

podmínky

Podmínky pro poskytování spotřebitelských překlenovacích úvěrů a úvěrů ze stavebního spoření fyzickým osobám (dále jen „**úvěrové podmínky**“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Podle zákona č. 96/1993 Sb., o stavebním spoření a státní podpoře stavebního spoření, v platném znění (dále jen „**zákon o stavebním spoření**“), poskytuje Wüstenrot - stavební spořitelna a.s. (dále také jen „**věřitel**“) účastníkům stavebního spoření (dále jen „**účastník**“ nebo „**dlužník**“) úvěry ze stavebního spoření ke smlouvám o stavebním spoření (dále jen „**úvěr ze stavebního spoření**“) a překlenovací úvěry ke smlouvám o stavebním spoření (dále jen „**překlenovací úvěr**“) (úvěr ze stavebního spoření a překlenovací úvěr dále společně též jen „**úvěr**“). Úvěr ze stavebního spoření může být poskytnut buď samostatně (dále také jen „**samostatný úvěr ze stavebního spoření**“), nebo v návaznosti na poskytnutí překlenovacího úvěru; je-li poskytován v návaznosti na poskytnutí překlenovacího úvěru, pak jeho účelem je přednostně splacení tohoto překlenovacího úvěru a s ohledem na specifika úvěrování pro oblast stavebního spoření a na nutnost zajištění posloupnosti a návaznosti zajištění dluhu jsou překlenovací úvěr a úvěr ze stavebního spoření upraveny v jedné smlouvě.
- Úvěry jsou poskytovány za účelem financování bytových potřeb účastníka v souladu se zákonem o stavebním spoření. Jsou poskytovány jako **spotřebitelské úvěry na bydlení** ve smyslu zák. č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru, v platném znění (dále jen „**zákon o spotřebitelském úvěru**“).
- Tyto úvěrové podmínky jsou ve smyslu ustanovení § 1751 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) součástí obsahu smlouvy o úvěru ze stavebního spoření ke smlouvě o stavebním spoření nebo smlouvy o překlenovacím úvěru a úvěru ze stavebního spoření ke smlouvě o stavebním spoření (smlouva o úvěru ze stavebního spoření ke smlouvě o stavebním spoření a/nebo smlouva o překlenovacím úvěru a úvěru ze stavebního spoření ke smlouvě o stavebním spoření dále též jen „**úvěrová smlouva**“) uzavřené mezi věřitelem, jako úvěrujícím věřitelem, a účastníkem (a případně též spoludlužníkem), jako úvěrovaným dlužníkem. Součástí obsahu úvěrové smlouvy jsou též Všeobecné obchodní podmínky stavebního spoření (dále jen „**VOP**“), jimiž se řídí smlouva o stavebním spoření, která byla uzavřena mezi věřitelem a účastníkem a k níž je sjednávána úvěrová smlouva (dále jen „**smlouva o stavebním spoření**“). VOP obdržel účastník při uzavření smlouvy o stavebním spoření. Poplatky za věřitelem poskytované služby a prováděné úkony na základě uzavřené úvěrové smlouvy a/nebo smlouvy o stavebním spoření jsou uvedeny v sazebníku věřitele, případně v samotné úvěrové smlouvě a/nebo smlouvě o stavebním spoření. Ke dni vydání (nabytí účinnosti) těchto úvěrových podmínek je tímto sazebníkem „Sazebník za poskytované služby“ (dále jen „**Sazebník**“). Odchylná ujednání v úvěrové smlouvě mají přednost před zněním těchto úvěrových podmínek, Sazebníku a VOP. Odchylná ujednání těchto úvěrových podmínek mají přednost před VOP.
- Tyto úvěrové podmínky upravují práva a povinnosti smluvních stran úvěrové smlouvy, jakož i práva a povinnosti osob poskytujících zajištění dluhu z úvěrové smlouvy. Tyto úvěrové podmínky platí i pro překlenovací úvěr poskytovaný jako tzv. rychlý úvěr, který se vyznačuje určitými specifiky týkajícími se zejména účelu překlenovacího úvěru, požadovaného způsobu zajištění a způsobu dokládání podkladů nezbytných pro poskytnutí překlenovacího úvěru a v úvěrové smlouvě je označen zkratkou „RU“ (dále jen „**rychlý úvěr**“). Základní charakteristiky rychlých úvěrů jsou dostupné na internetových stránkách věřitele, popř. v regionálních centrech věřitele a u obchodních zástupců.
- Pojmy, které nejsou definovány v těchto úvěrových podmínkách, mají význam, který je jim přiřazen ve VOP, popř. smlouvě o stavebním spoření a/nebo úvěrové smlouvě. Pojmem „dlužník“ se rozumí i spoludlužník z úvěrové smlouvy, tj. dlužník, který není zároveň účastníkem.
- Věřitel je oprávněn v případě požadavků vyplývajících ze změny právních předpisů a/nebo v případě vzniku rozumné potřeby změny (zejména při změně přístupu příslušného dohledového orgánu, v návaznosti na vývoj právního prostředí, v zájmu zlepšení kvality poskytovaných služeb, v souvislosti s technickým/technologickým rozvojem, z důvodu podstatné změny tržních podmínek) provést přiměřenou změnu těchto úvěrových podmínek a/nebo Sazebníku. Písemný návrh změny úvěrových podmínek věřitel dlužníkovi oznámí nejmeně 2 měsíce před nabytím její účinnosti. Písemný návrh na změnu Sazebníku oznámí věřitel dlužníkovi nejmeně 30 kalendářních dnů před nabytím její účinnosti. Návrhy jsou zasílány na poslední dlužníkem oznámenou korespondenční adresu, popř. na kontaktní e-mailovou adresu dlužníka a/nebo i do elektronické schránky dlužníka v portálu (jak je tento pojem specifikován v odst. 7 tohoto článku). Dlužník má právo změnu odmítnout a současně v takovém případě úvěrovou smlouvu ukončit, tj. úvěr předčasně splatit, a to za podmínek sjednaných pro předčasné splacení v úvěrové smlouvě (včetně zaplacení případné úhrady za předčasné splacení). K účinnému odmítnutí změny musí dlužník doručit věřiteli toto odmítnutí a s tím i spojenou žádost o ukončení úvěrové smlouvy, včetně žádosti o vyčíslení částky k předčasnému splacení, nejpozději v poslední den lhůty uvedené v oznámení věřitele o změně, popř. neobsahuje-li oznámení takovou lhůtu nejpozději 10 pracovních dnů před účinností nového znění, přičemž úvěr musí být splacen platbou se sjednaným specifickým symbolem pro předčasné splacení do nabytí účinnosti změny (uvede-li věřitel v oznámení o změně lhůtu, tato lhůta neskončí dříve, než je zde stanoveno pro případ, že oznámení lhůtu neobsahuje). V pochybnostech platí, jestliže dlužník odmítne navrhovanou změnu, a zároveň nedoručí žádost o ukončení úvěrové smlouvy, včetně žádosti o vyčíslení částky k předčasnému splacení, má se za to, že s navrhovanou změnou souhlasí.
- Wüstenrot - stavební spořitelna a.s. společně s Wüstenrot hypoteční bankou a.s. provozují pro své klienty internetové portály, které jsou přístupné na jejich internetových stránkách. Jde o **internetový portál Wüstenrot online**, přes který lze sjednat mimo jiné i úvěr dle těchto úvěrových podmínek, a dále o **internetový servisní portál** - ke dni vydání (nabytí účinnosti) těchto úvěrových podmínek existující pod názvem „Portál pro klienty a poradce“, dále jen „**PKP**“ (oba portály, jednotlivě nebo společně, podle kontextu dále také jen jako „**portál**“). Práva a povinnosti uživatelů internetového portálu Wüstenrot online (a Wüstenrot - stavební spořitelny a.s. a/nebo Wüstenrot hypoteční banky a.s.) týkající se podmínek, způsobu a rozsahu užívání tohoto portálu, včetně přihlašovacích údajů, jsou upraveny v Podmínkách používání portálu Wüstenrot online, které jsou dlužníkovi poskytnuty při registraci do tohoto portálu a které jsou rovněž trvale k dispozici na internetových

stránkách věřitele. Do PKP (do svého uživatelského profilu a elektronické schránky) získává uživatel-klient, tj. dlužník přístup na základě jakékoliv úvěrové smlouvy/smlouvy o stavebním spoření uzavřené s Wüstenrot - stavební spořitelnou a.s. nebo jakékoliv úvěrové smlouvy uzavřené s Wüstenrot hypoteční bankou a.s. (je-li na straně dlužníka v úvěrové smlouvě více osob, získává přístup vždy jen dlužník uvedený na prvním místě úvěrové smlouvy). Práva a povinnosti uživatelů PKP (a Wüstenrot - stavební spořitelny a.s. a/nebo Wüstenrot hypoteční banky a.s.) týkající se podmínek, způsobu a rozsahu užívání PKP, včetně postupu pro získání přihlašovacích údajů, jsou upraveny ve Smluvních podmínkách používání Portálu pro klienty a poradce, které jsou trvale k dispozici na internetových stránkách věřitele. **Dlužník podpisem úvěrové smlouvy potvrzuje, že se seznámil se smluvními podmínkami používání PKP.**

II. ÚVĚR ZE STAVEBNÍHO SPOŘENÍ A PŘEKLENOVACÍ ÚVĚR

1. Úvěr ze stavebního spoření je poskytován až po splnění podmínek pro přidělení cílové částky. Jde-li o samostatný úvěr ze stavebního spoření, poskytuje se až do výše rozdílu mezi cílovou částkou a zůstatkem účtu stavebního spoření ve stavu k datu zahájení čerpání úvěru ze stavebního spoření. Jde-li o úvěr ze stavebního spoření poskytovaný v návaznosti na překlenovací úvěr, poskytuje se ve výši cílové částky snížené o zůstatek účtu stavebního spoření ve stavu k datu zahájení čerpání úvěru, předčasně splacenou část překlenovacího úvěru a nejdeli o případ dle čl. VI. odst. 4 těchto úvěrových podmínek i o nedočerpanou část překlenovacího úvěru (částka úvěru ze stavebního spoření se současně navýší o případně neuhrazené příslušenství překlenovacího úvěru).
2. Překlenovací úvěr může být poskytnut účastníkovi před splněním podmínek pro přidělení cílové částky, a to ve výši sjednané cílové částky a za podmínek dále uvedených.
3. Na poskytnutí překlenovacího úvěru není právní nárok.
4. Ke smlouvě o stavebním spoření je možné poskytnout překlenovací úvěr jen jedenkrát.

III. PODMÍNKY PRO POSKYTNUTÍ ÚVĚRU

1. Podmínky pro uzavření úvěrové smlouvy a poskytnutí úvěru:
 - 1.1 uzavřená smlouva o stavebním spoření
 - 1.2 dodržení účelovosti a předložení dokladů prokazujících použití úvěrových prostředků k účelu sjednanému v úvěrové smlouvě v předepsané podobě, tj. financování bytových potřeb účastníka stanovených v zákoně o stavebním spoření,
 - 1.3 schopnost dlužníka dostát povinnostem vyplývajícím z úvěrové smlouvy, zejména hradit splátky úvěru,
 - 1.4 dostatečné a vhodné zajištění úvěru doložené dlužníkem před prvním čerpáním úvěru smlouvami a listinami v rozsahu dohodnutém v úvěrové smlouvě v originálech nebo kopiích ověřených podle požadavků věřitele.
2. Pro poskytnutí překlenovacího úvěru platí navíc ještě tyto podmínky:
 - 2.1 pravidelné měsíční spoření sjednané částky na vkladový účet stavebního spoření (tzv. měsíční splátky povinného spoření; dále také jen „**dospořování**“),
 - 2.2 zřízení zástavního práva k pohledávce účastníka z vkladového účtu stavebního spoření (k aktuálnímu i k budoucímu zůstatku) vedenému ke smlouvě o stavebním spoření, ke které je překlenovací úvěr poskytován.
3. Pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření je základní podmínkou rovněž přijetí přidělení cílové částky účastníkem.

IV. ÚVĚROVÁ SMLOUVA

1. Podmínkou uzavření úvěrové smlouvy je, že dlužník řádně podal žádost o úvěr, k níž přiložil veškeré dokumenty, které věřitel požaduje pro účely posouzení žádosti o úvěr (zejména posouzení úvěruschopnosti), a věřitel tuto žádost o úvěr schválil. V případě, že je překlenovací úvěr poskytován ve formě rychlého úvěru, doklady přikládáné k žádosti o úvěr mohou být doloženy i následně, vždy však nejpozději ve lhůtě k tomu stanovené v úvěrové smlouvě a vždy před zahájením čerpání překlenovacího úvěru.
2. Úvěrová smlouva se uzavírá v písemné formě, včetně uzavření za pomoci elektronických prostředků.
3. Věřitel se úvěrovou smlouvou zavazuje poskytnout dlužníkovi na jeho žádost a v jeho prospěch peněžní prostředky ve sjednané výši a dlužník se zavazuje poskytnuté peněžní prostředky vrátit a zaplatit úroky, to vše za podmínek sjednaných v úvěrové smlouvě.
4. Věřitel doručí dlužníkovi návrh na uzavření úvěrové smlouvy (dále také jen „**nabídka**“) podepsaný ze strany věřitele spolu s příslušnou dokumentací pro zřízení zajištění po předložení všech dokladů požadovaných věřitelem.

Je-li úvěrová smlouva sjednávána elektronicky přes internetový portál Wüstenrot online v souladu s Podmínkami používání portálu Wüstenrot online, je podmínkou uzavření úvěrové smlouvy a podání žádosti o poskytnutí úvěru také registrace dlužníka v tomto portálu, přičemž návrh smlouvy je vyhotoven věřitelem na základě dlužníkem elektronicky podepsané žádosti o úvěr, tj. webového formuláře věřitele, který dlužník elektronicky vyplnil a elektronicky podepsal pod svým přihlášením (pod svým uživatelským profilem) v internetovém portálu Wüstenrot online, a návrh smlouvy podepsaný ze strany věřitele je dlužníkovi doručován do tohoto portálu. Věřitel je vždy nabídkou vázán 20 kalendářních dnů od data jejího vyhotovení, v případě, že dlužníkem je účastník, který není plně svéprávný, 4 měsíce od data vyhotovení. Úvěrová smlouva nabývá platnosti (je uzavřena) dnem doručení jednoho vyhotovení úvěrové smlouvy řádně podepsaného dlužníkem zpět do sídla věřitele ve výše uvedené lhůtě, přičemž podpis dlužníka, resp. všech účastníků úvěrové smlouvy na straně dlužníka musí být úředně ověřen (namísto úředního ověření podpisu věřitel akceptuje na úvěrové smlouvě potvrzení o ověření totožnosti dlužníka způsobem stanoveným věřitelem - zaměstnancem, oprávněným poradcem věřitele). Je-li úvěrová smlouva sjednávána elektronicky přes internetový portál Wüstenrot online, úvěrová smlouva nabývá platnosti (je uzavřena) okamžikem elektronického podpisu dlužníka autorizačním SMS klíčem (resp. okamžikem tohoto elektronického podpisu posledním z dlužníků, je-li na straně dlužníka více osob) ve výše uvedené lhůtě. Dojde-li věřiteli podepsaný stejnopis úvěrové smlouvy od dlužníka nebo k elektronickému podpisu dlužníka až po výše uvedené lhůtě platnosti nabídky, je úvěrová smlouva uzavřena, jen když věřitel dlužníkovi sdělí, že úvěrová smlouva byla uzavřena, popř. dle ní začne plnit. Přijetí nabídky dlužníkem se

považuje zároveň za výslovnou žádost dlužníka, aby věřitel započal s plněním podle úvěrové smlouvy i před uplynutím lhůty pro odstoupení uvedené v čl. X odst. 3 úvěrové smlouvy.

5. Věřitel vylučuje přijetí nabídky úvěrové smlouvy nebo jakékoli smlouvy o zřízení zajištění s dodatkem nebo odchylkou.
6. Výroční den data uzavření úvěrové smlouvy v každém kalendářním roce doby trvání úvěrové smlouvy je považován za výročí úvěrové smlouvy / výročí úvěru. Případně-li datum uzavření úvěrové smlouvy na 29.2. pak mimo přestupný rok se za výročí úvěrové smlouvy / výročí úvěru považuje datum 28.2.
7. Dlužník je kromě vrácení peněžních prostředků (jistiny) a placení úroků povinen zaplatit věřiteli další sjednané příslušenství (úroky z prodlení a náklady spojené s uplatněním pohledávky) a uhradit věřiteli úhrady (poplatky), smluvní pokuty či náhrady škod, na které vznikne věřiteli právo na základě uzavřené úvěrové smlouvy (včetně těchto úvěrových podmínek) a /nebo Sazebníku. Není-li v úvěrové smlouvě stanoveno jinak, je dlužník povinen platit úhrady za poskytované služby a prováděné úkony dle Sazebníku ve znění platném a účinném v době poskytnutí služby či provedení úkonu. Způsob výpočtu úroku z prodlení platného ke dni uzavření úvěrové smlouvy je uveden v úvěrové smlouvě.
8. Pokud je na straně dlužníka více osob, odpovídají za splnění všech dluhů a plnění povinností na základě úvěrové smlouvy nebo v souvislosti s ní společně a nerozdílně. V úvěrové smlouvě se v takovém případě sjednává společný zástupce dlužníků pro účely doručování písemností ze strany věřitele, včetně návrhů na změnu úvěrové smlouvy, a pro účely zastupování dlužníků při právních jednáních vůči věřiteli souvisejících s úvěrovou smlouvou. Činí-li podle těchto úvěrových podmínek dlužník jakékoliv prohlášení, pak v případě více dlužníků platí, že tato prohlášení činí každý z nich. Nestanoví-li úvěrová smlouva jinak, je jakékoli oznámení či žádost kteréhokoli dlužníka považována za společnou žádost nebo oznámení.
9. Není-li výslovně sjednáno jinak, změny úvěrové smlouvy se provádějí formou písemných dodatků podepsaných věřitelem a dlužníkem. Návrh dlužníka na změnu úvěrové smlouvy tedy podléhá přijetí ze strany věřitele, který jej může vázat na splnění určitých podmínek. Tyto změny úvěrové smlouvy jsou zpoplatněny dle aktuálně platného Sazebníku. Dodatkem k úvěrové smlouvě nelze změnit výši úvěru. Taková změna vyžaduje uzavření nové úvěrové smlouvy. Dlužník bere na vědomí, že věřitel nepřistoupí na žádnou změnu úvěrové smlouvy, která by vedla k ohrožení řádného a včasného splacení (návratnosti) úvěru.
10. Změny cílové částky, tarifu nebo tarifní varianty u smlouvy o stavebním spoření nejsou po uzavření úvěrové smlouvy možné.

V. ZAJIŠTĚNÍ DLUHU Z POSKYTNUTÉHO ÚVĚRU

1. Způsob zajištění dluhu z úvěru je sjednán v úvěrové smlouvě a o vhodnosti zajištění rozhoduje věřitel. Dlužník je povinen ve stanovené lhůtě poskytnout na žádost věřitele dostatečné zajištění dluhu.
2. Zajištění zajišťuje veškeré dluhy z úvěrové smlouvy nebo v souvislosti s ní, zejména povinnost vrátit poskytnuté peněžní prostředky (úvěr), zaplatit veškeré příslušenství (úroky, úroky z prodlení a náklady spojené s uplatněním pohledávek), povinnost zaplatit smluvní pokuty a další platby, na jejichž úhradu vzniklo či vznikne věřiteli právo dle úvěrové smlouvy (včetně práva na náhradu škody, na náhradu všech nákladů a úhrad), jakož i dluhy dlužníka vyplývající z odstoupení od úvěrové smlouvy či jiného ukončení závazku z úvěrové smlouvy (včetně nároku na vydání bezdůvodného obohacení v případě neplatnosti úvěrové smlouvy). Zajištění trvá i po případném odstoupení od úvěrové smlouvy či jiném ukončení úvěrové smlouvy, nedojde-li k zániku zajištění ze zákona (např. úplným splacením zajištěného dluhu).
3. Je-li poskytnutý úvěr zajištěný zástavním právem k nemovitosti, musí být zástavní právo k nemovitosti zřízeno ve prospěch věřitele vždy první v pořadí, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Dlužník je povinen udržovat předmět zástavy ve stejné nebo vyšší hodnotě až do úplného splacení zajišťovaných pohledávek. Dlužník se zavazuje poskytnout věřiteli v případě potřeby veškerou součinnost nezbytnou ke zřízení zajištění, jeho kontrole, stanovení jeho hodnoty a jeho případné realizaci. Dlužník nebude činit žádné kroky či právní jednání, které by ve svém důsledku mohly vést k zániku či uvolnění zajištění, případně k tomu, že zajištění nevznikne.
5. Věřitel je oprávněn, na základě vlastní úvahy a s přihlédnutím ke své povinnosti postupovat obezřetně, stanovit zástavní hodnotu zajištění a ohodnotit rizika spojená se zajištěním, to vše mimo jiné též za účelem:
 - a schvalování žádosti o úvěr,
 - b posouzení dostatečnosti zajištění v průběhu trvání úvěrové smlouvy, a
 - c pro případ zániku zajištění.
6. Mělo-li by dojít k zániku zajištění složením ceny zastavené věci, věřitel hodnotu zajištění na žádost určí a předem ji oznámí dlužníkovi.
7. Zanikne-li zajištění nebo dojde-li ke snížení hodnoty zajištění úvěru tak, že se stane nedostatečným, dlužník je povinen na výzvu věřitele zajištění bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 30 kalendářních dnů od data doručení písemné výzvy, přiměřeně doplnit dle požadavku věřitele. Pokud tak dlužník neučiní, má věřitel právo učinit nezajištěnou část dluhu splatnou. Jakákoli změna sjednaného druhu zajištění dluhu, nebo smluv a listin, kterými je zajištění realizováno, podléhá předchozímu písemnému souhlasu věřitele.
8. Na požádání je dlužník povinen poskytnout věřiteli informace o hodnotě a výnosu zástavy, případně předložit i odpovídající dokumenty, a o plnění svých povinností vůči třetím osobám ve vztahu k zástavě, jakož i plnění svých odvodových povinností (zejména daně a jiné odvody související se zástavou).
9. Dlužník je povinen nemovitost, která je předmětem zástavy, pojistit na novou cenu, zejména proti požáru, živelným pohromám a proti dalším rizikům požadovaným ze strany věřitele, a v daném rozsahu pojištění na vlastní náklady udržovat po celou dobu trvání zástavního práva. Bez zbytečného odkladu po zřízení zástavního práva k nemovitosti je dlužník povinen oznámit pojišťovně, že na nemovitosti vázne zástavní právo ve prospěch věřitele, a prokázat věřiteli splnění této povinnosti doručením potvrzení o převzetí takového oznámení pojišťovnou. V případě pojistné události je pojistné plnění poukázáno ve prospěch věřitele, pokud se věřitel s pojišťovnou nedohodne jinak. Je-li dlužník v prodlení s plněním dluhů z úvěrové smlouvy nebo v souvislosti s ní, je věřitel oprávněn použít pojistné plnění nebo jeho část k úhradě takových dluhů. Je-li k úhradě dluhů podle předchozí věty použita pouze část pojistného plnění, je pojistné plnění nebo jeho zbývající část uvolněna dlužníkovi za účelem obnovy nemovitosti, která je předmětem zástavy. Co je uvedeno v tomto odstavci o pojištění nemovitosti, platí obdobně, pokud je předmětem zajištění zástavní právo k pohledávce ze životního pojištění nebo vinkulace životního pojištění.
10. Dlužník je povinen bez zbytečného odkladu věřiteli písemně oznamovat veškeré podstatné události týkající se zástavy, zejména veškerá poškození nebo jiné snížení hodnoty zástavy. Veškerá práva dlužníka vzniklá v souvislosti s poškozením nebo snížením hodnoty zástavy je

- dlužník povinen na požádání postoupit věřiteli. Dlužník v této souvislosti není oprávněn vzdávat se práv nebo tato práva narovnávat, resp. připouštět jejich započtení vůči třetím osobám nebo postoupit je na třetí osobu bez předchozího souhlasu věřitele. Podstatnější změny či úpravy zástavy, jakož i její zatížení, změny užívání apod. je oprávněn realizovat pouze po předchozím písemném souhlasu věřitele.
11. Dlužník je povinen oznámit věřiteli veškeré změny podmínek pojištění, které je předmětem zajištění (včetně pojištění zastavené nemovitosti). Uzavře-li dlužník ohledně nemovitosti, která je předmětem zástavy, novou pojistnou smlouvu, zavazuje se neprodleně oznámit pojišťovně, že na nemovitosti vázne zástavní právo ve prospěch věřitele, a prokázat věřiteli splnění této povinnosti doručením potvrzení o převzetí takového oznámení pojišťovnou. Obdobně to platí, pokud je předmětem zajištění zástavní právo k pohledávce ze životního pojištění nebo vinkulace životního pojištění.
 12. Dlužník není bez předchozího písemného souhlasu věřitele oprávněn zástavu převést na třetí osobu (ani učinit právní jednání směřující k převodu zástavy na třetí osobu) či ji jakkoliv zatížit právy třetích osob (ani učinit právní jednání k takovému zatížení směřující). Bude-li tak věřitel požadovat, dlužník zajistí, že zákaz dispozic a zatížení bude zapsán v příslušném veřejném seznamu jako věcné právo.
 13. Bude-li jakékoliv zajištění podle úvěrové smlouvy poskytovat osoba odlišná od dlužníka, zavazuje se dlužník takovou osobu seznámit s úvěrovou smlouvou včetně těchto úvěrových podmínek, VOP a Sazebníku. Dlužník se dále zavazuje zajistit, že takový poskytovatel zajištění bude jednat tak, aby jeho právním jednáním nedošlo k porušení úvěrové smlouvy. Dlužník tímto dává svůj výslovný souhlas, aby věřitel poskytl osobě poskytující zajištění informace o úvěru (zejména o aktuální výši dluhu z úvěrové smlouvy).
 14. Překlenovací úvěr je vždy po celou dobu svého trvání zajištěn zástavním právem věřitele k pohledávce účastníka z vkladového účtu stavebního spoření (k aktuálnímu i budoucímu zůstatku), ke kterému je poskytován překlenovací úvěr. Toto zástavní právo k pohledávce je sjednáno v úvěrové smlouvě.

VI. ČERPÁNÍ ÚVĚRU

1. Peněžní prostředky úvěru jsou dlužníkovi uvolňovány po uzavření úvěrové smlouvy, splnění podmínek čerpání úvěru sjednaných v úvěrové smlouvě a předložení pokynu k čerpání (platebního příkazu) splňujícího podmínky popsané níže. Čerpat úvěr je možné pouze za účelem sjednaným v úvěrové smlouvě, přičemž sjednaným účelem úvěru může být pouze účel uvedený v zákoně o stavebním spoření.
2. Překlenovací úvěr je třeba začít čerpat a vyčerpat nejpozději do data uvedeného v úvěrové smlouvě pro čerpání překlenovacího úvěru. V případě, že je překlenovací úvěr poskytován ve formě rychlého úvěru, je v úvěrové smlouvě sjednávána i lhůta pro splnění podmínek čerpání překlenovacího úvěru běžící již od vyhotovení návrhu úvěrové smlouvy. Úvěr ze stavebního spoření je třeba vyčerpat nejpozději do 2 let od data přidělení cílové částky.
3. Dlužník může věřitele písemně požádat o změnu termínů pro čerpání úvěru; žádost o změnu termínu čerpání je v takovém případě dlužník povinen doručit věřiteli nejpozději 10 pracovních dnů před jeho uplynutím, přičemž za tuto změnu smluvních podmínek je věřitel oprávněn účtovat úhradu dle aktuálně platného Sazebníku.
4. Pokud dlužník nevyčerpá překlenovací úvěr v celé sjednané výši a současně k zahájení čerpání navazujícího úvěru ze stavebního spoření dojde před uplynutím 2 let od uzavření úvěrové smlouvy, vznikne mu právo čerpat navazující úvěr ze stavebního spoření i v částce odpovídající nevyčerpané části překlenovacího úvěru, tj. úvěr ze stavebního spoření mu bude poskytnut ve výši cílové částky snížené jen o zůstatek účtu stavebního spoření ve stavu k datu zahájení čerpání úvěru a o případnou předčasně splacenou část překlenovacího úvěru. To neplatí, pokud dlužník předtím věřiteli písemně oznámil, že částku odpovídající nevyčerpané části překlenovacího úvěru už nemá zájem čerpat - pak právo na čerpání zbývajících částí překlenovacího úvěru zaniká dle odst. 6 tohoto článku stejně jako v případě, že by u navazujícího úvěru ze stavebního spoření bylo zahájeno čerpání až po uplynutí 2 let od uzavření úvěrové smlouvy.
5. Nebude-li úvěr ve sjednaných lhůtách dle odst. 2 tohoto článku vyčerpán a nedohodne-li se dlužník s věřitelem písemně jinak, jeho právo na čerpání zbývajících částí příslušného úvěru zaniká. Pokud dlužník ve sjednané lhůtě pro čerpání překlenovacího úvěru vůbec nezahájí čerpání překlenovacího úvěru a současně se s věřitelem nedohodne jinak, uplynutím této lhůty úvěrová smlouva zanikne. V případě nezahájení čerpání nebo nevyčerpání překlenovacího úvěru ve sjednaných lhůtách má věřitel právo požadovat poplatek dle aktuálně platného Sazebníku. Poplatek je dlužník povinen zaplatit do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy k tomu byl věřitelem písemně vyzván.
6. Způsoby čerpání poskytnutého úvěru:
 - 6.1 jednorázové nebo postupné čerpání na základě dokladů (prokazujících účelové použití úvěrových prostředků) předkládaných před čerpáním,
 - 6.2 jednorázové čerpání s dodatečným jednorázovým doložením dokladů prokazujících účelové použití čerpaných úvěrových prostředků, pokud je takový způsob čerpání výslovně sjednán v úvěrové smlouvě,
 - 6.3 postupné (zálohové) čerpání s dodatečným doložením dokladů prokazujících účelové použití čerpaných úvěrových prostředků, pokud je takový způsob čerpání výslovně sjednán v úvěrové smlouvě. Výplata další zálohy je možná až po prokázání účelového použití dříve vyplacené zálohy.
7. Čerpání úvěru je možné pouze bezhotovostním převodem z úvěrového účtu na účet uvedený dlužníkem nebo bankovní účet třetí osoby, vždy v souladu s úvěrovou smlouvou, ve které je sjednán konkrétní způsob čerpání úvěru. Úvěr se čerpá na základě podaného platebního příkazu dlužníka nebo přímo na bankovní účet dlužníka sjednaný v úvěrové smlouvě jako tzv. komunikační účet (podání samostatného platebního příkazu dlužníka se v takovém případě nevyžaduje). Platební příkaz jako pokyn k čerpání podává dlužník na řádně vyplněném formuláři věřitele. Je-li úvěrová smlouva sjednávána elektronicky přes internetový portál Wüstenrot online, podává dlužník platební příkaz jako pokyn k čerpání na elektronickém formuláři věřitele pod svým uživatelským profilem v portálu Wüstenrot online. Platební příkaz k čerpání musí být vždy doručen věřiteli spolu s ostatními dokumenty pro čerpání nejpozději 5 pracovních dnů před požadovaným dnem čerpání (požadovaným datem splatnosti platebního příkazu), přičemž požadované datum splatnosti platebního příkazu musí být pracovním dnem, který spadá do sjednaného období pro čerpání úvěru. Platební příkaz je neodvolatelný, nedohodne-li se věřitel s dlužníkem jinak.
8. Povinné **náležitosti platebního příkazu**: jedinečný identifikátor plátce a příjemce (číslo účtu a kód banky plátce a příjemce), částka platební transakce, označení měny (věřitel přijímá pouze příkazy v CZK), předchozí autorizace plátce před každou platební transakcí (podpis dle podpisového vzoru nebo jde-li o elektronický platební příkaz, elektronický podpis dlužníka autorizačním SMS klíčem). Nepovinné náležitosti platebního příkazu: variabilní, konstantní, specifický symbol, označení plátce a příjemce, datum splatnosti, textová zpráva pro příjemce.

- Nejsou-li v pokynu k čerpání informace o příjemci (jméno, příjmení fyzické osoby, popř. firma/název subjektu, jde-li o právnickou osobu), pak na žádost věřitele je dlužník povinen věřiteli tyto informace o příjemci ihned poskytnout.
9. Věřitel je oprávněn odmítnout pokyn k čerpání úvěru nebo omezit či zastavit čerpání úvěru, pokud:
 - 9.1 dlužník nedodrží podmínky sjednané pro čerpání úvěru anebo poruší povinnosti vyplývající z úvěrové smlouvy nebo úvěrových podmínek, popř. z VOP,
 - 9.2 pro poskytnutí úvěru nebo pro jeho čerpání byly dlužníkem uvedeny nebo předloženy nepravdivé, neúplné nebo zavádějící údaje či doklady,
 - 9.3 dlužník použije dříve čerpanou část úvěrových prostředků k jinému účelu, než bylo sjednáno, nebo nedoloží použití již vyplacených prostředků na účel uvedený v úvěrové smlouvě,
 - 9.4 dlužník je v prodlení s úhradou byť jen části jakéhokoli dluhu z čerpaného úvěru nebo z úvěru, který byl věřitelem poskytnut dlužníkovi nebo jeho manželovi nebo nezletilému dítěti,
 - 9.5 zanikne, sníží-li se nebo zhorší-li se zajištění úvěru nebo hodnota zástavy, a zajištění dluhu se tak stane pro věřitele nedostatečným a dlužník o této skutečnosti věřitele neinformuje nebo zajištění nedoplní dle požadavku věřitele ve stanovené lhůtě,
 - 9.6 je nařízen výkon rozhodnutí ve vztahu k pohledávce z vkladového účtu stavebního spoření dlužníka jako účastníka stavebního spoření,
 - 9.7 je podán návrh na zahájení insolvenčního řízení na majetek dlužníka nebo zahájen výkon rozhodnutí nebo exekuce na majetek dlužníka; to samé platí pro osoby poskytující zajištění,
 - 9.8 dlužník nebo jiná osoba neplatí řádně a včas pojistné, v důsledku čehož by mohlo dojít k zániku pojištění sjednaného v souvislosti s uzavřením úvěrové smlouvy k zajištění dluhu z ní nebo schopnosti dlužníka tento dluh splácet,
 - 9.9 dlužník nedoloží požadované údaje nebo nepředloží vyžádané doklady ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté věřitelem. Postupem podle tohoto odstavce není dotčeno právo věřitele na odstoupení od úvěrové smlouvy v souladu s článkem IX. odst. 3.5 těchto úvěrových podmínek.
 10. Bylo-li provedeno čerpání na základě zálohové faktury, je dlužník povinen předložit věřiteli konečné vyúčtování ihned po jeho obdržení od dodavatele/zhotovitele či jiné osoby, která zálohovou fakturu vystavila, nejpozději na výzvu věřitele.
 11. Čerpáním úvěru ze stavebního spoření zaniká smlouva o stavebním spoření a vkladový účet stavebního spoření. Předpokladem čerpání úvěru ze stavebního spoření je proto výplata uspořené částky stavebního spoření (včetně záloh státní podpory) z vkladového účtu stavebního spoření.
 - 11.1 Jde-li o samostatný úvěr ze stavebního spoření, podmínky výplaty uspořené částky stavebního spoření (včetně záloh státní podpory) jsou uvedeny v úvěrové smlouvě; výplata je realizována na základě dlužníkovra platebního příkazu, který musí splňovat stejné náležitosti jako platební příkaz k čerpání samotného úvěru. Platební příkaz může být podán jeden společný pro výplatu uspořené částky stavebního spoření (včetně záloh státní podpory) i čerpání úvěru ze stavebního spoření, prostředky z vkladového účtu stavebního spoření se ale vždy vyplácí první v pořadí.
 - 11.2 Jde-li o úvěr ze stavebního spoření v návaznosti na poskytnutí překlenovacího úvěru, kdy se uspořená částka stavebního spoření (včetně záloh státní podpory) i úvěrové prostředky úvěru ze stavebního spoření mají automaticky použít přednostně na splacení překlenovacího úvěru, prostředky z vkladového účtu stavebního spoření se rovněž použijí první v pořadí, přičemž platební příkaz k tomuto čerpání úvěrových prostředků úvěru ze stavebního spoření na splacení překlenovacího úvěru dlužník nepředkládá. Úvěrové prostředky úvěru ze stavebního spoření, které případně zůstaly k čerpání po splacení překlenovacího úvěru, je dlužník povinen vyčerpat na základě platebního příkazu za účelem uvedeným v úvěrové smlouvě ve lhůtě podle odst. 2 tohoto článku. Pokud součet zůstatku vkladového účtu stavebního spoření k datu přidělení cílové částky a předčasně splacené části překlenovacího úvěru a součetli o případ dle odst. 4 tohoto článku, i nedočerpané části překlenovacího úvěru, je roven nebo vyšší než cílová částka, k čerpání úvěru ze stavebního spoření nedojde a úvěrová smlouva i smlouva o stavebním spoření, včetně vkladového účtu stavebního spoření, zanikne nejpozději do 3 měsíců po datu přidělení cílové částky.
 12. U samostatného úvěru ze stavebního spoření částka připsaná ve prospěch vkladového účtu stavebního spoření v období mezi vyhotovením nabídky úvěrové smlouvy a zahájením čerpání úvěru (platba na účet, úroky z vkladů apod.) je zahrnována do uspořené částky stavebního spoření a může být vyplacena pouze za podmínek uvedených v úvěrové smlouvě pro výplatu uspořené částky a záloh státní podpory. O uvedenou částku se současně snižuje právo na čerpání úvěrových prostředků oproti údajům uvedeným v úvěrové smlouvě. Kromě splátek úvěru je jakákoliv jiná částka připsaná ve prospěch úvěrového účtu po zahájení čerpání úvěrových prostředků považována za mimořádnou splátku úvěru.
 13. Věřitel a dlužník se dohodli, že čerpání úvěru lze zahájit po uzavření úvěrové smlouvy, nejdříve však okamžikem, kdy věřitel ověří splnění veškerých podmínek čerpání, včetně splnění náležitostí podaného platebního příkazu jako pokynu k čerpání, nejde-li o čerpání přímo na komunikační účet bez podávání samostatného platebního příkazu. Věřitel je povinen ověřit splnění podmínek čerpání úvěru, včetně náležitostí platebního příkazu, nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů od podání platebního příkazu za předpokladu, že jsou k tomuto dni splněny podmínky čerpání úvěru.
 14. Věřitel a dlužník se dohodli, že při čerpání přímo na komunikační účet (bez podávání samostatného platebního příkazu) věřitel provede výplatu po uzavření úvěrové smlouvy, nejpozději následující pracovní den po ověření splnění sjednaných podmínek čerpání; nejsou-li žádné podmínky čerpání sjednány, nejpozději do 5 pracovních dnů od uzavření úvěrové smlouvy. Při čerpání na základě podaného platebního příkazu dlužníka věřitel provede výplatu po uzavření úvěrové smlouvy k požadovanému datu splatnosti platebního příkazu za předpokladu, že na platebním příkazu je dlužníkem vyplněno požadované datum splatnosti platebního příkazu (odpovídající podmínkám uvedeným v odst. 7 tohoto článku), a věřitelem je ověřeno, že byly včas splněny sjednané podmínky čerpání, včetně náležitostí platebního příkazu; v ostatních případech čerpání na základě podaného platebního příkazu dlužníka, provede věřitel výplatu nejpozději následující pracovní den po ověření splnění sjednaných podmínek čerpání, včetně náležitostí podaného platebního příkazu. Za datum přijetí platebního příkazu ve smyslu zákona č. 370/2017 Sb., o platebním styku, v platném znění se považuje datum, kdy je věřitelem provedena výplata v souladu s pravidly popsány v tomto odstavci.
 15. Je-li v úvěrové smlouvě sjednáno postupné čerpání úvěru v několika částech (transších), úvěrová smlouva může v takovém případě stanovit podmínky čerpání zvlášť ve vztahu k prvnímu čerpání do určité výše peněžních prostředků i pro druhé a další čerpání.

16. O provedení čerpání úvěru (každém čerpání) nebo o odmítnutí jeho provedení (včetně pouze částečného provedení) je dlužník informován písemně. Informace je věřitelem odesílána nejpozději do konce následujícího pracovního dne po okamžiku realizace pokynu k čerpání, popř. jeho odmítnutí. Ve zprávě věřitel dlužníkovi sdělí důvody pro odmítnutí pokynu k čerpání a umožní dlužníkovi zjednatí nápravy. To samé platí pro výplatu uspořené částky stavebního spoření (včetně záloh státní podpory) z vkladového účtu stavebního spoření.
17. Věřitel a dlužník se dohodli, že je-li sjednáno čerpání úvěru přímo na komunikační účet (bez podávání samostatného platebního příkazu) a úvěr ještě není vyčerpan (není ukončeno čerpání), pak lze komunikační účet změnit pouze dodatkem k úvěrové smlouvě podle čl. IV odst. 9 těchto úvěrových podmínek, přičemž žádost o tuto změnu lze podat výhradně jen na listinném formuláři věřitele k tomu určeném s úředně ověřeným podpisem dlužníka. V ostatních případech je možná změna komunikačního účtu i bez dodatku k úvěrové smlouvě, jen na základě písemného oznámení dlužníka. Dlužník zároveň bere na vědomí, že je-li stejný bankovní účet sjednán také pro splácení úvěru formou inkasa, pak o změnu inkasního účtu je dlužník povinen zažádat samostatně na formuláři věřitele určeném pro změnu inkasa.
18. Pokud vyjde po čerpání úvěru najevo, že vyplacené peněžní prostředky byly použity v rozporu s účelem úvěru sjednaným v úvěrové smlouvě, nebo nejsou-li v dohodnuté lhůtě předloženy doklady prokazující účelové použití úvěru, bylo-li co do způsobu čerpání čerpáno s dodatečným doložením dokladů prokazujících účelové použití úvěrových prostředků, je věřitel oprávněn nejen odmítnout další čerpání úvěru, jak je uvedeno shora, ale také požadovat okamžité vrácení vyplaceného úvěru nebo jeho částí použité v rozporu se sjednaným účelem, a je též případně povinen vrátit zálohu státní podpory Ministerstvu financí ČR. Tím nejsou dotčena další ujednání v úvěrové smlouvě nebo těchto úvěrových podmínkách.
19. Pokud není ve smlouvě sjednáno jinak, není dlužník oprávněn opětovně čerpat peněžní prostředky (jistinu) v rozsahu, v jakém byly již splaceny ať formou pravidelných splátek či mimořádných splátek.

VII. ÚROČENÍ ÚVĚRU

1. Překlenovací úvěr i úvěr ze stavebního spoření jsou po celou dobu úročeny pevnými úrokovými sazbami sjednanými v úvěrové smlouvě. Úročení začíná ode dne následujícího po dni zahájení čerpání úvěru. Věřitel při výpočtu úroků vychází z délky kalendářního měsíce 30 dnů a z délky kalendářního roku 360 dnů (standard 30/360).
2. U překlenovacího úvěru se úročí vyčerpaná část překlenovacího úvěru. Úroky z překlenovacího úvěru jsou připisovány na vrub příslušného účtu vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce a jsou zúčtovány se splátkami úroků.
3. U úvěru ze stavebního spoření je základem pro výpočet úroků nesplacený zůstatek dluhu.
4. Je-li dlužník v prodlení se sjednanými splátkami dluhu z úvěru, je věřitel oprávněn účtovat v souladu s platnými právními předpisy úrok z prodlení z dlužné částky nezaplacené ke stanovenému dni splatnosti, a to od prvního dne prodlení do zaplacení. Úroky z prodlení jsou připisovány měsíčně na vrub úvěrového účtu a navyšují celkovou dlužnou částku. Úroky z prodlení je dlužník povinen uhradit zároveň s následující řádnou splátkou. Dlužník se zavazuje uhradit úroky z prodlení v plné výši. Příchozí platba je použita k úhradě úroků z prodlení v souladu s pravidly uvedenými v čl. VIII. těchto úvěrových podmínek.

VIII. SPLÁCENÍ ÚVĚRU

1. Dlužník je povinen poskytnutý úvěr včetně jeho příslušenství splácet pravidelnými měsíčními splátkami, a to v termínech a ve výši sjednané v úvěrové smlouvě. Je-li v úvěrové smlouvě sjednáno splacení dlužné částky formou splátek s doložkou „pod ztrátou výhody splátek“ a dlužník neuhradí některou splátku, má věřitel právo požádat o splacení celého dluhu do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy k úhradě dlužníkovi. Toto své právo může věřitel uplatnit pouze do data splatnosti nejbližší další splátky.
2. Případné přeplatky úvěru a další dluhy věřitele vůči dlužníkovi, mu věřitel vyplatí na bankovní účet, který dlužník uvede v žádosti o úvěr nebo kdykoliv později jako tzv. komunikační účet. Pokud komunikační účet není uveden, je věřitel oprávněn tyto prostředky vyplatit dlužníkovi na bankovní účet, ze kterého bylo realizováno posledních 7 vkladů/splátek dlužníka, a nelze-li ani takový bankovní účet určit, pak šekovou poukázkou za úhradu podle příslušných tarifů držitele poštovní licence na jeho korespondenční adresu (či trvalou adresu, neliší-li se od korespondenční), popř. výplatu odložit do doby, než tuto dispozici od dlužníka obdrží. Zálohy státní podpory k účtu stavebního spoření obdržené po případném splacení úvěru budou vyplaceny šekovou poukázkou na trvalou adresu dlužníka jakožto účastníka stavebního spoření, a to za úhradu podle příslušných tarifů držitele poštovní licence.
3. Pokud se smluvní strany dohodnou, že splácení úvěru bude realizováno inkasní formou placení, pak každou změnu inkasa (změna bankovního spojení, zrušení inkasa) je dlužník povinen věřiteli písemně oznámit nejpozději 1 měsíc před splatností další pravidelné měsíční splátky. Změna je možná i bez uzavření dodatku k úvěrové smlouvě, pokud dlužník použije pro oznámení změny formulář věřitele určený pro změnu inkasa. V případě, že inkaso nebude v průběhu trvání smlouvy z jakéhokoliv důvodu úspěšně provedeno a splátky úvěru nebudou poukázány ve prospěch úvěrového účtu jiným způsobem, věřitel dlužníka upozorní písemným oznámením na nutnost uhrazení nedoplatku zvláštní platbou. Dojde-li k neprovedení inkasa 3 měsíce po sobě následující, inkasní forma splácení se zruší a dlužník bude následně povinen hradit pravidelné měsíční splátky úvěru samostatně.

A. Splácení úvěru ze stavebního spoření

4. Dlužník se zavazuje poskytnutý úvěr ze stavebního spoření včetně jeho příslušenství, úhrad dle aktuálního Sazebníku a případné další související náklady splatit způsobem dohodnutým v úvěrové smlouvě.
5. Splátka úvěru ze stavebního spoření je považována za včasnou, pokud je připsána ve prospěch úvěrového účtu poslední pracovní den kalendářního měsíce, za nějž je splátka hrazena. První splátka úvěru ze stavebního spoření musí být připsána ve prospěch úvěrového účtu nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, dojde-li k čerpání úvěru ze stavebního spoření do 15. dne kalendářního měsíce včetně. Pokud k čerpání úvěru ze stavebního spoření dojde v období od 16. dne kalendářního měsíce do konce kalendářního měsíce, je první splátka úvěru ze stavebního spoření splatná nejpozději poslední kalendářní den následujícího kalendářního měsíce.
6. Dlužník je oprávněn kdykoliv poukázat mimořádné splátky na účet úvěru ze stavebního spoření, tedy jej kdykoliv předčasně splatit.

7. V případě, že částka jakékoliv platby ze strany dlužníka nepostačuje k úhradě všech splatných dluhů, jsou obdržené platby zúčtovány v následujícím pořadí:
1. úroky z prodlení,
 2. smluvní pokuty
 3. úroky z úvěru,
 4. úhrada za vedení úvěrového účtu úvěru ze stavebního spoření dle aktuálního Sazebníku,
 5. ostatní jednorázové úhrady dle aktuálního Sazebníku,
 5. jistina.

B. Splácení překlenovacího úvěru

8. Dlužník se zavazuje splatit věřiteli poskytnutý překlenovací úvěr včetně jeho příslušenství (tj. úroků, případně úroků z prodlení a nákladů spojených s vymáháním dluhu) a případných dalších nákladů k datu přidělení cílové částky nebo k okamžiku jeho předčasného splacení, popř. k okamžiku zániku smlouvy o stavebním spoření, dojde-li k jejímu zániku před datem přidělení cílové částky. Nedojde-li k předčasnému splacení překlenovacího úvěru, bude k datu přidělení cílové částky **překlenovací úvěr (resp. zbývající část dluhu z překlenovacího úvěru) splacen započtením pohledávky věřitele z překlenovacího úvěru oproti pohledávce dlužníka, tj. započtením se zůstatkem na vkladovém účtu stavebního spoření dlužníka (uspořená částka, státní podpora, úroky) a s úvěrem ze stavebního spoření. Zůstatek na vkladovém účtu stavebního spoření dlužníka může být započten (použit) ke splacení překlenovacího úvěru i v případě, že je překlenovací úvěr splacen předčasně. Dlužník k započtení uděluje podpisem úvěrové smlouvy svůj neodvolatelný souhlas.**
9. Do doby přidělení cílové částky je dlužník povinen splácet sjednané měsíční úroky z překlenovacího úvěru, přičemž první splátka obsahuje všechny částky splatné za období od prvního čerpání úvěrových prostředků až do data splatnosti první splátky.
10. Splátka úroků z překlenovacího úvěru je považována za včasnou, pokud je připsána ve prospěch úvěrového účtu nejpozději poslední pracovní den kalendářního měsíce, za nějž je splátka hrazena. Dojde-li k čerpání překlenovacího úvěru do 15. dne kalendářního měsíce včetně, je první splátka úroků z překlenovacího úvěru splatná poslední pracovní den tohoto kalendářního měsíce. Pokud k čerpání překlenovacího úvěru dojde v období od 16. dne kalendářního měsíce do konce kalendářního měsíce, je první splátka úroků z překlenovacího úvěru splatná nejpozději poslední pracovní den následujícího kalendářního měsíce.
11. Je-li v úvěrové smlouvě sjednáno dospořování na účet stavebního spoření, je dlužník povinen (kromě hrazení úroků z překlenovacího úvěru se shodnou splatností) pravidelně měsíčně spořit částku sjednanou v úvěrové smlouvě. Dojde-li k čerpání překlenovacího úvěru do 15. dne kalendářního měsíce včetně, je první splátka dospořování splatná poslední pracovní den tohoto kalendářního měsíce. Pokud k čerpání překlenovacího úvěru dojde v období od 16. dne kalendářního měsíce do konce kalendářního měsíce, je první splátka dospořování splatná nejpozději poslední pracovní den následujícího kalendářního měsíce.
12. Případné mimořádné platby dlužníka nad rámec sjednaných měsíčních splátek úroků z překlenovacího úvěru a splátek dospořování jsou připsovány jako mimořádný vklad na vkladový účet stavebního spoření účastníka, jsou-li mimořádné vklady na vkladový účet stavebního spoření povoleny v souladu s VOP; to neplatí, pokud dlužník písemně oznámí věřiteli svůj záměr překlenovací úvěr částečně nebo zcela předčasně splatit a provede platbu mimořádné splátky překlenovacího úvěru v souladu s instrukcí věřitele (zejména pod k tomu určeným specifickým symbolem). Je-li překlenovací úvěr předčasně splacen bez použití zůstatku na vkladovém účtu stavebního spoření, smlouva o stavebním spoření na rozdíl od úvěrové smlouvy trvá dál, a k této smlouvě o stavebním spoření může být po datu přidělení cílové částky poskytnut samostatný úvěr ze stavebního spoření (na základě nově uzavřené úvěrové smlouvy). **Podmínky pro předčasné splacení překlenovacího úvěru jsou uvedeny v úvěrové smlouvě.**
13. **Jestliže nedojde k přidělení cílové částky v důsledku nesplnění povinností na straně dlužníka a překlenovací úvěr nebude splacen ani na základě výzvy věřitele, je věřitel oprávněn použít zastavenou pohledávku z vkladu na vkladovém účtu účastníka stavebního spoření na splacení překlenovacího úvěru započtením.**
14. V případě, že částka jakékoliv platby ze strany dlužníka nepostačuje k úhradě všech splatných dluhů, jsou obdržené platby zúčtovány v následujícím pořadí:
1. vstupní úhrady dle aktuálně platného Sazebníku (tj. úhrada za zpracování a poskytnutí úvěru, za vyhodnocení rizik spojených se zajištěním úvěru nemovitou věcí, za změnu úvěrové smlouvy),
 2. úroky z prodlení,
 3. smluvní pokuty
 4. úroky z úvěru,
 5. měsíční splátky povinného spoření (tj. dospořování).
15. Úhrady spojené s vedením úvěrového účtu překlenovacího úvěru a ostatní jednorázové úhrady se stávají splatnými k datu splacení překlenovacího úvěru (tzn. k datu přidělení cílové částky nebo datu předčasného splacení překlenovacího úvěru); zaniká-li úvěrová smlouva jinak než splacením úvěru, jsou splatné k datu odstoupení od úvěrové smlouvy, popř. ke dni zániku úvěrové smlouvy, zanikne-li jinak než odstoupením.

IX. POSTUP PŘI NEPLNĚNÍ POVINNOSTÍ A/NEBO OHROŽENÍ NÁVRATNOSTI ÚVĚRU, Odstoupení od smlouvy

1. Věřitel je oprávněn po celou dobu trvání úvěrové smlouvy nebo existence pohledávek vzniklých v souvislosti s ní kontrolovat plnění povinností vyplývajících z úvěrové smlouvy a souvisejících smluvních dokumentů, jakož i riziko vzniku skutečností, které mohou vést k ohrožení návratnosti úvěru.
2. Za podstatné porušení povinností vyplývajících z úvěrové smlouvy a/nebo za skutečnost ohrožující návratnost úvěru se kromě dalších případů takto případně označených v úvěrové smlouvě považují:
 - 2.1. prodlení s úhradou více než dvou splátek úvěru nebo jedné splátky po dobu delší než tři měsíce,

- 2.2. opakované prodlení s úhradou splátek úvěru,
 - 2.3. poskytnutí nepravdivých, neúplných nebo vědomě nesprávných informací nebo podkladů, které byly rozhodující pro poskytnutí úvěru,
 - 2.4. podstatné zhoršení finanční situace dlužníka nebo osoby, která svým majetkem úvěr zajišťuje, a tato situace ohrožuje návratnost úvěru,
 - 2.5. nepravdivost nebo neúplnost některého z prohlášení dlužníka nebo osoby, která poskytla zajištění,
 - 2.6. použití i jen části peněžních prostředků z úvěru bez souhlasu věřitele k jinému účelu než bylo dohodnuto v úvěrové smlouvě nebo nedodržení původních podkladů předložených věřiteli ohledně realizace účelu úvěru nebo zastavení realizace účelu úvěru,
 - 2.7. porušení povinnosti zřídit zajištění v hodnotě, rozsahu a termínech dle úvěrové smlouvy nebo porušení povinnosti zajištění bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě stanovené v článku V. odst. 7 těchto úvěrových podmínek, přiměřeně doplnit, pokud došlo ke snížení hodnoty nebo zániku stávajícího zajištění,
 - 2.8. porušení povinnosti zřídit pojištění zástavy v rozsahu a za podmínek sjednaných v úvěrové smlouvě (včetně těchto úvěrových podmínek) nebo pokud nebylo pojistné plnění vinkulováno ve prospěch věřitele a/nebo nebylo pojišťovně oznámeno zřízení zástavního práva, popř. není řádně hrazeno pojistné nebo pojištění zaniklo v době trvání úvěrové smlouvy a dlužník bez zbytečného prodlení nezjednal nápravu,
 - 2.9. zřízení zatížení k předmětu zajištění bez předchozího písemného souhlasu věřitele,
 - 2.10. dlužník je trestně stíhán nebo byl po uzavření úvěrové smlouvy pravomocně odsouzen pro trestný čin,
 - 2.11. vůči dlužníkovi nebo jiné osobě poskytující zajištění úvěru bylo zahájeno insolvenční řízení,
 - 2.12. vůči dlužníkovi nebo jiné osobě poskytující zajištění úvěru byla nařazena dražba ke zpeněžení zástavy nebo nařízen výkon rozhodnutí nebo zahájeno exekuční řízení,
 - 2.13. ani přes výzvu věřitele k nápravě dlužník nebo jiná osoba poskytující zajištění úvěru neplní jinou povinnost vyplývající z úvěrové smlouvy nebo souvisejících dokumentů,
 - 2.14. změna úpravy společného jmění dlužníka, kterou věřitel předem neodsouhlasil (neplatí na uzavření manželství),
 - 2.15. zbavení svéprávnosti nebo omezení svéprávnosti dlužníka nebo osoby poskytující zajištění, a to v případě, že se jedná o jediného dlužníka z úvěrové smlouvy, resp. ze smlouvy, kterou se zřizuje zajištění,
 - 2.16. skutečnost, že dlužník zemřel nebo zemřela osoba poskytující zajištění nebo byl dlužník (osoba poskytující zajištění) prohlášen za mrtvého, a to v případě, že se jedná o jediného dlužníka z úvěrové smlouvy, resp. ze smlouvy, kterou se zřizuje zajištění,
 - 2.17. smlouva o stavebním spoření, ke které byl poskytnut překlenovací úvěr, pozbyla z jakéhokoli důvodu platnosti,
 - 2.18. jiné případy v souladu s právními předpisy.
3. Pokud nastane případ podstatného porušení a/nebo skutečnost ohrožující návratnost úvěru, je věřitel s přihlédnutím k jeho/její závažnosti a ostatním okolnostem podle vlastní úvahy oprávněn (kromě jiných oprávnění vyplývajících z právního předpisu, z úvěrové smlouvy včetně těchto úvěrových podmínek nebo smluv, kterými se zřizuje zajištění) učinit kterékoli z následujících opatření (jedno i více opatření, a to i současně nebo postupně):
- 3.1. odmítnout pokyn k čerpání nebo omezit nebo zastavit čerpání úvěru (čl. VI. odst. 9 těchto úvěrových podmínek),
 - 3.2. učinit součástí dluhu (jistiny) úvěru (kapitalizovat do jistiny úvěru) náklady spojené s uplatněním pohledávky z úvěrové smlouvy nebo v souvislosti s ní,
 - 3.3. požadovat dodatečné zajištění (čl. V. odst. 7 těchto úvěrových podmínek),
 - 3.4. uplatnit úrok z prodlení,
 - 3.5. odstoupit od smlouvy,
 - 3.6. požadovat vrácení všech nebo části poskytnutých peněžních prostředků (jistiny) včetně příslušenství a splacení dalších dluhů z úvěrové smlouvy nebo nákladů v souvislosti s ní vzniklých a dlužník je povinen případně vrátit zálohu státní podpory, která mu byla vyplacena neoprávněně,
 - 3.7. uplatnit smluvní pokutu z úvěrové smlouvy, Sazebníku nebo souvisejících smluvních dokumentů,
 - 3.8. připsat k tíži úvěrového účtu dlužníka náklady a výdaje ve skutečné výši, které vzniknou v souvislosti s úvěrem a opatřeními k zajištění jeho vymahatelnosti či návratnosti, a to včetně výdajů vzniklých v souvislosti s vymáháním úvěrové pohledávky, a to i prostřednictvím externích specializovaných společností, popř. výdaje za splnění povinností a administrativních úkonů, které věřitel provede za dlužníka.
4. Výše uvedenými jednáními není dotčeno právo věřitele uložit smluvní pokutu nebo požadovat náhradu výdajů a nákladů, které mu vznikly s vymáháním pohledávky z úvěrové smlouvy za dlužníkem.
5. V případě podstatného porušení smlouvy a/nebo skutečnosti ohrožující návratnost úvěru, jehož/jejímž důsledkem by bylo odstoupení od smlouvy, je věřitel oprávněn na splacení dluhu započíst zůstatek na vkladovém účtu stavebního spoření, ke kterému byl poskytnut úvěr.
6. K okamžiku případného zániku smlouvy o stavebním spoření dlužníka, ke které byl dlužníkovi poskytnut překlenovací úvěr, se sjednává započtení pohledávky dlužníka odpovídající zůstatku na vkladovém účtu stavebního spoření oproti pohledávce věřitele vůči dlužníkovi vyplývající z tohoto překlenovacího úvěru.

X. INFORMAČNÍ POVINNOSTI

1. Dlužník je povinen neprodleně písemně informovat věřitele, dojde-li ke zhoršení jeho finanční situace, a o dalších skutečnostech, které by mohly mít za následek ohrožení návratnosti úvěru, zánik nebo zhoršení zajištění úvěru. Dlužník je povinen poskytovat věřiteli veškerou požadovanou součinnost v souvislosti s dohledem věřitele nad plněním povinností dlužníka dle úvěrové smlouvy a souvisejících dokumentů.
2. Dlužník je dále povinen bez zbytečného odkladu písemně informovat věřitele o podstatných skutečnostech osobní a finanční povahy, týkající se jeho osoby, ostatních dlužníků (spoludlužníků) nebo osob poskytujících zajištění; obdobnou povinnost má osoba poskytující zajištění. Zejména je povinen informovat o:

- 2.1. změně korespondenční adresy, bydliště a trvalého pobytu, včetně změny sdělených kontaktních údajů (e-mailové adresy, telefonního čísla),
- 2.2. obdržení žaloby v soukromoprávním sporu nebo zahájení jiného řízení (např. správního), má-li tento spor nebo řízení vliv na návratnost úvěru nebo jeho zajištění,
- 2.3. zahájení insolvenčního řízení,
- 2.4. zahájení exekučního řízení nebo nařízení výkonu rozhodnutí,
- 2.5. zahájení trestního stíhání, je-li toto trestní řízení spjato s poskytnutým úvěrem nebo jeho zajištěním,
- 2.6. dalších významných skutečnostech osobní a finanční povahy,
- 2.7. stane-li se dlužník nebo osoba poskytující zajištění v průběhu úvěrového vztahu politicky exponovanou osobou podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „**AML zákon**“).
3. Dlužník je povinen plnit svoje povinnosti vyplývající z daňových předpisů a z předpisů o sociálním a zdravotním pojištění.
4. Dlužník nebo osoba poskytující zajištění jsou dále povinni podrobit se povinné identifikaci účastníka obchodu dle AML zákona (včetně předložení průkazu totožnosti) a bez zbytečného odkladu písemně informovat věřitele o:
 - 4.1. změně rodinného stavu,
 - 4.2. uvažované změně v úpravě společného jmění manželů,
 - 4.3. ukončení pracovního poměru a změně zaměstnavatele, a
 - 4.4. o změně údajů poskytnutých věřiteli v rámci povinné identifikace účastníka obchodu dle AML zákona.
5. Věřitel je oprávněn ověřovat bonitu dlužníka, kvalitu ostatního zajištění i další skutečnosti, které by mohly ve svých důsledcích vést k ohrožení návratnosti úvěru. Dlužník se zavazuje věřiteli předat podklady nezbytné k tomuto posouzení. Veškeré podklady poskytnuté věřiteli (k posouzení úvěruschopnosti/bonity, k účelu úvěru nebo dalším skutečnostem souvisejícím s úvěrem) je věřitel oprávněn si ponechat (včetně případné skartace v souladu s interními předpisy) a nevrací je.
6. Věřitel neodpovídá za škodu, která vznikne nesplněním povinností dlužníka nebo osoby poskytující zajištění uvedených výše.
7. Dlužník je povinen nahradit škodu, která vznikne tím, že věřitel vycházel při jednání s dlužníkem z neúplných nebo jinak nesprávných informací či údajů uvedených v podkladech předkládaných dlužníkem. Věřitel není povinen přezkoumávat správnost poskytnutých dokladů, ledaže by existovaly odůvodněné pochybnosti.

XI. PROVÁDĚNÍ PLATEBNÍCH TRANSAKČÍ

1. Úvěrové účty i vkladový účet stavebního spoření vedené věřitelem nejsou platebními účty podle zákona č. 370/2017 Sb., o platebním styku, v platném znění (dále jen „**zákon o platebním styku**“). Některé operace na těchto účtech (čerpání úvěru, výplata uspořené částky z vkladového účtu stavebního spoření) však mohou mít povahu jednorázových platebních transakcí, a to ve formě převodu peněžních prostředků. Ustanovení zákona o platebním styku se tak na transakce na těchto účtech použijí přiměřeně. Věřitel informační povinnosti ve smyslu zákona o platebním styku plní prostřednictvím dokumentu Informace o provádění platebních transakcí, který je zveřejněn na internetových stránkách věřitele.
2. Veškeré platby dlužníků a ostatní pohyby na účtech vedených věřitelem jsou dále uvedeny v pravidelném ročním výpisu z úvěrového účtu, který je dlužníkům k dispozici v elektronické podobě v prostředí portálu (pod uživatelským profilem dlužníka) vždy po uplynutí kalendářního roku, se stavem k 31. 12. předchozího roku. Pokud dlužník zvolil v příslušném formuláři, že dává přednost pravidelnému ročnímu výpisu z úvěrového účtu zasílanému „poštou“, zasílá mu jej věřitel také prostřednictvím provozovatele poštovní služby v listinné podobě. Nadto věřitel vyhotovuje dlužníkům výpis z úvěrového účtu při ukončení úvěrové smlouvy a na žádost dlužníka též vyhotovuje mimořádný výpis z úvěrového účtu kdykoliv v průběhu trvání úvěrové smlouvy (oba se zasílají prostřednictvím provozovatele poštovní služby v listinné podobě). Výpisy z úvěrového účtu mohou být zpoplatněny dle aktuálně platného Sazebníku.

XII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Veškeré náklady vzniklé na základě úvěrové smlouvy, smlouvy, kterou se zřizuje zajištění, jakož i dalších smluv souvisejících s úvěrem nese dlužník, tj. dlužník je povinen věřiteli nahradit náklady, které věřitel za dlužníka v souvislosti s úvěrovou smlouvou vynaložil.
2. Bez předchozího písemného souhlasu věřitele nepřejde z dlužníka na třetí osobu žádný dluh dlužníka vůči věřiteli. Zejména se vylučuje, aby při převodu vlastnického práva k věci zapsané ve veřejném seznamu, při němž přejde i zapsané zástavní právo, nebo jiná jistota váznoucí na věci ve prospěch věřitele, přešel na nabyvatele i dluh zajištěný jistotou.
3. Dlužník není oprávněn proti jakémukoli pohledávce věřitele vůči němu započíst svou pohledávku vůči věřiteli.
4. Veškeré platby ze strany věřitele uskutečněné v souladu s dlužníkovým pokynem k čerpání jsou realizovány na náklady a nebezpečí dlužníka.
5. Věřitel je oprávněn obstarat si na náklady dlužníka potřebné podklady, jestliže je dlužník nepředá věřiteli ani po předchozí výzvě. Dlužník se zároveň zavazuje umožnit pověřeným zaměstnancům věřitele nebo třetím osobám, které byly zmocněny věřitelem, provedení kontroly účelovosti a využití poskytnutých úvěrových prostředků ke sjednanému účelu na místě samém.
6. Pokud je nebo se stane jakékoliv ujednání mezi dlužníkem a věřitelem neplatným, neúčinným či zdánlivým, popř. nevymahatelným, pak (i) tato skutečnost nezpůsobuje neplatnost, neúčinnost, popř. nevymahatelnost ostatních ujednání mezi stranami, tj. je plně oddělitelné od ostatních ustanovení příslušného dokumentu i ostatních souvisejících dokumentů (úvěrové smlouvy, Sazebníku apod.), (ii) lze-li takové ujednání nahradit obdobným ustanovením platného práva, bude jím nahrazeno, přičemž takové nahrazení není považováno za změnu úvěrové smlouvy vyžadující souhlas druhé strany nebo dodržení podmínek dle čl. I odst. 6 těchto úvěrových podmínek, a (iii) neexistuje-li takové obdobné ustanovení platného práva, strany vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby bylo nahrazeno jiným ujednáním, které nejbližší odpovídá účelu nahrazovaného ujednání.

7. Je-li pro určitý úkon stanovena lhůta a počátek lhůty případně na den, který není pracovním dnem, počíná lhůta běžet až nejbližší pracovní den následující. Věřitel si vyhrazuje právo přiměřeně prodloužit sjednané lhůty v případě, že dojde k neočekávanému nebo okolnostmi vynucenému technickému přerušení funkčnosti interních systémů věřitele.
8. Úvěrové smlouvy jsou uzavírány v českém jazyce, po dobu trvání závazku bude věřitel s dlužníkem jednat v českém jazyce. Rozhodným je právní řád ČR, příslušným soudem je věcně a místně příslušný soud v ČR.

XIII. DORUČOVÁNÍ A KOMUNIKACE S VĚŘITELEM

1. Doručením věřiteli se rozumí výhradně doručení do sídla věřitele (není-li výslovně uvedeno jinak). Písemnost (tj. oznámení, žádost nebo jakékoliv jiné podání adresované věřiteli) musí být úplná a splňovat formální a obsahové náležitosti stanovené právními předpisy a úvěrovou smlouvou (zejména z ní musí být jednoznačně zřejmé, kdo písemnost podává, včetně případného ověření totožnosti takové osoby, komu je adresována, k jaké smlouvě se vztahuje a čeho se týká). Pokud je písemnost neúplná nebo vykazuje vady, vyzve věřitel osobu, která písemnost podala, aby bez zbytečného odkladu doplnila chybějící údaje nebo odstranila její vady. V těchto případech se dnem doručení rozumí až den doručení veškerých chybějících údajů a odstranění všech vad písemnosti.
2. Písemnost, kterou věřitel doručuje dlužníkovi prostřednictvím provozovatele poštovní služby, se zasílá na korespondenční adresu dlužníka, resp. společného zástupce dlužníků pro doručování, popř. na jeho adresu trvalého pobytu (nelíší-li se od korespondenční), a to uvedenou v úvěrové smlouvě nebo poslední dlužníkem věřiteli oznámenou. Smluvní strany se dohodly, že poštovní zásilky se považují za doručené sedmým kalendářním dnem ode dne jejich odeslání, popř. patnáctým pracovním dnem, jedná-li se o poštovní zásilku odeslanou na adresu v jiném státě, a to vždy, nebude-li prokázáno jiné datum doručení.
3. Pro osobní doručování platí, že účinky doručení nastávají okamžikem převzetí zásilky druhou smluvní stranou. Smluvní strana je povinna toto převzetí a datum převzetí písemně potvrdit na kopii doručované písemnosti nebo na jejím druhopise.
4. Odmítne-li smluvní strana převzetí písemnosti nebo neposkytne-li součinnost k tomu nezbytnou, písemnost se považuje za doručenou dnem, kdy došlo z těchto důvodů ke znemožnění doručení písemnosti.
5. Není-li stanoveno jinak, veškerá sdělení, oznámení, žádosti nebo jakákoliv jiná podání, jež jsou adresovány věřiteli, se činí písemnou formou, zpravidla na předepsaném formuláři (listinném/elektronickém), který je dostupný na internetových stránkách věřitele nebo u obchodního zástupce věřitele či pověřeného zaměstnance věřitele v regionálním centru. Pokud dlužník činí písemné podání prostřednictvím e-mailu, je povinen jej zaslat výhradně z e-mailové adresy, kterou má zaevidovanou u své úvěrové smlouvy v systému věřitele (na základě svého dřívějšího sdělení tohoto kontaktního údaje věřiteli v souvislosti s úvěrovou smlouvou). Až na výjimky (např. změna adresy) není dlužník oprávněn použít pro podání ke změně úvěrové smlouvy nebo ukončení úvěrové smlouvy jen e-mail. Věřitel má právo vyžádat si k ověření totožnosti účastníka (či jiné osoby, která podání činí) a k ověření údajů v podání uvedených další informace nebo doklady, které jsou nezbytné pro plnění povinností věřitelem podle právních předpisů.
6. Věřitel je oprávněn pro veškeré registrační/komunikační úkony sloužící k předání informace (včetně všech oznámení/žádostí/výzev nebo jiných sdělení, pro které je sjednána písemná forma) použít e-mailovou adresu dlužníka, popř. jeho telefonní číslo, pokud dlužník v souvislosti s úvěrovou smlouvou (např. na žádosti o úvěr) uvede tyto kontaktní údaje. Smluvní strany se dohodly, že e-mailem zasláná písemnost (sdělení) od věřitele se považuje za doručenou druhým kalendářním dnem ode dne jejího odeslání, nebude-li prokázáno jiné datum doručení.
7. Co je uvedeno v odst. 1 – 6 tohoto článku platí vedle dlužníka obdobně i pro osoby poskytující zajištění.
8. Dlužník podpisem úvěrové smlouvy bere na vědomí, že Wüstenrot - stavební spořitelna a.s. (a/nebo Wüstenrot hypoteční banka a.s.) je oprávněna portál používat k adresnému zasilání veškerých oznámení, včetně oznámení o změně Sazebníku a/nebo úvěrových podmínek/VOP/obchodních podmínek, a jiných informací souvisejících s úvěrovou smlouvou a smlouvou o stavebním spoření, k nimž jsou sjednány tyto úvěrové podmínky, a dále také jakoukoliv jinou úvěrovou smlouvou nebo smlouvou o stavebním spoření, kterou dlužník případně uzavřel nebo uzavře s Wüstenrot - stavební spořitelnou a.s. (a/nebo Wüstenrot hypoteční bankou a.s.), a potvrzuje, že s tímto způsobem komunikace souhlasí. Smluvní strany se zároveň dohodly, že požadavek písemné formy bude považován za splněný, pokud bude úkon týkající se kterékoliv ze smluv popsanych výše a vedených v portálu realizován prostřednictvím portálu. Při komunikaci prostřednictvím portálu se písemnost zasláná Wüstenrot - stavební spořitelnou a.s. (a/nebo Wüstenrot hypoteční bankou a.s.) považuje za doručenou okamžikem, kdy se jako nová zpráva/dokument zobrazí v uživatelském profilu dlužníka (v příslušné elektronické schránce v prostředí tohoto portálu), tzn. v den odeslání. Zanikne-li úvěrová smlouva, k níž jsou sjednány tyto úvěrové podmínky, dříve než jiné smlouvy popsané výše v tomto odstavci, zánik úvěrové smlouvy na platnost ujednání tohoto odstavce vůči trvajícím smlouvám nemá vliv.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tyto úvěrové podmínky nabývají účinnosti dne 21.3.2020.