavků Wüstenrotu.
5. Úvěrová smlouva je uzavřena dnem doručení úvěrové smlouvy podepsané všemi jejími účastníky do podatelny sídla Wüstenrotu, případně převzetím úvěrové smlouvy podepsané všemi účastníky k tomu pověřeným obchodním zástupcem Wüstenrotu nebo zaměstnancem Wüstenrotu na Informačním a poradenském centru Wüstenrotu (IPC). Úvěrová smlouva nabývá účinnosti dnem doručení úvěrové smlouvy podepsané všemi účastníky do podatelny sídla Wüstenrotu. V případě, že je dlužník nezletilý, úvěrovou smlouvou podepisuje soudem ustanovený opatrovník a úvěrová smlouva nabývá účinnosti až po předložení pravomocného rozhodnutí soudu o schválení právního úkonu.
6. Vyplácení úvěru může být zahájeno poté, co byly Wüstenrotu předloženy doklady prokazující zajištění úvěru podle úvěrové smlouvy a za předpokladu, že byly splněny všechny další podmínky uvedené v úvěrové smlouvě, zejména bylo doloženo účelové použití poskytovaného úvěru a byl předložen příkaz k úhradě podepsaný dlužníkem. Všechny tyto doklady musí být doručeny do sídla Wüstenrotu.
7. Dlužník odpovídá za správnost, úplnost a pravdivost údajů a dokladů předložených Wüstenrotu. Vznikne-li v důsledku podání nesprávných, neúplných nebo nepravdivých údajů, informací nebo dokladů škoda Wüstenrotu, dlužníkovi nebo třetí osobě, odpovídá za ni dlužník.

III. Zajištění úvěru

1. Dostatečné a vhodné zajištění je podmínkou poskytnutí úvěru a trvání úvěrového vztahu. Způsob zajištění úvěru je sjednán v úvěrové smlouvě.
2. Pro účely zajištění splacení překlenovacího úvěru jsou pohledávky dlužníka z vkladového účtu za Wüstenrotem podle smlouvy o stavebním spoření zastaveny ve prospěch Wüstenrotu, a to až do přidělení cílové částky. Po tuto dobu je smlouva o zřízení zástavního práva k pohledávce z vkladového účtu ze strany dlužníka nevypověditelná a práva z této smlouvy vyplývající jsou nepostupitelná.
3. Dlužník je povinen poskytnout Wüstenrotu kdykoliv v průběhu vyplácení a splácení úvěru aktuální údaje k průběžnému posouzení dostatečnosti zajištění úvěru do 30 dnů od vznesení požadavku Wüstenrotu. Dlužník/ osoba spjatá s úvěrovým případem – fyzická osoba je povinen/a bez zbytečného odkladu písemně oznámit Wüstenrotu všechny změny důležitých údajů a skutečností, např. jména, adresy, úpravy společného jmění manželů, podání návrhu na konkurz nebo vyrovnání na jeho osobu apod.. Dlužník – právnická osoba je povinen neprodleně Wüstenrot informovat o změně sídla, právní formy, změně statutárních zástupců, zahájení konkurzu a vyrovnání, zániku právnické osoby apod., a to vždy spolu s předložením aktuálního ověřeného výpisu z obchodního rejstříku apod.
4. Dojde-li v průběhu splácení úvěru ke snížení hodnoty dříve poskytnutého zajištění, je dlužník povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit Wüstenrotu a poskytnout doplňující nebo náhradní zajištění úvěru do 30 dnů od vznesení požadavku ze strany Wüstenrotu. V případě, že dlužník v této lhůtě nedoplní zajištění úvěru na původní rozsah, má Wüstenrot kromě oprávnění podle čl. X bodu 1. těchto úvěrových podmínek zároveň také právo žádat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč. Wüstenrot je kromě toho oprávněn uplatnit vůči dlužníkovi případnou náhradu škody převyšující tuto smluvní pokutu.

IV. Vyplácení úvěrových prostředků

1. Úvěrové prostředky jsou vypláceny po nabytí účinnosti úvěrové smlouvy a splnění podmínek v ní uvedených na základě písemného příkazu k úhradě vystaveného dlužníkem.
2. Úvěr se vyplácí zpravidla tak, že Wüstenrot na žádost dlužníka splní jeho platební povinnosti vůči třetím osobám.
3. Čerpání úvěru:
 - Překlenovací úvěr je třeba začít čerpat nejpozději do 9 měsíců od data účinnosti úvěrové smlouvy. Nezahájení čerpání překlenovacího úvěru ve stanovené lhůtě je rozvazovací podmínkou dle § 36 občanského zákoníku, takže marným uplynutím této lhůty zaniká úvěrová smlouva. Překlenovací úvěr je třeba vyčerpat nejpozději do 2 let od data uzavření úvěrové smlouvy.
 - Úvěr ze stavebního spoření je třeba vyčerpat nejpozději do tří let od přidělení cílové částky.
 - Nebude-li úvěr ve stanovené lhůtě vyplacen a nedohodne-li se dlužník s Wüstenrotem písemně jinak, jeho nárok na výplatu zbývajících částí překlenovacího úvěru / úvěru ze stavebního spoření zaniká.
 - Způsoby vyplácení poskytnutého úvěru:
 - a) jednorázové vyplácení
 - b) postupné vyplácení na základě dokladů předložených dlužníkem před výplatou úvěrových prostředků
 - c) zálohové vyplácení, pokud je výslovně sjednáno v úvěrové smlouvě.
4. Dlužník je povinen Wüstenrotu doručit úplně vyplněný, jednoznačný a dlužníkem podepsaný příkaz k úhradě včetně příslušných dokladů nejpozději 7 pracovních dní před datem jejich splatnosti. Datem splatnosti se pro tento účel rozumí datum odepsání finančních prostředků z úvěrového účtu dlužníka.
5. Wüstenrot je oprávněn neprovést úhradu a příkaz k úhradě vrátit dlužníkovi, pokud:
 - příkaz k úhradě není vyplněn úplně a jednoznačně
 - podpis dlužníka na příkazu k úhradě nesouhlasí s jeho podpisovým vzorem a zároveň podpis není úředně ověřen
 - doklady pro provedení platby jsou neúplné nebo neprokazují účelovost.

Wüstenrot v těchto případech nenese odpovědnost za nesplnění termínu platby a sankce s tím spojené, to platí i v případě, že nebyla splněna lhůta pro předložení příkazu k úhradě dle odst.4 tohoto článku.

6. Pokud byl v úvěrové smlouvě sjednán tzv. zálohový způsob vyplácení úvěru, dlužník se zavazuje použít zálohy úvěrových prostředků v souladu s účelem uvedeným v úvěrové smlouvě a doložit účelové použití zálohy nejpozději v termínu uvedeném v úvěrové smlouvě. Vyplacení další zálohy úvěrových prostředků dle úvěrové smlouvy bude Wüstenrotem umožněno až po prokázání účelového použití dříve čerpaných úvěrových prostředků.
7. Zpětně lze proplatit doklady prokazující splnění účelovosti poskytnutého úvěru, které byly vystaveny v den uzavření smlouvy o stavebním spoření nebo později, za předpokladu, že tyto doklady jsou Wüstenrotu předloženy k proplacení nejdéle rok po jejich vystavení, v případě zálohového vyplácení úvěru pokud byly uhrazeny nejpozději jeden rok před datem vyplácení zálohy úvěrových prostředků.
8. Pokud dlužník předloží k proplacení z úvěrového účtu zálohovou fakturu, zavazuje se k předložení příslušného konečného vyúčtování zálohové faktury ihned po jeho vystavení výstavcem, nejpozději na výzvu Wüstenrotu.
9. Wüstenrot je oprávněn odmítnout další vyplácení úvěrových prostředků, pokud:
- dlužník nedodrží sjednané úvěrové podmínky, závazky vyplývající z VOP a úvěrové smlouvy
 - pro poskytnutí úvěru nebo pro vyplácení úvěrových prostředků byly dlužníkem uvedeny nebo předloženy nepravdivé, neúplné nebo zavádějící údaje či doklady
 - dlužník použije dříve vyplacenou část úvěrových prostředků k jinému účelu, než bylo sjednáno, nebo nedoloží použití již vyplacených prostředků na účel uvedený v úvěrové smlouvě
 - dlužník je v prodlení s úhradou i části splátky u vypláceného úvěru nebo u úvěru, který byl Wüstenrotem dříve poskytnut dlužníkovi nebo jeho manželce nebo nezletilému dítěti
 - zanikne-li, snížil-li se nebo zhorší-li se zajištění úvěru nebo hodnota předmětu zástavy, a toto zajištění se tak stane pro Wüstenrot nedostatečným a dlužník o této skutečnosti Wüstenrot neinformuje nebo zajištění nedoplní dle požadavku Wüstenrotu ve stanovené lhůtě
 - je nařízen výkon rozhodnutí na účet účastníka stavebního spoření po poskytnutí překlenovacího úvěru
 - je podán návrh na zahájení konkurzního nebo vyrovnacího řízení na majetek dlužníka nebo zahájen výkon rozhodnutí podle občanského soudního řádu nebo exekuce podle exekučního řádu na majetek dlužníka nebo jeho manžela/manželky
 - dlužník nebo jiná osoba neplatí řádně a včas pojistné, v důsledku čehož by mohlo dojít k zániku pojištění sjednaného v souvislosti s uzavřením úvěrové smlouvy
 - dlužník nedoloží údaje nebo nepředloží vyžádané doklady ani v náhradní lhůtě poskytnuté Wüstenrotem.
- Postupem podle tohoto odstavce není dotčeno právo Wüstenrotu dle článku X. odst.1.
10. O provedení výplaty úvěrových prostředků nebo o odmítnutí podkladů (např. z důvodu neúplnosti nebo nedodržení účelovosti úvěru) je dlužník informován.
11. Vyplacené úvěrové prostředky musí být dlužníkem použity v souladu s účelem uvedeným v úvěrové smlouvě a dlužník je povinen toto prokázat nejpozději v termínu uvedeném v úvěrové smlouvě. Pro případ nedoložení smluvně stanovených dokladů prokazujících účelovost použití vyplacených úvěrových prostředků ve stanoveném termínu si Wüstenrot sjednává s dlužníkem smluvní pokutu ve výši Kč 10.000,- za každý smluvně stanovený doklad k prokázání účelovosti a za každou vyplacenou zálohu úvěrových prostředků, jejíž účel použití v souladu se zákonem o stavebním spoření není řádně a včas doložen. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Wüstenrotu na náhradu škody v plné výši nebo na postup dle čl. X odst.1.
12. Pokud byly vyplacené finanční prostředky použity v rozporu s účelem úvěru sjednaným v úvěrové smlouvě nebo nejsou-li předloženy doklady prokazující účelové použití úvěrových prostředků v termínu stanoveném Wüstenrotem, Wüstenrot je oprávněn odmítnout další vyplácení úvěru, požadovat okamžité vrácení vypláceného úvěru nebo jeho části použité v rozporu se sjednaným účelem a je povinen vrátit zálohu státní podpory ministerstvu financí.
13. Dlužník se zavazuje archivovat originály dokladů, které byly proplaceny z úvěrového účtu a nejsou uchovávány Wüstenrotem, po celou dobu trvání úvěrového vztahu a na písemnou žádost Wüstenrotu je ve stanoveném termínu předložit ke kontrole.

V. Správa úvěrového účtu, náklady a výdaje

1. V souladu se Sazebníkem úhrad za poskytované služby (dále jen „sazebník“) účtuje Wüstenrot úhrady spojené se službami souvisejícími s poskytnutím, správou, popř. změnami nebo

vymáháním poskytnutého překlenovacího úvěru nebo úvěru ze stavebního spoření. Úhrady jsou připisovány k tíži účtu stavebního spoření/úvěrového účtu.

2. Úhrady jsou připisovány podle aktuálně platného sazebníku v době úkonu a dlužník se zavazuje vyúčtované úhrady zaplatit.
3. Dlužník je povinen zaplatit i další náklady a výdaje ve skutečné výši, které vzniknou v souvislosti s úvěrovým vztahem, včetně výdajů Wüstenrotu vzniklých v souvislosti s vymáháním úvěrové pohledávky, a to i prostřednictvím externích specializovaných společností, popř. výdaje za splnění povinností a administrativních úkonů, které Wüstenrot provede za dlužníka. Wüstenrot si vyhrazuje právo připsat tyto náklady k tíži úvěrového účtu dlužníka.

VI. Úročení úvěrového dluhu

1. Překlenovací úvěr i úvěr ze stavebního spoření je po celou dobu úročen pevnou úrokovou sazbou. Úročení začíná dnem zahájení vyplácení úvěru.
2. U překlenovacího úvěru je úročena vyplacená část překlenovacího úvěru. Úroky z překlenovacího úvěru jsou připisovány k tíži účtu k 31.12. roku nebo k datu ukončení úvěrového účtu a jsou zúčtovány se splátkami úroků.
3. U úvěru ze stavebního spoření je základem pro výpočet úroků nesplacený zůstatek dluhu podle ustanovení VOP platných k datu uzavření smlouvy o stavebním spoření.
4. Je-li dlužník se splátkami úvěrového dluhu (splátkami úvěrového dluhu se zároveň rozumí i splátky úroků z překlenovacího úvěru/úvěru) v prodlení, je Wüstenrot oprávněn účtovat úrok z prodlení z dlužné částky nezaplacené ke stanovenému dni splatnosti ve výši 10% p.a., a to od prvního dne prodlení do zaplacení. Úroky z prodlení jsou připisovány k poslednímu dni kalendářního čtvrtletí k tíži úvěrového účtu a zvyšují zůstatek úvěrového dluhu. Úroky z prodlení je dlužník povinen uhradit zároveň s řádnou splátkou v měsíci, který je druhý následující po připsání úroků z prodlení k tíži úvěrového účtu.

VII. Splácení; sledování pravidelnosti splácení a umoření úvěru

Dlužník je povinen poskytnutý úvěr včetně jeho příslušenství splácet pravidelnými měsíčními platbami, a to ve sjednané výši a termínech. Je-li ve smlouvě sjednáno vrácení dlužné částky formou splátek s doložkou „pod ztrátou výhody splátek“ a dlužník nesplní některou splátku, může Wüstenrot požadovat vrácení celého dluhu do 30ti dnů od doručení výzvy k úhradě dlužníkovi. Své právo může Wüstenrot uplatnit pouze do splatnosti nejbližší další splátky.

Je-li v úvěrové smlouvě sjednáno zajištění úvěru skupinovým úvěrovým pojištěním u Wüstenrot, životní pojišťovny a.s., platí ustanovení tohoto odstavce i pro úhrady pojistného ze skupinového úvěrového pojištění.

Dlužník bere na vědomí, že případné přeplatky úvěru a další závazky Wüstenrotu vůči němu mu budou zaslány poštovní poukázkou na adresu trvalého bydliště případně adresu korespondenční, byla-li dlužníkem udána, za úhradu podle příslušných tarifů České pošty, s.p. Pokud dlužník sdělí Wüstenrotu písemně pro tento účel příslušné číslo účtu, budou mu zaslány na tento účet. Dlužník souhlasí s tím, že nedoplatky či přeplatky úvěru do výše 50,-Kč včetně nebudou vzájemně vráceny či vymáhány.

Splácení překlenovacího úvěru

1. Dlužník se zavazuje splatit Wüstenrotu poskytnutý překlenovací úvěr se sjednaným úrokem, příslušenstvím úvěru a dalšími náklady ke dni přidělení cílové částky. Překlenovací úvěr bude splacen započtením pohledávky Wüstenrotu z překlenovacího úvěru včetně jeho příslušenství a všech nákladů s úvěrem spojených se zůstatkem na účtu stavebního spoření dlužníka (uspořená částka, státní podpora, úroky) a s úvěrem ze stavebního spoření. Dlužník k tomuto započtení uděluje podpisem úvěrové smlouvy svůj neodvolatelný souhlas.
2. Do doby přidělení cílové částky, tj. do poskytnutí úvěru ze stavebního spoření podle smlouvy o stavebním spoření, je dlužník povinen splácet sjednané měsíční úroky z překlenovacího úvěru; přičemž první splátka obsahuje všechny částky splatné za období od první výplaty úvěrových prostředků až do data první předepsané splátky. Případné mimořádné platby dlužníka nad rámec sjednaných měsíčních splátek jsou připisovány jako mimořádný vklad na vkladový účet stavebního spoření.

3. Splátka úroků z překlenovacího úvěru je v příslušném kalendářním měsíci splatná nejpozději do 15. dne tohoto měsíce a je uhrazena okamžikem připsání platby v příslušné výši na úvěrový účet dlužníka.
4. Je-li překlenovací úvěr poskytnut ke smlouvě o stavebním spoření před uspořádáním minimální úspory dle tarifní varianty, je dlužník (kromě hrazení úroků z překlenovacího úvěru) povinen od prvního měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k prvnímu vyplacení úvěrových prostředků, pravidelně měsíčně spořit částku stanovenou v úvěrové smlouvě. Jestliže nedojde k přidělení cílové částky v důsledku nedodržení závazků na straně dlužníka a překlenovací úvěr po výzvě k úhradě nebude splacen jiným způsobem, dlužník podpisem úvěrové smlouvy zmocňuje Wüstenrot použít zastavenou částku vkladu stavebního spoření na splacení překlenovacího úvěru započtením.
5. V případě nedoplatku jsou obdržené splátky zúčtovány nejprve s nedoplatkem v následujícím pořadí:
 - a) úroky z prodlení
 - b) úroky z úvěru
 - c) pojistné Skupinového úvěrového pojištění Wüstenrot, životní pojišťovny a.s., je-li toto pojištění sjednáno
 - d) pravidelné měsíční spoření.
 Úhrady spojené se správou úvěrového účtu se stávají splatnými k datu splacení překlenovacího úvěru, v případě odstoupení od úvěrové smlouvy ze strany Wüstenrotu k datu tohoto odstoupení.
6. Překlenovací úvěr nemůže být dlužníkem splacen před přidělením cílové částky a vznikem nároku na poskytnutí úvěru ze stavebního spoření. Ve výjimečných případech, na základě písemné odůvodněné žádosti dlužníka, je možné po dohodě s Wüstenrotem překlenovací úvěr předčasně uhradit. Dlužník se v tomto případě zavazuje zaplatit Wüstenrotu úhradu ve výši dle platného sazebníku úhrad za poskytované služby. Ke smlouvě o stavebním spoření, u které došlo ke předčasnému splacení poskytnutého překlenovacího úvěru na základě souhlasu uděleného Wüstenrotem, nelze znovu poskytnout překlenovací úvěr.

Splácení úvěru ze stavebního spoření

1. Dlužník se zavazuje poskytnutý úvěr s jeho příslušenstvím a všemi náklady úvěru splatit způsobem dohodnutým ve smlouvě.
2. Splátka úvěru je považována za včasnou, pokud je připsána k dobru úvěrového účtu nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce. První splátka úvěru musí být připsána k dobru úvěrového účtu nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla provedena první výplata úvěru popř. do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k započtení překlenovacího úvěru se zůstatkem účtu spoření
3. Dlužník je oprávněn kdykoliv poukázat mimořádné splátky na účet úvěru ze stavebního spoření.
4. V případě nedoplatku jsou obdržené splátky zúčtovány nejprve s nedoplatkem v následujícím pořadí:
 - a) úroky z prodlení
 - b) úroky z úvěru
 - c) pojistné Skupinového úvěrového pojištění Wüstenrot, životní pojišťovny a.s., je-li toto pojištění sjednáno
 - d) jistina.
 Úhrady spojené se správou úvěrového účtu se stávají splatnými k datu splacení úvěru, případně k datu odstoupení od úvěrové smlouvy ze strany Wüstenrotu.

VIII. Změny smlouvy o stavebním spoření, změny úvěrové smlouvy

1. Změny cílové částky nebo tarifní varianty u smlouvy o stavebním spoření nejsou po uzavření úvěrové smlouvy možné.
2. Ostatní změny může dlužník navrhnout písemně a podléhají písemnému souhlasu Wüstenrotu. Dlužník bere na vědomí, že Wüstenrot nepřistoupí na žádnou změnu smlouvy o stavebním spoření nebo úvěrové smlouvy, která by vedla ke zhoršení návratnosti úvěru.
3. Změna dlužníka je možná pouze u úvěru ze stavebního spoření po přidělení cílové částky (viz VOP).

IX. Odstoupení od úvěrové smlouvy

1. Wüstenrot může odstoupit od úvěrové smlouvy a požadovat okamžité splacení úvěru s příslušenstvím v následujících případech:
 - dlužník nedodrží sjednané úvěrové podmínky, závazky vyplývající z VOP a úvěrové smlouvy
 - dlužník použije poskytnuté peněžní prostředky k jinému účelu než bylo sjednáno
 - pro poskytnutí úvěru nebo pro vyplácení úvěrových prostředků byly dlužníkem uvedeny nepravdivé, neúplné nebo zavádějící údaje či doklady
 - dlužník je v prodlení s úhradou více než dvou splátek
 - zanikne-li, sníží-li se nebo zhorší-li se zajištění úvěru nebo hodnota předmětu zástavy, a toto zajištění se tak stane pro Wüstenrot nedostatečným a dlužník o této skutečnosti Wüstenrot neinformuje nebo zajištění nedoplní dle požadavku Wüstenrotu ve stanovené lhůtě
 - je nařízen výkon rozhodnutí na účet účastníka stavebního spoření po poskytnutí překlenovacího úvěru
 - je podán návrh na zahájení konkurzního nebo vyrovnacího řízení na majetek dlužníka nebo zahájen výkon rozhodnutí (exekuce) prodejem movitých nebo nemovitých věcí dlužníka
 - dlužník nezaplatí včas pojistné a v důsledku toho dojde k zániku pojištění sjednaného v souvislosti s uzavřením úvěrové smlouvy
 - neposkytnutí vyžádaných údajů nebo dokladů dlužníkem ani v náhradní lhůtě.
2. Odstoupení Wüstenrotu od úvěrové smlouvy z výše uvedených důvodů nemá vliv na zajištění závazků z této smlouvy a platnost smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem, pohledávkám i věcem movitým; ostatní úkony a právní akty zajišťující dlužníkovu závazek vyplývající ze smlouvy o úvěru zůstávají nedotčeny.

X. Závěrečná ustanovení

1. Dlužník se zavazuje umožnit pracovníkům Wüstenrotu nebo třetím osobám, které byly pověřeny Wüstenrotem, provedení kontroly účelovosti a využití poskytnutých úvěrových prostředků ke sjednanému účelu na místě samém.
2. Dlužník tímto prohlašuje, že veškeré osobní údaje, které Wüstenrotu dobrovolně poskytl pro účely stavebního spoření, resp. úvěru ze stavebního spoření, jsou pravdivé a přesné. Výslovně souhlasí s tím, aby Wüstenrot tyto osobní údaje shromažďoval, zpracovával a uchovával, a to jako správce ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů. V případě změny osobních údajů je dlužník povinen tuto změnu Wüstenrotu oznámit, aby bylo možné nesprávné nebo nepravdivé údaje nahradit údaji správnými a pravdivými.
3. Dlužník souhlasí s tím, že osobní údaje, které o něm Wüstenrot eviduje a uchovává, předává dále třetím osobám - zpracovatelům ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., a to za účelem poskytování komplexních služeb se stavebním spořením souvisejících a nabídky dalších produktů Wüstenrotu a jeho kooperačních partnerů. Tento souhlas uděluje na dobu určitou, a to až do vyrovnání všech závazků, které pro něj z úvěrové smlouvy vyplývají.
4. Dlužník prohlašuje, že byl v souvislosti s uzavřením úvěrové smlouvy včas a řádně ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb. informován o shromažďování osobních, eventuálně citlivých údajů a poučen o ochraně práv subjektů údajů. Poskytnutí požadovaných údajů je dobrovolné, ale je podmínkou pro uskutečnění bankovního obchodu. Pokud dlužník odepře požadované osobní údaje poskytnout, má Wüstenrot v souladu se zákonem možnost uzavření úvěrové smlouvy odmítnout.
5. Pro řešení případných soudních sporů z úvěrové smlouvy a jejího zajištění Wüstenrot a účastníci úvěrového vztahu shodně prohlašují, že příslušný je obecný soud Wüstenrotu.
6. Dlužník / osoby spjaté s úvěrovým případem výslovně souhlasí s tím, že Wüstenrot je oprávněn vyžádat si v Centrálním registru evidence obyvatelstva vedeném ministerstvem vnitra, kdykoli během trvání smluvního vztahu, údaje o jeho / jejich trvalém pobytu nebo jiný údaj vedený o něm / nich v tomto registru.
7. Dlužník / osoby spjaté s úvěrovým případem výslovně souhlasí s tím, že Wüstenrot je oprávněn vyžádat si v úvěrovém registru, zřízeném např. ve smyslu ustanovení §38a zák.č.21/1992 Sb., zákona o bankách, kdykoli během trvání smluvního vztahu údaje o jeho / jejich závazcích vedených v tomto registru. Wüstenrot považuje takto získané informace za důvěrné.
8. Styk mezi dlužníkem a Wüstenrotem, jakož i předávání informací, se uskutečňuje buď osobním jednáním nebo písemně. Podání Wüstenrotu jsou vůči dlužníku-fyzické osobě účinná dnem jejich doručení na poslední známou adresu nebo na poslední adresu sdělenou dlužníkem, vůči

dlužníku-právnícké osobě dnem doručení na adresu sídla dlužníka uvedenou v obchodním rejstříku. Nepodaří-li se doručit dlužníkovi písemnost jemu určenou na poslední známou nebo poslední jím sdělenou adresu, považuje se za den jejího doručení třetí den od vrácení zásilky, i když se o tom adresát nedozvěděl. Uvedenými pravidly se řídí také doručování osobám spjatým s úvěrovým případem.

9. Tyto úvěrové podmínky nabývají účinnosti dnem 1. 1. 2006.