

Wüstenrot - stavební spořitelna a.s., Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4,  
IČO: 47115289, zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1714  
(dále jen „WSS“)zákaznická linka: 257 092 111  
www.wuestenrot.cz  
kontakt@wuestenrot.cz

## Navrhovatel - účastník stavebního spoření, dále také jen „účastník“

Název  
(dle OR/  
rejstříku  
SVJ)

IČO

Telefon (+420)

Ulice

Číslo  
domu

Obec

PSČ

Zapsaný  
v OR /  
rejstříku  
SVJ

E-mail

Stát daňové rezidence <sup>1)</sup>

a daňový identifikátor v tomto státě

Země, kde právnícká osoba zdaňuje své příjmy.

Vícečetná rezidence

Doplňte další státy, ve kterých zdaňujete  
své příjmy včetně daňových identifikátorůMáte-li pobočku, organizační složku nebo provozovnu mimo ČR, uveďte stát<sup>1)</sup>

## Korespondenční adresa (v případě vyplnění bude korespondence zaslána na jméno a příjmení a na níže uvedenou adresu)

Upřesnění  
adresáta

Ulice

Číslo  
domu

Obec

PSČ

Stát<sup>1)</sup>

Navrhovatel uvedený výše tímto činí WSS návrh na uzavření smlouvy o stavebním spoření (dále jen „smlouva“) podle zákona č. 96/1993 Sb., o stavebním spoření, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o stavebním spoření“), za Všeobecných obchodních podmínek stavebního spoření (dále jen „VOP“), jakož i dalších podmínek dle této smlouvy:

Cílová částka  
(dále jen „CČ“)

0 0 0 ,-Kč

Úhrada za uzavření  
smlouvy

% z CČ

Měsíční vklad  
(min. 1.200,- Kč ročně)

,-Kč

Navrhovatel bere na vědomí, že sjednanou výši cílové částky nelze překročit. Přesáhne-li zůstatek účtu účastníka sjednanou výši cílové částky (tzv. „přespoření“), nebo obdrží-li WSS platbu, která by přespoření způsobila, jedná se o porušení závazků ze smlouvy, jehož důsledky jsou popsány ve VOP.

Tarif:

Úroková sazba z vkladů/úvěru:

Klientský časopis

Žádám o zaslání výpisu z vkladového účtu  
stavebního spoření (dále jen „účet“)Pasivní nefinanční entita s ovládacími  
oznamovacími osobami<sup>2)</sup> ProSpoření OF-S 0,5 % p.a. / 3,49 % p.a. Žádám  Nežádám Poštou  
(listinnou formou) Jen elektronicky Ano (vyplňte dodatečný formulář) PÚ Tarif OF-P 0,1 % p.a. / 2,99 % p.a.Marketingová  
akce

Navrhovatel potvrzuje, že byl seznámen s podmínkami uvedené marketingové akce.

 ProÚvěr OY-U 0,5 % p.a. / 1,99 % p.a.

Změna tarifu z ProÚvěr OY-U na ProÚvěr OZ-U a z ProÚvěr OZ-U na ProÚvěr OY-U je možná, ale jen v době spoření. Změnou tarifu dochází zároveň ke změně úrokové sazby z úvěru ze stavebního spoření. Změna tarifu je zpoplatněna úhradou uvedenou v Sazebníku úhrad za poskytované služby (dále jen „Sazebník úhrad“) platném v době úkonu.

 ProÚvěr OZ-U 0,5 % p.a. / 3,49 % p.a.

## Smluvní ujednání - smluvní strany si sjednávají:

- že zůstatek na účtu bude úročen roční úrokovou sazbou ve výši sjednané v této smlouvě s tím, že úroky se přičítají vždy ke konci kalendářního roku, popř. při ukončení smlouvy ke dni jejího zániku;
- že úhrada za vedení účtu a úhrada za výpis z účtu v listinné podobě je uvedena v Sazebníku úhrad platném v době uzavření smlouvy. WSS je oprávněna na začátku každého kalendářního roku (nejdříve však rok od uzavření smlouvy) provést navýšení úhrad maximálně o částku odpovídající v procentním vyjádření meziročnímu přírůstku indexu spotřebitelských cen k červnu předchozího roku zveřejňovanému na internetových stránkách Českého statistického úřadu;
- WSS je oprávněna ve smyslu § 5 odst. 7 zákona o stavebním spoření v závislosti na vývoji sazeb na finančním trhu změnit (i opakovaně) úrokovou sazbu z vkladů uvedenou ve smlouvě v případě, že navrhovatel po splnění podmínek stanovených WSS pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření ve VOP, nabídku na poskytnutí úvěru ze stavebního spoření nepřijme a ode dne uzavření smlouvy uplyne nejméně 6 let. Nová výše úrokové sazby z vkladů bude v tomto případě stanovena ve výši aktuální úrokové sazby z vkladů uvedené v Přehledu úrokových sazeb WSS, který je trvale k dispozici na internetových stránkách WSS;
- že nezaplatí-li účastník úhradu za uzavření smlouvy v plné výši do 4 měsíců od data uzavření smlouvy, je WSS oprávněna smlouvu vypovědět doručením písemného oznámení účastníkovi. Již zaplacená část úhrady za uzavření smlouvy se účastníkovi nevrací;
- pro uzavření smlouvy platí, že přijetí návrhu s odchylkou či dodatkem se nepřipouští;

1) a 2) viz další strana formuláře

- f) že WSS je oprávněna používat k adresnému zaslání veškerých oznámení a informací souvisejících se smlouvou, popř. zaslání jiných obchodních sdělení, i klientský servisní portál WSS – „Portál pro klienty a poradce“, který je k dispozici na internetových stránkách WSS (dále jen „PKP“). Při komunikaci prostřednictvím PKP se písemnost zasláná ze strany WSS považuje za doručenou okamžikem, kdy se jako nová zpráva zobrazí v uživatelském profilu, resp. elektronické schránce účastníka v PKP (tzn. v den jejího odeslání). Práva a povinnosti uživatelů PKP a WSS týkající se podmínek, způsobu a rozsahu užívání PKP jsou upraveny v samostatných smluvních podmínkách zpřístupněných na internetových stránkách WSS, přičemž účastník níže uvedeným podpisem potvrzuje, že se s nimi seznámil a že souhlasí s tímto způsobem komunikace.

### Prohlášení navrhovatele:

#### Je mi známo, že:

- obdržím jedno vyhotovení tohoto formuláře obratem po jeho podepsání, přičemž smlouva je uzavřena ke dni přijetí návrhu ze strany WSS (po doručení návrhu do sídla WSS); přijetí návrhu (a datum účinnosti, tj. uzavření smlouvy) mi WSS písemně potvrdí;
- WSS pro mě jako účastníka stavebního spoření zřídí účet, jehož číslo je totožné s číslem této smlouvy, kód banky je 7970. Tento účet se považuje za jiný než platební účet a v rozsahu, v němž nejsou práva a povinnosti upraveny touto smlouvou se řídí zákonem o stavebním spoření a příslušnými právními předpisy;
- poradci zastupující WSS nejsou zmocněni ani oprávněni přijímat jménem WSS peníze nebo peněžité hodnoty;
- podpis osob oprávněných jednat za navrhovatele musí být na tomto formuláři ověřen zmocněným zástupcem nebo pověřeným zaměstnancem způsobem stanoveným WSS, popř. úředně;
- preklenovací úvěr nelze poskytnout v tarifu ProÚvěr OY-U.

Jako navrhovatel zastoupený níže podepsanými členy statutárního orgánu/zástupcem na základě plné moci potvrzuji správnost a úplnost údajů uvedených v tomto návrhu a v souvislosti s ním učiněných prohlášení a dále potvrzuji, že jsem obdržel VOP, které jsou součástí obsahu tohoto návrhu, a Sazebník úhrad a Informační přehled o systému pojištění pohledávek z vkladů pro klienta této smlouvy a seznámil se s nimi. Pokud dojde ke změně v poskytnutých údajích, zavazuji se, že tyto změny bezodkladně WSS sdělím. Současně předkládám podpisové vzory svých členů statutárního orgánu / osob oprávněných za mne jednat na základě plné moci, a to na platném formuláři WSS.

Níže uvedeným podpisem výslovně přijímám ujednání dle VOP § 13 týkající se úhrad za poskytované služby.

**Prohlašuji, že** skutečnými majiteli<sup>9)</sup> navrhovatele ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb. jsou členové jeho statutárního orgánu, případně zástupci právnické osoby v tomto orgánu anebo osoby v postavení obdobném postavení člena statutárního orgánu a že žádná z těchto osob není politicky exponovanou osobou<sup>4)</sup> ve smyslu uvedeného zákona.

Ano  Ne (vyplňte dodatečný formulář)

### Vysvětlivky:

- ISO kódy států:** CZ - Česká republika; SK - Slovenská republika; AT - Rakousko; DE - Německo; GB - Velká Británie; HU - Maďarsko; RU - Rusko; PL - Polsko; UA - Ukrajina; VN - Vietnam; US - Spojené státy americké
- Za **pasivní nefinanční entitu (subjekt)** se považuje entita, která splňuje některé z následujících kritérií:
  - více než 50% hrubého příjmu subjektu je pasivním příjmem; nebo
  - více než 50% aktiv držených entitou jsou aktiva, která vytvářejí pasivní příjmy nebo jsou za účelem jejich vytváření držena.
 Objem příjmů či aktiv se posuzuje za předchozí kalendářní rok.  
 Za **pasivní příjem** jsou považovány např.:
  - dividendy;
  - úroky;
  - nájem a licenční poplatky získané jinak než při aktivním provádění obchodních činností;
  - příjmy z kurzových rozdílů realizovaných při devizových obchodech nebo při transakcích s finančním majetkem (včetně finančních derivátů);
  - částky získané v rámci pojistných smluv s kapitálovou hodnotou.
 V případě právnické osoby jsou **ovládajícími oznamovanými osobami** ve smyslu zákona č. 164/2013 Sb. fyzické osoby, které jsou skutečnými majiteli právnické osoby ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb. **a současně mají** (i) daňovou rezidenci mimo Českou republiku nebo (ii) daňovou rezidenci a/nebo státní občanství v USA.
- Skutečným majitelem** je fyzická osoba, která má fakticky nebo právně možnost vykonávat přímo nebo nepřímo rozhodující vliv v právnické osobě, tj.:
  - u obchodní korporace včetně družstva fyzická osoba, která
    - má nebo společně s osobami jednajícími s ní ve shodě disponuje více než 25 % hlasovacích práv této obchodní korporace nebo má podíl na základním kapitálu větší než 25 %,
    - sama nebo společně s osobami jednajícími s ní ve shodě ovládá osobu uvedenou v bodě 1,
    - má být příjemcem alespoň 25 % zisku této obchodní korporace, nebo
    - je členem statutárního orgánu, zástupcem právnické osoby v tomto orgánu anebo v postavení obdobném postavení člena statutárního orgánu, není-li skutečný majitel nebo nelze-li jej určit podle bodu 1 až 3,
  - u společenství vlastníků jednotek fyzická osoba, která
    - disponuje více než 25 % jejích hlasovacích práv,
    - má být příjemcem alespoň 25 % z jí rozdělovaných prostředků, nebo
    - je členem statutárního orgánu, zástupcem právnické osoby v tomto orgánu anebo v postavení obdobném postavení člena statutárního orgánu, není-li skutečný majitel nebo nelze-li jej určit podle bodu 1 nebo 2.
- Politicky exponovanou osobou je
  - fyzická osoba, která je nebo byla ve významné veřejné funkci s celostátním nebo regionálním významem, jako je zejména hlava státu, předseda vlády, vedoucí ústředního orgánu státní správy a jeho zástupce (náměstek, státní tajemník), člen parlamentu, člen řídicího orgánu politické strany, vedoucí představitel územní samosprávy, soudce nejvyššího soudu, ústavního soudu nebo jiného nejvyššího justičního orgánu, proti jehož rozhodnutí obecně až na výjimky nelze použít opravné prostředky, člen bankovní rady centrální banky, vysoký důstojník ozbrojených sil nebo sboru, člen nebo zástupce člena, je-li jím právnická osoba, statutárního orgánu obchodní korporace ovládané státem, velvyslanec nebo vedoucí diplomatické mise, anebo fyzická osoba, která obdobnou funkci vykonává nebo vykonávala v jiném státě, v orgánu Evropské unie anebo v mezinárodní organizaci,
  - fyzická osoba, která je
    - osobou blízkou k osobě uvedené v písmenu a), tj. příbuzný v řadě přímé, sourozenec a manžel nebo partner podle zákona upravujícího registrované partnerství, osoby sešvagřené a osoby, které spolu trvale žijí, a dále jiné osoby v poměru rodinném nebo obdobném, pokud by újmu, kterou utrpěla jedna z nich, druhá důvodně pocítovala jako újmu vlastní,
    - společníkem nebo skutečným majitelem stejné právnické osoby, popřípadě svěřenského fondu nebo jiného právního uspořádání bez právní osobnosti, jako osoba uvedená v písmenu a), nebo je o ní povinné osobě známo, že je v jakémkoli jiném blízkém podnikatelském vztahu s osobou uvedenou v písmenu a), nebo
    - skutečným majitelem právnické osoby, popřípadě svěřenského fondu nebo jiného právního uspořádání bez právní osobnosti, o kterých je povinné osobě známo, že byly vytvořeny ve prospěch osoby uvedené v písmenu a).
 Politicky exponovaná osoba uvede na samostatném formuláři zdroje příjmů, které budou užity ve smluvním vztahu. Pokud se osoba stane politicky exponovanou osobou v průběhu smluvního vztahu, zavazuje se o tom WSS informovat.

### Informace k zákonu o platebním styku

Účty stavebního spoření nejsou platebními účty podle zákona č. 284/2009 Sb., o platebním styku, ve znění pozdějších předpisů. Některé transakce na těchto účtech mohou však mít povahu platební transakce, a proto je WSS povinna plnit povinnosti způsobem a ve lhůtách podle tohoto zákona. Práva účastníka stavebního spoření a způsob plnění povinností ze strany WSS jsou uvedeny v Informacích o provádění platebních transakcí Wüstenrot - stavební spořitelna a.s. (dále jen „informace“). Tyto informace jsou dostupné na internetových stránkách [www.wuestenrot.cz](http://www.wuestenrot.cz), v sídle WSS a v regionálních centrech Wüstenrot; na žádost účastníka mu WSS tyto informace poskytne v písemné podobě, a to i prostřednictvím obchodního zástupce.

Číslo návrhu (číslo účtu)

17970

**Navrhovatel zastoupený** (uvedte adresu trvalého pobytu)

<input type="checkbox"/> Pan <input type="checkbox"/> Paní											
Příjmení											
Jméno(a)											
Datum narození	Státní občanství	Jiné občanství	Stát narození	Místo narození							
Rodné číslo											
Ulice											
Obec											
Stát	Funkce - vazba k právnické osobě										
Číslo průkazu	Průkaz vydal										
Politicky exponovaná osoba <sup>4)</sup>	<input type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne	Průkaz platný do									
Podpis oprávněné osoby											

<input type="checkbox"/> Pan <input type="checkbox"/> Paní											
Příjmení											
Jméno(a)											
Datum narození	Státní občanství	Jiné občanství	Stát narození	Místo narození							
Rodné číslo											
Ulice											
Obec											
Stát	Funkce - vazba k právnické osobě										
Číslo průkazu	Průkaz vydal										
Politicky exponovaná osoba <sup>4)</sup>	<input type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne	Průkaz platný do									
Podpis oprávněné osoby											

<input type="checkbox"/> Pan <input type="checkbox"/> Paní											
Příjmení											
Jméno(a)											
Datum narození	Státní občanství	Jiné občanství	Stát narození	Místo narození							
Rodné číslo											
Ulice											
Obec											
Stát	Funkce - vazba k právnické osobě										
Číslo průkazu	Průkaz vydal										
Politicky exponovaná osoba <sup>4)</sup>	<input type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne	Průkaz platný do									
Podpis oprávněné osoby											

Údaje uvedené v části „Navrhovatel“, „Navrhovatel zastoupený“ a údaje zde uvedené jsou součástí povinné identifikace účastníka obchodu dle zákona č. 253/2008 Sb.

**Datum podpisu**  
(den, měsíc, rok)

<input type="text"/>
Jméno, příjmení, pozice, společnost poradce
Telefon poradce
<input type="text"/>

Potvzuji tímto, že údaje o osobách oprávněných jednat jménem navrhovatele uvedené v tomto formuláři jsem ověřil podle průkazu totožnosti, a že podoba (každé) identifikované osoby je shodná s vyobrazením v tomto průkaze.

<input type="text"/>
Podpis poradce
E-mail poradce
<input type="text"/>

Číslo poradce

<input type="text"/>	-	<input type="text"/>
----------------------	---	----------------------

Externí číslo poradce

<input type="text"/>
----------------------

Číslo tipaře

<input type="text"/>	-	<input type="text"/>
----------------------	---	----------------------

Poradce / Tip

<input type="text"/>	/	<input type="text"/>
----------------------	---	----------------------