

Wüstenrot - stavební spořitelna a.s., Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4,
IČO: 47115289, zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1714
(dále jen „banka“ nebo „WSS“)zákaznická linka: 257 092 111
www.wuestenrot.cz
kontakt@wuestenrot.cz

Žádost o:

 Poskytnutí příslibu překlenovacího úvěru Dotace PANEL

Překlenovací úvěr

Poskytujete se ke smlouvám o stavebním spoření uzavřeným v tarifní variantě OF nebo tarifu PÚ tarif OF-P, ProÚvěr OZ-U nebo tarifu ProSpoření OF-S. Není-li výše uvedená smlouva o stavebním spoření v tarifní variantě OF uzavřena do 12. 10. 2014 (včetně), žádám tímto o její změnu na tarifní variantu OF. Je-li smlouva o stavebním spoření uzavřena v tarifu ProÚvěr OY-U, žádám tímto o její změnu na tarif ProÚvěr OZ-U. Za změnu tarifní varianty nebo tarifu zaplatím příslušnou výši úhrady uvedenou v Sazebníku úhrad za poskytované služby (dále jen „Sazebník úhrad“) platným v době úkonu.

Celková splatnost úvěru (v letech):

Požadovaná výše
měsíční splátky

- Kč

Úroková
sazba

Výše úvěru (Cílová částka):

- Kč

Úvěr ze stavebního spoření

 Ve výši maximálního nároku

Ve výši:

- Kč

Úroková
sazba

Žadatel o úvěr (dále jen také „žadatel“)

Název (dle OR
/ rejstříku SVJ)

IČO

Právní forma

 bytové družstvo společenství vlastníků jednotek obecSídlo (ulice,
č.p., obec,
PSČ)Zapsaná v OR
/ Rejstřík SVJ

oddíl

vložka

Telefon (+420)

E-mail

@

Komunikační účet* (bankovní spojení)

předčíslí
účtučíslo
účtukód
banky

Korespondenční adresa (v případě vyplnění bude korespondence zasílána na níže uvedenou adresu)

Upřesnění
adresáta

Ulice

Číslo
domu

Obec

PSČ

Stát

Účel použití úvěru

 Modernizace, rekonstrukce a změna stavby Splacení dříve poskytnutých úvěrů a půjček Koupě bytového domu

Ostatní

Údaje o financované nemovitosti

Ulice

Číslo
domu

Obec

PSČ

Katastrální
územíParcela
č.

LV č.

Celkový počet bytových
jednotek v doměPočet bytových jednotek
podlejších se na úvěru Žádám o pořízení výpisu z katastru nemovitostí dálkovým přístupem a zavazuji se uhradit úhradu stanovenou v Sazebníku úhrad platným v době pořízení výpisu.

Finanční prostředky na realizaci investičního záměru

Náklady

Kupní cena

- Kč

Stavební náklady

- Kč

Ostatní náklady

- Kč

Celkem

- Kč

Předpokládaná (plán) výše měsíční tvorby dlouhodobých záloh (dále jen tzv. fond oprav)

- Kč

Prostředky financování

Vlastní prostředky na realizaci

- Kč

Překlenovací úvěr / úvěr SS

- Kč

Jiné úvěry / půjčky

- Kč

Dotace

- Kč

Celkové finanční prostředky

- Kč

Tvorba fondu oprav/m²

- Kč

Zajištění úvěru

Zástavou k nemovitosti specifikované v příloženém výpisu z KN, včetně práva na výplatu pojistného plnění z živelního pojištění zastavených nemovitostí ve smyslu § 1354 odst. 2 občanského zákoníku

Ulice

Číslo domu

Obec

PSČ

Katastrální území

Parcela č.

LV č.

 Pojištění zastavované nemovitosti

 Ručení třetí osobou (viz příloha žádosti o úvěr)

 Směnkou

 Jiné

 vinkulace živelního pojištění financované nemovitosti, není-li předmětem zástavy

 pojištění u pojišťovny

 pojistná částka

Finanční a ekonomické informace žadatele

Přehled bankovních účtů

Bankovní účet žadatele - číslo

Kód banky

Ke dni

Zůstatek

,- Kč

,- Kč

,- Kč

Přehled úvěrů a půjček žadatele

 Hrazeno z fondu oprav (u BD/SVJ)

Věřitel - číslo bankovního účtu / kód banky

Výše úvěru (v celých Kč)

Zůstatek (v celých Kč)

Výše splátky (v celých Kč) / interval (R, Q, M)

Splatnost úvěru

Ke dni

Jiné závazky žadatele

Typ závazku

Věřitel

Zůstatek (v celých Kč)

Výše splátky (v celých Kč) / interval (R, Q, M)

Splatnost závazku

Ke dni

Ostatní doplňující údaje žadatele - BD/SVJ

Popis	Předchozí (minulé) uzavřené účetní období	Poslední (běžné) uzavřené účetní období	Plán - předpokládaný stav ke konci kalendářního roku
Počet členů družstva / SVJ			
Počet bytů celkem (byty ve vlastnictví družstva + byty ve správě)			
- u BD z toho počet bytů ve vlastnictví družstva			
Průměrná tvorba dlouhodobých záloh na opravy a údržbu na m ² plochy bytu / měsíc (v Kč)			
Celkem zálohy na služby, nájemné a záloha BD/SVJ na správu (včetně tvorby dlouhodobých záloh) za rok (v tis. Kč)			
- z toho tvorba dlouhodobých záloh na opravy a údržbu za rok (v tis. Kč)			
Zůstatek dlouhodobých záloh na opravy a údržbu za rok (v tis. Kč)			
Pohledávky po splatnosti více než 30 dní celkem (v tis. Kč)			
- z toho pohledávky za služby a nájemné po splatnosti více než 30 dní (v tis. Kč)			
Ostatní výnosy (např. příjmy z pronájmu nebytových prostor (v tis. Kč)) - u BD uvést údaje za celé BD			

Počet dlužníků, kteří dluží déle než 90 dní po splatnosti alespoň 1000,- Kč			
- z toho počet dlužníků (u BD pouze družstevníků), dlužících více než 90 dnů po splatnosti alespoň 1000,- Kč			
Podíl bytových jednotek s novými okny (okna ne starší 10 let) - v % z celkového počtu			
Podíl bytových jednotek se zateplením (zateplení ne starší 10 let) - v % z celkového počtu			
Podíl bytových jednotek s novou střechou (střecha ne starší 10 let) - v % z celkového počtu			
Podíl bytových jednotek s novými rozvody - plyn, voda (rozvody ne starší 10 let) - v % z celkového počtu			
Podíl bytových jednotek s novými elektro rozvody (rozvody ne starší 10 let) - v % z celkového počtu			

Ostatní doplňující údaje BD/SVJ k financované nemovitosti

Fond oprav zůstatek		,- Kč	Počet dlužníků do fondu oprav		Ke dni					
			Výše dluhu do fondu oprav							

Prohlášení žadatele**Žadatel prohlašuje, že:**

- veškeré údaje uvedené v této žádosti, resp. v dokumentech přiložených jsou pravdivé, úplné a že nebyly zamlčeny žádné skutečnosti rozhodné pro projednání této žádosti. Dojde-li ke změně v poskytnutých údajích, žadatel se zavazuje tuto změnu WSS neprodleně oznámit;
- se zavazuje přizpůsobit stanovy platným a účinným předpisům, pokud tak dosud neučinil v souladu s požadavky zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) a tyto stanovy předat WSS;
- v souvislosti s financováním výše uvedeného účelu úvěru nepožádá nebo nežádá o úvěr a/nebo půjčku u jiného bankovního či nebankovního subjektu než WSS, a to s výjimkou případů v této žádosti výslovně uvedených;
- k datu podpisu této žádosti:
 - nemá nedoplatky na splatných finančních závazcích vůči státu nebo jinému subjektu, a to s výjimkou závazků v této žádosti výslovně uvedených,
 - není proti němu vedeno insolvenční řízení podle zvláštního právního předpisu nebo výkon rozhodnutí (exekuce) na jeho majetek, a ani si není vědom skutečností, jež by mohly k takovému postupu proti němu nebo jeho majetku vést.

Dále prohlašuje, že skutečnými majiteli** žadatele ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb. o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „AML zákon“) jsou členové jeho statutárního orgánu, případně zástupci právnické osoby v tomto orgánu nebo osoby v postavení obdobném postavení člena statutárního orgánu a že žádná z těchto osob není politicky exponovanou osobou*** ve smyslu uvedeného zákona.

Ano Ne (vyplňte dodatečný formulář)

Vysvětlivky:

** Skutečným majitelem je fyzická osoba, která má fakticky nebo právně možnost vykonávat přímo nebo nepřímo rozhodující vliv v právnické osobě, tj.:

- u obchodní korporace včetně družstva fyzická osoba, která
 - sama nebo společně s osobami jednajícími s ní ve shodě disponuje více než 25 % hlasovacích práv této obchodní korporace nebo má podíl na základním kapitálu větší než 25 %,
 - sama nebo společně s osobami jednajícími s ní ve shodě ovládá osobu uvedenou v bodě 1,
 - má být příjemcem alespoň 25 % zisku této obchodní korporace, nebo
 - je členem statutárního orgánu, zástupcem právnické osoby v tomto orgánu anebo v postavení obdobném postavení člena statutárního orgánu, není-li skutečný majitel nebo nelze-li jej určit podle bodu 1 až 3,
- u společenství vlastníků jednotek fyzická osoba, která
 - disponuje více než 25 % jejich hlasovacích práv,
 - má být příjemcem alespoň 25 % z jí rozdělovaných prostředků, nebo
 - je členem statutárního orgánu, zástupcem právnické osoby v tomto orgánu anebo v postavení obdobném postavení člena statutárního orgánu, není-li skutečný majitel nebo nelze-li jej určit podle bodu 1 nebo 2.

*** Politicky exponovanou osobou je

- fyzická osoba, která je nebo byla ve významné veřejné funkci s celostátním nebo regionálním významem, jako je zejména hlava státu, předseda vlády, vedoucí ústředního orgánu státní správy a jeho zástupce (náměstek, státní tajemník), člen parlamentu, člen řídicího orgánu politické strany, vedoucí představitel územní samosprávy, soudce nejvyššího soudu, ústavního soudu nebo jiného nejvyššího justičního orgánu, proti jehož rozhodnutí obecně až na výjimky nelze použít opravné prostředky, člen bankovní rady centrální banky, vysoký důstojník ozbrojených sil nebo sboru, člen nebo zástupce člena, je-li jím právnická osoba, statutárního orgánu obchodní korporace ovládané státem, velvyslanec nebo vedoucí diplomatické mise, anebo fyzická osoba, která obdobnou funkci vykonává nebo vykonávala v jiném státě, v orgánu Evropské unie anebo v mezinárodní organizaci,
- fyzická osoba, která je
 - osobou blízkou k osobě uvedené v písmenu a), tj. příbuzný v řadě přímé, sourozenec a manžel nebo partner podle zákona upravujícího registrované partnerství, osoby sešvagřené a osoby, které spolu trvale žijí, a dále jiné osoby v poměru rodinném nebo obdobném, pokud by újmu, kterou utrpěla jedna z nich, druhá důvodně pocítovala jako újmu vlastní,
 - společníkem nebo skutečným majitelem stejné právnické osoby, popřípadě svěřenského fondu nebo jiného právního uspořádání bez právní osobnosti, jako osoba uvedená v písmenu a), nebo je o ní povinné osobě známo, že je v jakémkoliv jiném blízkém podnikatelském vztahu s osobou uvedenou v písmenu a), nebo
 - skutečným majitelem právnické osoby, popřípadě svěřenského fondu nebo jiného právního uspořádání bez právní osobnosti, o kterých je povinné osobě známo, že byly vytvořeny ve prospěch osoby uvedené v písmenu a).

Politicky exponovaná osoba uvede na samostatném formuláři zdroje příjmů, které budou užity ve smluvním vztahu. Pokud se osoba stane politicky exponovanou osobou v průběhu smluvního vztahu, zavazuje se o tom WSS informovat.

Základní informace o zpracování osobních údajů pro zástupce a skutečné majitele právnických osob

Správce osobních údajů	Wüstenrot – stavební spořitelna a.s., IČO: 471 15 289 Wüstenrot hypoteční banka a.s., IČO: 267 47 154 (více informací viz detailní informace o zpracování osobních údajů Wüstenrot)
Účely zpracování osobních údajů	Účely, pro které osobní údaje zpracováváme, lze rozdělit do následujících hlavních okruhů: obsluha klienta, plnění smlouvy, řízení rizik a zajišťování bezpečnosti včetně plnění právních povinností banky, marketing a vnitřní správa banky včetně rozvoje a zlepšování služeb.
Právní základy zpracování, na jejichž základě osobní údaje zpracováváme	<ul style="list-style-type: none"> Je-li to nezbytné pro splnění smlouvy uzavřené s právnickou osobou, kterou zastupujete, či které jste skutečným majitelem (dále jen „právnická osoba“) či pro provedení opatření před uzavřením smlouvy na žádost právnické osoby. Je-li to nezbytné pro splnění naší právní povinnosti. Je-li to nezbytné pro účely našich oprávněných zájmů.

Příjemci osobních údajů	<ul style="list-style-type: none"> • Dodavatelé, kteří nám poskytují služby (advokátní kanceláře, poskytovatelé IT služeb a další). • Zprostředkovatelé našich finančních produktů. • Příjemci na základě právních předpisů (soudy, orgány činné v trestním řízení a další).
Vaše práva v souvislosti se zpracováním osobních údajů	V závislosti na tom, na jakém právním základě jsou Vaše osobní údaje zpracovávány, máte právo na přístup k osobním údajům, opravu osobních údajů, výmaz osobních údajů, omezení zpracování osobních údajů, přenositelnost osobních údajů, vznesení námítky proti zpracování osobních údajů. Máte právo na podání stížnosti u Úřadu pro ochranu osobních údajů.
Zdroje osobních údajů	Zpracováváme o Vás osobní údaje, které a) jste nám Vy sám sdělil / Vy sama sdělila, resp. které nám sdělila právnická osoba, a b) jsou veřejně dostupné z různých rejstříků, evidencí a seznamů (např. z obchodního rejstříku).
Detailní informace o zpracování osobních údajů a o Vašich právech	K dispozici na našich webových stránkách www.wuestenrot.cz v sekci „Informace o zpracování osobních údajů“. Tyto informace Vám na požádání rád předá zprostředkovatel našich finančních produktů, se kterým tento formulář vyplňujete.

Podpisem tohoto formuláře potvrzují, že jsem se seznámil/a s detailními informacemi o zpracování osobních údajů Wüstenrot.

Osoba/y oprávněná/é jednat za žadatele (uveďte adresu trvalého pobytu)

Pan Paní

Příjmení		Datum narození	.	.
Jméno(a)		Titul		
Rodné číslo	/	Státní občanství	Stát narození	Místo narození
Ulice		Číslo domu	/	
Obec			PSČ	
Stát		Funkce - vazba k právnické osobě		
Číslo průkazu		Průkaz vydal		
Průkaz platný do	.	.	Politicky exponovaná osoba***	<input type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne

Podpis oprávněné osoby (dle podpisového vzoru)

Pan Paní

Příjmení		Datum narození	.	.
Jméno(a)		Titul		
Rodné číslo	/	Státní občanství	Stát narození	Místo narození
Ulice		Číslo domu	/	
Obec			PSČ	
Stát		Funkce - vazba k právnické osobě		
Číslo průkazu		Průkaz vydal		
Průkaz platný do	.	.	Politicky exponovaná osoba***	<input type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne

Podpis oprávněné osoby (dle podpisového vzoru)

Pan Paní

Příjmení		Datum narození	.	.
Jméno(a)		Titul		
Rodné číslo	/	Státní občanství	Stát narození	Místo narození
Ulice		Číslo domu	/	
Obec			PSČ	
Stát		Funkce - vazba k právnické osobě		
Číslo průkazu		Průkaz vydal		
Průkaz platný do	.	.	Politicky exponovaná osoba***	<input type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne

Podpis oprávněné osoby (dle podpisového vzoru)

Údaje uvedené v části „Žadatel o úvěr“, „Osoba/y oprávněná/é jednat za žadatele“ a údaje zde uvedené jsou součástí povinné identifikace účastníka obchodu dle AML zákona.

Datum podpisu	.	.	IOC = provizní číslo poradce	EOC = provizní číslo společnosti	Číslo tipaře
			Potvrzují tímto, že údaje o osobách oprávněných jednat za žadatele uvedené v tomto formuláři jsem ověřil podle průkazu totožnosti, a že podoba (každé) identifikované osoby je shodná s vyobrazením v tomto průkazu.		
			Osobní číslo (ID) poradce EOC	Poradce / Tip	
			e-mail poradce		
Jméno, příjmení, telefon, pozice, společnost poradce		Podpis poradce			