

# sazebník

## Sazebník úhrad za poskytované služby platný od 1.1.2014

Sazebník se vztahuje na služby poskytované fyzickým a právnickým osobám.

### I. Stavební spoření

Položka	Výše poplatku/úhrady	Poznámka
1. Uzavření smlouvy	1 % z cílové částky (max. 30 000 Kč)	
2. Vedení účtu u smluv uzavřených od 1.1.2013 <sup>2)</sup>	25 Kč měsíčně	
Vedení účtu u smluv uzavřených do 31.12.2007 <sup>3)</sup>	25 Kč měsíčně	
Vedení účtu u smluv uzavřených od 1.1.2008 do 31.12.2012	20 Kč měsíčně	Výše úhrady je neměnná minimálně po dobu 6 let od uzavření smlouvy <sup>1)</sup> .
Vedení účtu u smluv uzavřených do 31.12.2007 s nárokem na určitý typ zvýhodnění <sup>4)</sup>	50 Kč měsíčně	
3. Roční výpis z účtu		
poštou	30 Kč	Výše úhrady je neměnná minimálně po dobu 6 let od uzavření smlouvy <sup>1)</sup> .
elektronicky	zdarma	
4. Změna tarifní varianty		
první změna	zdarma	
druhá a každá další změna	100 Kč	
5. Změna cílové částky		
zvýšení cílové částky	1 % z rozdílu cílových částek (max. 30 000 Kč)	
zvýšení cílové částky ze strany banky v případě přespoření pro smlouvy uzavřené od 1. 1. 2014	3 % z rozdílu cílových částek (min. 600,- Kč)	za každé zvýšení
snížení cílové částky	0,9 % z rozdílu cílových částek (min. 100 Kč)	
snížení cílové částky v souvislosti s podáním žádosti o překlenovací úvěr/úvěr ze stavebního spoření	100 Kč	
6. Změna výše částky inkasované prostřednictvím SIPO		
první změna	zdarma	
druhá a každá další změna	100 Kč	
7. Ukončení smlouvy klientem a výplata uspořené částky před uplynutím šestileté lhůty od uzavření smlouvy u smluv uzavřených od 1.1.2004 včetně	0,9 % z cílové částky	
8. Výpis z účtu zasílaný poštou při ukončení smlouvy	30 Kč	
9. Provedení platební transakce		
vklad peněžních prostředků na účet stavebního spoření	zdarma	
vyplacení uspořené částky vč. evidovaných záloh státní podpory po ukončení smlouvy o stavebním spoření		

## II. Úvěr ze stavebního spoření a překlenovací úvěr

Položka	Výše poplatku/úhrady	Poznámka
<b>1. Příslib úvěru</b>		
poskytnutí příslibu úvěru	500 Kč	
prodloužení příslibu úvěru	500 Kč	
<b>2. Zpracování a poskytnutí</b>		
úvěru ze stavebního spoření	zdarma	
překlenovacího úvěru	1 % z cílové částky (fyz. osoby: min. 900 Kč, max. 15 000 Kč, práv. osoby: min. 900 Kč, max. 30 000 Kč)	
<b>3. Provedení platební transakce – čerpání úvěru</b>	zdarma	
<b>4. Vedení účtu <sup>5)</sup></b>		
úvěru ze stavebního spoření	25 Kč měsíčně	
překlenovacího úvěru	25 Kč měsíčně	
<b>5. Roční výpis z účtu</b>		
úvěru ze stavebního spoření – poštou	30 Kč	
úvěru ze stavebního spoření – elektronicky	zdarma	
překlenovacího úvěru – poštou	zdarma	
překlenovacího úvěru – elektronicky	zdarma	
<b>6. Posouzení nemovitosti</b>		
bytová jednotka dle zákona 72/1994 Sb., nebytový prostor, vymezený podle zákona 72/1994 Sb.	3 500 Kč	<b>Při posouzení nemovitosti z dodaných kompletních podkladů je účtováno 50 % výše vedených úhrad.</b>
rodinný dům s pozemkem (max. 3 samostatné byty, nejvýše 2 NP, 1 PP a podkroví)	4 800 Kč	
stavební pozemek (samostatný) do 3000 m <sup>2</sup>	2 500 Kč	
stavba pro individuální rekreaci s pozemkem	4 800 Kč	
bytový dům v programu REVIT	5 000 Kč	
bytový dům	6 000 Kč	
posouzení nemovitosti, ke které je zřízeno zástavní právo, při prodlení se splácením splátky úvěru	1 000 Kč	
ostatní nemovitosti a služby	individuálně	
supervize externího odhadu	zdarma	Pouze při předložení aktuálního odhadu (max. stáří 2 měsíce) od smluvního externího odhadce Wüstenrotu
<b>7. Upozornění na nutnost řádného splácení úvěru (1. upomínka)</b>	zdarma	
<b>8. Upomínka při prodlení se splácením částky úroků z překlenovacího úvěru, a/nebo částek povinného spoření, nebo při prodlení se splácením úvěru ze stavebního spoření do 90 dnů</b>	500 Kč za každé vyhotovení	
<b>9. Upomínka při prodlení se splácením částky úroků z překlenovacího úvěru, a/nebo částek povinného spoření, nebo při prodlení se splácením úvěru ze stavebního spoření nad 90 dnů</b>	500 Kč fyzické osoby 1 000 Kč právnické osoby	

10.	Výzva ke splnění podmínek vyplývajících z úvěrové smlouvy (s výjimkou skutečností uvedených v bodě 9)		
	první a druhá výzva	zdarma	
	každá další výzva	200 Kč za každé vyhotovení	
11.	Změna úvěrové smlouvy/podmínek úvěru provedená na žádost klienta (např. změna dlužníka, spoludlužníka, přistoupení třetí osoby k úvěrové smlouvě, převzetí dluhu třetí osobou, změna zajištění, změna ručitele, poskytnutí odkladu splátek úroků z překlenovacího úvěru, případně povinného spoření, prodloužení splatnosti úvěru)	500 Kč	
12.	Odstoupení od úvěrové smlouvy ze strany Wüstenrot – stavební spořitelny a.s. z důvodu nesplacení úvěru	0,5 % z cílové částky	

### III. Speciální a vyžádané služby

Položka	Výše poplatku/úhrady	Poznámka
1. Předčasné splacení překlenovacího úvěru – fyzické osoby	3 % z předčasně splacené části celkové výše úvěru za každý započatý rok do přidělení cílové částky	Pouze ve výjimečných případech po dohodě dlužníka s Wüstenrotem (dle čl. VII úvěrových podmínek)
	Předčasné splacení překlenovacího úvěru - spotřebitelský úvěr fyzické osoby <sup>6)</sup>	dle nákladů, maximálně: 1 % z předčasně splacené části celkové výše úvěru 0,5 % z předčasně splacené části celkové výše úvěru, je-li splatnost splátky v termínu do jednoho roku před přidělením cílové částky
	Předčasné splacení překlenovacího úvěru – právnické osoby	individuální výpočet dle vzorce: (výše předčasně splacené jistiny úvěru) x (počet započatých let do přidělení CČ) x (rozdíl aktuální úrokové sazby z překlenovacího úvěru a úrokové sazby odvozené od výnosu státních dluhopisů <sup>7)</sup> pro počet započatých let do přidělení CČ)
2. Potvrzení o poskytnutém úvěru na bytové potřeby a o výši úroků z tohoto úvěru za kalendářní rok	originál	zdarma
	duplikát nebo potvrzení vystavené na žádost klienta	200 Kč
	3. Mimořádný výpis z účtu spoření nebo úvěrového účtu vystavený na žádost klienta zasílaný poštou	100 Kč
4. Duplikát Potvrzení o uzavření smlouvy o stavebním spoření	zdarma	
5. Vystavení duplikátu některého z dokladů úvěrové dokumentace na žádost klienta (úvěrová smlouva, dodatek ke smlouvě, záruční listina, smlouva o zřízení zástavního práva, návrh na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí apod.)	100 Kč za každý jednotlivý dokument	
6. Potvrzení banky o průběhu stavebního spoření nebo úvěru vystavené na žádost klienta	500 Kč	
7. Poskytnutí tabulky umoření spotřebitelského úvěru na žádost klienta	zdarma	
8. Náklady na poštovné a spoje (např. výplata peněžních prostředků poštovní/ šekovou poukázkou)	dle skutečných nákladů	

9.	Pořízení výpisu z katastru nemovitostí dálkovým přístupem na základě žádosti klienta	100 Kč	
10.	Vyčíslení a potvrzení výše zůstatku úvěru	500 Kč	
11.	Klientský časopis	zdarma	

Uvedené úhrady jsou pro klienta banky splatné ke dni provedení příslušné operace, nejpozději při zrušení účtu; pokud není uvedeno jinak, ke stejnému dni jsou zúčtovány nebo se účtují na vrub účtu.

V případě úhrady za vedení účtu je účet zatížen ke dni otevření účtu, a dále vždy k 1. dni následujícího kalendářního měsíce a úhrada je účtována za každý započatý kalendářní měsíc.

Informace o provádění platebních transakcí Wüstenrot – stavební spořitelnou a.s. jsou dostupné na internetových stránkách [www.wuestenrot.cz](http://www.wuestenrot.cz), v sídle Wüstenrot – stavební spořitelny a.s. a v regionálních centrech Wüstenrot; na žádost budou tyto informace poskytnuty v písemné podobě, a to i prostřednictvím obchodního zástupce.

1) Dle §5 odst. 11 zákona 96/1993 Sb. o stavebním spoření a státní podpoře stavebního spoření v platném znění (dále jen "zákon").

2) Výše úhrady za vedení účtu stavebního spoření pro smlouvy o stavebním spoření uzavřené od 1.1.2013 může být na začátku každého následujícího kalendářního roku navýšena maximálně na částku odpovídající úhradě uvedené v platném sazebníku v době uzavření smlouvy o stavebním spoření upravenou o vliv každoroční inflace. Pro inflaci je přitom v daném roce brána míra vyjádřená meziročním přírůstkem indexu spotřebitelských cen k červnu předchozího roku zveřejněná na internetových stránkách ČSU. (§5 odst. 11 zákona)

3) Platí pro smlouvy o stavebním spoření, u kterých uplynulo 6 let ode dne jejich uzavření.

4) Smlouvy s určitým typem zvýhodnění jsou smlouvy uzavřené do 31.10.2003 a smlouvy uzavřené od 27.11. 2005 do 31.1.2006, od 13.11.2006 do 31.1.2007 a od 1.7.2007 do 31.8.2007.

5) Položka zahrnuje též správu úvěru.

6) Spotřebitelské úvěry jsou překlenovací úvěry a úvěry ze stavebního spoření fyzických osob nezajištěné zástavním právem k nemovitosti schválené od 1.1.2011.

7) Konkrétní hodnoty jsou uvedeny na stránkách [www.wuestenrot.cz/o-nas/stavebni-sporitelna/aktualni-urokove-sazby/urokove-sazby-odvozene-od-vynosu-statnich-dluhopisu/](http://www.wuestenrot.cz/o-nas/stavebni-sporitelna/aktualni-urokove-sazby/urokove-sazby-odvozene-od-vynosu-statnich-dluhopisu/).