

sazebník

Sazebník poplatků/úhrad za poskytované služby k hypotečním úvěrům a úvěrům platný od 01/08/2015.

Sazebník se vztahuje na služby poskytované fyzickým a právnickým osobám.

Položka	Výše poplatku/úhrady	Poznámka
1.	Zpracování a poskytnutí úvěru	
	u úvěrů pro fyzické osoby	2 400 Kč
	u úvěrů pro právnické osoby	4 900 Kč
		Zahrnuje všestranné posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr, ohodnocení obchodního a finančního rizika a vyhotovení smluvní dokumentace. Bance vzniká nárok na úhradu uzavřením úvěrové smlouvy klientem. Úhrada je splatná před prvním čerpáním úvěru. V případě nezhájení čerpání úvěru v období dostupnosti, je úhrada poplatku splatná do deseti kalendářních dnů ode dne odeslání písemné výzvy klientovi. V případě Hypotéky Refin není úhrada účtována.
2.	Posouzení nemovitosti	
	bytová jednotka, nebytový prostor dle zákona 72/1994 Sb. nebo dle zákona 89/2012 Sb.	3 500 Kč
	rodinný dům s pozemkem (max. 3 samostatné byty, nejvýše 2 NP, 1 PP a podkrovní)	4 800 Kč
	stavební pozemek (samostatný) do 3 000 m ²	3 000 Kč
	stavba pro individuální rekreaci s pozemkem	4 800 Kč
	bytový dům u produktu HypoRevit	5 000 Kč
	bytový dům	6 000 Kč
	produkt Hypotéka Refin	při splnění podmínek – zdarma
	ostatní nemovitosti a služby	individuálně
	supervize externího odhadu	zdarma
	posouzení nemovitosti, ke které je zřízeno zástavní právo, při prodlení se splácením splátky úvěru	1 000 Kč
		Při posouzení nemovitosti z dodaných kompletních podkladů je účtováno 50% uvedených úhrad
		V případě souběžně podané žádosti o úvěr u WHB i o úvěr u WSS a při zajištění zástavním právem ke stejné nemovitosti zajišťuje posouzení ta z bank, která má v tomto obchodním případě větší úvěrovou angažovanost. Za posouzení nemovitosti je účtována úhrada jen jednou. Úhrada se účtuje i při přecenění hodnoty zastavené nemovitosti v souvislosti s požadavkem klienta na změnu úvěrové smlouvy. Bance vzniká nárok na úhradu uzavřením úvěrové smlouvy klientem. Úhrada je splatná před prvním čerpáním úvěru. V případě nezhájení čerpání úvěru v období dostupnosti, je úhrada poplatku splatná do deseti kalendářních dnů ode dne odeslání písemné výzvy klientovi. Při posouzení již zastavené nemovitosti u WHB nebo WSS pro další zatížení zástavním právem není úhrada za posouzení nemovitosti a pořízení výpisu z katastru nemovitosti účtována.
3.	Pořízení výpisu z katastru nemovitostí na základě žádosti klienta	200 Kč
4.	Stavební zpráva – supervize	zdarma
5.	Průběžná (závěrečná) zpráva	1 300 Kč
6.	Provedení platební transakce – čerpání úvěru	zdarma
		Pouze při předložení aktuálního odhadu v souladu s úvěrovou žádostí (max. stáří 2 měsíce) od smluvního externího odhadce WHB. Úhrada se účtuje, pokud je z důvodu nepředložení vyžádaných podkladů provedeno místní šetření.
		Stavební zpráva vyhotovená nebo zajištěná klientem. Stavební zpráva zpracovaná externím odhadcem na požadavek banky při čerpání úvěru bez faktur.

	Položka	Výše poplatku/úhrady	Poznámka
7.	Správa úvěru u úvěrů pro fyzické osoby - u úvěrů pro právnické osoby	- 150 Kč/ každý započatý měsíc (pro nové úvěry do odvolání zdarma) - 150 Kč/každý započatý měsíc	Nárok na úhradu vzniká v měsíci, ve kterém je zahájeno čerpání úvěru. Splatnost se splátkou úvěru k ultimu měsíce.
8.	Roční výpis z účtu zasílaný poštou	zdarma	
9.	Mimořádný výpis z účtu	100 Kč	
10.	Vystavení duplikátu, případně opětovné vyhotovení některého z dokladů úvěrové dokumentace na žádost klienta (úvěrová smlouva, dodatek ke smlouvě, smlouva o zřízení zástavního práva, návrh na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí, zrušení zástavního práva, zrušení vinkulace, roční výpis z účtu, apod.)	200 Kč za každý zasílaný dokument	
11.	Změna úvěrové smlouvy/podmínek úvěru na žádost klienta (např. změna dlužníka, spoludlužníka, přistoupení třetí osoby k úvěrové smlouvě, převzetí dluhu třetí osobou, změna zajištění, změna období dostupnosti, změna doby splatnosti úvěru a odklad splátek jistiny hypotečního úvěru apod.)	3 000 Kč	Změna doby splatnosti úvěru (zkrácením či prodloužením doby splatnosti úvěru) v době změny úrokové sazby je zdarma.
12.	Nedočerpání úvěru	3% z nevyčerpané výše úvěru	Splatná v termínu a způsobem podle sdělení banky. Hradí se v případě nezahájení čerpání úvěru v období dostupnosti nebo nevyčerpaní více než 20 % z dohodnuté výše úvěru.
13.	Mimořádná splátka	5% z výše mimořádné splátky za každý započatý rok do konce platnosti úrokové sazby	Splatná v termínu a způsobem podle sdělení banky. Úhrada je účtována za provedení mimořádné splátky mimo termín změny úrokové sazby.
	Mimořádná splátka - spotřebitelský úvěr	dle nákladů, maximálně: 1 % z výše mimořádné splátky - 0,5 % z výše mimořádné splátky, je-li splatnost splátky v termínu do jednoho roku před dnem konečné splatnosti úvěru	
14.	Potvrzení o výši úroků z úvěru	zdarma 200 Kč	Potvrzení vystavené k ultimu kalendářního roku. Potvrzení vystavené v průběhu kalendářního roku.
15.	Vyčíslení a potvrzení výše zůstatku úvěru na žádost klienta.	1 000 Kč za každé vyhotovení	
16.	Potvrzení banky o průběhu úvěru vystavené na žádost klienta	1 000 Kč za každé vyhotovení	
17.	Poskytnutí tabulky umoření spotřebitelského úvěru na žádost klienta	zdarma	
18.	Přeúčtování nákladů spojených s přijetím platby ze zahraničí	poplatek zprostředkující banky: 1,0%, min. 100 Kč, max. 300 Kč	
19.	Výzva ke splnění podmínek vyplývající z úvěrové smlouvy s výjimkou výzvy k úhradě dlužné částky.		
	První a druhá výzva	zdarma	
	Třetí a další výzva	500 Kč za každou výzvu	
20.	Výzva k úhradě dlužné částky		
	Informační SMS o vzniku dlužné částky	zdarma	
	První výzva	zdarma	
	Druhá výzva	500 Kč	Splatnost dle výzvy
	Třetí a každá další výzva	1 000 Kč	Splatnost dle výzvy
21.	Řešení prodlení ve splácení		
	Osobní jednání s klientem za účelem řešení prodlení ve splácení:		
	v bance	zdarma	
	mimo banku	1 000 Kč	Splatnost dle výzvy
	Změna úvěrové smlouvy/podmínek úvěru v případě prodlení s řádným splácením úvěru (např. změna dlužníka, spoludlužníka, přistoupení třetí osoby k úvěrové smlouvě, převzetí dluhu třetí osobou, změna zajištění, zpracování splátkového kalendáře, poskytnutí odkladu, změna doby splatnosti úvěru apod.)	3 000 Kč	Splatnost dle výzvy

Není-li uvedeno jinak nárok na uvedené poplatky/ úhrady vzniká ke dni provedení příslušné operace, vyhotovení dokumentu či poskytnutí jiné služby. Ke stejnému dni jsou zúčtovány nebo se účtují na vrub úvěrového účtu.

Informace o provádění platebních transakcí Wüstenrot hypoteční bankou a.s. jsou dostupné na webových stránkách www.wustenrot.cz, v sídle Wüstenrot hypoteční banky a.s. a v regionálních centrech Wüstenrot; na žádost budou tyto informace poskytnuty v písemné podobě, a to i prostřednictvím obchodního zástupce.

Spotřebitelské úvěry – jedná se o neúčelové hypoteční úvěry poskytnuté fyzickým osobám.