

sazebník

Sazebník úhrad za poskytované služby platný od 18. 11. 2016

Sazebník se vztahuje na služby poskytované fyzickým a právnickým osobám.

I. Stavební spoření

Položka	Výše poplatku/úhrady	Poznámka
1. Uzavření smlouvy	1 % z cílové částky (max. 30.000 Kč)	
2. Vedení účtu smlouvy o stavebním spoření		
smlouvy uzavřené od 2.1.2015 ²⁾	27 Kč měsíčně	
smlouvy uzavřené od 1.1.2013 do 1.1.2015 ²⁾	25 Kč měsíčně	
smlouvy uzavřené od 1.1.2010 do 31.12.2012	20 Kč měsíčně	Výše úhrady je neměnná minimálně po dobu 6 let od uzavření smlouvy ¹⁾ .
smlouvy uzavřené od 1.1.2010 do 31.12.2010 ³⁾	27 Kč měsíčně	platí od 1. 1. 2017; v období 18.11.2016 - 31.12.2016 zůstává ve výši 20,- Kč měsíčně
smlouvy uzavřené do 31.12.2009 ³⁾	27 Kč měsíčně	
smlouvy uzavřené do 31.12.2010 s nárokem na určitý typ zvýhodnění ⁴⁾	50 Kč měsíčně	
smlouvy o stavebním spoření uzavřené od 1.1.2008 do 31.12.2010, k nimž byl poskytnut překlenovací úvěr	20 Kč měsíčně	
smlouvy o stavebním spoření uzavřené do 31.12.2007, k nimž byl poskytnut překlenovací úvěr	25 Kč měsíčně	
3. Roční výpis z účtu		
poštou	30 Kč	Výše úhrady je neměnná minimálně po dobu 6 let od uzavření smlouvy ¹⁾ .
elektronicky	zdarma	
4. Výpis z účtu zasílaný poštou při ukončení smlouvy	30 Kč	
5. Změna tarifní varianty u smluv uzavřených do 12.10.2014		
první změna	zdarma	
druhá a každá další změna	100 Kč	
6. Úhrada za přechod mezi tarify ProÚvěr	1 % z aktuální výše cílové částky	
7. Změna cílové částky		
zvýšení cílové částky	1 % z rozdílu cílových částek (max. 30.000 Kč)	
zvýšení cílové částky ze strany banky v případě přespojení pro smlouvy uzavřené od 1. 1. 2014	3 % z rozdílu cílových částek (min. 600,- Kč)	za každé zvýšení
snížení cílové částky	0,9 % z rozdílu cílových částek (min. 100 Kč)	
snížení cílové částky v souvislosti s podáním žádosti o úvěr	100 Kč	
8. Změna výše částky inkasované prostřednictvím SIPO		
první změna	zdarma	
druhá a každá další změna	100 Kč	
9. Ukončení smlouvy klientem a výplata uspořené částky před uplynutím šestileté lhůty od uzavření smlouvy	0,9 % z aktuální výše cílové částky	

II. Úvěr ze stavebního spoření a překlenovací úvěr

Položka	Výše poplatku/úhrady	Poznámka
1. Zpracování a poskytnutí		
úvěru ze stavebního spoření	zdarma	
překlenovacího úvěru	1 % z cílové částky (min. 900 Kč, max. 30.000 Kč)	v PÚ-tarifů zdarma
2. Vedení účtu ⁵⁾		
úvěru ze stavebního spoření pro smlouvy uzavřené od 2.1.2015	27 Kč měsíčně	v PÚ-tarifů zdarma
překlenovacího úvěru pro smlouvy uzavřené od 2.1.2015	27 Kč měsíčně	v PÚ-tarifů zdarma
úvěru ze stavebního spoření pro smlouvy uzavřené do 1.1.2015	25 Kč měsíčně	
překlenovacího úvěru pro smlouvy uzavřené do 1.1.2015	25 Kč měsíčně	
3. Roční výpis z účtu		
úvěru ze stavebního spoření – poštou	30 Kč	
úvěru ze stavebního spoření – elektronicky	zdarma	
překlenovacího úvěru poštou i elektronicky	zdarma	

Položka	Výše poplatku/úhrady	Poznámka
4. Úhrada za vyhodnocení rizik spojených se zajištěním úvěru nemovitou věcí		
bytová jednotka, nebytový prostor dle zákona 72/1994 Sb. nebo dle zákona 89/2012 Sb.	3 500 Kč	Při vyhodnocení rizik z dodaných kompletních podkladů je účtováno jen 50 % uvedených úhrad.
rodinný dům s pozemkem (max. 3 samostatné byty, nejvýše 2 NP, 1 PP)	4 800 Kč	
stavební pozemek (samostatný) do 3000 m ²	3 500 Kč	
stavba pro individuální rekreaci s pozemkem	4 800 Kč	
bytový dům v programu REVIT	5 000 Kč	
bytový dům	6 000 Kč	
Vyhodnocení rizik spojených se zajištěním úvěru nemovitou věcí, ke které je zřízeno zástavní právo, při prodlení se splácením splátky úvěru	1 000 Kč	Úhrada se účtuje, pokud je z důvodu nepředložení vyžádaných podkladů provedeno místní šetření.
ostatní nemovité věci a služby	individuálně	
supervize externího odhadu	zdarma	Pouze při předložení aktuálního odhadu v souladu s žádostí o úvěr (max. stáří 2 měsíce) od smluvního externího odhadce Wüstenrotu
5. Změna úvěrové smlouvy / smluvních podmínek (např. změna dlužníka/spoludlužníka, přistoupení třetí osoby k úvěrové smlouvě, převzetí dluhu třetí osobou, změna zajištění, zpracování splátkového kalendáře, poskytnutí odkladu, změna doby splatnosti úvěru apod.)	500 Kč	
6. Výzva k úhradě dlužné částky		
Informační SMS o vzniku dlužné částky	zdarma	
První výzva	zdarma	
Druhá výzva	500 Kč	
Třetí a každá další výzva	1 000 Kč	
7. Výzva ke splnění podmínek vyplývajících z úvěrové smlouvy s výjimkou výzvy k úhradě dlužné částky		
První a druhá výzva	zdarma	
Třetí a každá další výzva	500 Kč za každou výzvu	
8. Řešení prodlení ve splácení		
Osobní jednání s klientem za účelem řešení prodlení ve splácení:		
v bance	zdarma	
mimo banku	1 000 Kč	

III. Speciální a vyžádané služby

Položka	Výše poplatku/úhrady	Poznámka
1. Předčasné splacení překlenovacího úvěru		
Fyzické osoby - překlenovací úvěr poskytnutý na základě smlouvy uzavřené od 18.11.2016	dle účelně vynaložených nákladů, které bance vznikly v souvislosti s předčasným splacením ⁷⁾	
Fyzické osoby - překlenovací úvěr poskytnutý na základě smlouvy uzavřené do 31.12.2010, a dále překlenovací úvěr zajištěný zástavním právem k nemovité věci poskytnutý na základě smlouvy uzavřené v období 1.1.2011 - 17.11.2016 ⁸⁾	dle účelně vynaložených nákladů, které bance vznikly v souvislosti s předčasným splacením ⁷⁾	Dle úvěrových podmínek předčasné splacení není u těchto úvěrových smluv možné (viz úvěrové podmínky). Tzn. úhrada se uplatní pouze ve výjimečných případech na základě zvláštní dohody o předčasném splacení mezi Wüstenrotem a dlužníkem; zde uvedená výše úhrady je pouze orientační, může být individuálně v dané zvláštní dohodě o předčasném splacení sjednána i v odlišné výši.
Fyzické osoby - při prodeji financované nemovité věci nebo nemovité věci, která zajišťuje úvěr, a to za podmínky trvání úvěru minimálně po dobu 24 měsíců - jen překlenovací úvěr poskytnutý na základě smlouvy uzavřené od 18.11.2016	dle účelně vynaložených nákladů, které bance vznikly v souvislosti s předčasným splacením ⁷⁾ , maximálně však 1 % z výše mimořádné splátky, omezené částkou 50 000 Kč.	Platí jen v případě předčasného splacení celého úvěru.
Fyzické osoby - překlenovací úvěr nezajištěný zástavním právem k nemovité věci poskytnutý jako spotřebitelský dle zák. č. 145/2010 Sb. na základě smlouvy uzavřené v období 1.1.2011 - 17.11.2016 ⁸⁾	dle vynaložených nákladů, maximálně: 1 % z předčasně splacené části celkové výše úvěru 0,5 % z předčasně splacené části celkové výše úvěru, je-li splatnost splátky v termínu do jednoho roku před přidělením cílové částky	
Právní osoby	individuální výpočet dle vzorce: (výše předčasně splacené jistiny úvěru) x (počet započatých let do přidělení cílové částky) x (rozdíl aktuální úrokové sazby z překlenovacího úvěru a úrokové sazby odvozené od výnosu státních dluhopisů ⁹⁾ pro počet započatých let do přidělení cílové částky)	Dle úvěrových podmínek předčasné splacení není u těchto úvěrových smluv možné. Tzn. úhrada se uplatní pouze ve výjimečných případech na základě zvláštní dohody o předčasném splacení mezi Wüstenrotem a dlužníkem (viz úvěrové podmínky); zde uvedená výše úhrady je pouze orientační, může být individuálně v dané zvláštní dohodě o předčasném splacení sjednána i v odlišné výši.

Položka	Výše poplatku/úhrady	Poznámka
2. Pořízení výpisu z katastru nemovitostí dálkovým přístupem na základě žádosti klienta	200 Kč	
3. Potvrzení o poskytnutém úvěru na bytové potřeby a o výši úroků z tohoto úvěru za kalendářní rok		
originál	zdarma	
duplikát nebo potvrzení vystavené na žádost klienta	200 Kč	
4. Potvrzení banky o průběhu stavebního spoření nebo úvěru vystavené na žádost klienta	500 Kč	
5. Vyčíslení a potvrzení zůstatku úvěru pro právnické osoby na žádost klienta	500 Kč	
6. Tabulka umoření spotřebitelského úvěru na žádost klienta	zdarma	
7. Mimořádný výpis z účtu spoření nebo úvěrového účtu vystavený na žádost klienta zasláný poštou	100 Kč	
8. Duplikát Potvrzení o uzavření smlouvy o stavebním spoření	zdarma	
9. Duplikát některého z dokladů úvěrové dokumentace na žádost klienta	200 Kč za každý jednotlivý dokument	
10. Náklady na poštovné a spoje (např. výplata peněžních prostředků poštovní/ šekovou poukázkou)	dle skutečných nákladů	
11. Přeúčtování nákladů spojených s přijetím platby ze zahraničí	poplatek zprostředkující banky: 1,0 %, min. 100 Kč, max. 300 Kč	
12. Klientský časopis	zdarma	

Uvedené úhrady jsou pro klienta banky splatné ke dni provedení příslušné operace, nejpozději při zrušení účtu; pokud není uvedeno jinak, ke stejnému dni jsou zúčtovány nebo se účtují na vrub účtu.

V případě úhrady za vedení účtu je účet zatížen ke dni otevření účtu, a dále vždy k 1. dni následujícího kalendářního měsíce a úhrada je účtována za každý započatý kalendářní měsíc. Maximální zákonný limit pro poplatek za předčasné splacení:

„Maximální výše nesmí přesáhnout částku úroku, kterou by spotřebitel zaplatil za dobu od předčasného splacení do konce období, pro které je stanovena pevná výpůjční úroková sazba.“

Informace o provádění platebních transakcí Wüstenrot – stavební spořitelna a.s. jsou dostupné na internetových stránkách www.wuestenrot.cz, v sídle Wüstenrot – stavební spořitelny a.s. a v regionálních centrech Wüstenrot; na žádost budou tyto informace poskytnuty v písemné podobě, a to i prostřednictvím obchodního zástupce.

- Dle § 5 odst. 11 zákona 96/1993 Sb. o stavebním spoření a státní podpoře stavebního spoření v platném znění (dále jen "zákon").
- Výše úhrady za vedení účtu stavebního spoření pro smlouvy o stavebním spoření uzavřené od 1.1.2013 může být na začátku každého následujícího kalendářního roku navýšena maximálně na částku odpovídající úhradě uvedené v platném sazebníku v době uzavření smlouvy o stavebním spoření upravenou o vliv každoroční inflace. Pro inflaci je přitom v daném roce brána míra vyjádřená meziročním přírůstkem indexu spotřebitelských cen k červnu předchozího roku zveřejněná na internetových stránkách ČSU. (§5 odst. 11 zákona)
- Platí pro smlouvy o stavebním spoření, u kterých uplynulo 6 let ode dne jejich uzavření.
- Smlouvy s určitým typem zvýhodnění jsou smlouvy uzavřené do 31.10.2003 a smlouvy uzavřené od 27.11. 2005 do 31.1.2006, od 13.11.2006 do 31.1.2007 a od 1.7.2007 do 31.8.2007 a od 15.10.2008 do 31.12.2009.
- Položka zahrnuje též správu úvěru.
- Konkrétní hodnoty jsou uvedeny na stránkách <https://www.wuestenrot.cz/dokumenty/urokove-sazby-stavebni-sporitelna/urokove-sazby-odvozene-od-vynosu-statnich-dluhopis>.
- Vzorec pro individuální výpočet poplatku/úhrady za předčasné splacení odpovídající účelně vynaloženým nákladům banky spojeným s předčasným splacením: Vzorec pro individuální výpočet poplatku za předčasné splacení vypadá následovně: $PCPS = [(CZ - VAI) * DDP * \text{aktuální výše jistiny} + (NA + PZ + NK)]$; přičemž současně platí, že: $PCPS \leq \text{MaxL}$;
Výpočet konkrétní výše poplatku = $PCPS * PMS$
Legenda: PCPS - Poplatek za celkové předčasné splacení úvěru; MaxL - Maximální zákonný limit odpovídající částce úroku, kterou by spotřebitel zaplatil za dobu od předčasného splacení do konce období, pro které je stanovena pevná výpůjční úroková sazba; VAI - Výnosy alternativní investice podle výnosové křivky státních dluhopisů (do data přidělení cílové částky, tzn. splnění podmínek pro přidělení); CZ - Cena zdrojů - úroková míra, vyjadřující cenu peněz potřebných na financování překlenovacího úvěru do doby přidělení cílové částky; DDP - Doba do data přidělení cílové částky, tzn. do data splnění podmínek pro přidělení vyjádřená v letech (přičemž výpočet počítá s délkou měsíce 30 dní a délkou roku 360 dní); NA - Náklady administrativní spojené se vznikem, správou a předčasným splacením úvěru., resp. jejich alikvotní část.
NK - Náklady na vlastní kapitál požadovaný na krytí rizik úvěru regulátorem, resp. jejich alikvotní část; PZ - Provize vyplacená za zprostředkování úvěru, resp. její alikvotní část; Aktuální výše jistiny - Aktuální dlužná částka na jistíně úvěru (bez poplatků a úroků); PMS - Podíl výše mimořádné splátky na aktuální výši jistiny vyjádřený v procentech.
- Pokud je na základě písemného dodatku k úvěrové smlouvě uzavřené mezi WSS a dlužníkem sjednána aplikace zákona č. 257/2016 Sb. o spotřebitelském úvěru, platí pro tyto úvěry poplatky za předčasné splacení shodně jako pro překlenovací úvěry poskytnuté na základě smlouvy uzavřené od 18. 11. 2016.