

sazebník

Sazebník poplatků/úhrad za poskytované služby k hypotečním úvěrům a úvěrům platný od 01/01/2013.

Sazebník se vztahuje na služby poskytované fyzickým a právnickým osobám.

Položka	Výše poplatku/úhrady	Poznámka
1. Zpracování a poskytnutí úvěru	u úvěrů pro fyzické osoby 2400 Kč u úvěrů pro právnické osoby 4900 Kč	Zahrnuje všestranné posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr, ohodnocení obchodního a finančního rizika a vyhotovení smluvní dokumentace. Bance vzniká nárok podpisem úvěrové smlouvy klientem, úhrada je splatná před prvním čerpáním úvěru. V případě Hypotéky Refin není úhrada účtována.
2. Poskytnutí příslibu úvěru	500 Kč	
3. Posouzení nemovitosti		
bytová jednotka dle zákona 72/1994 Sb., nebytový prostor, vymezený podle zákona 72/1994 Sb.	3 500 Kč	Při posouzení nemovitosti z dodaných kompletních podkladů je účtováno 50% uvedených úhrad V případě souběžně podané žádosti o úvěr u WHB i úvěr u WSS a při zajištění zástavním právem ke stejné nemovitosti zajišťuje posouzení ta z bank, která má v tomto obchodním případě větší úvěrovou angažovanost. Za posouzení nemovitosti je účtována úhrada jen jednou. Úhrada se účtuje i při přecenění hodnoty zastavené nemovitosti v souvislosti s požadavkem klienta na změnu úvěrové smlouvy a při posouzení nemovitosti pro další zatížení zástavním právem.
rodinný dům s pozemkem (max. 3 samostatné byty, nejvýše 2 NP, 1 PP a podkroví)	4 800 Kč	
stavební pozemek (samostatný) do 3 000 m ²	2 500 Kč	
stavba pro individuální rekreaci s pozemkem	4 800 Kč	
bytový dům u produktu HypoRevit	5 000 Kč	
bytový dům	6 000 Kč	
produkt Hypotéka Refin	při splnění podmínek – zdarma	
ostatní nemovitosti a služby	individuálně	
supervize externího odhadu	zdarma	Pouze při předložení aktuálního odhadu (max. stáří 2 měsíce) od smluvního externího odhadce WHB.
posouzení nemovitosti, ke které je zřízeno zástavní právo, při prodlení se splácením splátky úvěru	1 000 Kč	Úhrada se účtuje, pokud je z důvodu nepředložení vyžádaných podkladů provedeno místní šetření.
4. Pořízení výpisu z katastru nemovitostí dálkovým přístupem na základě žádosti klienta	100 Kč	Splatno před vyhotovením výpisu.
5. Stavební zpráva – supervize	zdarma	Stavební zpráva vyhotovená klientem.
6. Průběžná (závěrečná) zpráva	1 000 Kč	Stavební zpráva zpracovaná externím odhadcem na požadavek banky při čerpání úvěru bez faktur.
7. Provedení platební transakce – čerpání úvěru	zdarma	
8. Správa úvěru	150 Kč / každý započatý měsíc	Hrazeno od měsíce, ve kterém proběhlo 1. čerpání úvěru.
9. Roční výpis z účtu zasílaný poštou	zdarma	
10. Mimořádný výpis z účtu	100 Kč	
11. Vystavení duplikátu některého z dokladů úvěrové dokumentace na žádost klienta (úvěrová smlouva, dodatek ke smlouvě, smlouva o zřízení zástavního práva, návrh na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí apod.)	100 Kč za každý zasílaný dokument	

Položka	Výše poplatku/úhrady	Poznámka	
12. Změna úvěrové smlouvy/podmínek úvěru provedená na žádost klienta (např. změna dlužníka, spoludlužníka, přistoupení třetí osoby k úvěrové smlouvě, převzetí dluhu třetí osobou, změna zajištění, zpracování splátkového kalendáře, poskytnutí odkladu splátek jistiny hypotečního úvěru, prodloužení splatnosti úvěru)	2 000 Kč		
13. Smluvní pokuta za nedočerpání úvěru	3 % z nevyčerpané výše úvěru	Splatná v termínu a způsobem podle sdělení banky. Hradí se v případě, pokud dlužník nevyčerpá více než 20 % dohodnuté výše úvěru.	
14. Mimořádná splátka	5% z výše mimořádné splátky za každý započatý rok do konce fixace	Splatná v termínu a způsobem podle sdělení banky. Úhrada je účtována za provedení mimořádné splátky úvěru mimo termín změny úrokové sazby.	
Mimořádná splátka – spotřebitelský úvěr	dle nákladů, maximálně: - 1 % z výše mimořádné splátky - 0,5 % z výše mimořádné splátky, je-li splatnost splátky v termínu do jednoho roku před dnem konečné splatnosti úvěru		
15. Potvrzení o výši úroků z úvěru	zdarma	Potvrzení vystavené k ultimu kalendářního roku.	
	200 Kč	Potvrzení vystavené v průběhu kalendářního roku na žádost klienta.	
16. Potvrzení banky o průběhu úvěru vystavené na žádost klienta	200 Kč za každé vyhotovení		
17. Poskytnutí tabulky umoření spotřebitelského úvěru na žádost klienta	zdarma		
18. Upozornění na nutnost řádného splácení úvěru (1. Upomínka)	zdarma		
	Upomínka při prodlení se splácením splátky úvěru do 90 dnů	500 Kč za každé vyhotovení	
	Upomínka při prodlení se splácením splátky úvěru nad 90 dnů	500 Kč fyzické osoby 1 000 Kč právnické osoby	

Uvedené poplatky/ úhrady jsou pro klienta banky splatné ke dni provedení příslušné operace, pokud není uvedeno jinak, ke stejnému dni jsou zúčtovány nebo se účtují na vrub účtu.

Informace o provádění platebních transakcí Wüstenrot hypoteční bankou a.s. jsou dostupné na webových stránkách www.wustenrot.cz, v sídle Wüstenrot hypoteční banky a.s. a v regionálních centrech Wüstenrot; na žádost budou tyto informace poskytnuty v písemné podobě, a to i prostřednictvím obchodního zástupce.

Spotřebitelské úvěry – jedná se o neúčelové hypoteční úvěry a hypoteční úvěry poskytnuté fyzickým osobám na účel vybavení domácnosti schválené od 01/01/2011.