

# Wüstenrot hypoteční banka a.s.

## Sazebník platný od 1.7.2008

Uvedené sazby platí pro fyzické i právnické osoby

	Položka	Výše poplatku/úhrady	Poznámka
1.	<b>Zpracování úvěru</b>	<b>0,8 % z objemu požadovaného úvěru, min. 8000 Kč, max. 25 000 Kč</b>	Zahrnuje všestranné posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr, ohodnocení obchodního a finančního rizika a vyhotovení smluvní dokumentace.  Bance vzniká nárok podpisem úvěrové smlouvy klientem.  <b>V případě Hypotéky REFIN není úhrada účtována..</b>
2.	<b>Příslib úvěru - poskytnutí</b>	<b>500 Kč</b>	

3.	<b>Posouzení nemovitosti</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>bytová jednotka</b> dle zákona 72/1994 Sb., nebytový prostor, vymezený podle zákona 72/1994 Sb.</li> <li>• <b>rodinný dům s pozemkem</b> (max. 3 samostatné byty, nejvýše 2 NP, 1 PP a podkroví)</li> <li>• <b>stavební pozemek</b> (samostatný) do 3000 m<sup>2</sup></li> <li>• <b>stavba pro individuální rekreaci</b> s pozemkem</li> <li>• <b>bytový dům u produktu HYPOREVIT</b></li>   <li>• <b>produkt REFIN</b></li> <li>• <b>ostatní nemovitosti a služby</b></li> </ul>	<p><b>3 500 Kč</b></p> <p><b>4 800 Kč</b></p> <p><b>2500 Kč</b></p> <p><b>4800 Kč</b></p> <p><b>5000 Kč</b></p> <p><b>Při posouzení nemovitosti z dodaných kompletních podkladů je účtováno 50% výše uvedených úhrad</b></p> <p><b>při splnění podmínek - zdarma</b></p> <p><b>individuálně</b></p>	<p>V případě souběžně podané žádosti o úvěr u WHB i úvěr u WSS a při zajištění zástavním právem ke stejné nemovitosti zajišťuje ocenění ta z bank, která má v tomto obchodním případě větší úvěrovou angažovanost. Za posouzení nemovitosti je účtována úhrada jen jednou.</p> <p>Úhrada se účtuje i při přecenění hodnoty zastavené nemovitosti při neplnění podmínek dle úvěrové smlouvy.</p>
----	---	---	---

4.	Pořízení výpisu z katastru nemovitostí dálkovým přístupem na základě žádosti klienta	100 Kč	Splatno před vyhotovením výpisu.
5.	Stavební zpráva - supervize	zdarma	
6.	Čerpání úvěru	zdarma	
7	Správa úvěru	150 Kč/ každý započatý měsíc	Hrazeno od měsíce, ve kterém proběhlo 1.čerpání úvěru.
8.	Zprostředkování státní finanční podpory	zdarma	
9.	Mimořádný výpis z účtu	100 Kč	
10.	Duplikát úvěrového dokumentu	100 Kč za každý zasílaný dokument	
11.	Změna úvěrové smlouvy provedená na žádost klienta (např. změna dlužníka, spoludlužníka, přistoupení třetí osoby k úvěrové smlouvě, převzetí dluhu třetí osobou, změna zajištění, změna splatnosti)	1000Kč	
12.	Smluvní pokuta za nedočerpání úvěru	3 % z nevyčerpané výše úvěru	Splatná v termínu a způsobem podle sdělení banky. Hradí se v případě, pokud dlužník nevyčerpá více než 20% dohodnuté výše úvěru.
13	Mimořádná splátka	10 % ze splacené části úvěru	Splatno v termínu a způsobem podle sdělení banky. Úhrada je účtována za provedení mimořádné splátky úvěru mimo termín změny úrokové sazby.
14.	Potvrzení o výši úroků z hypotečního úvěru	zdarma  200 Kč	Potvrzení vystavené k ultimu kalendářního roku  Potvrzení vystavené v průběhu kalendářního roku na žádost klienta
15	Potvrzení banky vystavené na žádost klienta	200 Kč za každé vyhotovení	

16.	<b>Automatická upomínka</b> (při neprovedení splátky úvěru) Individuálně zpracovaná upomínka (při dlouhodobém nesplácení)	<b>200 Kč za každé vyhotovení</b>  <b>500 Kč fyzické osoby</b> <b>1 000 Kč právnické osoby</b>	
17.	<b>Úrok z prodlení</b> (úrok z prodlení splátky jistiny úvěru, z prodlení splátky úroků a úhrad )	<b>15 % p.a.</b>	