

Uveřejňování Informací podle vyhlášky č. 123/2007 Sb.

Informace k 30.9. 2008 zveřejněné dne:

7.11.2008

1. Údaje o povinné osobě

a) **obchodní firma** Wüstenrot hypoteční banka a.s.
právní forma akciová společnost
adresa sídla nám. Kinských 2/602, Praha 5
identifikační číslo 26 74 71 54

b) **datum zápisu do OR** 23.12.2002
změny v OR

datum zápisu změny	účel změny
6.8.2007	změna v představenstvu banky
12.6.2007	změna v dozorčí radě banky
12.3.2008	rozhodnutí o výmazu prokuristy
18.7.2008	změna v představenstvu banky

c) **základní kapitál zapsaný v OR** 600 000 000,- Kč

d) **splacený základní kapitál** 100%

e) **akcie** 600 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč

f) **banka nenabyla vlastní akcie, zatimní listy ani jiné cenné papíry, s nimiž je spojeno právo na jejich výměnu za akcie**

g) **od posledního zveřejnění banka nezvýšila základní kapitál**

h) **Organizační struktura banky - viz příloha č.1**

- počet organizačních jednotek banky 1= centrála banky
- průměrný přepočtený počet zaměstnanců 20

i) **údaje o členech dozorčí rady, členech představenstva a členech vrcholného vedení**
dozorčí rada

Dr. Alexander Erdland - předseda dozorčí rady od 16.11. 2006, člen dozorčí od 1.11. 2006

vzdělání:

vysokoškolské v oboru podnikové ekonomie

praxe v oboru:

od roku 1980 působí ve vedoucích funkcích v bankovníctví, zejména jako člen statutárních orgánů finančních institucí:

1990 - DG BANK, Deutsche Genossenschaftsbank AG, Frankfurt am Main, člen představenstva

1998 - Bausparkasse Schwäbisch Hall a.s., Schwäbisch Hall, předseda představenstva

2006 - Wüstenrot & Württembergische AG Stuttgart, předseda představenstva

Členství v orgánech jiných společností:

předseda představenstva Wüstenrot & Württembergische AG, Stuttgart

předseda dozorčí rady Wüstenrot stavební spořitelna, a.s., Praha

předseda dozorčí rady Wüstenrot Bausparkasse AG, Ludwigsburg

předseda dozorčí rady Württembergische Versicherung AG, Stuttgart

předseda dozorčí rady Württembergische Lebensversicherung AG, Stuttgart

předseda dozorčí rady Wüstenrot Bank AG Pfandbriefbank, Ludwigsburg

člen dozorčí rady Wüstenrot Verwaltungs- und Dienstleistungen GmbH, Salzburg

člen dozorčí rady Wüstenrot Wohnungswirtschaft reg. Gen. m. b. H., Salzburg

člen dozorčí rady Bankhaus Hallbaum AG & Co KG, Hannover

Matthias Lechner - člen dozorčí rady od 27.4.2007

vzdělání:

vysokoškolské v oboru bankovní specialista

praxe v oboru:

1999 - 2000 člen představenstva Leonberger Bausparkasse AG

2001 - 2006 člen představenstva Wüstenrot Bausparkasse AG

2006 předseda představenstva Wüstenrot Bausparkasse AG

Členství v orgánech jiných společností:

předseda představenstva Wüstenrot Bausparkasse AG, Ludwigsburg

předseda dozorčí rady Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH

člen dozorčí rady Wüstenrot stavební spořitelna, a.s., Praha

člen dozorčí rady W&W Informatik GmbH
člen představenstva Verband der privaten Bausparkassen, SRN

Wolfgang Radlegger - místopředseda dozorčí rady od 23.12.2002

praxe v oboru: 23 let činný v politice (12 let v salcburské zemské vládě), od roku 1990 činný v oboru bankovníctví ve funkci člena a předsedy představenstva.

Členství v orgánech jiných společností:

předseda dozorčí rady Wüstenrot Versicherungs-AG, Salzburg
předseda dozorčí rady Wüstenrot stambena stedionica d.d., Zagreb
předseda dozorčí rady Stavebná sporitelňa VUB Wüstenrot,a.s., Bratislava
předseda dozorčí rady Wohnungswirtschaft reg. Genossenschaft m.b.H. Salzburg
místopředseda dozorčí rady Wüstenrot stavební spořitelna a.s., Praha
místopředseda dozorčí rady Fundamenta-Lakáskassza Bausparkasse AG, Budapest
člen dozorčí rady Bausparkasse Wüstenrot AG, Salzburg
člen dozorčí rady Wüstenrot Holding AG
jednatel Wüstenrot Verwaltungs- und Dienstleistungen GmbH, Salzburg

představenstvo

Ing. Jan Vlček - předseda představenstva od 25.6.2008, člen představenstva od 1.7.2006

vzdělání: VŠE Praha, obchodní fakulta - zahraniční obchod
praxe v oboru: 1994-2006 Wüstenrot - stavební spořitelna a.s. Praha - finanční ředitel a prokurista

Členství v orgánech jiných společností:

předseda představenstva Wüstenrot - stavební spořitelna a.s.

JUDr. Pavel Pektor - člen představenstva od 11.7.2007

vzdělání: VŠ - obor práva
praxe v oboru: od roku 1992 člen představenstva Wüstenrot - stavební spořitelna a.s.

Členství v orgánech jiných společností:

člen představenstva Wüstenrot - stavební spořitelna a.s.
jednatel Wüstenrot service s.r.o.

Ing. Ivo Sebera - člen představenstva od 11.7.2007 do 26.8.2008

vzdělání: VŠ obor ekonomie
praxe v oboru: od roku 1993 ve WSS, od roku 2005 člen představenstva Wüstenrot - stavební spořitelna a.s.

Členství v orgánech jiných společností:

člen představenstva Wüstenrot - stavební spořitelna a.s.
člen představenstva Wüstenrot, životní pojišťovna, a.s.
člen představenstva Wüstenrot pojišťovna, a.s.

vedoucí zaměstnanci

Ing. Vladimír Nergl - vedoucí útvaru finanční a hypoteční zástavní listy od 1.8.2003

vzdělání: VŠE Praha, fakulta mezinárodních vztahů
praxe: 1995 -1998 Bank Austria - úvěrový analytik
1998 Commerzbank AG, pobočka Praha - úvěrový analytik
1998 - 2003 Generali Pojišťovna a.s. - správa finančního majetku (asset management)

Ing. Iva Rottová - vedoucí útvaru cenových a technických posudků od 1.8.2008

vzdělání: ČVUT, fakulta stavební
VŠE, Institut oceňování majetku, postgraduální specializační studium: Oceňování nemovitostí
praxe: 1999 - 2007 Wüstenrot - stavební spořitelna a.s. - cenový a technický odhadce
01-08/2008 - Wüstenrot hypoteční banka a.s. - vedoucí oddělení CTP

Ing. Valerie Tejnecká - vedoucí útvaru ekonomika a správa činností od 18.2.2008

vzdělání: VŠE
praxe: Wüstenrot - stavební spořitelna a.s. - controlling

souhrnná výše úvěrů poskytnutých povinnou osobou členům dozorčí rady, členům představenstva a vrcholného vedení

0 tis. Kč

souhrnná výše záruk vydaných povinnou osobou za členy dozorčí rady, členy představenstva a členy vrcholného vedení

0 tis. Kč

2. Údaje o složení akcionářů

obchodní firma	Wüstenrot & Württembergische AG
právní forma	akciová společnost
sídlo	Gutenbergstraße 30, D-70176 Stuttgart, SRN
podíl na hlasovacích právech	0%
obchodní firma	Wüstenrot - stavební spořitelna a.s.
právní forma	akciová společnost
sídlo	Praha 5, Janáčkovo nábřeží 41
podíl na hlasovacích právech	90%
obchodní firma	Wüstenrot Verwaltungs- und Dienstleistungen GmbH
právní forma	společnost s ručením omezeným
sídlo	Alpenstraße 70, A-5033 Salzburg, Rakouská republika
podíl na hlasovacích právech	10%

3. Údaje o struktuře konsolidačního celku, jehož je povinná osoba součástí

a) informace o osobách, které jsou ve vztahu k povinné osobě ovládajícími osobami, popřípadě většinovým společníkem

Wüstenrot & Württembergische AG, se sídlem Gutenbergstraße 30, D-70176 Stuttgart, SRN

podíl na základním kapitálu banky - 90%
podíl na hlasovacích právech - 0%

Wüstenrot - stavební spořitelna a.s., se sídlem Praha 5, Janáčkovo nábřeží 41

podíl na základním kapitálu banky - 0%
podíl na hlasovacích právech - 90%

Na základě dohody mezi Wüstenrot & Württembergische AG a Wüstenrot - stavební spořitelnou a.s (WSS) ze dne 14.5.2007 došlo k pověření WSS disponováním s akcionářskými právy ve Wüstenrot hypoteční bance a.s. ohledně 90%.

souhrnná výše pohledávek banky vůči těmto osobám

6 516 tis. Kč

souhrnná výše závazků banky vůči těmto osobám

1 152 393 tis.Kč

souhrnná výše závazků banky z cenných papírů emitovaných bankou

845 394 tis.Kč

souhrnná výše bankou vydaných záruk za těmito osobami, a souhrnná výše bankou přijatých záruk od takových osob

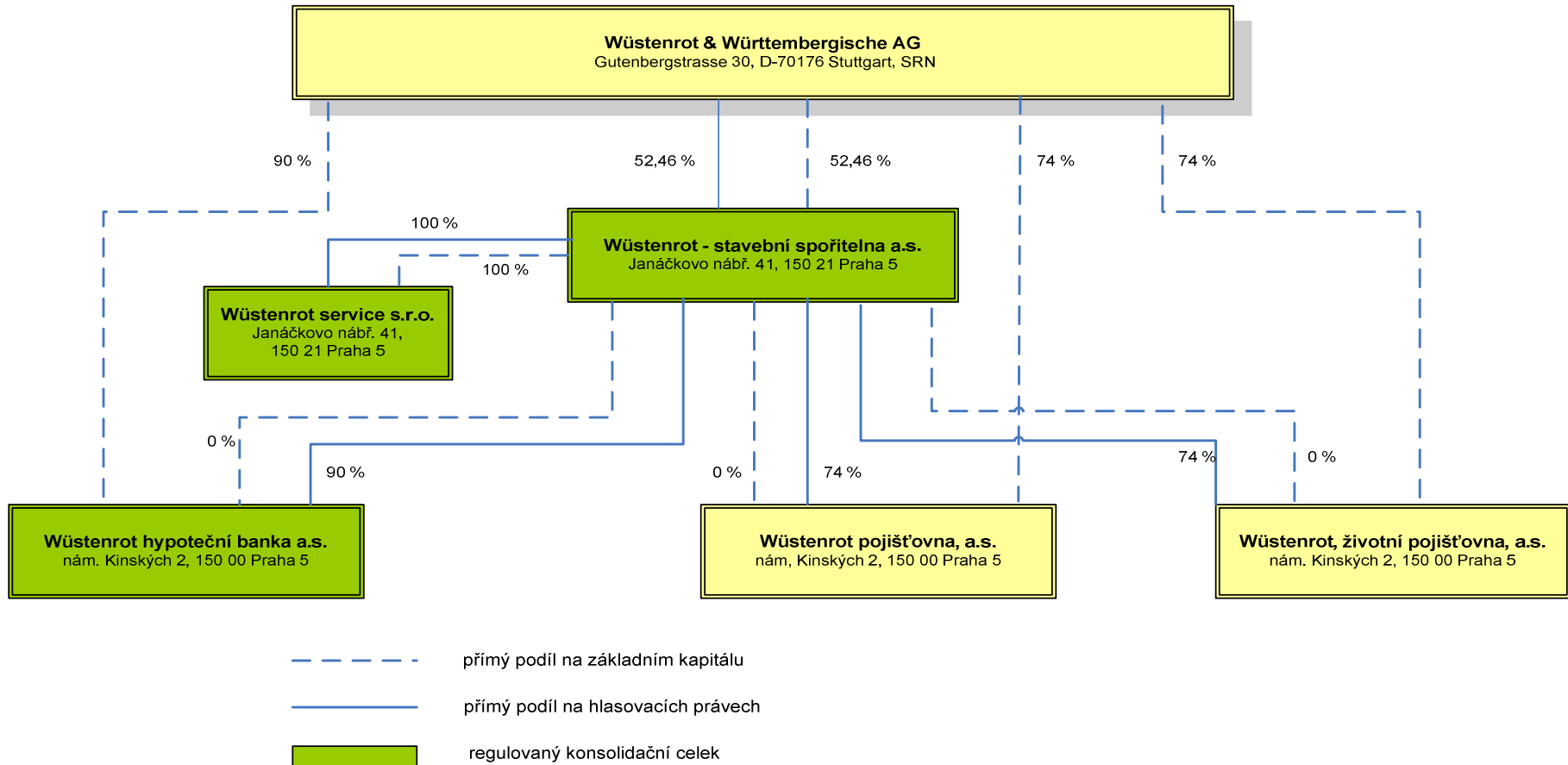
0 tis. Kč

b) informace o osobách, které jsou ve vztahu k povinné osobě ovládanými osobami, popřípadě v nichž je povinná osoba většinovým společníkem

Banka není ovládající osobou ani většinovým společníkem v žádné firmě.

c)

Grafické znázornění konsolidačního celku, nad nímž ČNB vykonává dohled na konsolidovaném základě a jehož členem je povinná osoba



4. Informace o činnostech banky

a) předmět podnikání zapsaný v obchodním rejstříku:

přijímání vkladů od veřejnosti
poskytování úvěrů
platební styk a zúčtování
vydávání hypotečních zástavních listů
poskytování bankovních informací
investování do cenných papírů na vlastní účet

b) přehled činností skutečně vykonávaných

přijímání vkladů od veřejnosti
poskytování úvěrů
platební styk a zúčtování
vydávání hypotečních zástavních listů
poskytování bankovních informací
investování do cenných papírů na vlastní účet

c) činnosti, jejichž vykonávání nebo poskytování bylo ČNB omezeno nebo vyloučeno

Banka nemá žádné činnosti jejichž vykonávání nebo poskytování je omezeno nebo vyloučeno.

5. Údaje o finanční situaci povinné osoby

a) Rozvaha banky

Aktiva	31.12.2007			31.3.2008			30.6.2008			30.9.2008		
	Údaj nekompenzovaný o opravné položky a oprávk	Opravné položky a oprávk	Údaj kompenzovaný o opravné položky a oprávk	Údaj nekompenzovaný o opravné položky a oprávk	Opravné položky a oprávk	Údaj kompenzovaný o opravné položky a oprávk	Údaj nekompenzovaný o opravné položky a oprávk	Opravné položky a oprávk	Údaj kompenzovaný o opravné položky a oprávk	Údaj nekompenzovaný o opravné položky a oprávk	Opravné položky a oprávk	Údaj kompenzovaný o opravné položky a oprávk
Residenti a nerezidenti celkem			Residenti a nerezidenti celkem			Residenti a nerezidenti celkem			Residenti a nerezidenti celkem			
Aktiva celkem	4 343 523	29 486	4 314 037	4 639 383	31 506	4 607 878	5 263 337	33 270	5 230 066	6 256 867	35 476	6 292 343
Pokladni hotovost a pohledávky vůči centrálním bankám	2 580		2 580	86		86	67		67	187		187
Pokladni hotovost	28	X	28	19	X	19	47	X	47	30	X	30
Pohledávky vůči centrálním bankám	2 551		2 551	66		66	19		19	157		157
Finanční aktiva k obchodování	0	X	0	0	X	0	0	X	0	0	X	0
Deriváty k obchodování s kladnou reálnou hodnotou	0	X	0	0	X	0	0	X	0	0	X	0
Kapitálové nástroje k obchodování	0	X	0	0	X	0	0	X	0	0	X	0
Dluhové cenné papíry k obchodování	0	X	0	0	X	0	0	X	0	0	X	0
Pohledávky k obchodování	0	X	0	0	X	0	0	X	0	0	X	0
Pohledávky k obchodování vůči úvěrovým institucím	0	X	0	0	X	0	0	X	0	0	X	0
Pohledávky k obchodování vůči j. osobám než úvěr. institucím	0	X	0	0	X	0	0	X	0	0	X	0
Ostatní pohledávky k obchod. sektorové nečleněné	0	X	0	0	X	0	0	X	0	0	X	0
Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty	0	X	0	0	X	0	0	X	0	0	X	0
Kapitálové nástroje v reálné hodnotě vykázané do zisku/ztráty	0	X	0	0	X	0	0	X	0	0	X	0
Dluhové cenné papíry v reálné hodnotě vykázané do zisku/ztráty	0	X	0	0	X	0	0	X	0	0	X	0
Pohledávky v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty	0	X	0	0	X	0	0	X	0	0	X	0
Pohledávky v reálné hodnotě vykázané do ZZ vůči úvěr. inst.	0	X	0	0	X	0	0	X	0	0	X	0
Pohledávky v RH vykázané do ZZ vůči j.osobám než úvěr.inst.	0	X	0	0	X	0	0	X	0	0	X	0
Ostatní pohledávky v RH vykázané do ZZ sektorové nečleněné	0	X	0	0	X	0	0	X	0	0	X	0
Realizovatelná finanční aktiva	0		0	0		0	0		0	0		0
Kapitálové nástroje realizovatelné	0		0	0		0	0		0	0		0
Dluhové cenné papíry realizovatelné	0	X	0	0	X	0	0	X	0	0	X	0
Pohledávky realizovatelné	0	X	0	0	X	0	0	X	0	0	X	0
Pohledávky realizovatelné vůči úvěrovým institucím	0	X	0	0	X	0	0	X	0	0	X	0
Pohledávky realizovatelné vůči j.osobám než úvěr.institucím	0	X	0	0	X	0	0	X	0	0	X	0
Ostatní pohledávky realizovatelné sektorové nečleněné	0	X	0	0	X	0	0	X	0	0	X	0
Úvěry a jiné pohledávky	4 243 500	3 464	4 240 035	4 542 481	4 104	4 538 377	5 165 509	5 170	5 160 340	6 156 274	6 112	6 122
Dluhové cenné papíry neobchodovatelné	0		0	0		0	0		0	0		0
Pohledávky	4 243 500	3 464	4 240 035	4 542 481	4 104	4 538 377	5 165 509	5 170	5 160 340	6 156 274	6 112	6 122
Pohledávky vůči úvěrovým institucím	152 575		152 575	78 148		78 148	43 912		43 912	74 899		74 899
Pohledávky vůči osobám jiným než úvěrovým institucím	4 088 979	3 464	4 086 415	4 459 384	4 104	4 455 280	5 118 594	5 170	5 113 334	6 074 191	6 112	6 074 191
Ostatní pohledávky v RH vykázané do ZZ sektorové nečleněné	1 045		1 045	4 949		4 949	3 093		3 093	7 185		7 185
Finanční investice držené do splatnosti	51 558		51 558	50 115		50 115	50 571		50 571	51 028		51 028
Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	51 558		51 558	50 115		50 115	50 571		50 571	51 028		51 028
Pohledávky držené do splatnosti	0		0	0		0	0		0	0		0
Pohledávky držené do splatnosti vůči úvěrovým institucím	0		0	0		0	0		0	0		0
Pohledávky držené do splatnosti vůči j.osobám než úvěr.inst.	0		0	0		0	0		0	0		0
Ostatní pohledávky držené do splatnosti sektorové nečleněné	0		0	0		0	0		0	0		0
Zajišťovací deriváty s kladnou reálnou hodnotou	0	X	0	0	X	0	0	X	0	0	X	0
Zajišť. deriváty s kladnou RH - zajištění reálné hodnoty	0	X	0	0	X	0	0	X	0	0	X	0
Zajišť. deriváty s kladnou RH - zajištění peněžních toků	0	X	0	0	X	0	0	X	0	0	X	0
Zajišť.deriváty s kladnou RH - zajištění investic do zahr.jedn.	0	X	0	0	X	0	0	X	0	0	X	0
Zajišť.deriváty s kladnou RH - zajištění úrok.rizika-pen.toky	0	X	0	0	X	0	0	X	0	0	X	0
Kladné změny reálné hodnoty portfolia zajišťovacích nástrojů	0	X	0	0	X	0	0	X	0	0	X	0
Hmotný majetek	11 233	7 111	4 122	11 892	7 566	4 326	11 755	7 390	4 365	12 270	7 825	12 270
Pozemky, budovy a zařízení	0		0	0		0	0		0	0		0
Investice do nemovitostí	11 233	7 111	4 122	11 892	7 566	4 326	11 755	7 390	4 365	12 270	7 825	12 270
Nehmotný majetek	24 204	18 910	5 293	24 433	19 836	4 597	25 100	20 710	4 390	26 343	21 539	26 343
Goodwill	0		0	0		0	0		0	0		0
Ostatní nehmotný majetek	24 204	18 910	5 293	24 433	19 836	4 597	25 100	20 710	4 390	26 343	21 539	26 343
Účasti v přidružených a ovládaných osobách a ve společných podnicích	0		0	0		0	0		0	0		0
Daňové pohledávky	10 081	X	10 081	10 081	X	10 081	10 081	X	10 081	10 620	X	10 620
Pohledávky ze splátané daně	0	X	0	0	X	0	0	X	0	0	X	0
Pohledávky z odložené daně	10 081	X	10 081	10 081	X	10 081	10 081	X	10 081	10 620	X	10 620
Ostatní aktiva	368		368	296		296	253		253	145		145
Neoběžná aktiva a vyřazené skupiny určené k prodeji	0		0	0		0	0		0	0		0

Závazky a vlastní kapitál	31.12.2007	31.3.2008	30.6.2008	30.9.2008
	Všechny měny	Všechny měny	Všechny měny	Všechny měny
	Residenti a nerezidenti celkem	Residenti a nerezidenti celkem	Residenti a nerezidenti celkem	Residenti a nerezidenti celkem
Závazky a vlastní kapitál celkem	4 314 037	4 607 878	5 230 066	6 221 391
Závazky celkem	3 704 046	3 995 172	4 618 026	5 597 448
Vklady, úvěry a ostatní finanční závazky vůči centř.bankám				75 119
Finanční závazky k obchodování				75 119
Deriváty k obchodování se zápornou reálnou hodnotou				75 119
Závazky z krátkých prodejů				75 119
Vklady, úvěry a ostatní finanční závazky k obchodování				75 119
Vklady, úvěry a ostatní fin.závazky k obch. vůči úvěr.inst.				75 119
Vklady, úvěry a ost.fin.závaz. k obch.vůči jos.než úvěr.inst.				75 119
Ostatní finanční závazky k obchodování sektorové nečleněné				75 119
Emitované dluhové CP určené k odkupu v krátkém období				75 119
Finanční závazky v reálné hodnotě vykázané do zisku/ztráty				75 119
Vklady, úvěry a ostatní finanční závazky v RH vykázané do ZZ				75 119
Vklady, úvěry a ost.fin.závaz. v RH vyk.do ZZ vůči úvěr.inst.				75 119
Vklady a ost.fin.záv. v RH vyk.do ZZ vůči jos.než úvěr.inst.				75 119
Ostatní fin.závazky v RH hodnotě vykázané do ZZ sektor nečlen.				75 119
Emitované dluhové CP v RH vykázané do zisku nebo ztráty				75 119
Podřízené závazky v RH vykázané do zisku nebo ztráty				75 119
Finanční závazky v naběhlé hodnotě	3 691 892	3 982 583	4 596 498	5 503 537
Vklady, úvěry a ostatní finanční závazky v naběhlé hodnotě	510 733	600 973	865 907	1 110 863
Vklady a ost.fin.závazky v naběhlé hodnotě vůči úvěr.inst.	502 985	584 017	854 122	1 100 944
Vklady a ost.fin.záv. v naběhlé hodn.vůči jos.než úvěr.inst.				1 100 944
Ostatní finanční závazky v naběhlé hodnotě sektor nečleněné	7 748	16 956	11 784	9 919
Emitované dluhové cenné papíry v naběhlé hodnotě	3 181 159	3 381 611	3 732 591	4 392 673
Podřízené závazky v naběhlé hodnotě				4 392 673
Finanční závazky spojené s převáděnými aktivy				4 392 673
Zajišťovací deriváty se zápornou reálnou hodnotou				4 392 673
Zajišť. deriváty se zápornou RH - zajištění reálné hodnoty				4 392 673
Zajišť. deriváty se zápornou RH - zajištění peněžních toků				4 392 673
Zajišť.deriváty se záp.RH - zajištění investic do zahr.jedn.				4 392 673
Zajišť.deriváty se zápornou RH-zajištění úrok.rizika - RH				4 392 673
Zajišť.deriváty se záp.RH-zajištění úrok.rizika-peněžní toky				4 392 673
Záporné změny reál. hodnoty portfolia zajišťovacích nástrojů				4 392 673
Rezervy				4 392 673
Rezervy na restrukturalizace				4 392 673
Rezervy na daně a soudní spory				4 392 673
Rezervy na důchody a podobné závazky				4 392 673
Rezervy na podrozvahové položky				4 392 673
Rezervy na nevýhodné smlouvy				4 392 673
Ostatní rezervy				4 392 673
Daňové závazky				4 392 673
Závazky ze splátané daně				4 392 673
Závazky z odložené daně				4 392 673
Ostatní závazky	12 154	12 588	19 528	18 793
Základní kapitál družstev splatný na požádání	X	X	X	X
Závazky spojené s vyřazenými skupinami určenými k prodeji				18 793
Vlastní kapitál celkem	609 991	612 706	612 041	623 943
Základní kapitál	600 000	600 000	600 000	600 000
Splacený základní kapitál	600 000	600 000	600 000	600 000
Nesplacený základní kapitál				
Emisní ážio				
Další vlastní kapitál	4 865	4 865	4 865	4 865
Kapitálové složka finančních nástrojů				
Ostatní kapitálové nástroje	4 865	4 865	4 865	4 865
Fondy z přecenění a ostatní oceňovací rozdíly				
Oceňovací rozdíly z hmotného majetku				
Oceňovací rozdíly z nehmotného majetku				
Zajištění čistých investic do zahraničních jednotek				
Zajištění peněžních toků				
Oceňovací rozdíly z realizovatelných finančních aktiv				
Oceň. rozdíly z neoběž. aktiv a ukončov. čin. určených k prodeji				
Ostatní oceňovací rozdíly				
Rezervní fondy			1 025	1 025
Nerozdělený zisk (neuhrazená ztráta) z předchozích období		5 126	4 101	4 101
Vlastní akcie				
Zisk (ztráta) za běžné účetní období	5 126	2 715	2 050	13 952

b) Výkaz zisku a ztráty banky

	31.12.2007	31.3.2008	30.6.2008	30.9.2008
Zisk z finanční a provozní činnosti	63 816	18 756	39 287	63 428
Úrokové výnosy	162 587	51 485	109 448	179 899
Úroky z pohledávek vůči centrálním bankám				
Úroky z finančních aktiv k obchodování				
Úroky z finančních aktiv v reálné hodnotě vykázaných do Z/Z				
Úroky z realizovatelných finančních aktiv				
Úroky z úvěrů a jiných pohledávek	147 557	50 166	106 695	175 268
Úroky z finančních investic držaných do splatnosti	1 829	457	913	1 370
Zisk ze zajišťovacích úrokových derivátů				
Úroky z ostatních aktiv	3 201	862	1 840	3 281
Úrokové náklady	-93 601	-34 612	-74 044	-123 110
Úroky na vklady, úvěry a ost.fin.závazky vůči centr.bankám				
Úroky na finanční závazky k obchodování				
Úroky na finanční závazky v reálné hodnotě vykázané do Z/Z				
Úroky na finanční závazky v nabíhlé hodnotě	-93 601	-34 612	-74 044	-123 110
Zrátá ze zajišťovacích úrokových derivátů				
Úroky na ostatní závazky				
Náklady na základní kapitál splatný na požádání				
Výnosy z dividend				
Výnosy z dividend z finančních aktiv k obchodování				
Výnosy z dividend z finančních aktiv v RH vykázaných do Z/Z				
Výnosy z dividend z realizovatelných finančních aktiv				
Výnosy z dividend od přidružených a ovládaných osob				
Výnosy z poplatků a provizí	6 303	1 925	4 046	6 544
Poplatky a provize z operací s finančními nástroji pro zákazníky				
Poplatky a provize z obstarání emisí				
Poplatky a provize z obstarání finančních nástrojů				
Poplatky a provize za poradenskou činnost				
Poplatky a provize z clearingů a vypořádání				
Poplatky a provize za obhospodařování hodnot				
Poplatky a provize za správu, uschovu a uložení hodnot				
Poplatky a provize z příslibů a záruk				
Poplatky a provize z platebního styku				
Poplatky a provize ze strukturovaného financování				
Poplatky a provize ze sekuritizace				
Poplatky a provize z ostatních služeb	6 303	1 925	4 046	6 544
Náklady na poplatky a provize	-640	-22	-30	-23
Poplatky a provize na operace s finančními nástroji				
Poplatky a provize na obhospodařování hodnot				
Poplatky a provize na správu, uschovu a uložení hodnot				
Poplatky a provize na clearing a vypořádání	-7	-1	-2	-3
Poplatky a provize na sekuritizaci				
Poplatky a provize na ostatní služby	-633	-21	-28	-20
Realizované zisky/ztráty z finančních aktiv a závazků nevykáz. v RH do zisku/ztráty				
Zisk (ztráta) z realizovatelných finančních aktiv				
Zisk (ztráta) z úvěrů a jiných pohledávek				
Zisk (ztráta) z finančních investic držaných do splatnosti				
Zisk (ztráta) z finančních závazků v nabíhlé hodnotě				
Zisk (ztráta) z ostatních závazků				
Zisk (ztráta) z finančních aktiv a závazků k obchodování				
Zisk (ztráta) z kapitálových nástrojů a akciových derivátů				
Zisk (ztráta) z úrokových nástrojů (včetně úrok. derivátů)				
Zisk (ztráta) z měnových nástrojů (včetně měn. derivátů)				
Zisk (ztráta) z úvěrových nástrojů (včetně úvěr. derivátů)				
Zisk (ztráta) z komodit a komoditních derivátů				
Zisk (ztráta) z ostatních nástrojů včetně hybridních				
Zisk (ztráta) z finančních aktiv a závazků v RH vykázané do zisku/ztráty				
Zisk (ztráta) ze zajišťovacího účetnictví				
Kurzové rozdíly	-24	-3	3	5
Zisk (ztráta) z odúčtování aktiv jiných než držaných k prodeji				
Ostatní provozní výnosy	136	40	40	338
Ostatní provozní náklady	-944	-56	-177	-225
Správní náklady	-62 835	-14 022	-32 964	-43 536
Náklady na zaměstnance	-33 263	-7 933	-16 439	-25 442
Mzdy a platy	-24 670	-5 810	-11 961	-18 846
Sociální a zdravotní pojištění	-8 319	-2 017	-4 276	-6 295
Penzijní a podobné výdaje				
Náklady na dočasné zaměstnání				
Ostatní - vlastní kapitálové nástroje				
Ostatní správní náklady	-273	-106	-202	-301
Ostatní správní náklady	-19 573	-6 089	-16 525	-18 095
Náklady na reklamu	-2 024	-2 274	-7 088	-5 477
Náklady na poradenství	-1 370	-2	-336	-484
Náklady na informační technologie	-2 655	-271	-562	-977
Náklady na outsourcing	-3 165	-621	-1 638	-2 190
Nájemné	-3 619	-233	-481	-694
Jiné správní náklady	-6 740	-2 688	-6 420	-8 273
Odpisy	-5 860	-1 380	-2 691	-3 955
Odpisy pozemků, budov a zařízení	-1 976	-455	-892	-1 326
Odpisy investic do nemovitosti				
Odpisy nehmotného majetku	-3 884	-926	-1 800	-2 629
Tvorba rezerv				
Ztráty ze znehodnocení	-2 383	-640	-1 706	-2 648
Ztráty ze znehodnocení finančních aktiv nevykázaných v RH do zisku/ztráty	-2 383	-640	-1 706	-2 648
Ztráty ze znehodnocení finančních aktiv v pořizovací ceně				
Ztráty ze znehodnocení realizovatelných finančních aktiv				
Ztráty ze znehodnocení úvěrů a jiných pohledávek	-2 383	-640	-1 706	-2 648
Ztráty ze znehodnocení finančních investic držaných do splatnosti				
Ztráty ze znehodnocení nefinančních aktiv				
Ztráty ze znehodnocení pozemků, budov a zařízení				
Ztráty ze znehodnocení z investic do nemovitosti				
Ztráty ze znehodnocení goodwillu				
Ztráty ze znehodnocení nehmotného majetku				
Ztráty ze znehodnocení účasti v přidružených a ovládaných osobách a sp.podn.				
Ztráty ze znehodnocení ostatních nefinančních aktiv				
Negativní goodwill bezprostředně zahrnutý do výkazu zisku/ztráty				
Podíl na Z/Z přidružených a ovládaných osob a společných podniků				
Zisk nebo ztráta z neoběžných aktiv a vyřazovaných skupin	242		124	124
Zisk nebo ztráta z pokračujících činností před zdaněním	2 980	2 715	2 050	13 413
Náklady na daň z příjmů	2 146			539
Zisk nebo ztráta z ukončených činností po zdanění	5 126	2 715	2 050	13 952
Zisk nebo ztráta po zdanění	5 126	2 715	2 050	13 952

c)	Pohledávky podle selhání dlužníka	Hodnota před znehodnocením	Účetní hodnota (netto)	Opravné položky k jednotlivým pohledávkám	Opravné položky k portfoliu pohledávek jednotlivě bez znehodnocení	Opravné položky k portfoliu jednotlivě bez význam. pohledávek	Kumulovaná ztráta z ocenění reálnou hodnotou
30.9.2008	Pohledávky z finančních činností celkem	6 149 089	6 142 978	6 112			
	Pohledávky za úvěrovými institucemi	74 899	74 899				
	Pohledávky za úvěrovými institucemi bez selhání	74 899	74 899				
	Standardní pohledávky za úvěrovými institucemi	74 899	74 899				
	Sledované pohledávky za úvěrovými institucemi						
	Pohledávky za úvěrovými institucemi se selháním						
	Nestandardní pohledávky za úvěrovými institucemi						
	Pochybné pohledávky za úvěrovými institucemi						
	Ztrátové pohledávky za úvěrovými institucemi						
	Pohledávky za jinými osobami než úvěr.institucemi	6 074 191	6 068 079	6 112			
	Pohledávky za j. osobami než úvěr.institucemi bez selhání	6 068 720	6 068 720				
	Standardní pohledávky za jinými osobami než úvěr.institucemi	5 963 019	5 963 019				
	Sledované pohledávky za jin. osobami než úvěr.institucemi	45 701	45 701				
	Pohledávky za jin. osobami než úvěr.institucemi se selháním	66 471	59 360	6 112			
	Nestandardní pohledávky za jin. osobami než úvěr.institucemi	30 675	30 061	615			
	Pochybné pohledávky za jinými osobami než úvěr.institucemi	22 245	20 473	1 772			
Ztrátové pohledávky za jinými osobami než úvěr.institucemi	12 551	8 826	3 725				
30.6.2008	Pohledávky z finančních činností celkem	5 162 416	5 157 246	5 170			
	Pohledávky za úvěrovými institucemi	43 912	43 912				
	Pohledávky za úvěrovými institucemi bez selhání	43 912	43 912				
	Standardní pohledávky za úvěrovými institucemi	43 912	43 912				
	Sledované pohledávky za úvěrovými institucemi						
	Pohledávky za úvěrovými institucemi se selháním						
	Nestandardní pohledávky za úvěrovými institucemi						
	Pochybné pohledávky za úvěrovými institucemi						
	Ztrátové pohledávky za úvěrovými institucemi						
	Pohledávky za jinými osobami než úvěr.institucemi	5 118 504	5 113 334	5 170			
	Pohledávky za j. osobami než úvěr.institucemi bez selhání	5 066 845	5 066 845				
	Standardní pohledávky za jinými osobami než úvěr.institucemi	5 039 552	5 039 552				
	Sledované pohledávky za jin. osobami než úvěr.institucemi	27 293	27 293				
	Pohledávky za jin. osobami než úvěr.institucemi se selháním	51 659	46 489	5 170			
	Nestandardní pohledávky za jin. osobami než úvěr.institucemi	29 951	29 014	937			
	Pochybné pohledávky za jinými osobami než úvěr.institucemi	6 408	6 146	261			
Ztrátové pohledávky za jinými osobami než úvěr.institucemi	15 300	11 329	3 971				
31.3.2008	Pohledávky z finančních činností celkem	4 537 532	4 533 428	4 104			
	Pohledávky za úvěrovými institucemi	78 148	78 148				
	Pohledávky za úvěrovými institucemi bez selhání	78 148	78 148				
	Standardní pohledávky za úvěrovými institucemi	78 148	78 148				
	Sledované pohledávky za úvěrovými institucemi						
	Pohledávky za úvěrovými institucemi se selháním						
	Nestandardní pohledávky za úvěrovými institucemi						
	Pochybné pohledávky za úvěrovými institucemi						
	Ztrátové pohledávky za úvěrovými institucemi						
	Pohledávky za jinými osobami než úvěr.institucemi	4 459 384	4 455 280	4 104			
	Pohledávky za j. osobami než úvěr.institucemi bez selhání	4 421 944	4 421 944				
	Standardní pohledávky za jinými osobami než úvěr.institucemi	4 399 355	4 399 355				
	Sledované pohledávky za jin. osobami než úvěr.institucemi	22 589	22 589				
	Pohledávky za jin. osobami než úvěr.institucemi se selháním	37 440	33 536	4 104			
	Nestandardní pohledávky za jin. osobami než úvěr.institucemi	18 070	17 611	458			
	Pochybné pohledávky za jinými osobami než úvěr.institucemi	7 982	7 511	471			
Ztrátové pohledávky za jinými osobami než úvěr.institucemi	11 388	8 213	3 175				
31.12.2007	Pohledávky z finančních činností celkem	4 242 454	4 238 990	3 464			
	Pohledávky za úvěrovými institucemi	152 575	152 575				
	Pohledávky za úvěrovými institucemi bez selhání	152 575	152 575				
	Standardní pohledávky za úvěrovými institucemi	152 575	152 575				
	Sledované pohledávky za úvěrovými institucemi						
	Pohledávky za úvěrovými institucemi se selháním						
	Nestandardní pohledávky za úvěrovými institucemi						
	Pochybné pohledávky za úvěrovými institucemi						
	Ztrátové pohledávky za úvěrovými institucemi						
	Pohledávky za jinými osobami než úvěr.institucemi	4 089 879	4 086 415	3 464			
	Pohledávky za j. osobami než úvěr.institucemi bez selhání	4 054 860	4 054 860				
	Standardní pohledávky za jinými osobami než úvěr.institucemi	4 035 812	4 035 812				
	Sledované pohledávky za jin. osobami než úvěr.institucemi	19 048	19 048				
	Pohledávky za jin. osobami než úvěr.institucemi se selháním	35 019	31 555	3 464			
	Nestandardní pohledávky za jin. osobami než úvěr.institucemi	9 626	9 506	120			
	Pochybné pohledávky za jinými osobami než úvěr.institucemi	14 112	13 340	772			
Ztrátové pohledávky za jinými osobami než úvěr.institucemi	11 280	8 708	2 572				

d)	Pohledávky podle znehodnocení	Hodnota před znehodnocením		Opravné položky	Kumulovaná ztráta z ocenění reálnou hodnotou	Účetní hodnota (netto)	
		Finanč. aktiva oceňovaná nabíhovou hodnotou nebo pořiz. cenou	Finanční aktiva oceňovaná reálnou hodnotou			Finanč. aktiva oceňovaná nabíhovou nebo pořiz. cenou	Finanční aktiva oceňovaná reálnou hodnotou
30.9.2008	Pohledávky bez znehodnocení	6 105 450		X	X	6 105 450	
	Pohledávky se znehodnocením	50 981					44 869
30.6.2008	Pohledávky bez znehodnocení	5 127 037		X	X	5 127 037	
	Pohledávky se znehodnocením	38 492		5 170			33 322
31.3.2008	Pohledávky bez znehodnocení	4 513 847		X	X	4 513 847	
	Pohledávky se znehodnocením	23 593		4 104			24 596
31.12.2007	Pohledávky bez znehodnocení	4 218 423		X	X	4 218 423	
	Pohledávky se znehodnocením	27 628		3 464			24 164

e)	Souhrnná výše restrukturalizovaných pohledávek	31.12.2007	31.3.2008	30.6.2008	30.9.2008
		0	0	584	0

f)	Reálné a jmenovité hodnoty derivátů	31.12.2007	31.3.2008	30.6.2008	30.9.2008
1.	deriváty sjednané za účelem zajišťování	0	0	0	0
2.	deriváty sjednané za účelem obchodování	0	0	0	0

g)	Poměrové ukazatele	31.12.2007	31.3.2008	30.6.2008	30.9.2008
1.	Kapitálová příměrnost	16,75%	20,63%	17,94%	15,12%
2.	Rentabilita průměrných aktiv (ROAA)	0,1%	0,2%	0,1%	0,4%
3.	Rentabilita průměrného vlastního kapitálu (ROAE)	0,9%	1,8%	0,7%	3,1%
4.	Aktiva na jednoho zaměstnance	102 715	191 995	217 919	282 791
5.	Správní náklady na jednoho zaměstnance	1 258	2 337	2 747	2 639
6.	Čistý zisk na jednoho zaměstnance	122	452	171	846

Plnění pravidel obezřetného podnikání

1. Údaje o kapitálu

- a) Kapitál Wüstenrotu hypoteční banky tvoří splacený základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku ve výši 600 mil.Kč zvýšený o nerozdělený zisk a povinné rezervní fondy v celkové výši 5,1 mil.Kč a snížený o hodnotu nehmotného majetku.

	31.12.2007	31.3.2008	30.6.2008	30.9.2008
b) Souhrnná výše původního kapitálu (tier 1)	594 707	600 529	600 736	600 323
Splacený základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	600 000	600 000	600 000	600 000
Rezervní fondy a nerozdělený zisk	0	5 126	5 126	5 126
Neuhrazená ztráta z předchozích období	0	0	0	0
Ztráta za běžné účetní období	0	0	0	0
Nehmotný majetek jiný než goodwill	-5 293	-4 597	-4 390	-4 803
c) Souhrnná výše dodatkového kapitálu (tier 2)	0	0	0	0
d) Souhrnná výše kapitálu na krytí tržního rizika (tier 3)	0	0	0	0
e) Souhrnná výše odečitatelných položek	0	0	0	0
f) Souhrnná výše kapitálu po zohlednění odčitatelných položek a stanovených limitů pro dodatkový kapitál	594 707	600 529	600 736	600 323

2. Údaje o kapitálových požadavcích

- a) **Souhrnná informace o přístupu banky k posuzování dostatečnosti vnitřně stanoveného kapitálu**

- Délka plánovacího období VSK (v měsících): strategické plánování – 36, operativní plánování – 3
- Hlavní podstupovaná rizika a významné další vlivy (vnitřní, vnější) na celkový rizikový profil:
 - tzv. rizika Pilíře 1, tj. riziko úvěrové, tržní a operační,
 - tzv. rizika Pilíře 2, tj. například úrokové riziko investičního portfolia, riziko likvidity, riziko reputační a riziko strategické,
 - ostatní vnitřní nebo vnější rizika
- Vymezení kapitálových zdrojů ke krytí rizik: shoduje se s vymezením složek kapitálu ve vyhlášce 123/2007
- Akceptovaná míra rizik: tzv. kvóta rizikové únosnosti, která stanoví potenciál ke krytí rizik v poměru k rizikové potřebě kapitálu (limit 125% je dodržen)
- Metodika výpočtu: modely VAR na hladině 99% a expertní analýzy, odhady a scénáře.
- Hlavní číselné výstupy SVSK: čtvrtletně předkládány představenstvu a akcionáři ve „Zprávě o rizicích“

- b) **Výše kapitálových požadavků**

	31.12.2007	31.3.2008	30.6.2008	30.9.2008
Kapitálové požadavky celkem	284 002	232 827	267 952	317 677
1. Kap. pož. k úvěrovému riziku celkem	0	227 213	260 631	310 356
1.1. Kap. pož. k úvěr. riziku při STA celkem	0	227 213	260 631	310 356
Kap. pož. při STA k expoz. vůči centr. vládám a bankám	0	0	0	0
Kap. pož. při STA k expoz. vůči reg. vládám a míst. orgánům	0	0	0	0
Kap. pož. při STA k expoz. vůči org. veřejného sektoru a ost.	0	0	0	0
Kap. pož. při STA k expoz. vůči mezinárodním rozvoj. bankám	0	0	0	0
Kap. pož. při STA k expoz. vůči mezinárodním organizacím	0	0	0	0
Kap. pož. při STA k expoz. vůči institucím	0	3 126	1 756	2 996
Kap. pož. při STA k podnikovým expoz.	0	15 033	17 792	19 253
Kap. pož. při STA k retailovým expoz.	0	164 653	189 977	226 393
Kap. pož. při STA k expoz. zajištěným nemovitostmi	0	40 087	45 439	54 428
Kap. pož. při STA k expoz. po splatnosti	0	3 549	5 051	6 345
Kap. pož. při STA k regulatorně vysoce rizikovým expoz.	0	0	0	0
Kap. pož. při STA k expoz. v krytých dluhopisech	0	0	0	0
Kap. pož. při STA ke krátkod. expoz. vůči inst. a podn. expoz.	0	0	0	0
Kap. pož. při STA k expoz. vůči fondům kolekt. investování	0	0	0	0
Kap. pož. při STA k ostatním expoz.	0	765	616	941
1.2. Kap. pož. k úvěr. riziku při IRB celkem	0	0	0	0
2. Kap. pož. k vypořádacímu riziku	0	0	0	0
3. Kap. pož. k pozičnímu, měnovému a komoditnímu riziku celkem	0	0	0	0
4. Kap. pož. k operačnímu riziku celkem	0	5 614	7 321	7 321
5. Kap. pož. k riziku angažovanosti obch. portfolia	0	0	0	0
6. Kap. pož. k ostatním a přechodným rizikům	0	0	0	0
7. Kap. pož. k úvěrovému riziku podle BASEL1	284 002	0	0	0

Organizační schéma WHB

platné od 1. 9. 2008

Poradní orgány představenstva:

- (jejich činnost je společná pro všechny společnosti Wüstenrot)
- výbor pro řízení rizik
 - úvěrový výbor
 - výbor pro řízení A a P
 - bezpečnostní výbor

