

Wüstenrot hypoteční banka, se sídlem nám. Na Hřebenech II 1718/8, 140 23 Praha 4, IČ 26 74 71 54, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8055.

Obchodní podmínky produktu „SPORÍME S HYPOTÉKOU“

Poskytnutím produktu „Spoříme s hypotékou“ umožňuje Wüstenrot hypoteční banka a.s. klientům, kteří žádají o hypoteční úvěr nebo již uzavřeli smlouvu o hypotečním úvěru, odložit splátky jistiny na dohodnutou dobu a tyto odložené splátky jistiny uhradit z vkladového účtu /nebo účtů/ stavebního spoření vedeného u Wüstenrot - stavební spořitelny a.s. se sídlem Na Hřebenech II 1718/8, 140 23 Praha 4, IČ: 47115289. Majitelem vkladových účtů stavebního spoření může být jak dlužník ze smlouvy o hypotečním úvěru, tak třetí osoba. V případě, že je majitelem účtu stavebního spoření osoba odlišná od dlužníka ze smlouvy o hypotečním úvěru, je nezbytné, aby tato třetí osoba přistoupila smlouvou o přistoupení k závazku nebo jeho části ke smlouvě o hypotečním úvěru.

I.

Postup při poskytování produktu

*Klient může požádat o tento produkt již při podání žádosti o hypoteční úvěr na formuláři banky, kde označí požadavek na hypoteční úvěr v kombinaci se stavebním spořením.

*Dlužník může při změně fixace úrokové sazby během trvání hypotečního úvěru požadovat po bance formou písemné žádosti o poskytnutí tohoto produktu, nejpozději však do doby 6-ti let, příp. 5-ti let před konečným splacením hypotečního úvěru (doba je totožná s tzv. vázací dobou stavebního spoření).

*Žadatel o poskytnutí tohoto produktu musí zajistit uzavření příslušného počtu smluv o stavebním spoření, na kterém se s bankou dohodl, důležitá je rovněž minimální výše cílových částek. Smlouvy o stavebním spoření musí být uzavřeny před uzavřením úvěrové smlouvy a jejího dodatku, resp. dalších dodatků, které kombinovaný produkt upravují. V případě, že k závazku z úvěrové smlouvy bude přistupovat třetí osoba, musí tato osoba uzavřít smlouvu o stavebním spoření před uzavřením smlouvy o přistoupení k závazku.

II.

Zajištění

Banka požaduje jako další zajištění úvěru uzavření zástavních smluv k pohledávce ke všem smlouvám o stavebním spoření, jejichž uspořené částky budou použity ke splacení odložené splátky jistiny. K tomuto účelu lze využít Smlouvy o stavebním spoření uzavřené s osobami staršími 18-ti let. V případě nezletilé osoby, je vždy nutné rozhodnutí opatrovníckého soudu.

III.

Závěrečná ustanovení

Opakovaná žádost dlužníka o využití tohoto produktu je možná. Žádost však musí být podána min 21 dní před koncem fixace úrokové sazby. Banka takové žádosti nemusí vyhovět, pokud se v předcházejícím období u stejného produktu vyskytly problémy se splácením úroků z hypotečního úvěru nebo se spořením na vkladových účtech, ze kterých měla být uhrazena odložená splátka jistiny. Dojde-li v průběhu úvěrového vztahu k jakémukoli neplnění povinností dlužníka, zejména se splácením úroků z hypotečního úvěru nebo není řádně spořeno na spořicí vkladové účty, ze kterých má být uhrazena splátka jistiny, může banka klientovi sdělit, že je povinen dále splácet úvěr anuitními splátkami, jejichž výši dlužníkovi sdělí písemně. Zástavní právo zřízené k zajištění splacení odložené splátky jistiny trvá do doby splacení odložené splátky jistiny.

Tyto obchodní podmínky vstupují v platnost dnem 1.10.2008.