



Wüstenrot hypoteční banka a.s., Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4,  
IČO: 26747154, zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8055  
(dále také „banka“ nebo „WHB“)

zákaznická linka: 257 092 111  
www.wuestenrot.cz  
kontakt@wuestenrot.cz

## Žadatel

 Pan  Paní/Slečna

 Rodinný stav  Svobodný/á  Ženatý/vdaná – zákonné SJM  Ženatý/vdaná – jiný režim SJM <sup>1)</sup>  Rozvedený/á  Vdovec/vdova  Registrované partnerství

 Příjmení 

 Jméno(a)  Titul 

 Rodné číslo  /  Státní <sup>2)</sup> občanství  Jiné <sup>2)</sup> občanství  Stát <sup>2)</sup> narození  Místo narození 

 Telefon (+420)  Politicky exponovaná osoba \*\*\*  Ano  Ne

 E-mail  @ 

## Trvalý pobyt

 Ulice  Číslo domu  / 

 Obec  PSČ  Stát <sup>2)</sup> 

 Bydliště (je-li odlišné od adresy trvalého pobytu; pozor bydliště **NENÍ** korespondenční adresou) <sup>3)</sup>

 Ulice  Číslo domu  / 

 Obec  PSČ  Stát <sup>2)</sup> 

## Spolužadatel

 Pan  Paní/Slečna

 Manžel/ka Žadatele  Druh/družka Žadatele  Registrovaný/á partner/ka Žadatele

 Rodinný stav  Svobodný/á  Ženatý/vdaná – zákonné SJM  Ženatý/vdaná – jiný režim SJM <sup>1)</sup>  Rozvedený/á  Vdovec/vdova  Registrované partnerství

 Příjmení 

 Jméno(a)  Titul 

 Rodné číslo  /  Státní <sup>2)</sup> občanství  Jiné <sup>2)</sup> občanství  Stát <sup>2)</sup> narození  Místo narození 

 Telefon (+420)  Politicky exponovaná osoba \*\*\*  Ano  Ne

 E-mail  @ 

## Trvalý pobyt

 Ulice  Číslo domu  / 

 Obec  PSČ  Stát <sup>2)</sup> 

 Bydliště (je-li odlišné od adresy trvalého pobytu) <sup>3)</sup>

 Ulice  Číslo domu  / 

 Obec  PSČ  Stát <sup>2)</sup> 

Pokud se v tomto formuláři nebo celé žádosti o hypoteční úvěr, včetně případných příloh, použije pojem Žadatel rozumí se jím jen výše specifikovaná osoba Žadatele. Pokud se v tomto formuláři použije pojem Spolužadatel, rozumí se jím jen výše specifikovaná osoba Spolužadatele. Ve vztahu k celé žádosti o hypoteční úvěr, včetně případných příloh, nemusí jít o jediného spolužadatele, spolužadatelů může být více.

## Korespondenční adresa úvěru - nepovinný údaj (není-li vyplněno, za korespondenční adresu se považuje adresa trvalého pobytu Žadatele)

 Upřesnění adresáta 

 Ulice  Číslo domu  / 

 Obec  PSČ  Stát <sup>2)</sup> 

## Komunikační účet - je Váš bankovní účet, který slouží pro zaslání případných přeplateků (např. přeplatek při rušení úvěrového účtu apod.)

 Předčísí účtu:  Číslo účtu  Kód banky  Název banky 

## Vysvětlivky:

- je třeba doložit smlouvou nebo rozhodnutím soudu;
- ISO kódy států: CZ - Česká republika; SK - Slovenská republika; AT - Rakousko; DE - Německo; GB - Velká Británie; HU - Maďarsko; RU - Rusko; PL - Polsko; UA - Ukrajina; VN - Vietnam; US - Spojené státy americké;
- Bydliště je místo, kde žijete. Adresa bydliště se tak může shodovat s adresou Vašeho trvalého pobytu uvedenou v OP (popř. jiném identifikačním dokladu), ale může být odlišná. Neuvedete-li v žádosti o hypoteční úvěr adresu bydliště odlišnou od adresy trvalého pobytu, považujeme adresu trvalého pobytu za adresu Vašeho bydliště. Chcete-li doručovat korespondenci banky k úvěru na jinou adresu než na adresu trvalého pobytu Žadatele, je nutné takovou adresu pro doručování uvést v poli Korespondenční adresa (a to i v případě, že jste tuto adresu již uvedli jako bydliště Žadatele).

Číslo smlouvy (číslo účtu)

/ 7980

**Příjmy a výdaje domácnosti** (měsíční)

	Čisté příjmy domácnosti Kč	Čisté příjmy domácnosti v cizí měně	Měna		Čisté výdaje domácnosti Kč
Žadatel	<input type="text"/> .- Kč	<input type="text"/> .-	<input type="text"/>	Výdaje na bydlení a stravování	<input type="text"/> .- Kč
Spolužadatel	<input type="text"/> .- Kč	<input type="text"/> .-	<input type="text"/>	Výdaje na splátky všech stávajících úvěrů	<input type="text"/> .- Kč
Výživné	<input type="text"/> .- Kč	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Ostatní pravidelné výdaje	<input type="text"/> .- Kč
Důchod	<input type="text"/> .- Kč	<input type="text"/> .-	<input type="text"/>	<b>Celkem výdaje</b>	<input type="text"/> .- Kč
Ostatní	<input type="text"/> .- Kč	<input type="text"/> .-	<input type="text"/>		
Druh ostatních příjmů	<input type="text"/>				
<b>Celkem příjmy</b>	<input type="text"/> .- Kč				

Výše uvedené informace o příjmech a výdajích je nutné doložit příslušnými doklady potřebnými k posouzení úvěruschopnosti níže podepsaného žadatele/ů. Se seznamem informací a dokladů potřebných k posouzení úvěruschopnosti byl/i žadatel/é seznámen/i prostřednictvím vyhotovené modelace úvěru. V případě, že žadatel/é nesplní povinnost poskytnout tyto informace a doklady a/nebo neposkytne dostatečnou součinnost pro posouzení úvěruschopnosti žadatele/ů, nebude úvěr poskytnut.

**Osobní poměry žadatele a jeho rodiny**

Počet členů domácnosti	<input type="text"/>	Z toho počet nezaopatřených dětí v domácnosti	<input type="text"/>
<b>Zaměstnavatel / OSVČ</b>	<input type="text"/>	<b>IČO zaměstnavatele / OSVČ</b>	<input type="text"/>
<b>Telefon zaměstnavatele / OSVČ</b>	<input type="text"/>		
Žadatel	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Spolužadatel	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Další údaje****Zdroj příjmu/povolání** (vyberte jeden převládající zdroj příjmů)Žadatel Spolužadatel 

1) voják/policista 2) dělník/dělnice 3) pracovník obchodu a služeb 4) úředník/úřednice 5) podnikatel/podnikatelka 6) zemědělec 7) důchodce/důchodkyně 8) student/žák 9) učitel/učitelka 10) zaměstnanec bank a pojišťoven 11) pracovník zdravotnictví 12) nezaměstnaný/nezaměstnaná 13) jiné povolání 14) pracovník informačních systémů 15) dělník specialista 16) zaměstnanec dopravy - řidič , prac. ČD, MHD 17) pracovník spol. stravování 18) rodičovská dovolená 19) obchodní zástupce 20) podnikatel - zaměstnavatel 22) vedoucí pracovník 23) vědecký a výzkumný pracovník 24) advokacie/práva 25) technický pracovník - stavař, inženýr 26) v domácnosti 27) spolužadatel bez příjmu 28) ekonom, účetní

**Odvětví, ve kterém pracujete** (vyberte jedno převládající odvětví)Žadatel Spolužadatel 

1) zemědělství, lesnictví a rybolov 2) těžba nerostných surovin 3) zpracovatelský průmysl 4) výroba a rozvod elektřiny, vody a plynu 5) stavebnictví 6) obchod, opravy motorových vozidel a spotřebního zboží 7) ubytování a stravování 8) doprava, skladování 9) pošta a telekomunikace 10) peněžnictví a pojišťovnictví 11) výzkum a vývoj, podnikatelské činnosti\*) 12) veřejná správa, obrana, sociální zabezpečení 13) vzdělávání 14) zdravotnictví a sociální péče, veterinární činnost 15) ostatní veřejné, sociální a osobní služby\*\*)

\*) činnost v oblasti nemovitostí, pronájem strojů, dopravních prostředků, spotřebního zboží, činnosti v oblasti výpočetní techniky, výzkum a vývoj, ostatní podnikatelské činnosti: právní, účetní, poradenské, architektonické, geologické, zeměměřičské, hydrometeorologické, reklamní, nábor pracovních sil, pátrací a ochranné činnosti, průmyslové čištění a úklid atd.

\*\*) odstraňování odpadních vod a odpadů, čištění města, sanační činnosti, činnosti odborových, profesních a podobných organizací, rekreační, kulturní a sportovní činnosti, ostatní činnosti: praní a chemické čištění, kadeřnické, kosmetické, tělesné hygieny (např. fitcentra, sauny), pohřební

**V současném zaměstnání/podnikání od roku**Žadatel Spolužadatel **Nejvyšší dosažené vzdělání**

1) základní / nedokončené 2) vyučen 3) vyučen s maturitou 4) úplné střední 5) vyšší odborné 6) vysokoškolské

Žadatel Spolužadatel **Typ příjmu** (vyberte převládající typ)Žadatel Spolužadatel 

1) státní zaměstnanec 2) zaměstnanec 3) podnikatel / živnostník 4) dítě / student 5) důchodce 6) v domácnosti / mateřská dovolená 7) nezaměstnaný 8) ostatní 9) svobodné povolání

**Pracovní pozice**

1) zaměstnanec 2) nižší manažer 3) vyšší manažer 4) majitel / podílík firmy 5) svobodné povolání 6) jiná

Žadatel Spolužadatel **Počet zaměstnání za poslední tři roky**Žadatel Spolužadatel **Způsob dosavadního bydlení** (vyberte jeden způsob)

1) vlastní dům / byt 2) družstevní byt 3) obecní byt 4) u rodičů 5) v nájmu u soukromé osoby 6) jiný

Žadatel Spolužadatel **Ostatní využívané finanční produkty**

Žadatel

Spolužadatel

Hypoteční úvěr u jiné společnosti

Stavební spoření u jiné společnosti

Jiné (penzijní, životní nebo důchodové pojištění)

**Příjmy se dokládají následujícím čestným prohlášením k příjmům (Ize jen v případech stanovených bankou):**

Žadatel/Spolužadatel ve vztahu ke shora uvedeným údajům o příjmech výslovně prohlašuje, že jsou zcela pravdivé a úplné, že uvedené čisté příjmy jsou dostatečné pro splácení úvěru, o který žádá, a že ve vztahu k uvedenému zaměstnání/podnikání neprobíhá aktuálně žádný úkon, který by vedl k jeho ukončení (např. neběží výpovědní doba). Žadatel/Spolužadatel zároveň prohlašuje, že si je vědom důsledků, které by pro něj měla nepravdivost či neúplnost těchto údajů (tj. zamítnutí žádosti o hypoteční úvěr bankou, popř. podstatné porušení úvěrové smlouvy dlužníkem se všemi opatřeními z toho vyplývajícími, vyjde-li tato skutečnost najevo po jejím uzavření).

**Žádám o:**  Hypoteční úvěr (HÚ)

Kód

zvýhodnění

Výše úvěru .-Kč

Doba platnosti úrokové sazby

 1 rok  2 roky  3 roky

Marketingová akce 1

Splátnost úvěru  v letech 5 let  7 let  10 let

Marketingová akce 2

Současně žádám o překlenovací úvěr u Wüstenrot - stavební spořitelny a.s. - č.

Marketingová akce 2

## Účel použití

- Novostavba
- Koupě
- Modernizace / rekonstrukce / změna stavby
- Splacení dříve poskytnutých úvěrů či půjček
- Vypořádání spoluvlastnických a dědických nároků k nemovitosti
- Bez uvedení účelu
- Ostatní

## Financovaný objekt

- Byt ve vlastnictví
- Byt ve vlastnictví osoba blízká
- Byt družstevní
- Byt družstevní osoba blízká
- Byt nájemní
- Rodinný dům ve vlastnictví
- Rodinný dům ve vlastnictví osoba blízká
- Stavební pozemek
- Právo stavby
- Rekreační objekt určený pro celoroční obývání
- Rodinný dům – 2 byty
- Bytový dům – počet bytových jednotek
- Jiný objekt

Prohlašuji, že práce, které budou prováděné za účelem modernizace, rekonstrukce, údržby/změny stavby a které budou financovány z tohoto úvěru, nevyžadují dle aktuálně platného znění stavebního zákona č. 183/2006 Sb. stavební povolení ani ohlášení stavebních prací.

## Údaje o financované nemovitosti

Ulice																																	
Číslo domu	/																Číslo bytu																
Obec																																	
Katastrální území																																	
Parcela č.																																	

Žádám o pořízení výpisu z katastru nemovitostí dálkovým přístupem a zavazují se zaplatit příslušný poplatek za tento úkon stanovený v Sazebníku poplatků/úhrad za poskytnuté služby k hypotečním úvěrům, úvěrům a hypotečním spotřebitelským úvěrům na bydlení (dále jen „Sazebník“) platným v době pořízení výpisu (bude-li úvěr schválen). LV č.

## Finanční plán

	Náklady					Prostředky financování					
Kupní cena					,-Kč	Prostředky proinvestované					,-Kč
Stavební náklady					,-Kč	Vlastní prostředky					,-Kč
Pozemek					,-Kč	Hypoteční úvěr					,-Kč
Ostatní náklady					,-Kč	Úvěr – stavební spoření					,-Kč
Refinancování					,-Kč	Jiné úvěry / půjčky					,-Kč
<b>Celkem</b>					,-Kč	<b>Celkem</b>					,-Kč

## Způsob zajištění hypotečního úvěru

**Zástavní právo k nemovitosti** specifikované dle výpisu z katastru nemovitostí, včetně práva na výplatu pojistného plnění z živelního pojištění zastavených nemovitostí ve smyslu § 1354 odst. 2 občanského zákoníku a včetně práva zákazu zoizení a dalšího zatížení bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele

Zastavovaná nemovitost č. 1  Pojištění zastavované nemovitosti.

Ulice																																	
Číslo domu	/																Číslo bytu																
Obec																																	
Katastrální území																																	
Parcela č.																																	

Kontakt na majitele nem.  
(jméno + tel.)

Žádám o pořízení výpisu z katastru nemovitostí dálkovým přístupem a zavazují se uhradit poplatek stanovený v Sazebníku platném v době pořízení výpisu (je-li zastavovaná nemovitost odlišná od financované a úvěr bude schválen). LV č.

K žádosti je/bude doložen odhad hodnoty nemovitosti vypracovaný externím odhadcem WHB.

Banka stanoví účely úvěrů, u kterých je akceptováno posouzení nemovitosti jen vyhodnocením rizik interně bankou (namísto odhadu hodnoty nemovitosti externím odhadcem). Je-li takový účel výše vybrán a současně příslušný odhad hodnoty nemovitosti externím odhadcem není bance doložen, bude vyhodnocení rizik spojených se zajištěním úvěru nemovitostí provedeno interně bankou, přičemž za tento úkon je banka oprávněna účtovat příslušný poplatek dle aktuálně platného Sazebníku (bude-li úvěrová smlouva uzavřena).

Zastavovaná nemovitost č. 2

Pojištění zastavované nemovitosti.

Ulice

Číslo domu

Číslo bytu

Obec

PSČ

Katastrální území

Parcela č.

Kontakt na majitele nem. (jméno + tel.)

Žádám o pořízení výpisu z katastru nemovitostí dálkovým přístupem a zavazuji se uhradit poplatek stanovený v Sazebníku platném v době pořízení výpisu (je-li zastavovaná nemovitost odlišná od financované a úvěr bude schválen).

LV č.

K žádosti je/bude doložen odhad hodnoty nemovitosti vypracovaný externím odhadcem WHB.

Banka stanoví účely úvěrů, u kterých je akceptováno posouzení nemovitosti jen vyhodnocením rizik interně bankou (namísto odhadu hodnoty nemovitosti externím odhadcem). Je-li takový účel výše vybrán a současně příslušný odhad hodnoty nemovitosti externím odhadcem není bance doložen, bude vyhodnocení rizik spojených se zajištěním úvěru nemovitostí provedeno interně bankou, přičemž za tento úkon je banka oprávněna účtovat příslušný poplatek dle aktuálně platného Sazebníku (bude-li úvěrová smlouva uzavřena).

Zástavní právo k pohledávce z životního pojištění/vinkulace životního pojištění (právo na výplatu pojistného plnění) - dokládá se pojištění pro případ smrti

Pojištěná osoba

Název pojišťovny

Pojištěná osoba

Název pojišťovny

Jiné zajištění

## Poznámky ke zpracování

\*\*\* Politicky exponovanou osobou dle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále také jen „AML zákon“) je

- a) fyzická osoba, která je nebo byla ve významné veřejné funkci s celostátním nebo regionálním významem, jako je zejména hlava státu, předseda vlády, vedoucí ústředního orgánu státní správy a jeho zástupce (náměstek, státní tajemník), člen parlamentu, člen řídicího orgánu politické strany, vedoucí představitel územní samosprávy, soudce nejvyššího soudu, ústavního soudu nebo jiného nejvyššího justičního orgánu, proti jehož rozhodnutí obecně až na výjimky nelze použít opravné prostředky, člen bankovní rady centrální banky, vysoký důstojník ozbrojených sil nebo sboru, člen nebo zástupce člena, je-li jím právnická osoba, statutárního orgánu obchodní korporace ovládané státem, velvyslanec nebo vedoucí diplomatické mise, anebo fyzická osoba, která obdobnou funkci vykonává nebo vykonávala v jiném státě, v orgánu Evropské unie anebo v mezinárodní organizaci,
- b) fyzická osoba, která je
1. osobou blízkou k osobě uvedené v písmenu a), tj. příbuzný v řadě přímé, sourozenec a manžel nebo partner podle zákona upravujícího registrované partnerství, osoby sešvagřené a osoby, které spolu trvale žijí, a dále jiné osoby v poměru rodinném nebo obdobném, pokud by újmu, kterou utrpěla jedna z nich, druhá důvodně počítávala jako újmu vlastní,
  2. společníkem nebo skutečným majitelem stejné právnické osoby, popřípadě svěřenského fondu nebo jiného právního uspořádání bez právní osobnosti, jako osoba uvedená v písmenu a), nebo je o ní povinné osobě známo, že je v jakémkoli jiném blízkém podnikatelském vztahu s osobou uvedenou v písmenu a), nebo
  3. skutečným majitelem právnické osoby, popřípadě svěřenského fondu nebo jiného právního uspořádání bez právní osobnosti, o kterých je povinné osobě známo, že byly vytvořeny ve prospěch osoby uvedené v písmenu a).

Politicky exponovaná osoba uvede na samostatném formuláři zdroje příjmů, které budou užity ve smluvním vztahu. Pokud se osoba stane politicky exponovanou osobou v průběhu smluvního vztahu, zavazuje se o tom WHB informovat.

## Prohlášení níže podepsaného žadatele (včetně spolužadatele):

Prohlašuji, že:

- (i) nemám nedoplatky na splatných finančních závazcích, které jsem převzal nebo poskytl fyzické nebo právnické osobě (z titulu např. úvěru, ručení, zástavy, záruky),
- (ii) není proti mně vedeno insolvenční řízení (podle příslušného právního předpisu) nebo výkon rozhodnutí (exekuce) na můj majetek,
- (iii) nemám žádné daňové nedoplatky, nedoplatky pojistného na veřejné zdravotní pojištění, nedoplatky pojistného na sociální zabezpečení ani nedoplatky příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a zároven, že nemám ani žádné jiné takové závazky vůči státu,
- (iv) jsem byl seznámen se seznamem informací a dokladů potřebných pro posouzení úvěruschopnosti žadatele/ů o úvěr a jsem si vědom, že veškeré mnou poskytnuté doklady (k posouzení úvěruschopnosti/bonity, k účelu úvěru nebo dalším skutečnostem souvisejícím s úvěrem) je banka oprávněna si ponechat (včetně případné skartace v souladu s interními předpisy) a nevrací je.
- (v) jsem si vědom, že uvedu-li v této žádosti některý svůj osobní údaj (s výjimkou korespondenční adresy) v nové aktualizované podobě oproti osobním údajům WHB a/ nebo Wüstenrot - stavební spořitelně a.s. dříve poskytnutým v souvislosti s případným jiným úvěrovým produktem nebo produktem stavebního spoření, bude tato žádost o hypoteční úvěr považována současně za žádost o změnu takového osobního údaje u těchto jiných produktů; to platí i pro výše uvedené telefonní číslo a e-mailovou adresu, změně se však jen na pozici běžných kontaktních údajů.

**Prohlašuji, že nejsem osoba se zvláštním vztahem k bance ani osoba blízká této osobě podle platného zákona č. 21/1992 Sb., o bankách (dále jen „zákon o bankách“).** V opačném případě jsem povinen bance tuto skutečnost oznámit. Osobou se zvláštním vztahem k bance se rozumí např. členové představenstva, dozorčí rady, výboru pro audit, osoby ovládající banku, osoby těmto osobám blízké, dále členové vedení osob ovládajících banku, osoby s kvalifikovanou účastí na bance, osoby bankou ovládané a členové bankovní rady ČNB.

**Prohlašuji, že moje výdělečná činnost není spojena s rizikovým oborem, jako např. směnárny, kasina, sázkové kanceláře, zastavárny, obchod se zbraněmi, omamnými látkami, pohonnými hmotami, nakládání s veřejným majetkem, daňové poradenství aj.** V opačném případě jsem povinen WHB tuto skutečnost oznámit.

Potvrzuji správnost a úplnost údajů uvedených v této žádosti a v souvislosti s ní učiněných prohlášení. Dojde-li ke změně v poskytnutých údajích, zavazuji se tuto změnu WHB neprodleně oznámit.

## Základní informace o zpracování osobních údajů

Správce osobních údajů	Wüstenrot hypoteční banka a.s., IČO: 267 47 154 Wüstenrot – stavební spořitelna a.s., IČO: 471 15 289 WIT Services s.r.o., IČO: 290 52 874 (více informací viz detailní informace o zpracování osobních údajů Wüstenrot)
Účely zpracování osobních údajů	Účely, pro které osobní údaje zpracováváme, lze rozdělit do následujících hlavních okruhů: obsluha klienta, plnění smlouvy, řízení rizik a zajišťování bezpečnosti včetně plnění právních povinností banky, marketing a vnitřní správa banky včetně rozvoje a zlepšování služeb.
Právní základy zpracování, na jejichž základě osobní údaje zpracováváme	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Je-li to nezbytné pro splnění smlouvy uzavřené s Vámi či pro provedení opatření před uzavřením smlouvy na Vaši žádost.</li> <li>• Je-li to nezbytné pro splnění naší právní povinnosti.</li> <li>• Je-li to nezbytné pro účely našich oprávněných zájmů.</li> <li>• Na základě Vašeho souhlasu (viz níže souhlas se zpracováním osobních údajů pro marketingové účely).</li> </ul>
Příjemci osobních údajů	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dodavatelé, kteří nám poskytují služby (advokátní kanceláře, poskytovatelé IT služeb a další).</li> <li>• Zprostředkovatelé našich finančních produktů.</li> <li>• Příjemci na základě právních předpisů (další banky, resp. nebankovní věřitelské subjekty prostřednictvím Bankovního registru klientských informací či Nebankovního registru klientských informací, členové SOLUS - při splnění podmínek pro zařazení do jeho Registru FO, soudy, orgány činné v trestním řízení a další).</li> </ul>
Vaše práva v souvislosti se zpracováním osobních údajů	V závislosti na tom, na jakém právním základě jsou Vaše osobní údaje zpracovávány, máte právo na přístup k osobním údajům, opravu osobních údajů, výmaz osobních údajů, omezení zpracování osobních údajů, přenositelnost osobních údajů, vznesení námítky proti zpracování osobních údajů. Máte právo na podání stížnosti u Úřadu pro ochranu osobních údajů. Pokud je zpracování osobních údajů založeno na souhlasu, máte právo jej kdykoli odvolat.
Zdroje osobních údajů	Zpracováváme osobní údaje, které a) jste nám Vy sám sdělil / Vy sama sdělila, b) vznikají tím, že využíváte naše služby, c) získáváme od třetích osob oprávněných s těmito údaji nakládat a předat nám je při splnění určitých podmínek (např. informace z Bankovního registru klientských informací a Nebankovního registru klientských informací), d) jsou veřejně dostupné z různých rejstříků, evidencí a seznamů (např. z katastru nemovitosti).
Detailní informace o zpracování osobních údajů a o Vašich právech	K dispozici na našich webových stránkách www.wuestenrot.cz v sekci „Informace o zpracování osobních údajů“. Tyto informace Vám na požádání rád předá zprostředkovatel našich finančních produktů, se kterým tento formulář vyplňujete.

Podpisem tohoto formuláře potvrzují, že jsem se seznámil/a s detailními informacemi o zpracování osobních údajů Wüstenrot.

## Souhlas se zpracováním osobních údajů pro marketingové účely

Důležitá upozornění:

- **Souhlas se zpracováním osobních údajů pro marketingové účely můžete kdykoli odvolat.**
- Poskytnutí souhlasu se zpracováním osobních údajů pro marketingové účely není podmínkou pro uzavření smlouvy.
- Základní informace o zpracování osobních údajů naleznete výše.

Zaškrtnutím políčka „ANO“ níže udílím společností Wüstenrot hypoteční banka a.s., IČO: 267 47 154, Wüstenrot – stavební spořitelna a.s., IČO: 471 15 289 a WIT Services s.r.o., IČO: 290 52 874 (společně, popř. jednotlivě, dále jen jako „Wüstenrot“) jako správcům osobních údajů souhlas se zpracováním mých osobních údajů **pro marketingové účely**, tedy, aby si společnosti Wüstenrot níže uvedené údaje vzájemně předávaly, vyhodnocovaly je, včetně pokročilých analýz a profilování, případně včetně použití automatizovaného zpracování a na základě těchto činností se rozhodovaly a nabízely mi produkty a služby společností Wüstenrot a třetích stran, a to i prostřednictvím elektronických forem komunikace.

Údaji zpracovávány pro marketingové účely jsou: (i) základní údaje (tedy identifikační údaje včetně rodného čísla a kontaktní údaje), (ii) údaje, které jsme povinni zpracovávat za účelem splnění naší právní povinnosti, (iii) údaje potřebné k posouzení důvěryhodnosti, úvěruschopnosti a platební morálky (tedy sociodemografické údaje; údaje o majetkových poměrech a údaje týkající se nemovitosti, která má být předmětem financování či zajištění úvěru), (iv) údaje týkající se smluvního vztahu, (v) údaje vzniklé v průběhu využívání produktů a služeb (tedy transakční údaje; údaje o využívání produktů Wüstenrot nebo spolupracujících třetích stran; vazby s jinými subjekty včetně podnikatelských vazeb; geolokační údaje; údaje z internetového prohlížeče, který používám; údaje z komunikace mezi mnou a Wüstenrot a informace o mých preferencích a specifických požadavcích, pokud jsem je Wüstenrot sdělil/a), (vi) údaje dostupné z veřejných zdrojů včetně údajů, které jsem o sobě zveřejnil/a nebo zveřejním na internetu, v médiích či prostřednictvím sociálních sítí, a (vii) údaje získané v rámci uživatelských průzkumů nebo testování či od spolupracujících třetích stran.

Souhlas uděluji na dobu trvání jakéhokoli smluvního vztahu mezi mnou a některou ze společností Wüstenrot plus pět let, nebo do doby než souhlas odvolám, resp. na dobu pěti let nebo do doby než souhlas odvolám, pokud smluvní vztah mezi mnou a některou ze společností Wüstenrot nevznikne.

Žadatel: ANO

Spolužadatel: ANO

Údaje uvedené v části „Žadatel“, „Spolužadatel“ a údaje zde uvedené jsou součástí povinné identifikace účastníka obchodu dle AML zákona.

## Žadatel

Typ průkazu:  Občanský průkaz  Jiný průkaz

Číslo průkazu

Datum podpisu

Průkaz vydal

Průkaz platný do

Podpis Žadatele

## Spolužadatel

Typ průkazu:  Občanský průkaz  Jiný průkaz

Číslo průkazu

Průkaz vydal

Průkaz platný do

Podpis Spolužadatele

Potvrzují tímto, že údaje o žadatelích uvedené v tomto formuláři jsem ověřil podle průkazu totožnosti, a že podoba (každé) identifikované osoby je shodná s vyobrazením v tomto průkazu

IOC = provizní číslo poradce  
EOC = provizní číslo společnosti

Číslo tipáře

Osobní číslo (ID) poradce EOC

Poradce / Tip

Jméno, příjmení, pozice, společnost poradce

Podpis poradce

Telefon poradce

E-mail poradce



Wüstenrot hypoteční banka a.s., Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4,  
IČO: 26747154, zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8055  
(dále také „banka“ nebo „WHB“)

zákaznická linka: 257 092 111  
www.wuestenrot.cz  
kontakt@wuestenrot.cz

## Žadatel

 Pan  Paní/Slečna

Rodinný stav	<input type="checkbox"/> Svobodný/á	<input type="checkbox"/> Ženatý/vdaná – zákonné SJM	<input type="checkbox"/> Ženatý/vdaná – jiný režim SJM <sup>1)</sup>	<input type="checkbox"/> Rozvedený/á	<input type="checkbox"/> Vdovec/vdova	<input type="checkbox"/> Registrované partnerství
Příjmení						
Jméno(a)						Titul
Rodné číslo	/	Státní <sup>2)</sup> občanství	Jiné <sup>2)</sup> občanství	Stát <sup>2)</sup> narození	Místo narození	
Telefon (+420)	Politicky exponovaná osoba ***					<input type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne
E-mail						@

## Trvalý pobyt

Ulice						Číslo domu	/	
Obec						PSČ		Stát <sup>2)</sup>

**Bydliště** (je-li odlišné od adresy trvalého pobytu; pozor bydliště **NENÍ** korespondenční adresou) <sup>3)</sup>

Ulice						Číslo domu	/	
Obec						PSČ		Stát <sup>2)</sup>

## Spolužadatel

 Pan  Paní/Slečna

	<input type="checkbox"/> Manžel/ka Žadatele	<input type="checkbox"/> Druh/družka Žadatele	<input type="checkbox"/> Registrovaný/á partner/ka Žadatele			
Rodinný stav	<input type="checkbox"/> Svobodný/á	<input type="checkbox"/> Ženatý/vdaná – zákonné SJM	<input type="checkbox"/> Ženatý/vdaná – jiný režim SJM <sup>1)</sup>	<input type="checkbox"/> Rozvedený/á	<input type="checkbox"/> Vdovec/vdova	<input type="checkbox"/> Registrované partnerství
Příjmení						
Jméno(a)						Titul
Rodné číslo	/	Státní <sup>2)</sup> občanství	Jiné <sup>2)</sup> občanství	Stát <sup>2)</sup> narození	Místo narození	
Telefon (+420)	Politicky exponovaná osoba ***					<input type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne
E-mail						@

## Trvalý pobyt

Ulice						Číslo domu	/	
Obec						PSČ		Stát <sup>2)</sup>

**Bydliště** (je-li odlišné od adresy trvalého pobytu) <sup>3)</sup>

Ulice						Číslo domu	/	
Obec						PSČ		Stát <sup>2)</sup>

Pokud se v tomto formuláři nebo celé žádosti o hypoteční úvěr, včetně případných příloh, použije pojem Žadatel rozumí se jím jen výše specifikovaná osoba Žadatele. Pokud se v tomto formuláři použije pojem Spolužadatel, rozumí se jím jen výše specifikovaná osoba Spolužadatele. Ve vztahu k celé žádosti o hypoteční úvěr, včetně případných příloh, nemusí jít o jediného spolužadatele, spolužadatelů může být více.

## Korespondenční adresa úvěru - nepovinný údaj (není-li vyplněno, za korespondenční adresu se považuje adresa trvalého pobytu Žadatele)

Upřesnění adresáta								
Ulice						Číslo domu	/	
Obec						PSČ		Stát <sup>2)</sup>

## Komunikační účet - je Váš bankovní účet, který slouží pro zaslání případných přeplatek (např. přeplatek při rušení úvěrového účtu apod.)

Předčísí účtu:		Číslo účtu		Kód banky		Název banky	
----------------	--	------------	--	-----------	--	-------------	--

## Vysvětlivky:

- je třeba doložit smlouvou nebo rozhodnutím soudu;
- ISO kódy států: CZ - Česká republika; SK - Slovenská republika; AT - Rakousko; DE - Německo; GB - Velká Británie; HU - Maďarsko; RU - Rusko; PL - Polsko; UA - Ukrajina; VN - Vietnam; US - Spojené státy americké;
- Bydliště je místo, kde žijete. Adresa bydliště se tak může shodovat s adresou Vašeho trvalého pobytu uvedenou v OP (popř. jiném identifikačním dokladu), ale může být odlišná. Neuvedete-li v žádosti o hypoteční úvěr adresu bydliště odlišnou od adresy trvalého pobytu, považujeme adresu trvalého pobytu za adresu Vašeho bydliště. Chcete-li doručovat korespondenci banky k úvěru na jinou adresu než na adresu trvalého pobytu Žadatele, je nutné takovou adresu pro doručování uvést v poli Korespondenční adresa (a to i v případě, že jste tuto adresu již uvedli jako bydliště Žadatele).

Číslo smlouvy (číslo účtu)

/ 7980

**Příjmy a výdaje domácnosti** (měsíční)

	Čisté příjmy domácnosti Kč	Čisté příjmy domácnosti v cizí měně	Měna		Čisté výdaje domácnosti Kč
Žadatel	<input type="text"/> .- Kč	<input type="text"/> .-	<input type="text"/>	Výdaje na bydlení a stravování	<input type="text"/> .- Kč
Spolužadatel	<input type="text"/> .- Kč	<input type="text"/> .-	<input type="text"/>	Výdaje na splátky všech stávajících úvěrů	<input type="text"/> .- Kč
Výživné	<input type="text"/> .- Kč	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Ostatní pravidelné výdaje	<input type="text"/> .- Kč
Důchod	<input type="text"/> .- Kč	<input type="text"/> .-	<input type="text"/>	<b>Celkem výdaje</b>	<input type="text"/> .- Kč
Ostatní	<input type="text"/> .- Kč	<input type="text"/> .-	<input type="text"/>		
Druh ostatních příjmů	<input type="text"/>				
<b>Celkem příjmy</b>	<input type="text"/> .- Kč				

Výše uvedené informace o příjmech a výdajích je nutné doložit příslušnými doklady potřebnými k posouzení úvěruschopnosti níže podepsaného žadatele/ů. Se seznamem informací a dokladů potřebných k posouzení úvěruschopnosti byl/i žadatel/é seznámen/i prostřednictvím vyhotovené modelace úvěru. V případě, že žadatel/é nesplní povinnost poskytnout tyto informace a doklady a/nebo neposkytne dostatečnou součinnost pro posouzení úvěruschopnosti žadatele/ů, nebude úvěr poskytnut.

**Osobní poměry žadatele a jeho rodiny**

Počet členů domácnosti	<input type="text"/>	Z toho počet nezaopatřených dětí v domácnosti	<input type="text"/>
<b>Zaměstnavatel / OSVČ</b>	<input type="text"/>	<b>IČO zaměstnavatele / OSVČ</b>	<input type="text"/>
<b>Telefon zaměstnavatele / OSVČ</b>	<input type="text"/>		
Žadatel	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Spolužadatel	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Další údaje****Zdroj příjmu/povolání** (vyberte jeden převládající zdroj příjmů)Žadatel Spolužadatel 

1) voják/policista 2) dělník/dělnice 3) pracovník obchodu a služeb 4) úředník/úřednice 5) podnikatel/podnikatelka 6) zemědělec 7) důchodce/důchodkyně 8) student/žák 9) učitel/učitelka 10) zaměstnanec bank a pojišťoven 11) pracovník zdravotnictví 12) nezaměstnaný/nezaměstnaná 13) jiné povolání 14) pracovník informačních systémů 15) dělník specialista 16) zaměstnanec dopravy - řidič , prac. ČD, MHD 17) pracovník spol. stravování 18) rodičovská dovolená 19) obchodní zástupce 20) podnikatel - zaměstnavatel 22) vedoucí pracovník 23) vědecký a výzkumný pracovník 24) advokacie/práva 25) technický pracovník - stavař, inženýr 26) v domácnosti 27) spolužadatel bez příjmu 28) ekonom, účetní

**Odvětví, ve kterém pracujete** (vyberte jedno převládající odvětví)Žadatel Spolužadatel 

1) zemědělství, lesnictví a rybolov 2) těžba nerostných surovin 3) zpracovatelský průmysl 4) výroba a rozvod elektřiny, vody a plynu 5) stavebnictví 6) obchod, opravy motorových vozidel a spotřebního zboží 7) ubytování a stravování 8) doprava, skladování 9) pošta a telekomunikace 10) peněžnictví a pojišťovnictví 11) výzkum a vývoj, podnikatelské činnosti\*) 12) veřejná správa, obrana, sociální zabezpečení 13) vzdělávání 14) zdravotnictví a sociální péče, veterinární činnost 15) ostatní veřejné, sociální a osobní služby\*\*)

\*) činnost v oblasti nemovitostí, pronájem strojů, dopravních prostředků, spotřebního zboží, činnosti v oblasti výpočetní techniky, výzkum a vývoj, ostatní podnikatelské činnosti: právní, účetní, poradenské, architektonické, geologické, zeměměřičské, hydrometeorologické, reklamní, nábor pracovních sil, pátrací a ochranné činnosti, průmyslové čištění a úklid atd.

\*\*) odstraňování odpadních vod a odpadů, čištění města, sanační činnosti, činnosti odborových, profesních a podobných organizací, rekreační, kulturní a sportovní činnosti, ostatní činnosti: praní a chemické čištění, kadeřnické, kosmetické, tělesné hygieny (např. fitcentra, sauny), pohřební

**V současném zaměstnání/podnikání od roku**Žadatel Spolužadatel **Nejvyšší dosažené vzdělání**

1) základní / nedokončené 2) vyučen 3) vyučen s maturitou 4) úplné střední 5) vyšší odborné 6) vysokoškolské

Žadatel Spolužadatel **Typ příjmu** (vyberte převládající typ)

1) státní zaměstnanec 2) zaměstnanec 3) podnikatel / živnostník 4) dítě / student 5) důchodce 6) v domácnosti / mateřská dovolená 7) nezaměstnaný 8) ostatní 9) svobodné povolání

Žadatel Spolužadatel **Pracovní pozice**

1) zaměstnanec 2) nižší manažer 3) vyšší manažer 4) majitel / podílík firmy 5) svobodné povolání 6) jiná

Žadatel Spolužadatel **Počet zaměstnání za poslední tři roky**Žadatel Spolužadatel **Způsob dosavadního bydlení** (vyberte jeden způsob)

1) vlastní dům / byt 2) družstevní byt 3) obecní byt 4) u rodičů 5) v nájmu u soukromé osoby 6) jiný

Žadatel Spolužadatel **Ostatní využívané finanční produkty**

Hypoteční úvěr u jiné společnosti

Stavební spoření u jiné společnosti

Jiné (penzijní, životní nebo důchodové pojištění)

**Příjmy se dokládají následujícím čestným prohlášením k příjmům (Ize jen v případech stanovených bankou):**

Žadatel/Spolužadatel ve vztahu ke shora uvedeným údajům o příjmech výslovně prohlašuje, že jsou zcela pravdivé a úplné, že uvedené čisté příjmy jsou dostatečné pro splácení úvěru, o který žádá, a že ve vztahu k uvedenému zaměstnání/podnikání neprobíhá aktuálně žádný úkon, který by vedl k jeho ukončení (např. neběží výpovědní doba). Žadatel/Spolužadatel zároveň prohlašuje, že si je vědom důsledků, které by pro něj měla nepravdivost či neúplnost těchto údajů (tj. zamítnutí žádosti o hypoteční úvěr bankou, popř. podstatné porušení úvěrové smlouvy dlužníkem se všemi opatřeními z toho vyplývajícími, vyjde-li tato skutečnost najevo po jejím uzavření).

**Žádám o:**  Hypoteční úvěr (HÚ)Kód zvýhodnění Výše úvěru .-Kč

Doba platnosti úrokové sazby

 1 rok  2 roky  3 rokyMarketingová akce 1 Splátnost úvěru  v letech 5 let  7 let  10 letMarketingová akce 2 Současně žádám o překlenovací úvěr u Wüstenrot - stavební spořitelny a.s. - č. Marketingová akce 2

## Účel použití

- Novostavba
- Koupě
- Modernizace / rekonstrukce / změna stavby
- Splacení dříve poskytnutých úvěrů či půjček
- Vypořádání spoluvlastnických a dědických nároků k nemovitosti
- Bez uvedení účelu
- Ostatní

## Financovaný objekt

- Byt ve vlastnictví
- Byt ve vlastnictví osoba blízká
- Byt družstevní
- Byt družstevní osoba blízká
- Byt nájemní
- Rodinný dům ve vlastnictví
- Rodinný dům ve vlastnictví osoba blízká
- Stavební pozemek
- Právo stavby
- Rekreační objekt určený pro celoroční obývání
- Rodinný dům – 2 byty
- Bytový dům – počet bytových jednotek
- Jiný objekt

Prohlašuji, že práce, které budou prováděné za účelem modernizace, rekonstrukce, údržby/změny stavby a které budou financovány z tohoto úvěru, nevyžadují dle aktuálně platného znění stavebního zákona č. 183/2006 Sb. stavební povolení ani ohlášení stavebních prací.

## Údaje o financované nemovitosti

Ulice	
Číslo domu	/
Obec	PSČ
Katastrální území	
Parcela č.	

Žádám o pořízení výpisu z katastru nemovitostí dálkovým přístupem a zavazují se zaplatit příslušný poplatek za tento úkon stanovený v Sazebníku poplatků/úhrad za poskytnuté služby k hypotečním úvěrům, úvěrům a hypotečním spotřebitelským úvěrům na bydlení (dále jen „Sazebník“) platným v době pořízení výpisu (bude-li úvěr schválen). LV č.

## Finanční plán

## Náklady

Kupní cena		,-Kč
Stavební náklady		,-Kč
Pozemek		,-Kč
Ostatní náklady		,-Kč
Refinancování		,-Kč
<b>Celkem</b>		,-Kč

## Prostředky financování

Prostředky proinvestované		,-Kč
Vlastní prostředky		,-Kč
Hypoteční úvěr		,-Kč
Úvěr – stavební spoření		,-Kč
Jiné úvěry / půjčky		,-Kč
<b>Celkem</b>		,-Kč

## Způsob zajištění hypotečního úvěru

**Zástavní právo k nemovitosti** specifikované dle výpisu z katastru nemovitostí, včetně práva na výplatu pojistného plnění z živelního pojištění zastavených nemovitostí ve smyslu § 1354 odst. 2 občanského zákoníku a včetně práva zákazu zoizení a dalšího zatížení bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele

Zastavovaná nemovitost č. 1  Pojištění zastavované nemovitosti.

Ulice	
Číslo domu	/
Obec	PSČ
Katastrální území	
Parcela č.	

Kontakt na majitele nem. (jméno + tel.)

Žádám o pořízení výpisu z katastru nemovitostí dálkovým přístupem a zavazují se uhradit poplatek stanovený v Sazebníku platném v době pořízení výpisu (je-li zastavovaná nemovitost odlišná od financované a úvěr bude schválen). LV č.

K žádosti je/bude doložen odhad hodnoty nemovitosti vypracovaný externím odhadcem WHB.

Banka stanoví účely úvěrů, u kterých je akceptováno posouzení nemovitosti jen vyhodnocením rizik interně bankou (namísto odhadu hodnoty nemovitosti externím odhadcem). Je-li takový účel výše vybrán a současně příslušný odhad hodnoty nemovitosti externím odhadcem není bance doložen, bude vyhodnocení rizik spojených se zajištěním úvěru nemovitostí provedeno interně bankou, přičemž za tento úkon je banka oprávněna účtovat příslušný poplatek dle aktuálně platného Sazebníku (bude-li úvěrová smlouva uzavřena).



Zastavovaná nemovitost č. 2

Pojištění zastavované nemovitosti.

Ulice

Číslo domu

Číslo bytu

Obec

PSČ

Katastrální území

Parcela č.

Kontakt na majitele nem. (jméno + tel.)

Žádám o pořízení výpisu z katastru nemovitostí dálkovým přístupem a zavazuji se uhradit poplatek stanovený v Sazebníku platném v době pořízení výpisu (je-li zastavovaná nemovitost odlišná od financované a úvěr bude schválen).

LV č.

K žádosti je/bude doložen odhad hodnoty nemovitosti vypracovaný externím odhadcem WHB.

Banka stanoví účely úvěrů, u kterých je akceptováno posouzení nemovitosti jen vyhodnocením rizik interně bankou (namísto odhadu hodnoty nemovitosti externím odhadcem). Je-li takový účel výše vybrán a současně příslušný odhad hodnoty nemovitosti externím odhadcem není bance doložen, bude vyhodnocení rizik spojených se zajištěním úvěru nemovitostí provedeno interně bankou, přičemž za tento úkon je banka oprávněna účtovat příslušný poplatek dle aktuálně platného Sazebníku (bude-li úvěrová smlouva uzavřena).

Zástavní právo k pohledávce z životního pojištění/vinkulace životního pojištění (právo na výplatu pojistného plnění) - dokládá se pojištění pro případ smrti

Pojištěná osoba

Název pojišťovny

Pojištěná osoba

Název pojišťovny

Jiné zajištění

## Poznámky ke zpracování

\*\*\* Politicky exponovanou osobou dle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále také jen „AML zákon“) je

- a) fyzická osoba, která je nebo byla ve významné veřejné funkci s celostátním nebo regionálním významem, jako je zejména hlava státu, předseda vlády, vedoucí ústředního orgánu státní správy a jeho zástupce (náměstek, státní tajemník), člen parlamentu, člen řídicího orgánu politické strany, vedoucí představitel územní samosprávy, soudce nejvyššího soudu, ústavního soudu nebo jiného nejvyššího justičního orgánu, proti jehož rozhodnutí obecně až na výjimky nelze použít opravné prostředky, člen bankovní rady centrální banky, vysoký důstojník ozbrojených sil nebo sboru, člen nebo zástupce členu, je-li jím právnická osoba, statutárního orgánu obchodní korporace ovládané státem, velvyslanec nebo vedoucí diplomatické mise, anebo fyzická osoba, která obdobnou funkci vykonává nebo vykonávala v jiném státě, v orgánu Evropské unie anebo v mezinárodní organizaci,
- b) fyzická osoba, která je
1. osobou blízkou k osobě uvedené v písmenu a), tj. příbuzný v řadě přímé, sourozenec a manžel nebo partner podle zákona upravujícího registrované partnerství, osoby sešvagřené a osoby, které spolu trvale žijí, a dále jiné osoby v poměru rodinném nebo obdobném, pokud by újmu, kterou utrpěla jedna z nich, druhá důvodně počítávala jako újmu vlastní,
  2. společníkem nebo skutečným majitelem stejné právnické osoby, popřípadě svěřenského fondu nebo jiného právního uspořádání bez právní osobnosti, jako osoba uvedená v písmenu a), nebo je o ní povinné osobě známo, že je v jakémkoli jiném blízkém podnikatelském vztahu s osobou uvedenou v písmenu a), nebo
  3. skutečným majitelem právnické osoby, popřípadě svěřenského fondu nebo jiného právního uspořádání bez právní osobnosti, o kterých je povinné osobě známo, že byly vytvořeny ve prospěch osoby uvedené v písmenu a).

Politicky exponovaná osoba uvede na samostatném formuláři zdroje příjmů, které budou užity ve smluvním vztahu. Pokud se osoba stane politicky exponovanou osobou v průběhu smluvního vztahu, zavazuje se o tom WHB informovat.

## Prohlášení níže podepsaného žadatele (včetně spolužadatele):

Prohlašuji, že:

- (i) nemám nedoplatky na splatných finančních závazcích, které jsem převzal nebo poskytl fyzické nebo právnické osobě (z titulu např. úvěru, ručení, zástavy, záruky),
- (ii) není proti mně vedeno insolvenční řízení (podle příslušného právního předpisu) nebo výkon rozhodnutí (exekuce) na můj majetek,
- (iii) nemám žádné daňové nedoplatky, nedoplatky pojistného na veřejné zdravotní pojištění, nedoplatky pojistného na sociální zabezpečení ani nedoplatky příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a zároven, že nemám ani žádné jiné takové závazky vůči státu,
- (iv) jsem byl seznámen se seznamem informací a dokladů potřebných pro posouzení úvěruschopnosti žadatele/ů o úvěr a jsem si vědom, že veškeré mnou poskytnuté doklady (k posouzení úvěruschopnosti/bonity, k účelu úvěru nebo dalším skutečnostem souvisejícím s úvěrem) je banka oprávněna si ponechat (včetně případné skartace v souladu s interními předpisy) a nevrací je.
- (v) jsem si vědom, že uvedu-li v této žádosti některý svůj osobní údaj (s výjimkou korespondenční adresy) v nové aktualizované podobě oproti osobním údajům WHB a/ nebo Wüstenrot - stavební spořitelně a.s. dříve poskytnutým v souvislosti s případným jiným úvěrovým produktem nebo produktem stavebního spoření, bude tato žádost o hypoteční úvěr považována současně za žádost o změnu takového osobního údaje u těchto jiných produktů; to platí i pro výše uvedené telefonní číslo a e-mailovou adresu, změně se však jen na pozici běžných kontaktních údajů.

**Prohlašuji, že nejsem osoba se zvláštním vztahem k bance ani osoba blízká této osobě podle platného zákona č. 21/1992 Sb., o bankách (dále jen „zákon o bankách“).** V opačném případě jsem povinen bance tuto skutečnost oznámit. Osobou se zvláštním vztahem k bance se rozumí např. členové představenstva, dozorní rady, výboru pro audit, osoby ovládající banku, osoby těmto osobám blízké, dále členové vedení osob ovládajících banku, osoby s kvalifikovanou účastí na bance, osoby bankou ovládané a členové bankovní rady ČNB.

**Prohlašuji, že moje výdělečná činnost není spojena s rizikovým oborem, jako např. směnárny, kasina, sázkové kanceláře, zastavárny, obchod se zbraněmi, omamnými látkami, pohonnými hmotami, nakládání s veřejným majetkem, daňové poradenství aj.** V opačném případě jsem povinen WHB tuto skutečnost oznámit.

Potvrzuji správnost a úplnost údajů uvedených v této žádosti a v souvislosti s ní učiněných prohlášení. Dojde-li ke změně v poskytnutých údajích, zavazuji se tuto změnu WHB neprodleně oznámit.

## Základní informace o zpracování osobních údajů

Správce osobních údajů	Wüstenrot hypoteční banka a.s., IČO: 267 47 154 Wüstenrot – stavební spořitelna a.s., IČO: 471 15 289 WIT Services s.r.o., IČO: 290 52 874 (více informací viz detailní informace o zpracování osobních údajů Wüstenrot)
Účely zpracování osobních údajů	Účely, pro které osobní údaje zpracováváme, lze rozdělit do následujících hlavních okruhů: obsluha klienta, plnění smlouvy, řízení rizik a zajišťování bezpečnosti včetně plnění právních povinností banky, marketing a vnitřní správa banky včetně rozvoje a zlepšování služeb.
Právní základy zpracování, na jejichž základě osobní údaje zpracováváme	<ul style="list-style-type: none"> <li>Je-li to nezbytné pro splnění smlouvy uzavřené s Vámi či pro provedení opatření před uzavřením smlouvy na Vaši žádost.</li> <li>Je-li to nezbytné pro splnění naší právní povinnosti.</li> <li>Je-li to nezbytné pro účely našich oprávněných zájmů.</li> <li>Na základě Vašeho souhlasu (viz níže souhlas se zpracováním osobních údajů pro marketingové účely).</li> </ul>
Příjemci osobních údajů	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dodavatelé, kteří nám poskytují služby (advokátní kanceláře, poskytovatelé IT služeb a další).</li> <li>Zprostředkovatelé našich finančních produktů.</li> <li>Příjemci na základě právních předpisů (další banky, resp. nebankovní věřitelské subjekty prostřednictvím Bankovního registru klientských informací či Nebankovního registru klientských informací, členové SOLUS - při splnění podmínek pro zařazení do jeho Registru FO, soudy, orgány činné v trestním řízení a další).</li> </ul>
Vaše práva v souvislosti se zpracováním osobních údajů	V závislosti na tom, na jakém právním základě jsou Vaše osobní údaje zpracovávány, máte právo na přístup k osobním údajům, opravu osobních údajů, výmaz osobních údajů, omezení zpracování osobních údajů, přenositelnost osobních údajů, vznesení námítky proti zpracování osobních údajů. Máte právo na podání stížnosti u Úřadu pro ochranu osobních údajů. Pokud je zpracování osobních údajů založeno na souhlasu, máte právo jej kdykoli odvolat.
Zdroje osobních údajů	Zpracováváme osobní údaje, které a) jste nám Vy sám sdělil / Vy sama sdělila, b) vznikají tím, že využíváte naše služby, c) získáváme od třetích osob oprávněných s těmito údaji nakládat a předat nám je při splnění určitých podmínek (např. informace z Bankovního registru klientských informací a Nebankovního registru klientských informací), d) jsou veřejně dostupné z různých rejstříků, evidencí a seznamů (např. z katastru nemovitosti).
Detailní informace o zpracování osobních údajů a o Vašich právech	K dispozici na našich webových stránkách www.wuestenrot.cz v sekci „Informace o zpracování osobních údajů“. Tyto informace Vám na požádání rád předá zprostředkovatel našich finančních produktů, se kterým tento formulář vyplňujete.

Podpisem tohoto formuláře potvrzují, že jsem se seznámil/a s detailními informacemi o zpracování osobních údajů Wüstenrot.

## Souhlas se zpracováním osobních údajů pro marketingové účely

Důležitá upozornění:

- Souhlas se zpracováním osobních údajů pro marketingové účely můžete kdykoli odvolat.**
- Poskytnutí souhlasu se zpracováním osobních údajů pro marketingové účely není podmínkou pro uzavření smlouvy.
- Základní informace o zpracování osobních údajů naleznete výše.

Zaškrtnutím políčka „ANO“ níže udílím společností Wüstenrot hypoteční banka a.s., IČO: 267 47 154, Wüstenrot – stavební spořitelna a.s., IČO: 471 15 289 a WIT Services s.r.o., IČO: 290 52 874 (společně, popř. jednotlivě, dále jen jako „Wüstenrot“) jako správcům osobních údajů souhlas se zpracováním mých osobních údajů **pro marketingové účely**, tedy, aby si společnosti Wüstenrot níže uvedené údaje vzájemně předávaly, vyhodnocovaly je, včetně pokročilých analýz a profilování, případně včetně použití automatizovaného zpracování a na základě těchto činností se rozhodovaly a nabízely mi produkty a služby společností Wüstenrot a třetích stran, a to i prostřednictvím elektronických forem komunikace.

Údaji zpracovávány pro marketingové účely jsou: (i) základní údaje (tedy identifikační údaje včetně rodného čísla a kontaktní údaje), (ii) údaje, které jsme povinni zpracovávat za účelem splnění naší právní povinnosti, (iii) údaje potřebné k posouzení důvěryhodnosti, úvěruschopnosti a platební morálky (tedy sociodemografické údaje; údaje o majetkových poměrech a údaje týkající se nemovitosti, která má být předmětem financování či zajištění úvěru), (iv) údaje týkající se smluvního vztahu, (v) údaje vzniklé v průběhu využívání produktů a služeb (tedy transakční údaje; údaje o využívání produktů Wüstenrot nebo spolupracujících třetích stran; vazby s jinými subjekty včetně podnikatelských vazeb; geolokační údaje; údaje z internetového prohlížeče, který používám; údaje z komunikace mezi mnou a Wüstenrot a informace o mých preferencích a specifických požadavcích, pokud jsem je Wüstenrot sdělil/a), (vi) údaje dostupné z veřejných zdrojů včetně údajů, které jsem o sobě zveřejnil/a nebo zveřejním na internetu, v médiích či prostřednictvím sociálních sítí, a (vii) údaje získané v rámci uživatelských průzkumů nebo testování či od spolupracujících třetích stran.

Souhlas uděluji na dobu trvání jakéhokoli smluvního vztahu mezi mnou a některou ze společností Wüstenrot plus pět let, nebo do doby než souhlas odvolám, resp. na dobu pěti let nebo do doby než souhlas odvolám, pokud smluvní vztah mezi mnou a některou ze společností Wüstenrot nevznikne.

Žadatel: ANO

Spolužadatel: ANO

Údaje uvedené v části „Žadatel“, „Spolužadatel“ a údaje zde uvedené jsou součástí povinné identifikace účastníka obchodu dle AML zákona.

## Žadatel

Typ průkazu:  Občanský průkaz  Jiný průkaz

Číslo průkazu

Datum podpisu

Průkaz vydal

Průkaz platný do

Podpis Žadatele

Jméno, příjmení, pozice, společnost poradce

Telefon poradce

## Spolužadatel

Typ průkazu:  Občanský průkaz  Jiný průkaz

Číslo průkazu

Průkaz vydal

Průkaz platný do

Podpis Spolužadatele

IOC = provizní číslo poradce  
EOC = provizní číslo společnosti

Číslo tipáře

Osobní číslo (ID) poradce EOC

Poradce / Tip



Wüstenrot hypoteční banka a.s., Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4,  
IČO: 26747154, zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8055  
(dále také „banka“ nebo „WHB“)

zákaznická linka: 257 092 111  
www.wuestenrot.cz  
kontakt@wuestenrot.cz

## Žadatel

 Pan  Paní/Slečna

Rodinný stav	<input type="checkbox"/> Svobodný/á	<input type="checkbox"/> Ženatý/vdaná – zákonné SJM	<input type="checkbox"/> Ženatý/vdaná – jiný režim SJM <sup>1)</sup>	<input type="checkbox"/> Rozvedený/á	<input type="checkbox"/> Vdovec/vdova	<input type="checkbox"/> Registrované partnerství
Příjmení						
Jméno(a)						Titul
Rodné číslo	/	Státní <sup>2)</sup> občanství	Jiné <sup>2)</sup> občanství	Stát <sup>2)</sup> narození	Místo narození	
Telefon (+420)	Politicky exponovaná osoba ***					<input type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne
E-mail						@

## Trvalý pobyt

Ulice						Číslo domu	/	
Obec						PSČ		Stát <sup>2)</sup>

**Bydliště** (je-li odlišné od adresy trvalého pobytu; pozor bydliště **NENÍ** korespondenční adresou) <sup>3)</sup>

Ulice						Číslo domu	/	
Obec						PSČ		Stát <sup>2)</sup>

## Spolužadatel

 Pan  Paní/Slečna

	<input type="checkbox"/> Manžel/ka Žadatele	<input type="checkbox"/> Druh/družka Žadatele	<input type="checkbox"/> Registrovaný/á partner/ka Žadatele			
Rodinný stav	<input type="checkbox"/> Svobodný/á	<input type="checkbox"/> Ženatý/vdaná – zákonné SJM	<input type="checkbox"/> Ženatý/vdaná – jiný režim SJM <sup>1)</sup>	<input type="checkbox"/> Rozvedený/á	<input type="checkbox"/> Vdovec/vdova	<input type="checkbox"/> Registrované partnerství
Příjmení						
Jméno(a)						Titul
Rodné číslo	/	Státní <sup>2)</sup> občanství	Jiné <sup>2)</sup> občanství	Stát <sup>2)</sup> narození	Místo narození	
Telefon (+420)	Politicky exponovaná osoba ***					<input type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne
E-mail						@

## Trvalý pobyt

Ulice						Číslo domu	/	
Obec						PSČ		Stát <sup>2)</sup>

**Bydliště** (je-li odlišné od adresy trvalého pobytu) <sup>3)</sup>

Ulice						Číslo domu	/	
Obec						PSČ		Stát <sup>2)</sup>

Pokud se v tomto formuláři nebo celé žádosti o hypoteční úvěr, včetně případných příloh, použije pojem Žadatel rozumí se jím jen výše specifikovaná osoba Žadatele. Pokud se v tomto formuláři použije pojem Spolužadatel, rozumí se jím jen výše specifikovaná osoba Spolužadatele. Ve vztahu k celé žádosti o hypoteční úvěr, včetně případných příloh, nemusí jít o jediného spolužadatele, spolužadatelů může být více.

## Korespondenční adresa úvěru - nepovinný údaj (není-li vyplněno, za korespondenční adresu se považuje adresa trvalého pobytu Žadatele)

Upřesnění adresáta								
Ulice						Číslo domu	/	
Obec						PSČ		Stát <sup>2)</sup>

## Komunikační účet - je Váš bankovní účet, který slouží pro zaslání případných přeplateků (např. přeplatek při rušení úvěrového účtu apod.)

Předčísí účtu:	Číslo účtu	Kód banky	Název banky
----------------	------------	-----------	-------------

## Vysvětlivky:

- je třeba doložit smlouvou nebo rozhodnutím soudu;
- ISO kódy států: CZ - Česká republika; SK - Slovenská republika; AT - Rakousko; DE - Německo; GB - Velká Británie; HU - Maďarsko; RU - Rusko; PL - Polsko; UA - Ukrajina; VN - Vietnam; US - Spojené státy americké;
- Bydliště je místo, kde žijete. Adresa bydliště se tak může shodovat s adresou Vašeho trvalého pobytu uvedenou v OP (popř. jiném identifikačním dokladu), ale může být odlišná. Neuvedete-li v žádosti o hypoteční úvěr adresu bydliště odlišnou od adresy trvalého pobytu, považujeme adresu trvalého pobytu za adresu Vašeho bydliště. Chcete-li doručovat korespondenci banky k úvěru na jinou adresu než na adresu trvalého pobytu Žadatele, je nutné takovou adresu pro doručování uvést v poli Korespondenční adresa (a to i v případě, že jste tuto adresu již uvedli jako bydliště Žadatele).

Číslo smlouvy (číslo účtu)

/ 7980

**Příjmy a výdaje domácnosti** (měsíční)

	Čisté příjmy domácnosti Kč	Čisté příjmy domácnosti v cizí měně	Měna		Čisté výdaje domácnosti Kč
Žadatel	<input type="text"/> .- Kč	<input type="text"/> .-	<input type="text"/>	Výdaje na bydlení a stravování	<input type="text"/> .- Kč
Spolužadatel	<input type="text"/> .- Kč	<input type="text"/> .-	<input type="text"/>	Výdaje na splátky všech stávajících úvěrů	<input type="text"/> .- Kč
Výživné	<input type="text"/> .- Kč	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Ostatní pravidelné výdaje	<input type="text"/> .- Kč
Důchod	<input type="text"/> .- Kč	<input type="text"/> .-	<input type="text"/>	<b>Celkem výdaje</b>	<input type="text"/> .- Kč
Ostatní	<input type="text"/> .- Kč	<input type="text"/> .-	<input type="text"/>		
Druh ostatních příjmů	<input type="text"/>				
<b>Celkem příjmy</b>	<input type="text"/> .- Kč				

Výše uvedené informace o příjmech a výdajích je nutné doložit příslušnými doklady potřebnými k posouzení úvěruschopnosti níže podepsaného žadatele/ů. Se seznamem informací a dokladů potřebných k posouzení úvěruschopnosti byl/i žadatel/é seznámen/i prostřednictvím vyhotovené modelace úvěru. V případě, že žadatel/é nesplní povinnost poskytnout tyto informace a doklady a/nebo neposkytne dostatečnou součinnost pro posouzení úvěruschopnosti žadatele/ů, nebude úvěr poskytnut.

**Osobní poměry žadatele a jeho rodiny**

Počet členů domácnosti	<input type="text"/>	Z toho počet nezaopatřených dětí v domácnosti	<input type="text"/>
<b>Zaměstnavatel / OSVČ</b>	<input type="text"/>	<b>IČO zaměstnavatele / OSVČ</b>	<input type="text"/>
<b>Telefon zaměstnavatele / OSVČ</b>	<input type="text"/>		
Žadatel	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Spolužadatel	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Další údaje**

<b>Zdroj příjmu/povolání</b> (vyberte jeden převládající zdroj příjmů)	Žadatel <input type="text"/>	Spolužadatel <input type="text"/>
1) voják/policista 2) dělník/dělnice 3) pracovník obchodu a služeb 4) úředník/úřednice 5) podnikatel/podnikatelka 6) zemědělec 7) důchodce/důchodkyně 8) student/žák 9) učitel/učitelka 10) zaměstnanec bank a pojišťoven 11) pracovník zdravotnictví 12) nezaměstnaný/nezaměstnaná 13) jiné povolání 14) pracovník informačních systémů 15) dělník specialista 16) zaměstnanec dopravy - řidič , prac. ČD, MHD 17) pracovník spol. stravování 18) rodičovská dovolená 19) obchodní zástupce 20) podnikatel - zaměstnavatel 22) vedoucí pracovník 23) vědecký a výzkumný pracovník 24) advokacie/práva 25) technický pracovník - stavař, inženýr 26) v domácnosti 27) spolužadatel bez příjmu 28) ekonom, účetní		

<b>Odvětví, ve kterém pracujete</b> (vyberte jedno převládající odvětví)	Žadatel <input type="text"/>	Spolužadatel <input type="text"/>
1) zemědělství, lesnictví a rybolov 2) těžba nerostných surovin 3) zpracovatelský průmysl 4) výroba a rozvod elektřiny, vody a plynu 5) stavebnictví 6) obchod, opravy motorových vozidel a spotřebního zboží 7) ubytování a stravování 8) doprava, skladování 9) pošta a telekomunikace 10) peněžnictví a pojišťovnictví 11) výzkum a vývoj, podnikatelské činnosti*) 12) veřejná správa, obrana, sociální zabezpečení 13) vzdělávání 14) zdravotnictví a sociální péče, veterinární činnost 15) ostatní veřejné, sociální a osobní služby**)		

\*) činnost v oblasti nemovitostí, pronájem strojů, dopravních prostředků, spotřebního zboží, činnosti v oblasti výpočetní techniky, výzkum a vývoj, ostatní podnikatelské činnosti: právní, účetní, poradenské, architektonické, geologické, zeměměřičské, hydrometeorologické, reklamní, nábor pracovních sil, pátrací a ochranné činnosti, průmyslové čištění a úklid atd.

\*\*) odstraňování odpadních vod a odpadů, čištění města, sanační činnosti, činnosti odborových, profesních a podobných organizací, rekreační, kulturní a sportovní činnosti, ostatní činnosti: praní a chemické čištění, kadeřnické, kosmetické, tělesné hygieny (např. fitcentra, sauny), pohřební

<b>V současném zaměstnání/podnikání od roku</b>	Žadatel <input type="text"/>	Spolužadatel <input type="text"/>
<b>Nejvyšší dosažené vzdělání</b>	Žadatel <input type="text"/>	Spolužadatel <input type="text"/>
1) základní / nedokončené 2) vyučen 3) vyučen s maturitou 4) úplné střední 5) vyšší odborné 6) vysokoškolské		

<b>Typ příjmu</b> (vyberte převládající typ)	Žadatel <input type="text"/>	Spolužadatel <input type="text"/>
1) státní zaměstnanec 2) zaměstnanec 3) podnikatel / živnostník 4) dítě / student 5) důchodce 6) v domácnosti / mateřská dovolená 7) nezaměstnaný 8) ostatní 9) svobodné povolání		

<b>Pracovní pozice</b>	Žadatel <input type="text"/>	Spolužadatel <input type="text"/>
1) zaměstnanec 2) nižší manažer 3) vyšší manažer 4) majitel / podílčík firmy 5) svobodné povolání 6) jiná		

<b>Počet zaměstnání za poslední tři roky</b>	Žadatel <input type="text"/>	Spolužadatel <input type="text"/>
--	------------------------------	-----------------------------------

<b>Způsob dosavadního bydlení</b> (vyberte jeden způsob)	Žadatel <input type="text"/>	Spolužadatel <input type="text"/>
1) vlastní dům / byt 2) družstevní byt 3) obecní byt 4) u rodičů 5) v nájmu u soukromé osoby 6) jiný		

<b>Ostatní využívané finanční produkty</b>	Žadatel	Spolužadatel
Hypoteční úvěr u jiné společnosti	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Stavební spoření u jiné společnosti	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Jiné (penzijní, životní nebo důchodové pojištění)	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Příjmy se dokládají následujícím čestným prohlášením k příjmům (Ize jen v případech stanovených bankou):**

Žadatel/Spolužadatel ve vztahu ke shora uvedeným údajům o příjmech výslovně prohlašuje, že jsou zcela pravdivé a úplné, že uvedené čisté příjmy jsou dostatečné pro splácení úvěru, o který žádá, a že ve vztahu k uvedenému zaměstnání/podnikání neprobíhá aktuálně žádný úkon, který by vedl k jeho ukončení (např. neběží výpovědní doba). Žadatel/Spolužadatel zároveň prohlašuje, že si je vědom důsledků, které by pro něj měla nepravdivost či neúplnost těchto údajů (tj. zamítnutí žádosti o hypoteční úvěr bankou, popř. podstatné porušení úvěrové smlouvy dlužníkem se všemi opatřeními z toho vyplývajícími, vyjde-li tato skutečnost najevo po jejím uzavření).

<b>Žádám o:</b>	<input type="checkbox"/> Hypoteční úvěr (HÚ)	Kód zvýhodnění	<input type="text"/>
Výše úvěru	<input type="text"/> .-Kč	Doba platnosti úrokové sazby	<input type="text"/>
Splatnost úvěru	<input type="text"/> v letech	1 rok <input type="checkbox"/> 2 roky <input type="checkbox"/> 3 roky <input type="checkbox"/>	Marketingová akce 1 <input type="text"/>
		5 let <input type="checkbox"/> 7 let <input type="checkbox"/> 10 let <input type="checkbox"/>	Marketingová akce 2 <input type="text"/>
	Současné žádám o překlenovací úvěr u Wüstenrot - stavební spořitelny a.s. - č.	<input type="text"/>	Marketingová akce 2 <input type="text"/>

## Účel použití

- Novostavba
- Koupě
- Modernizace / rekonstrukce / změna stavby
- Splacení dříve poskytnutých úvěrů či půjček
- Vypořádání spoluvlastnických a dědických nároků k nemovitosti
- Bez uvedení účelu
- Ostatní

## Financovaný objekt

- Byt ve vlastnictví
- Byt ve vlastnictví osoba blízká
- Byt družstevní
- Byt družstevní osoba blízká
- Byt nájemní
- Rodinný dům ve vlastnictví
- Rodinný dům ve vlastnictví osoba blízká
- Stavební pozemek
- Právo stavby
- Rekreační objekt určený pro celoroční obývání
- Rodinný dům – 2 byty
- Bytový dům – počet bytových jednotek
- Jiný objekt

Prohlašuji, že práce, které budou prováděné za účelem modernizace, rekonstrukce, údržby/změny stavby a které budou financovány z tohoto úvěru, nevyžadují dle aktuálně platného znění stavebního zákona č. 183/2006 Sb. stavební povolení ani ohlášení stavebních prací.

## Údaje o financované nemovitosti

Ulice	
Číslo domu	/
Obec	PSČ
Katastrální území	
Parcela č.	

Žádám o pořízení výpisu z katastru nemovitostí dálkovým přístupem a zavazují se zaplatit příslušný poplatek za tento úkon stanovený v Sazebníku poplatků/úhrad za poskytnuté služby k hypotečním úvěrům, úvěrům a hypotečním spotřebitelským úvěrům na bydlení (dále jen „Sazebník“) platným v době pořízení výpisu (bude-li úvěr schválen). LV č.

## Finanční plán

## Náklady

Kupní cena		,-Kč
Stavební náklady		,-Kč
Pozemek		,-Kč
Ostatní náklady		,-Kč
Refinancování		,-Kč
<b>Celkem</b>		,-Kč

## Prostředky financování

Prostředky proinvestované		,-Kč
Vlastní prostředky		,-Kč
Hypoteční úvěr		,-Kč
Úvěr – stavební spoření		,-Kč
Jiné úvěry / půjčky		,-Kč
<b>Celkem</b>		,-Kč

## Způsob zajištění hypotečního úvěru

Zástavní právo k nemovitosti specifikované dle výpisu z katastru nemovitostí, včetně práva na výplatu pojistného plnění z živelního pojištění zastavených nemovitostí ve smyslu § 1354 odst. 2 občanského zákoníku a včetně práva zákazu zoizení a dalšího zatížení bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele

## Zastavovaná nemovitost č. 1

## Pojištění zastavované nemovitosti.

Ulice	
Číslo domu	/
Obec	PSČ
Katastrální území	
Parcela č.	

Kontakt na majitele nem.  
(jméno + tel.)

Žádám o pořízení výpisu z katastru nemovitostí dálkovým přístupem a zavazují se uhradit poplatek stanovený v Sazebníku platném v době pořízení výpisu (je-li zastavovaná nemovitost odlišná od financované a úvěr bude schválen). LV č.

K žádosti je/bude doložen odhad hodnoty nemovitosti vypracovaný externím odhadcem WHB.

Banka stanoví účely úvěrů, u kterých je akceptováno posouzení nemovitosti jen vyhodnocením rizik interně bankou (namísto odhadu hodnoty nemovitosti externím odhadcem). Je-li takový účel výše vybrán a současně příslušný odhad hodnoty nemovitosti externím odhadcem není bance doložen, bude vyhodnocení rizik spojených se zajištěním úvěru nemovitostí provedeno interně bankou, přičemž za tento úkon je banka oprávněna účtovat příslušný poplatek dle aktuálně platného Sazebníku (bude-li úvěrová smlouva uzavřena).

Zastavovaná nemovitost č. 2

Pojištění zastavované nemovitosti.

Ulice

Číslo domu

Číslo bytu

Obec

PSČ

Katastrální území

Parcela č.

Kontakt na majitele nem. (jméno + tel.)

Žádám o pořízení výpisu z katastru nemovitostí dálkovým přístupem a zavazuji se uhradit poplatek stanovený v Sazebníku platném v době pořízení výpisu (je-li zastavovaná nemovitost odlišná od financované a úvěr bude schválen).

LV č.

K žádosti je/bude doložen odhad hodnoty nemovitosti vypracovaný externím odhadcem WHB.

Banka stanoví účely úvěrů, u kterých je akceptováno posouzení nemovitosti jen vyhodnocením rizik interně bankou (namísto odhadu hodnoty nemovitosti externím odhadcem). Je-li takový účel výše vybrán a současně příslušný odhad hodnoty nemovitosti externím odhadcem není bance doložen, bude vyhodnocení rizik spojených se zajištěním úvěru nemovitostí provedeno interně bankou, přičemž za tento úkon je banka oprávněna účtovat příslušný poplatek dle aktuálně platného Sazebníku (bude-li úvěrová smlouva uzavřena).

Zástavní právo k pohledávce z životního pojištění/vinkulace životního pojištění (právo na výplatu pojistného plnění) - dokládá se pojištění pro případ smrti

Pojištěná osoba

Název pojišťovny

Pojištěná osoba

Název pojišťovny

Jiné zajištění

## Poznámky ke zpracování

\*\*\* Politicky exponovanou osobou dle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále také jen „AML zákon“) je

- a) fyzická osoba, která je nebo byla ve významné veřejné funkci s celostátním nebo regionálním významem, jako je zejména hlava státu, předseda vlády, vedoucí ústředního orgánu státní správy a jeho zástupce (náměstek, státní tajemník), člen parlamentu, člen řídicího orgánu politické strany, vedoucí představitel územní samosprávy, soudce nejvyššího soudu, ústavního soudu nebo jiného nejvyššího justičního orgánu, proti jehož rozhodnutí obecně až na výjimky nelze použít opravné prostředky, člen bankovní rady centrální banky, vysoký důstojník ozbrojených sil nebo sboru, člen nebo zástupce členu, je-li jím právnická osoba, statutárního orgánu obchodní korporace ovládané státem, velvyslanec nebo vedoucí diplomatické mise, anebo fyzická osoba, která obdobnou funkci vykonává nebo vykonávala v jiném státě, v orgánu Evropské unie anebo v mezinárodní organizaci,
- b) fyzická osoba, která je
- osobou blízkou k osobě uvedené v písmenu a), tj. příbuzný v řadě přímé, sourozenec a manžel nebo partner podle zákona upravujícího registrované partnerství, osoby sešvagřené a osoby, které spolu trvale žijí, a dále jiné osoby v poměru rodinném nebo obdobném, pokud by újmu, kterou utrpěla jedna z nich, druhá důvodně počítávala jako újmu vlastní,
  - společníkem nebo skutečným majitelem stejné právnické osoby, popřípadě svěřenského fondu nebo jiného právního uspořádání bez právní osobnosti, jako osoba uvedená v písmenu a), nebo je o ní povinné osobě známo, že je v jakémkoli jiném blízkém podnikatelském vztahu s osobou uvedenou v písmenu a), nebo
  - skutečným majitelem právnické osoby, popřípadě svěřenského fondu nebo jiného právního uspořádání bez právní osobnosti, o kterých je povinné osobě známo, že byly vytvořeny ve prospěch osoby uvedené v písmenu a).

Politicky exponovaná osoba uvede na samostatném formuláři zdroje příjmů, které budou užity ve smluvním vztahu. Pokud se osoba stane politicky exponovanou osobou v průběhu smluvního vztahu, zavazuje se o tom WHB informovat.

## Prohlášení níže podepsaného žadatele (včetně spolužadatele):

Prohlašuji, že:

- nemám nedoplatky na splatných finančních závazcích, které jsem převzal nebo poskytl fyzické nebo právnické osobě (z titulu např. úvěru, ručení, zástavy, záruky),
- není proti mně vedeno insolvenční řízení (podle příslušného právního předpisu) nebo výkon rozhodnutí (exekuce) na můj majetek,
- nenám žádné daňové nedoplatky, nedoplatky pojistného na veřejné zdravotní pojištění, nedoplatky pojistného na sociální zabezpečení ani nedoplatky příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a zároven, že nemám ani žádné jiné takové závazky vůči státu,
- jsem byl seznámen se seznamem informací a dokladů potřebných pro posouzení úvěruschopnosti žadatele/ů o úvěr a jsem si vědom, že veškeré mnou poskytnuté doklady (k posouzení úvěruschopnosti/bonity, k účelu úvěru nebo dalším skutečnostem souvisejícím s úvěrem) je banka oprávněna si ponechat (včetně případné skartace v souladu s interními předpisy) a nevrací je.
- jsem si vědom, že uvedu-li v této žádosti některý svůj osobní údaj (s výjimkou korespondenční adresy) v nové aktualizované podobě oproti osobním údajům WHB a/ nebo Wüstenrot - stavební spořitelně a.s. dříve poskytnutým v souvislosti s případným jiným úvěrovým produktem nebo produktem stavebního spoření, bude tato žádost o hypoteční úvěr považována současně za žádost o změnu takového osobního údaje u těchto jiných produktů; to platí i pro výše uvedené telefonní číslo a e-mailovou adresu, změně se však jen na pozici běžných kontaktních údajů.

**Prohlašuji, že nejsem osoba se zvláštním vztahem k bance ani osoba blízká této osobě podle platného zákona č. 21/1992 Sb., o bankách (dále jen „zákon o bankách“).** V opačném případě jsem povinen bance tuto skutečnost oznámit. Osobou se zvláštním vztahem k bance se rozumí např. členové představenstva, dozorčí rady, výboru pro audit, osoby ovládající banku, osoby těmto osobám blízké, dále členové vedení osob ovládajících banku, osoby s kvalifikovanou účastí na bance, osoby bankou ovládané a členové bankovní rady ČNB.

**Prohlašuji, že moje výdělečná činnost není spojena s rizikovým oborem, jako např. směnárny, kasina, sázkové kanceláře, zastavárny, obchod se zbraněmi, omamnými látkami, pohonnými hmotami, nakládání s veřejným majetkem, daňové poradenství aj.** V opačném případě jsem povinen WHB tuto skutečnost oznámit.

Potvrzuji správnost a úplnost údajů uvedených v této žádosti a v souvislosti s ní učiněných prohlášení. Dojde-li ke změně v poskytnutých údajích, zavazuji se tuto změnu WHB neprodleně oznámit.

## Základní informace o zpracování osobních údajů

Správce osobních údajů	Wüstenrot hypoteční banka a.s., IČO: 267 47 154 Wüstenrot – stavební spořitelna a.s., IČO: 471 15 289 WIT Services s.r.o., IČO: 290 52 874 (více informací viz detailní informace o zpracování osobních údajů Wüstenrot)
Účely zpracování osobních údajů	Účely, pro které osobní údaje zpracováváme, lze rozdělit do následujících hlavních okruhů: obsluha klienta, plnění smlouvy, řízení rizik a zajišťování bezpečnosti včetně plnění právních povinností banky, marketing a vnitřní správa banky včetně rozvoje a zlepšování služeb.
Právní základy zpracování, na jejichž základě osobní údaje zpracováváme	<ul style="list-style-type: none"> <li>Je-li to nezbytné pro splnění smlouvy uzavřené s Vámi či pro provedení opatření před uzavřením smlouvy na Vaši žádost.</li> <li>Je-li to nezbytné pro splnění naší právní povinnosti.</li> <li>Je-li to nezbytné pro účely našich oprávněných zájmů.</li> <li>Na základě Vašeho souhlasu (viz níže souhlas se zpracováním osobních údajů pro marketingové účely).</li> </ul>
Příjemci osobních údajů	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dodavatelé, kteří nám poskytují služby (advokátní kanceláře, poskytovatelé IT služeb a další).</li> <li>Zprostředkovatelé našich finančních produktů.</li> <li>Příjemci na základě právních předpisů (další banky, resp. nebankovní věřitelské subjekty prostřednictvím Bankovního registru klientských informací či Nebankovního registru klientských informací, členové SOLUS - při splnění podmínek pro zařazení do jeho Registru FO, soudy, orgány činné v trestním řízení a další).</li> </ul>
Vaše práva v souvislosti se zpracováním osobních údajů	V závislosti na tom, na jakém právním základě jsou Vaše osobní údaje zpracovávány, máte právo na přístup k osobním údajům, opravu osobních údajů, výmaz osobních údajů, omezení zpracování osobních údajů, přenositelnost osobních údajů, vznesení námítky proti zpracování osobních údajů. Máte právo na podání stížnosti u Úřadu pro ochranu osobních údajů. Pokud je zpracování osobních údajů založeno na souhlasu, máte právo jej kdykoli odvolat.
Zdroje osobních údajů	Zpracováváme osobní údaje, které a) jste nám Vy sám sdělil / Vy sama sdělila, b) vznikají tím, že využíváte naše služby, c) získáváme od třetích osob oprávněných s těmito údaji nakládat a předat nám je při splnění určitých podmínek (např. informace z Bankovního registru klientských informací a Nebankovního registru klientských informací), d) jsou veřejně dostupné z různých rejstříků, evidencí a seznamů (např. z katastru nemovitosti).
Detailní informace o zpracování osobních údajů a o Vašich právech	K dispozici na našich webových stránkách www.wuestenrot.cz v sekci „Informace o zpracování osobních údajů“. Tyto informace Vám na požádání rád předá zprostředkovatel našich finančních produktů, se kterým tento formulář vyplňujete.

Podpisem tohoto formuláře potvrzují, že jsem se seznámil/a s detailními informacemi o zpracování osobních údajů Wüstenrot.

## Souhlas se zpracováním osobních údajů pro marketingové účely

Důležitá upozornění:

- Souhlas se zpracováním osobních údajů pro marketingové účely můžete kdykoli odvolat.**
- Poskytnutí souhlasu se zpracováním osobních údajů pro marketingové účely není podmínkou pro uzavření smlouvy.
- Základní informace o zpracování osobních údajů naleznete výše.

Zaškrtnutím políčka „ANO“ níže udílím společností Wüstenrot hypoteční banka a.s., IČO: 267 47 154, Wüstenrot – stavební spořitelna a.s., IČO: 471 15 289 a WIT Services s.r.o., IČO: 290 52 874 (společně, popř. jednotlivě, dále jen jako „Wüstenrot“) jako správcům osobních údajů souhlas se zpracováním mých osobních údajů **pro marketingové účely**, tedy, aby si společnosti Wüstenrot níže uvedené údaje vzájemně předávaly, vyhodnocovaly je, včetně pokročilých analýz a profilování, případně včetně použití automatizovaného zpracování a na základě těchto činností se rozhodovaly a nabízely mi produkty a služby společností Wüstenrot a třetích stran, a to i prostřednictvím elektronických forem komunikace.

Údaji zpracovávány pro marketingové účely jsou: (i) základní údaje (tedy identifikační údaje včetně rodného čísla a kontaktní údaje), (ii) údaje, které jsme povinni zpracovávat za účelem splnění naší právní povinnosti, (iii) údaje potřebné k posouzení důvěryhodnosti, úvěruschopnosti a platební morálky (tedy sociodemografické údaje; údaje o majetkových poměrech a údaje týkající se nemovitosti, která má být předmětem financování či zajištění úvěru), (iv) údaje týkající se smluvního vztahu, (v) údaje vzniklé v průběhu využívání produktů a služeb (tedy transakční údaje; údaje o využívání produktů Wüstenrot nebo spolupracujících třetích stran; vazby s jinými subjekty včetně podnikatelských vazeb; geolokační údaje; údaje z internetového prohlížeče, který používám; údaje z komunikace mezi mnou a Wüstenrot a informace o mých preferencích a specifických požadavcích, pokud jsem je Wüstenrot sdělil/a), (vi) údaje dostupné z veřejných zdrojů včetně údajů, které jsem o sobě zveřejnil/a nebo zveřejním na internetu, v médiích či prostřednictvím sociálních sítí, a (vii) údaje získané v rámci uživatelských průzkumů nebo testování či od spolupracujících třetích stran.

Souhlas uděluji na dobu trvání jakéhokoli smluvního vztahu mezi mnou a některou ze společností Wüstenrot plus pět let, nebo do doby než souhlas odvolám, resp. na dobu pěti let nebo do doby než souhlas odvolám, pokud smluvní vztah mezi mnou a některou ze společností Wüstenrot nevznikne.

Žadatel: ANO

Spolužadatel: ANO

Údaje uvedené v části „Žadatel“, „Spolužadatel“ a údaje zde uvedené jsou součástí povinné identifikace účastníka obchodu dle AML zákona.

## Žadatel

Typ průkazu:  Občanský průkaz  Jiný průkaz

Číslo průkazu

Datum podpisu

Průkaz vydal

Průkaz platný do

Podpis Žadatele

## Spolužadatel

Typ průkazu:  Občanský průkaz  Jiný průkaz

Číslo průkazu

Průkaz vydal

Průkaz platný do

Podpis Spolužadatele

Potvrzují tímto, že údaje o žadatelích uvedené v tomto formuláři jsem ověřil podle průkazu totožnosti, a že podoba (každé) identifikované osoby je shodná s vyobrazením v tomto průkazu

IOC = provizní číslo poradce  
EOC = provizní číslo společnosti

Číslo tipáře

Osobní číslo (ID) poradce EOC

Poradce / Tip

Jméno, příjmení, pozice, společnost poradce

Podpis poradce

Telefon poradce

E-mail poradce