

sdělení banky

Wüstenrot – stavební spořitelny a.s. účinné od 21. 3. 2020

(ve smyslu Všeobecných obchodních podmínek stavebního spoření, dále také jen „VOP“)

- Výše cílového ohodnocovacího čísla** na účtu stavebního spoření potřebného pro přidělení cílové částky (vzniku nároku na poskytnutí úvěru ze stavebního spoření) činí k ohodnocovacímu dni minimálně 600.
- Návrhy na rozdělení cílové částky doručené po 1. 1. 2014 Wüstenrot neakceptuje.
- Wüstenrot nebude poskytovat překlenovací úvěry Půjčka ProBydlení ke smlouvám o stavebním spoření vedeným v tarifní variantě OS, OK a ON a v tarifu ProÚvěr OY-U.
- Přehled aktuálně nabízených tarifů stavebního spoření pro nově uzavřené smlouvy o stavebním spoření od 21. 3. 2020:

ProSpoření	
úroková sazba z vkladů a úvěru	viz aktuální Přehled úrokových sazeb
výše vkladů na účet stavebního spoření	viz smlouva, min. 1 200 Kč ročně
doporučená výše vkladů	6 % cílové částky
minimální měsíční splátka úvěru ze stavebního spoření	0,7 % cílové částky
minimální výše zůstatku na účtu stavebního spoření pro přidělení cílové částky	40 %
Koeficient ohodnocení	1,00
Výše cílového ohodnocovacího čísla	600

NaÚvěr N	
úroková sazba z vkladů a úvěru	viz aktuální Přehled úrokových sazeb
výše vkladů na účet stavebního spoření	viz smlouva, min. 1 200 Kč ročně
doporučená roční výše vkladů	6 % cílové částky
minimální měsíční splátka úvěru ze stavebního spoření	0,7 % cílové částky
minimální výše zůstatku na účtu stavebního spoření pro přidělení cílové částky	40 %
Koeficient ohodnocení	1,00
Výše cílového ohodnocovacího čísla	600

NaÚvěr Z	
úroková sazba z vkladů a úvěru	viz aktuální Přehled úrokových sazeb
výše vkladů na účet stavebního spoření	viz smlouva, min. 1 200 Kč ročně
doporučená roční výše vkladů	6 % cílové částky
minimální měsíční splátka úvěru ze stavebního spoření	0,7 % cílové částky
minimální výše zůstatku na účtu stavebního spoření pro přidělení cílové částky	40 %
Koeficient ohodnocení	1,00
Výše cílového ohodnocovacího čísla	600

ProSpoření PO	
úroková sazba z vkladů a úvěru	viz aktuální Přehled úrokových sazeb
výše vkladů na účet stavebního spoření	viz smlouva, min. 1 200 Kč ročně
doporučená výše vkladů	6 % cílové částky
minimální měsíční splátka úvěru ze stavebního spoření	0,7 % cílové částky
minimální výše zůstatku na účtu stavebního spoření pro přidělení cílové částky	40 %
Koeficient ohodnocení	1,00
Výše cílového ohodnocovacího čísla	600

NaÚvěr PO	
úroková sazba z vkladů a úvěru	viz aktuální Přehled úrokových sazeb
výše vkladů na účet stavebního spoření	sjednává se ve smlouvě, min. 1 200 Kč ročně
doporučená roční výše vkladů	7,2 % cílové částky
minimální měsíční splátka úvěru ze stavebního spoření	0,45 % cílové částky
minimální výše zůstatku na účtu stavebního spoření pro přidělení cílové částky	25 %
koeficient ohodnocení	2,5
výše cílového ohodnocovacího čísla	600

Dříve nabízené tarify specifikované v předchozích zněních Sdělení banky se nemění, tj. u stávajících smluv o stavebním spoření, které je mají sjednány, zůstávají tyto dříve nabízené tarify v platnosti za původních podmínek.

5. Podmínky pro získání úrokového bonusu ke smlouvě o stavebním spoření uzavřené od 25. 3. 2017 v tarifu ProSpoření OF-S

Účastník stavebního spoření – fyzická osoba získá na své smlouvě o stavebním spoření uzavřené s Wüstenrotem v tarifu ProSpoření OF-S úrokový bonus odpovídající navýšení sjednané úrokové sazby o 0,7 % p. a. za dobu prvních sedmi let od uzavření smlouvy, jestliže splní všechny následující podmínky:

- roční vklady účastníka na účtu stavebního spoření ke smlouvě, v období mezi 2. - 6. kalendářním rokem trvání této smlouvy vždy k 31. 12., budou odpovídat částce v rozmezí 6 - 9 % ze sjednané cílové částky,
- po celou dobu trvání smlouvy o stavebním spoření účastník k této smlouvě neuzavře smlouvu o úvěru,
- v době prvních sedmi let od uzavření této smlouvy nenastane ani jedna z těchto skutečností:
 - zvýšení nebo snížení výše cílové částky,
 - přespoření sjednané výše cílové částky,
 - ukončení smlouvy,
 - vyplacení byť jen části z uspořené částky na základě pravomocného exekučního příkazu.

V případě splnění všech výše uvedených podmínek, bude účastníkovi úrokový bonus vyplacen spolu se zůstatkem na účtu stavebního spoření při ukončení smlouvy. Toto zvýhodnění lze kombinovat se zvýhodněním (marketingovou akcí) **WÜSTENROT Kamarád a Kamarád+** a zvýhodnění Stavební spoření 55+ s cílovou částkou 200.000 a 500.000 Kč.

6. Podmínky zvýhodnění smlouvy o stavebním spoření WÜSTENROT Kamarád+

Účastník stavebního spoření – fyzická osoba, který k datu uzavření smlouvy o stavebním spoření s Wüstenrotem nedovršil věkovou hranici 24 let, získá ke své smlouvě zvýhodnění **WÜSTENROT Kamarád+ v podobě zproštění úhrady za uzavření smlouvy o stavebním spoření dle Sazebníku úhrad za poskytované služby, jestliže splní všechny následující podmínky:**

- smlouva je uzavřená na pevnou cílovou částku 500.000,- Kč (při uzavření od 14.10.2019) / 300.000,- Kč (při uzavření do 13.10.2019) a ve smlouvě je v poli „marketingová akce“ uveden symbol „K“,
- do 4 měsíců od data uzavření smlouvy je na účet stavebního spoření tohoto účastníka vložena a připsána jako vklad účastníka částka minimálně ve výši 5.000,- Kč (při uzavření od 14. 10. 2019) / 3.000,- Kč (při uzavření do 13. 10. 2019),

c) po dobu 4 měsíců od data uzavření smlouvy nepodá účastník žádost o změnu cílové částky. Pokud nebude splněna jakákoli z výše uvedených podmínek, ztrácí účastník stavebního spoření nárok na výše uvedené zvýhodnění a bude mu účtována úhrada za uzavření smlouvy dle Sazebníku úhrad za poskytované služby platného v době uzavření smlouvy.

7. Podmínky zvýhodnění smlouvy o stavebním spoření WÜSTENROT Kamarád

Účastník stavebního spoření – fyzická osoba, který k datu uzavření smlouvy o stavebním spoření s Wüstenrotem nedovršil věkovou hranici 24 let, získá ke své smlouvě zvýhodnění **WÜSTENROT Kamarád v podobě zproštění úhrady za uzavření smlouvy o stavebním spoření dle Sazebníku úhrad za poskytované služby, jestliže splní všechny následující podmínky:**

- a) smlouva je uzavřená na pevnou cílovou částku 200.000,- Kč (při uzavření od 14. 10. 2019) / 150.000,- Kč (při uzavření do 13. 10. 2019) a ve smlouvě je v poli „marketingová akce“ uveden symbol „K2“,
- b) do 4 měsíců od data uzavření smlouvy je na účet stavebního spoření tohoto účastníka vložena a připsána jako vklad účastníka částka minimálně ve výši 2.000,- Kč (při uzavření od 14. 10. 2019) / 1.500,- Kč (při uzavření do 13. 10. 2019),
- c) po dobu 4 měsíců od data uzavření smlouvy nepodá účastník žádost o změnu cílové částky. Pokud nebude splněna jakákoli z výše uvedených podmínek, ztrácí účastník stavebního spoření nárok na výše uvedené zvýhodnění a bude mu účtována úhrada za uzavření smlouvy dle Sazebníku úhrad za poskytované služby platného v době uzavření smlouvy.

8. Podmínky zvýhodnění Stavebního spoření 55+ s cílovou částkou 200 tis. Kč

Účastník stavebního spoření – fyzická osoba, který k datu uzavření smlouvy o stavebním spoření s Wüstenrotem dosáhl věkové hranice 55 let, získá ke své smlouvě zvýhodnění **v podobě zproštění úhrady za uzavření smlouvy o stavebním spoření dle Sazebníku úhrad za poskytované služby a možnosti ukončení smlouvy již po 2 letech bez účtování poplatku za předčasné ukončení smlouvy* dle aktuálního Sazebníku úhrad za poskytované služby, jestliže splní všechny následující podmínky:**

- a) smlouva je uzavřená na pevnou cílovou částku 200.000,- Kč a ve smlouvě je v poli „marketingová akce“ uveden symbol „SE2“,
- b) do 4 měsíců od data uzavření smlouvy je na účet stavebního spoření tohoto účastníka vložena a připsána jako vklad účastníka částka minimálně ve výši 2.000,- Kč,
- c) po dobu 4 měsíců od data uzavření smlouvy nepodá účastník žádost o změnu cílové částky. Pokud nebude splněna jakákoli z výše uvedených podmínek, ztrácí účastník stavebního spoření nárok na výše uvedená zvýhodnění a budou mu účtovány oba výše uvedené poplatky dle Sazebníku úhrad za poskytované služby standardním způsobem** (resp. úhrada za uzavření smlouvy dle sazebníku platného k datu uzavření smlouvy).

** předčasným ukončením se rozumí ukončení před uplynutím tzv. vázací doby, tj. zákonem o stavebním spoření stanovené doby 6 let trvání smlouvy pro přiznání státní podpory*

*** poplatek za předčasné ukončení smlouvy pouze za předpokladu, že k datu ukončení smlouvy nebude možné využít jiného zvýhodnění k tomuto poplatku*

9. Podmínky zvýhodnění Stavebního spoření 55+ s cílovou částkou 500 tis. Kč

Účastník stavebního spoření – fyzická osoba, který k datu uzavření smlouvy o stavebním spoření s Wüstenrotem dosáhl věkové hranice 55 let, získá ke své smlouvě zvýhodnění **v podobě zproštění úhrady za uzavření smlouvy o stavebním spoření dle Sazebníku úhrad za poskytované služby a možnosti ukončení smlouvy již po 2 letech bez účtování poplatku za předčasné ukončení smlouvy dle aktuálního Sazebníku úhrad za poskytované, jestliže splní všechny následující podmínky:**

- a) smlouva je uzavřená na pevnou cílovou částku 500.000,- Kč a ve smlouvě je v poli „marketingová akce“ uveden symbol „SE“,
- b) do 4 měsíců od data uzavření smlouvy je na účet stavebního spoření tohoto účastníka vložena a připsána jako vklad účastníka částka minimálně ve výši 5.000,- Kč,
- c) po dobu 4 měsíců od data uzavření smlouvy nepodá účastník žádost o změnu cílové částky. Pokud nebude splněna jakákoli z výše uvedených podmínek, ztrácí účastník stavebního spoření nárok na výše uvedená zvýhodnění a budou mu účtovány oba výše uvedené poplatky dle Sazebníku úhrad za poskytované služby standardním způsobem* (resp. úhrada za uzavření smlouvy dle sazebníku platného k datu uzavření smlouvy).

* předčasným ukončením se rozumí ukončení před uplynutím tzv. vázací doby, tj. zákonem o stavebním spoření stanovené doby 6 let trvání smlouvy pro přiznání státní podpory

** poplatek za předčasné ukončení smlouvy pouze za předpokladu, že k datu ukončení smlouvy nebude možné využít jiného zvýhodnění k tomuto poplatku

10. Podmínky pro ukončení smlouvy o stavebním spoření ve vázací době bez poplatku

Účastník stavebního spoření – fyzická osoba získá zvýhodnění v podobě možnosti ukončení smlouvy o stavebním spoření ve vázací době bez účtování poplatku za předčasné ukončení smlouvy dle aktuálního Sazebníku úhrad za poskytované služby, pokud je datum uzavření jeho smlouvy o stavebním spoření počínaje datem 14. 10. 2019 a smlouva trvá k datu podání žádosti o ukončení smlouvy již minimálně 2 roky. Vázací doba je zákonem o stavebním spoření stanovená doba 6 let trvání smlouvy pro přiznání státní podpory. Při ukončení smlouvy o stavebním spoření před uplynutím vázací doby, ztrácí účastník nárok na státní podporu (uzavřel-li smlouvu o stavebním spoření s nárokem na státní podporu).

11. Práva na zvýhodnění, která účastníkovi stavebního spoření zaniknou sjednáním zvýšení cílové částky:

a) **U smluv o stavebním spoření uzavřených do 23. 10. 1994** zanikne právo na zvýhodnění sjednané v § 5 odst. 3 příslušných VOP:

„Poplatek za uzavření smlouvy bude vrácen pouze tehdy, když se účastník po přidělení smluvní částky vzdá možnosti použít úvěr ze stavebního spoření a trvá-li smlouva o stavebním spoření nejméně pět let.“

b) **U smluv o stavebním spoření uzavřených od 24. 10. 1994 do 30. 6. 1997** zanikne právo na zvýhodnění sjednané v § 4 odst. 3 a § 5 odst. 3 VOP:

„Při přidělení smluvní cílové částky (§ 7) si účastník může u každé tarifní varianty zvolit vyšší úrokovou sazbu z vkladů - 4,5 % p.a. Dodatečným připsáním úroků je pak na tom při vyplacení uspořené částky - co se týče úroků z vkladů - tak, jako by se jeho uspořené částky úročily od samého počátku 4,5 % p.a. Volba úrokové sazby z vkladu má dopad na vyšší úrokovou sazbu z úvěru (§ 11).“

„Když se účastník vzdá po přidělení smluvní cílové částky nároku na poskytnutí úvěru, bude částka ve výši poplatku za uzavření smlouvy započítána jako úrok účastníka.“

c) **U smluv o stavebním spoření uzavřených od 1. 7. 1997 do 30. 6. 2000** zanikne právo na zvýhodnění sjednané v § 4 odst. 3 a § 5 odst. 3 VOP:

„Při přidělení cílové částky (§ 7) si účastník může u každé tarifní varianty zvolit vyšší úrokovou sazbu z vkladu - 4,5 % p.a. Dodatečným připsáním úroků je pak na tom při vyplacení uspořené částky - co se týče úroků z vkladů - tak, jako by se jeho uspořené částka úročila od samého počátku 4,5 % p.a. Volba úrokové sazby z vkladu má dopad na vyšší úrokovou sazbu z úvěru (§ 11).“

„Když se účastník vzdá po přidělení cílové částky nároku na poskytnutí úvěru, bude mu při vyplacení uspořené částky započítán i úrok ve výši 1,0 % z cílové částky.“

d) **U smluv o stavebním spoření uzavřených od 1. 7. 2000 do 30. 9. 2002** zanikne právo na zvýhodnění sjednané v § 5 odst. 4 VOP:

„Pokud po přidělení cílové částky neuplatní účastník nárok na úvěr ze stavebního spoření a od uzavření smlouvy uplynulo 7 let, má účastník nárok na mimořádný úrok ve výši 40 % z částky úroků k okamžiku vyplacení uspořené částky při jejím úročení 3 % p.a.“

e) **U smluv o stavebním spoření uzavřených od 1. 1. 2002 do 30. 9. 2002 a označených jako „Jubilejní“** zanikne právo na zvýhodnění sjednané v příloze smlouvy o stavebním spoření:

„Stavební spořitelna připíše na účet stavebního spoření úrokový bonus ve výši 35 % z částky úroků k okamžiku vyplacení uspořené částky při úročení 3 % p.a. za splnění těchto dalších podmínek:

- smlouva je uzavřena a vedena s minimální cílovou částkou 140 000 korun
- smluvní vztah trvá alespoň 5 let a není uplatněn nárok na úvěr ze stavebního spoření
- smlouva splňuje podmínky pro přidělení cílové částky dle VOP
- není uplatněn nárok na zvýhodnění vyplývající z programu FUTURUM nebo zvýhodnění následné smlouvy.“

- f) **U smluv o stavebním spoření uzavřených od 1. 10. 2002 do 30. 4. 2003** zanikne právo na zvýhodnění sjednané v § 5 odst. 4 VOP:
„Pokud po uplynutí 5 let od uzavření smlouvy neuplatní účastník nárok na úvěr ze stavebního spoření, může získat mimořádný úrok k okamžiku vyplacení uspořené částky. Další podmínky a výše mimořádného úroku jsou sjednány ve smlouvě o stavebním spoření.“
- g) **U smluv o stavebním spoření uzavřených od 1. 9. 2001 do 30. 4. 2003 a označených názvem „Futurum“** zanikne právo na zvýhodnění sjednané v příloze smlouvy pro účastníky mladší 26 let k datu uzavření smlouvy a uzavřené a vedené v tarifní variantě OS s minimální cílovou částkou 100 000,- Kč:
„Účastníkovi, který uzavřel smlouvu v programu FUTURUM, splnil podmínky pro přidělení cílové částky a neuplatnil nárok na úvěr ze stavebního spoření, bude při ukončení smlouvy připsán na jeho účet stavebního spoření úrokový bonus ve výši 40 % z částky připsaných úroků, pokud uspořená částka činí minimálně 50 % z cílové částky a od uzavření smlouvy uplynulo nejméně 7 let.“
- h) **U smluv o stavebním spoření uzavřených od 1. 5. 2003 do 31. 10. 2003** zanikne právo na zvýhodnění uvedené v § 5, odst. 4 VOP a v Potvrzení o uzavření smlouvy o stavebním spoření:
„Účastníkovi, který po přidělení cílové částky neuplatní nárok na úvěr ze stavebního spoření, bude k okamžiku vyplacení uspořené částky připsán na jeho účet stavebního spoření mimořádný úrok ve výši 40 % z částky připsaných úroků, pokud byla uspořená částka úročena 2,5 % p.a. a od uzavření smlouvy o stavebním spoření uplynulo 7 let.“
- i) **U smluv o stavebním spoření uzavřených od 27. 11. 2005 do 31. 1. 2006** zanikne právo na zvýhodnění sjednané v příloze smlouvy o stavebním spoření:
„Účastníkovi, který splnil podmínky pro přidělení cílové částky a neuplatnil nárok na úvěr ze stavebního spoření, bude připsán úrokový bonus ve výši 20 % z částky úroků ke dni vyplacení uspořené částky, pokud byl tento účet úročen úrokovou sazbou 2,1 % p.a. a pokud smluvní vztah mezi stavební spořitelnou a účastníkem spoření trvá alespoň 7 let.“
- j) **U smluv o stavebním spoření uzavřených od 13. 11. 2006 do 31. 1. 2007** zanikne právo na zvýhodnění sjednané v příloze smlouvy o stavebním spoření:
„Účastníkovi, který splnil podmínky pro přidělení cílové částky a neuplatnil nárok na úvěr ze stavebního spoření, bude připsán úrokový bonus ve výši 25 % z částky úroků ke dni vyplacení uspořené částky, pokud byl tento účet úročen úrokovou sazbou 2,1 % p.a. a pokud smluvní vztah mezi stavební spořitelnou a účastníkem spoření trvá alespoň 6 let.“
- k) **U smluv o stavebním spoření uzavřených od 1. 7. 2007 do 31. 8. 2007** zanikne právo na zvýhodnění sjednané v příloze smlouvy o stavebním spoření:
„Účastníkovi, který splnil podmínky pro přidělení cílové částky a neuplatnil nárok na úvěr ze stavebního spoření, bude připsán úrokový bonus ve výši 25 % z částky úroků ke dni vyplacení uspořené částky, pokud byl tento účet úročen úrokovou sazbou 2,1 % p.a. a pokud smluvní vztah mezi stavební spořitelnou a účastníkem spoření trvá alespoň 8 let.“
- l) **U smluv o stavebním spoření uzavřených od 15. 10. 2008 do 28. 2. 2009** zanikne právo na zvýhodnění uvedené v **Informaci ke smlouvě o stavebním spoření/Potvrzení o uzavření smlouvy o stavebním spoření**:
„Pokud účastník po přidělení cílové částky neuplatní nárok na úvěr ze stavebního spoření, bude k okamžiku vyplacení uspořené částky připsán na jeho účet stavebního spoření úrokový bonus takto:

Výše bonusu z částky připsaných úroků	Úročení uspořené částky	Délka trvání smluvního vztahu
20 %	2,1 %	6
30 %	2,1 %	7
40 %	2,1 %	8

Pozn.: úrokové bonusy se nesčítají“

12. Práva na zvýhodnění, která zaniknou účastníkovi se smlouvou o stavebním spoření uzavřenou od 2.1.2015 v tarifu ProSpoření OF – S, pokud si sjedná zvýšení či snížení cílové částky nebo uzavře ke svému stavebnímu spoření smlouvu o úvěru

V těchto případech zanikne účastníkovi právo na následující úrokový bonus (blíže popsany ve smlouvě o stavebním spoření, popř. v bodu 5 tohoto Sdělení banky): Účastníkovi bude po splnění všech sjednaných podmínek přiznán a při ukončení smlouvy vyplacen bonus odpovídající navýšení sjednané úrokové sazby o:

0,5 % p.a.	za dobu prvních sedmi let trvání smlouvy	- u smluv uzavřených 2.1.2015 – 30.6.2015
0,1 % p.a.		- u smluv uzavřených 1.7.2015 – 24.3.2017
0,7 % p.a.		- u smluv uzavřených od 25.3.2017

- 13. Ve vztahu ke smlouvám o stavebním spoření uzavřeným s právníckými osobami** od 24. 10. 1994, ke kterým byl poskytnut překlenovací úvěr, Wüstenrot v souladu s příslušným ustanovením Všeobecných obchodních podmínek stavebního spoření stanovuje **maximální limit pro mimořádné / jednorázové vklady účastníka na účet stavebního spoření**, tzn. pro vklady účastníka nad rámec pravidelných měsíčních vkladů sjednaných ve smlouvě o stavebním spoření, popř. sjednaných v úvěrové smlouvě k překlenovacímu úvěru jako měsíční splátky povinného spoření (dále jen „mimořádný vklad“), **a to počínaje dnem 1. 3. 2017**. Maximální limit pro mimořádný vklad se stanovuje vždy pro období jednoho roku ve výši 5 % z pravidelných vkladů (splátek povinného spoření) sjednaných v úvěrové smlouvě k překlenovacímu úvěru pro toto období jednoho roku. Nad stanovený maximální limit není účastník dotčené smlouvy o stavebním spoření oprávněn provádět mimořádné vklady. Platby účastníka v částce překračující sjednané pravidelné vklady i maximální limit pro mimořádné vklady Wüstenrot vrátí účastníkovi jako přeplatek na bankovní účet, ze kterého byla taková platba provedena; platby v hotovosti vrátí na bankovní účet, ze kterého byl před datem 31. 1. 2017 ve prospěch stavebního spoření účastníka poukázán poslední pravidelný vklad. Pro vrácení uvedených přeplatků na jiný bankovní účet je nutné předložit řádně podepsanou a ověřenou žádost s uvedením čísla účtu. Vrácení platby bude provedeno vždy nejpozději do 5 pracovních dnů od připsání platby na příslušný vkladový účet stavebního spoření.
- 14.** Sdělení banky je Wüstenrot oprávněn průběžně aktualizovat. Nestanoví-li Sdělení banky nebo smlouva o stavebním spoření jinak, platí pro účastníka vždy aktuální Sdělení banky.

V Praze, dne 21. 3. 2020



Bc. Michael Pupala, MBA

Předseda představenstva



Lars Kohler

člen představenstva