

sazebník

Sazebník úhrad za poskytované služby platný od 1. 4. 2019

Sazebník se vztahuje na služby poskytované fyzickým a právnickým osobám.

I. Stavební spoření

	Položka	Výše poplatku/úhrady
1.	Uzavření smlouvy o stavebním spoření	1 % z cílové částky (max. 30.000 Kč)
2.	Vedení účtu stavebního spoření ¹⁾	
	smlouvy uzavřené od 2. 1. 2015	27 Kč měsíčně
	smlouvy uzavřené od 1. 1. 2013 do 1. 1. 2015	25 Kč měsíčně
	smlouvy uzavřené do 31. 12. 2012	27 Kč měsíčně
	smlouvy uzavřené do 31. 12. 2010 s nárokem na určitý typ zvýhodnění	50 Kč měsíčně
3.	Roční výpis z účtu stavebního spoření	
	Poštou	30 Kč
	Elektronicky	zdarma
4.	Výpis z účtu stavebního spoření zasílaný poštou k ukončení smlouvy	30 Kč
5.	Úhrada za přechod mezi tarify ProÚvěr	1 % z aktuální výše cílové částky
6.	Změna cílové částky	
	zvýšení cílové částky	1 % z rozdílu cílových částek (max. 30.000 Kč)
	každé zvýšení cílové částky ze strany WSS při přespoření smluv uzavřených od 1. 1. 2014	3 % z rozdílu cílových částek (min. 600 Kč)
	snížení cílové částky	0,9 % z rozdílu cílových částek (min. 100 Kč)
	snížení cílové částky v souvislosti s podáním žádosti o úvěr	zdarma
7.	Změna výše měsíčního vkladu inkasovaného prostřednictvím SIPO	
	první změna	zdarma
	druhá a každá další změna	100 Kč
8.	Předčasné ukončení smlouvy klientem (před uplynutím 6 let od uzavření smlouvy)	0,9 % z aktuální výše cílové částky

II. Úvěr ze stavebního spoření a překlenovací úvěr

	Položka	Výše poplatku/úhrady
1.	Zpracování a poskytnutí úvěru	
	úvěr ze stavebního spoření	zdarma
	překlenovací úvěr	1 % z cílové částky (min. 900 Kč, max. 30.000 Kč); v PÚ-tarifu zdarma
2.	Vedení úvěrového účtu (a správa úvěru)	27 Kč měsíčně; v PÚ-tarifu zdarma
3.	Roční výpis z úvěrového účtu	
	úvěru ze stavebního spoření – poštou	30 Kč
	úvěru ze stavebního spoření – elektronicky	zdarma
	překlenovacího úvěru poštou i elektronicky	zdarma
4.	Výpis z úvěrového účtu zasílaný poštou k ukončení smlouvy	
	u úvěru ze stavebního spoření	30 Kč
	u překlenovacího úvěru	zdarma
5.	Vyhodnocení rizik spojených se zajištěním úvěru nemovitou věcí (zajišťované interně WSS) ²⁾	
	bytová jednotka, nebytový prostor	1 750 Kč
	rodinný dům s pozemkem (max. 3 samostatné byty, nejvýše 2 NP, 1 PP a podkrovní), stavba pro individuální rekreaci s pozemkem	2 400 Kč

Položka	Výše poplatku/úhrady
stavební pozemek (samostatný) do 3000 m ²	1 750 Kč
bytový dům	3 000 Kč
ostatní nemovitosti a služby	individuálně
supervize externího odhadu (od externího odhadce spolupracujícího s bankou, odhad ne starší než 2 měsíce)	zdarma
Vyhodnocení rizik spojených se zajištěním úvěru nemovitou věcí při prodloužení se splácením úvěru (je-li provedeno místní šetření kvůli nepředložení vyžádaných dokladů)	1000 Kč
6. Pořízení výpisu z katastru nemovitostí dálkovým přístupem na základě žádosti klienta	200 Kč
7. Změna úvěrové smlouvy / smluvních podmínek (např. změna dlužníka/spoludlužníka, přistoupení třetí osoby, převzetí dluhu třetí osobou, změna zajištění, zpracování splátkového kalendáře, poskytnutí odkladu apod.)	500 Kč
8. Výzva ke splnění podmínek vyplývajících z úvěrové smlouvy (jiných, než úhrada dlužné částky)	
První a druhá výzva	zdarma
Třetí a každá další výzva	500 Kč za každou výzvu
9. Výzva k úhradě dlužné částky	
Informační SMS o vzniku dlužné částky	zdarma
První výzva	zdarma
Druhá výzva	500 Kč
Třetí a každá další výzva	1 000 Kč za každou výzvu
10. Řešení prodloužení ve splácení (osobní jednání s klientem)	
v bance	zdarma
mimo banku	1 000 Kč

III. Speciální a vyžádané služby

Položka	Výše poplatku/úhrady	Poznámka
1. Předčasné splacení překlenovacího úvěru (mimořádná splátka)		
Fyzické osoby - překlenovací úvěr poskytnutý na základě smlouvy uzavřené od 18. 11. 2016	dle účelně vynaložených nákladů, které bance vznikly v souvislosti s předčasným splacením ³⁾	Při předčasném splacení celého úvěru v souvislosti s prodejem financované nemovitosti nebo nemovitosti zajišťující úvěr a za podmínky trvání úvěru minimálně po dobu 24 měsíců, nejvýše 1 % z mimořádné splátky, max. 50 000 Kč.
Fyzické osoby - překlenovací úvěr nezajištěný zástavním právem k nemovitosti poskytnutý dle zák. č. 145/2010 Sb. na základě smlouvy uzavřené od 1. 1. 2011 do 17.11.2016 ⁴⁾	dle vynaložených nákladů, max. 1 % z mimořádné splátky, popř. max. 0,5 % z mimořádné splátky, zbývá-li do data přidělení cílové částky méně než 1 rok	
Fyzické osoby - překlenovací úvěr poskytnutý na základě smlouvy uzavřené od 1. 12. 2010, a dále překlenovací úvěr zajištěný zástavním právem k nemovitosti poskytnutý na základě smlouvy uzavřené od 1. 1. 2011 do 17.11.2016 ⁴⁾	dle účelně vynaložených nákladů, které bance vznikly v souvislosti s předčasným splacením ³⁾	Dle úvěrových podmínek není předčasné splacení u těchto smluv možné. Tzn. úhrada se uplatní pouze ve výjimečných případech na základě zvláštní dohody o předčasném splacení mezi WSS a dlužníkem.
Právnícké osoby	výpočet dle vzorce: (výše předčasně splacené jistiny úvěru) x (počet započatých let do přidělení cílové částky) x (rozdíl aktuální úrokové sazby z úvěru a úrokové sazby odvozené od výnosu státních dluhopisů ⁵⁾ pro počet započatých let do přidělení cílové částky)	
2. Potvrzení o poskytnutém úvěru na bytové potřeby a o výši zaplacených úroků z tohoto úvěru za kalendářní rok		
Potvrzení vystavené k ultimu kalendářního roku	zdarma	
Duplikát nebo potvrzení vystavené na žádost klienta v průběhu kalendářního roku	200 Kč	
3. Potvrzení banky o průběhu stavebního spoření nebo úvěru vystavené na žádost klienta	500 Kč	
4. Vyčíslení a potvrzení výše zůstatku překlenovacího úvěru právnícké osoby na žádost klienta	500 Kč	
5. Tabulka umoření spotřebitelského úvěru na žádost klienta	zdarma	
6. Mimořádný výpis z účtu stavebního spoření nebo úvěrového účtu vystavený na žádost klienta zasílaný poštou	100 Kč	
7. Duplikát Potvrzení o uzavření smlouvy o stavebním spoření	zdarma	
8. Duplikát některého z dokumentů smluvní dokumentace na žádost klienta (tj. smlouva, potvrzení o zániku zást. práva apod.)	200 Kč	za každý jednotlivý dokument
9. Náklady na poštovné a spoje (např. výplata peněžních prostředků poštovní/ šekovou poukázkou)	dle skutečných nákladů	
10. Přeúčtování nákladů spojených s přijetím platby ze zahraničí	poplatek zprostředkující banky: 1,0 %, min. 100 Kč, max. 300 Kč	

Není-li uvedeno ve smlouvě nebo níže jinak, uvedené úhrady jsou splatné ke dni provedení příslušné operace, vyhotovení dokumentu nebo poskytnutí služby, nejpozději při zrušení účtu.; Ke stejnému dni jsou zúčtovány nebo se účtují na vrub účtu. V případě úhrady za vedení účtu je účet zatížen ke dni otevření účtu, a dále vždy k 1. dni následujícího kalendářního měsíce a úhrada je účtována za každý započatý kalendářní měsíc. Nárok na úhradu za zpracování a poskytnutí úvěru vzniká uzavřením smlouvy, přičemž splatnost je nejpozději před prvním čerpáním úvěru.

Vysvětlivky

- 1) Dle § 5 odst. 11 zákona 96/1993 Sb. o stavebním spoření a státní podpoře stavebního spoření v platném znění lze výši úhrady za vedení účtu stavebního spoření (a výši úhrady za roční výpis z účtu stavebního spoření) po dobu 6 let od uzavření smlouvy měnit jen způsobem sjednaným ve smlouvě (není-li způsob sjednán, je výše úhrady po tuto dobu neměnná).
Smlouvy s nárokem na určitý typ zvýhodnění jsou smlouvy uzavřené do 31. 10. 2003 a smlouvy uzavřené od 27. 11. 2005 do 31. 1. 2006, od 13. 11. 2006 do 31. 1. 2007 a od 1. 7. 2007 do 31. 8. 2007 a od 15. 10. 2008 do 31. 12. 2009.
- 2) Při souběžně podané žádosti o úvěr u Wüstenrot hypoteční banky a.s. i WSS se zajištěním zástavním právem ke stejné nemovitosti realizuje vyhodnocení rizik ta z bank, která má v tomto obchodním případě větší úvěrovou angažovanost, a úhrada za vyhodnocení rizik je účtována jen jednou. Při posouzení nemovitosti, která je již ve prospěch uvedených bank zastavena, není úhrada za vyhodnocení rizik a pořízení výpisu z katastru nemovitostí účtována. Banka stanoví účely úvěrů, u kterých akceptuje posouzení nemovitosti interním vyhodnocením rizik. Při externím odhadu (klient si jej zajišťuje samostatně) je jeho cena závislá na nabídce klientem vybraného externího odhadce spolupracujícího s bankou.
- 3) Konstrukce banky pro výpočet poplatku/úhrady za předčasné splacení odpovídající účelně vynaloženým nákladům banky spojeným s předčasným splacením:
Vzorec: $PCPS = [(CZ - VAI) * DDP * \text{aktuální výše jistiny}] + (NA + NK)$; současně platí: $PCPS \leq MaxL$; výpočet konkrétní výše poplatku = $PCPS * PMS$
Pokud by součin v hranaté závorce byl záporným číslem, použije se ve výpočtu namísto něj nula (viz první část vzorce). Obdobně pokud by součet v kulaté závorce byl záporným číslem, použije se ve výpočtu namísto něj nula (viz druhá část vzorce).
Legenda: PCPS - Poplatek za celkové předčasné splacení úvěru; MaxL - Maximální zákonný limit odpovídající částce úroku, kterou by spotřebitel zaplatil za dobu od předčasného splacení do konce období, pro které je stanovena pevná výpůjční úroková sazba; VAI - Výnosy alternativní investice podle výnosové křivky státních dluhopisů (do předpokládaného data přidělení cílové částky sjednaného ve smlouvě) vyjádřené v procentech; CZ - Cena zdrojů vyjádřená v procentech, tj. úroková míra, vyjadřující cenu peněz potřebných na financování překlenovacího úvěru do předpokládaného data přidělení cílové částky sjednaného ve smlouvě; DDP - Zbývající doba do předpokládaného data přidělení cílové částky sjednaného ve smlouvě vyjádřená v letech (přičemž výpočet počítá s délkou měsíce 30 dní a délkou roku 360 dní); NA - Náklady administrativní spojené se vznikem, správou a předčasným splacením úvěru., resp. jejich alikvotní část, a to po započtení zisku banky na úrocích (úrokové marže) za dosavadní trvání úvěrového vztahu z aktuální výše jistiny; NK - Náklady na vlastní kapitál požadovaný na krytí rizik úvěru regulátorem; Aktuální výše jistiny - Aktuální dlužná částka na jistinu úvěru (bez poplatků a úroků); PMS - Podíl výše mimořádné splátky na aktuální výši jistiny vyjádřený v procentech.
- 4) Pokud je na základě písemného dodatku k úvěrové smlouvě sjednána aplikace zákona č. 257/2016 Sb. o spotřebitelském úvěru, platí pro tyto úvěry poplatky/úhrady za předčasné splacení shodně jako pro překlenovací úvěry poskytnuté na základě smlouvy uzavřené od 18. 11. 2016.
- 5) Konkrétní hodnoty jsou uvedeny na stránkách <https://www.wuestenrot.cz/dokumenty/urokove-sazby-stavebni-sporitelna/urokove-sazby-odvozene-od-vynosu-statnich-dluhopisu>.