Evidenční číslo formuláře (pro potřebu WSS)

Žádost o úvěr

Fyzická osoba

☐ IOC ☐ EOC

wüstenrot

Wüstenrot - stavební spořitelna a.s., Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4,
IČO: 47115289, zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1714
(dále jen „WSS“ nebo „banka“)

zákaznická linka: 257 092 111
www.wuestenrot.cz
kontakt@wuestenrot.cz

Ke smlouvě o stavebním spoření číslo: Kód zvýhodnění Kód akce

Žádost o:

Kód akce stavebního spoření

☐ **Překlenovací úvěr (Půjčka ProBydlení)**

Poskytuje se ke smlouvám o stavebním spoření uzavřeným v tarifní variantě OF nebo v PÚ tarifu OF-P nebo v tarifu ProÚvěr OZ-U nebo v tarifu ProSpoření OF-S. Není-li výše uvedená smlouva o stavebním spoření v tarifní variantě OF uzavřená do 12.10.2014 (včetně), žádám tímto o její změnu na tarifní variantu OF. Je-li smlouva o stavebním spoření uzavřena v tarifu ProÚvěr OY-U, žádám tímto o její změnu na tarif ProÚvěr OZ-U. Za změnu tarifní varianty nebo tarifu zaplatím příslušnou výši úhrady uvedenou v Sazebníku úhrad za poskytované služby (dále jen „Sazebník úhrad“) platném v době úkonu.

Výše úvěru (Cílová částka): ,- Kč

Celková splatnost úvěru (v letech):

☐ Sleva Wüstenrot

☐ naspoření 40% cílové částky

☐ zajištění zástavním právem k nemovitosti

Účastník stavebního spoření žádá o překlenovací úvěr ve výši, která odpovídá uvedené cílové částce smlouvy o stavebním spoření. Pokud je na tomto formuláři uvedena výše cílové částky odlišná od údajů sjednaných ve smlouvě o stavebním spoření, účastník stavebního spoření tímto žádá o změnu smlouvy o stavebním spoření a zavazuje se zaplatit úhradu dle Sazebníku úhrad platného v době úkonu.

☐ **Úvěr ze stavebního spoření**

☐ Ve výši maximálního nároku

☐ Ve výši: ,- Kč

Banka neposkytuje úvěry v cizí měně. Úvěry v cizí měně jsou úvěry, které jsou v okamžiku uzavření smlouvy o úvěru vyjádřené v jiné měně, než a) ve které má žadatel příjem, z něhož má být úvěr splácen, b) ve které drží žadatel aktiva, z nichž má být úvěr splácen, c) v měně členského státu, v němž má žadatel bydliště. Vyplývá-li z údajů, které žadatel uvede v této žádosti o úvěr, že by se mohlo jednat o úvěr v cizí měně, banka úvěr neposkytne.

Komunikační účet - je Váš bankovní účet, který slouží pro zaslání případných přeplatků (např. přeplatek při rušení úvěrového účtu apod.) - povinný údaj

Předčíslí účtu: Číslo účtu Kód banky Název banky

☐ Společný produkt s Wüstenrot hypoteční banka a.s.

Financovaná nemovitost / Účel použití

Typ nemovitosti	Účel použití	ve výši (Kč)	Účel použití	ve výši (Kč)
☐ rodinný dům ve vlastnictví	☐ koupě rodinného domu		☐ modernizace, rekonstrukce, údržba*	
☐ bytový dům	☐ koupě bytu		☐ změna stavby*	
☐ byt ve vlastnictví	☐ koupě bytového domu		☐ splacení členského vkladu	
☐ nájemní byt	☐ koupě stavebního pozemku		☐ úhrada za převod družstevního podílu	
☐ družstevní byt	☐ novostavba rodinného domu*		☐ splacení úvěru nebo zápůjčky	
☐ stavební pozemek	☐ novostavba bytové jednotky*		☐ vypořádání SJM	
☐ byt družstevní - osoba blízká	☐ novostavba bytového domu*		☐ vypořádání spoluvlastnických a dědických podílů	
☐ byt ve vlastnictví osoby blízké			☐ připojení k sítím	
☐ rodinný dům v nájmu			☐ ostatní	
☐ rodinný dům ve vlastnictví osoby blízké				
☐ ostatní				

☐ Prohlašuji, že práce, které budou prováděné za účelem modernizace, rekonstrukce, údržby/změny stavby a které budou financovány z tohoto úvěru, nevyžadují dle aktuálně platného znění stavebního zákona č. 183/2006 Sb. stavební povolení ani ohlášení stavebních prací.

☐ Žádám zálohové čerpání (možné jen pro účely použití označené * dle podmínek banky) ☐ 1 záloha (jednorázové vyplacení s dodatečným doložením dokladů) ☐ 3 zálohy

Údaje o financované nemovitosti

Ulice Číslo domu /

Obec PSČ

Část obce

Nemovitost specifikována dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. Vydaném dne Číslo bytu

Katastrální úřad Katastrální území

☐ Žádám o pořízení výpisu z katastru nemovitostí dálkovým přístupem a zavazuji se uhradit úhradu stanovenou v Sazebníku úhrad platném v době pořízení výpisu.

Finanční plán

Náklady		Prostředky financování	
Kupní cena	,- Kč	Vlastní prostředky	,- Kč
Stavební náklady	,- Kč	Vlastní práce	,- Kč
Pozemek	,- Kč	Jiné úvěry / půjčky	,- Kč
Ostatní náklady	,- Kč	Prostředky od WSS	,- Kč
Refinancování	,- Kč	Ostatní	,- Kč
Celkem náklady	,- Kč	Celkem	,- Kč

Evidenční číslo formuláře (pro potřebu WSS)

Účastník / Žadatel

☐ Svobodný/á ☐ Ženatý/vdaná zákonné SJM ☐ Ženatý/vdaná jiný režim SJM[1] ☐ Rozvedený/á ☐ Vdovec/vdova ☐ Registrované partnerství ☐ Pan ☐ Paní

Příjmení

Jméno(a) Titul

Rodné číslo / Státní[2] občanství Jiné[2] občanství Stát[2] narození Místo narození

Telefon (+420) Politicky exponovaná osoba*** ☐ Ano ☐ Ne

E-mail @

Trvalý pobyt

Ulice Číslo domu /

Obec PSČ Stát[2]

Bydliště (je-li odlišné od adresy trvalého pobytu)[3]

Ulice Číslo domu /

Obec PSČ Stát[2]

Korespondenční adresa

Upřesnění adresáta

Ulice Číslo domu /

Obec PSČ Stát[2]

Spolužadatel

☐ Manžel/ka ☐ Druh/družka ☐ Registrovaný partner ☐ Pan ☐ Paní

Rodinný stav ☐ Svobodný/á ☐ Ženatý/vdaná - zákonné SJM ☐ Ženatý/vdaná - jiný režim SJM[1] ☐ Rozvedený/á ☐ Vdovec/vdova ☐ Registrované partnerství

Příjmení

Jméno(a) Titul

Rodné číslo / Státní[2] občanství Jiné[2] občanství Stát[2] narození Místo narození

Telefon (+420) Politicky exponovaná osoba*** ☐ Ano ☐ Ne

E-mail @

Trvalý pobyt

Ulice Číslo domu /

Obec PSČ Stát[2]

Bydliště (je-li odlišné od adresy trvalého pobytu)[3]

Ulice Číslo domu /

Obec PSČ Stát[2]

Osobní poměry žadatele a jeho rodiny

Počet členů domácnosti Počet dětí ve věku do 6 let Počet dětí ve věku od 6 (včetně) do 15 let Počet dětí ve věku od 15 (včetně) do 18 let Počet dětí ve věku od 18 (včetně) do 26 let

	Povolání	Zaměstnavatel / OSVČ	IČO zaměstnavatele / OSVČ	Telefon zaměstnavatele / OSVČ
Žadatel				(+420)
Spolužadatel				(+420)

Vysvětlivky: 1) je třeba doložit smlouvou nebo rozhodnutím soudu; 2) viz následující strana formuláře; 3) Bydliště je místo, kde žijete. Adresa bydliště se tak může shodovat s adresou Vašeho trvalého pobytu uvedenou v OP (popř. jiném identifikačním dokladu), ale může být odlišná. Neuvedete-li v žádosti o úvěr adresu bydliště odlišnou od adresy trvalého pobytu, považujeme adresu trvalého pobytu za adresu Vašeho bydliště.

Evidenční číslo formuláře (pro potřebu WSS)

Příjmy a výdaje domácnosti (měsíční)

Čisté příjmy domácnosti

Žadatel		,- Kč
Spolužadatel		,- Kč
Výživné		,- Kč
Důchod		,- Kč
Ostatní		,- Kč
Druh příjmu		
Celkem příjmy		,- Kč

☐ Příjmy doložené čestným prohlášením (v případech stanovených bankou)

Čisté výdaje domácnosti

Předpokládaná splátka úvěru		,- Kč
Splátka již existujících úvěrů/leasingu		,- Kč
Splátka dalších existujících závazků		,- Kč
Výdaje na bydlení		,- Kč
Výdaje na stravování a domácnost		,- Kč
Placené výživné		,- Kč
Ostatní pravidelné výdaje		,- Kč
Pojistné		,- Kč
Ručitelské závazky		,- Kč
Splátky kreditních karet		,- Kč
Celkem výdaje		,- Kč

Výše uvedené informace o příjmech a výdajích je nutné doložit příslušnými doklady potřebnými k posouzení úvěruschopnosti. Se seznamem informací a dokladů potřebných k posouzení úvěruschopnosti byl žadatel seznámen prostřednictvím vyhotovené modelace k úvěru. V případě, že žadatel nesplní povinnost poskytnout tyto informace a doklady a/nebo neposkytne dostatečnou součinnost pro posouzení úvěruschopnosti žadatele/ů, nebude úvěr poskytnut.

Další údaje

Odvětví, ve kterém pracujete (vyberte jedno převládající odvětví) Žadatel ☐ Spolužadatel ☐

1) zemědělství, lesnictví a rybolov 2) těžba nerostných surovin 3) zpracovatelský průmysl 4) výroba a rozvod elektřiny,vody a plynu 5) stavebnictví 6) obchod, opravy motorových vozidel a spotřebního zboží 7) ubytování a stravování 8) doprava, skladování 9) pošta a telekomunikace 10) peněžnictví a pojišťovnictví 11) výzkum a vývoj, podnikatelské činnosti*) 12) veřejná správa, obrana, sociální zabezpečení 13) vzdělávání 14) zdravotnictví a sociální péče, veterinární činnost 15) ostatní veřejné, sociální a osobní služby**)

*) činnost v oblasti nemovitostí, pronájem strojů, dopravních prostředků, spotřebního zboží, činnosti v oblasti výpočetní techniky, výzkum a vývoj, ostatní podnikatelské činnosti: právní, účetní, poradenské, architektonické, geologické, zeměměřické, hydrometeorologické, reklamní, nábor pracovních sil, pátrací a ochranné činnosti, průmyslové čištění a úklid atd.

**) odstraňování odpadních vod a odpadů, čištění města, sanační činnosti, činnosti odborových, profesních a podobných organizací, rekreační, kulturní a sportovní činnosti, ostatní činnosti: praní a chemické čištění, kadeřnické, kosmetické, tělesné hygieny (např. fitcentra, sauny), pohřební

V současném zaměstnání od roku Žadatel ☐ Spolužadatel ☐

Nejvyšší dosažené vzdělání Žadatel ☐ Spolužadatel ☐

1) základní / nedokončené 2) vyučen 3) vyučen s maturitou 4) úplné střední 5) vyšší odborné 6) vysokoškolské

Typ příjmu (vyberte převládající typ) Žadatel ☐ Spolužadatel ☐

1) státní zaměstnanec 2) zaměstnanec 3) podnikatel / živnostník 4) dítě / student 5) důchodce 6) v domácnosti / mateřská dovolená 7) nezaměstnaný 8) ostatní 9) svobodné povolání

Pracovní pozice Žadatel ☐ Spolužadatel ☐

1) zaměstnanec 2) nižší manažer 3) vyšší manažer 4) majitel / podílník firmy 5) svobodné povolání 6) jiná

Počet zaměstnání za poslední tři roky Žadatel ☐ Spolužadatel ☐

Způsob dosavadního bydlení (vyberte jeden způsob) Žadatel ☐ Spolužadatel ☐

1) vlastní dům / byt 2) družstevní byt 3) obecní byt 4) u rodičů 5) v nájmu u soukromé osoby 6) jiný

Ostatní využívané finanční produkty

	Žadatel	Spolužadatel
Hypotéka u Wüstenrot hypoteční banky a.s.	☐	☐
Stavební spoření u jiné společnosti	☐	☐
Jiné (penzijní, životní nebo důchodové pojištění u jiné společnosti)	☐	☐

Způsob zajištění úvěru

☒ Zástava pohledávky z účtu účastníka výše uvedené smlouvy o stavebním spoření (vždy v případě žádosti o překlenovací úvěr)

☐ Ručení třetí osobou, viz přiložená Žádost o úvěr - příloha

☐ Zástavní právo k nemovitosti specifikované dle výpisu z katastru nemovitostí, včetně práva na výplatu pojistného plnění z živelního pojištění zastavených nemovitostí ve smyslu § 1354 odst. 2 občanského zákoníku

LV č.		Vydaném dne		Katastrálním úřadem pro		Katastrální území	

Ulice, č.p., PSČ, Obec, část obce, číslo bytu

Kontakt na majitele nem. (jméno + tel.)

☐ Žádám o pořízení výpisu z katastru nemovitostí dálkovým přístupem a zavazuji se uhradit úhradu stanovenou v Sazebníku úhrad platném v době pořízení výpisu (je-li zastavovaná nemovitost odlišná od financované).

☐ K žádosti je/bude doložen odhad hodnoty nemovitosti vypracovaný externím odhadcem banky.

Evidenční číslo formuláře (pro potřebu WSS)

☐ Pojištění zastavované nemovitosti

Pojišťovna _____ Pojistná částka _____

☐ Zástavní právo k pohledávce z životního pojištění/vinkulace životního pojištění (právo na výplatu pojistného plnění) - dokládá se pojištění pro případ smrti

pojištěná osoba ☐ Žadatel ☐ Spolužadatel pojišťovna _____ číslo pojistky _____ Pojistná částka _____

pojištěná osoba ☐ Žadatel ☐ Spolužadatel pojišťovna _____ číslo pojistky _____ Pojistná částka _____

☐ Jiné _____

Poznámky ke zpracování

*** Politicky exponovanou osobou je

a) fyzická osoba, která je nebo byla ve významné veřejné funkci s celostátním nebo regionálním významem, jako je zejména hlava státu, předseda vlády, vedoucí ústředního orgánu státní správy a jeho zástupce (náměstek, státní tajemník), člen parlamentu, člen řídícího orgánu politické strany, vedoucí představitel územní samosprávy, soudce nejvyššího soudu, ústavního soudu nebo jiného nejvyššího justičního orgánu, proti jehož rozhodnutí obecně až na výjimky nelze použít opravné prostředky, člen bankovní rady centrální banky, vysoký důstojník ozbrojených sil nebo sboru, člen nebo zástupce člena, je-li jím právnická osoba, statutárního orgánu obchodní korporace ovládané státem, velvyslanec nebo vedoucí diplomatické mise, anebo fyzická osoba, která obdobnou funkci vykonává nebo vykonávala v jiném státě, v orgánu Evropské unie anebo v mezinárodní organizaci,

b) fyzická osoba, která je
   1. osobou blízkou k osobě uvedené v písmenu a), tj. příbuzný v řadě přímé, sourozenec a manžel nebo partner podle zákona upravujícího registrované partnerství, osoby sešvagřené a osoby, které spolu trvale žijí, a dále jiné osoby v poměru rodinném nebo obdobném, pokud by újmu, kterou utrpěla jedna z nich, druhá důvodně pociťovala jako újmu vlastní,
   2. společníkem nebo skutečným majitelem stejné právnické osoby, popřípadě svěřenského fondu nebo jiného právního uspořádání bez právní osobnosti, jako osoba uvedená v písmenu a), nebo je o ní povinné osobě známo, že je v jakémkoli jiném blízkém podnikatelském vztahu s osobou uvedenou v písmenu a), nebo
   3. skutečným majitelem právnické osoby, popřípadě svěřenského fondu nebo jiného právního uspořádání bez právní osobnosti, o kterých je povinné osobě známo, že byly vytvořeny ve prospěch osoby uvedené v písmenu a).

Politicky exponovaná osoba uvede na samostatném formuláři zdroje příjmů, které budou užity ve smluvním vztahu. Pokud se osoba stane politicky exponovanou osobou v průběhu smluvního vztahu, zavazuje se o tom WSS informovat.

Prohlášení žadatele (včetně spolužadatele):

Potvrzuji správnost a úplnost údajů uvedených v této žádosti a v souvislosti s ní učiněných prohlášení. Dojde-li před uzavřením smlouvy o úvěru nebo dodatku k ní a/nebo prohlášením ručitele ke změně v poskytnutých údajích, zavazuji se tuto změnu WSS neprodleně oznámit.

Prohlašuji, že k datu podpisu této žádosti:

a) nemám nedoplatky na splatných finančních závazcích, které jsem převzal nebo poskytl jiné fyzické nebo právnické osobě (z titulu např. úvěru, ručení, zástavy, záruky),
b) není proti mně vedeno insolvenční řízení nebo konkurzní řízení (podle příslušného právního předpisu) nebo výkon rozhodnutí (exekuce) na můj majetek,
c) nemám žádné daňové nedoplatky, nedoplatky pojistného na veřejné zdravotní pojištění, nedoplatky pojistného na sociální zabezpečení ani nedoplatky příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a zároveň, že nemám ani žádné jiné takové závazky vůči státu,
d) jsem byl seznámen se seznamem informací a dokladů potřebných pro posouzení úvěruschopnosti žadatele/ů.

Souhlasím s tím, aby vyhodnocení rizik spojených se zajištěním úvěru nemovitostí, kterou nabízím jako zástavu, provedla banka jako zástavní věřitel a zavazuji se zaplatit příslušnou úhradu stanovenou Sazebníkem úhrad platným v době úkonu.

Je mi známo, že:

- údaje na tomto formuláři jsou platné pro zde uvedenou smlouvu o stavebním spoření,
- **změny obsahu závazku ze smlouvy o stavebním spoření jsou zpoplatněny v souladu se Sazebníkem úhrad platným v době úkonu,**
- **pokud žádám o zvýšení cílové částky nebo u smlouvy o stavebním spoření v tarifu ProSpoření OF-S o zvýšení či snížení cílové částky a/nebo k ní uzavřu smlouvu o úvěru, jsem si vědom/a důsledků a výslovně souhlasím s tím, že mi nebudou poskytnuta zvýhodnění vyplývající ze smlouvy o stavebním spoření. Zvýhodnění, na něž ztrácím právo, jsou uvedena v části „Práva na zvýhodnění, která účastníkovi zaniknou sjednáním zvýšení cílové částky, jsou specifikována v těchto ustanoveních a listinách“, popř. v části „Práva na zvýhodnění, která účastníkovi zaniknou sjednáním zvýšení nebo snížení cílové částky nebo uzavřením smlouvy o úvěru, jsou specifikována v těchto ustanoveních a listinách“, která je nedílnou součástí této žádosti a s jejímž obsahem jsem byl seznámen/a,**
- **žádám-li o překlenovací úvěr, pak pro případ, že na základě této žádosti nedojde k uzavření smlouvy o úvěru, smlouva o stavebním spoření zůstává i nadále v platnosti včetně sjednané výše měsíčního vkladu na účet stavebního spoření.**

Prohlašuji, že nejsem osoba se zvláštním vztahem k bance ani osoba blízká této osobě podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách (dále jen zákon o bankách). V opačném případě jsem povinen bance tuto skutečnost oznámit. Osobou se zvláštním vztahem k bance se rozumí např. členové představenstva, správní rady, dozorčí rady, výboru pro audit, rizika, odměňování a jmenování, osoby ovládající banku, osoby těmto osobám blízké, dále členové vedení osob ovládajících banku, osoby s kvalifikovanou účastí na bance, osoby bankou ovládané a členové bankovní rady ČNB.

Evidenční číslo formuláře (pro potřebu WSS)

Prohlašuji, že moje výdělečná činnost není spojena s rizikovým oborem, jako např. směnárny, kasina, sázkové kanceláře, zastavárny, obchod se zbraněmi, omamnými látkami, pohonnými hmotami, nakládání s veřejným majetkem, daňové poradenství aj. V opačném případě jsem povinen WSS tuto skutečnost oznámit.

Souhlas se zpracováním osobních údajů

Jako žadatel / navrhovatel, příp. spolužadatel (dále také jen „subjekt údajů“) beru na vědomí, že:

I. WSS (dále také jen „správce“) **jako správce osobních údajů** ve smyslu § 4 písm. j) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů (dále jen „ZOOÚ“) v souvislosti s poskytováním svých služeb shromažďuje, zpracovává a uchovává za podmínek a v mezích stanovených platnou právní úpravou osobní údaje o svých klientech, popř. dalších osobách dotčených poskytovanou službou (např. ručitelé), **a to k těmto účelům:**

a) realizace smluvního vztahu se subjektem údajů při poskytování finančních služeb (dále jen „smlouva“), tzn. zejména vyhodnocování žádosti o uzavření smlouvy, jednání o uzavření smlouvy nebo o její změně, oboustranné plnění práv a povinností ze smlouvy, a dále ochrana práv a právem chráněných zájmů správce (zejména zajištění a uplatnění právních nároků ze smlouvy),

b) plnění zákonných povinností správce jako banky a povinností vyplývajících z dalších zvláštních právních předpisů (např. zákon o bankách, zákon č. 284/2009 Sb., o platebním styku, zákon č. 99/1993 Sb., o stavebním spoření a státní podpoře stavebního spoření či zákon č. 253/2008 Sb. o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, dále také jen „AML zákon“), včetně poskytnutí údajů příslušným orgánům daňové správy dle regulace FATCA/CRS nebo sdílení informací o bonitě a důvěryhodnosti (platební morálce) klientů s ostatními bankami v Bankovním registru klientských informací (dále jen „BRKI“) na základě § 38a odst. 1 zákona o bankách,

c) vnitřní potřeby správce týkající se zejména sledování spokojenosti klientů, optimalizace a zvyšování kvality poskytovaných produktů a služeb, vývoj nových produktů, snižování rizik, včetně sdílení informací o bonitě a důvěryhodnosti (platební morálce) klientů s nebankovními věřitelským subjekty, které jsou uživateli Nebankovního registru klientských informací (dále jen „NRKI“),

d) obchodní a marketingové účely, tzn. zejména nabízení obchodů a služeb, včetně šíření obchodních sdělení podle zákona č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti (dále jen „zákon o službách informační společnosti“).

II. Doba, rozsah, způsob a další podmínky zpracování osobních údajů, včetně poučení o právech subjektu údajů dle § 12 a 21 ZOOÚ jsou uvedeny v části „Informace o zpracování osobních údajů“ na rubové straně formuláře.

III. **Poskytnutí osobních údajů je dobrovolné, nicméně jejich neposkytnutí či nesouhlas s jejich zpracováním může znamenat překážku k uzavření smlouvy.** Poskytnutý souhlas se zpracováním osobních údajů je také možné kdykoli písemně odvolat na adrese sídla správce, a to v celém rozsahu nebo jen částečně; takové odvolání však může znamenat, že správce nebude moci poskytnout dle smlouvy dohodnutá plnění. V obou případech to závisí na skutečnosti, zda se jedná o zpracování nezbytné k plnění smlouvy. Tím je zpracování pro účely popsané pod písm. a), b) a c) bodu I, tj. bez poskytnutí uvedených osobních údajů pro tyto účely nelze smlouvu se správcem uzavřít. Zpracování osobních údajů pro účely popsané pod písm. a) a b) bodu I je za podmínek ZOOÚ možné i bez souhlasu subjektu údajů. Až do vyjádření písemného nesouhlasu subjektu údajů je zároveň správce oprávněn na základě § 7 odst. 3 zákona o službách informační společnosti používat e-mailovou adresu a telefonní číslo za účelem šíření obchodních sdělení týkajících se jeho vlastních produktů či služeb obdobných těm, které již subjektu údajů poskytl, a podle § 5 odst. 5 ZOOÚ je dále oprávněn zpracovávat osobní údaje v rozsahu jméno, příjmení a adresa za účelem nabízení obchodu a služeb a za podmínek stanovených v § 5 odst. 6 ZOOÚ je oprávněn je předat jinému správci.

S ohledem na shora uvedené **podpisem tohoto formuláře uděluji WSS výslovný souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro účely popsané pod písm. a), b) a c) bodu I**, a to na dobu, v rozsahu a za podmínek popsaných v bodech I - III.

Zároveň ☐ **souhlasím** ☐ **nesouhlasím**

- **se zpracováním svých osobních údajů ze strany WSS za účelem specifikovaným pod písm. d) bodu I (obchodní a marketingové účely)** na dobu, v rozsahu a za podmínek popsaných v bodech I – III, a
- **s předáním svých osobních údajů jiným správcům**, a to pro zapracování za stejným účelem, a případně rovněž pro účel převzetí identifikace ve smyslu AML zákona. Jiným správcem se rozumí zejména Wüstenrot hypoteční banka a.s., IČO: 26747154 a Allianz pojišťovna, a.s., IČO 47115971 vždy na základě smluvního zajištění zabezpečení osobních údajů. Takový jiný správce může osobní údaje za těmito účely zpracovávat až do odvolání nebo zániku tohoto souhlasu.

Zavazuji se, že nahlásím bez zbytečného odkladu jakoukoliv změnu zpracovávaných osobních údajů. Prohlašuji, že jsem oprávněn/a udělit shora uvedený souhlas (včetně případů, kdy správci poskytuji osobní údaje třetích osob). Poté, co jsem se seznámil/a s podmínkami zpracování osobních údajů popsanými výše a v části „Informace o zpracování osobních údajů“ na rubové straně formuláře, které jsou k dispozici rovněž na internetových stránkách **www.wuestenrot.cz**, a dále s aktuálně platným Informačním Memorandem Bankovního registru klientských informací a Nebankovního registru klientských informací, vydávaným provozovatelem BRKI, které je k dispozici na jeho internetových stránkách www.cbcb.cz, svým podpisem dobrovolně a informovaně potvrzuji, že výše uvedený souhlas uděluji po zralé úvaze a na základě svobodné vůle.

Údaje uvedené v části „Účastník/Žadatel“, „Spolužadatel“ a údaje zde uvedené jsou součástí povinné identifikace účastníka obchodu dle AML zákona.

Žadatel **Typ průkazu:** ☐ Občanský průkaz ☐ Jiný průkaz

Číslo průkazu

Datum podpisu . .

Průkaz vydal

Průkaz platný do . .

Podpis žadatele

Spolužadatel **Typ průkazu:** ☐ Občanský průkaz ☐ Jiný průkaz

Číslo průkazu

Průkaz vydal

Průkaz platný do . .

Podpis spolužadatele

Jméno, příjmení, pozice, společnost poradce

Potvrzuji tímto, že údaje o žadatelích uvedené v tomto formuláři jsem ověřil podle průkazu totožnosti, a že podoba (každé) identifikované osoby je shodná s vyobrazením v tomto průkazu

Podpis poradce

Číslo poradce –

Číslo tipaře –

Externí číslo poradce

Poradce / Tip /

Telefon poradce

E-mail poradce

Informace o zpracování osobních údajů

I. WSS jako správce osobních údajů ve smyslu § 4 písm. j) „ZOOÚ“ v souvislosti s poskytováním svých služeb zpracovává osobní údaje svých klientů, popř. dalších osob dotčených poskytovanou službou (např. ručitelé), jakožto subjektů údajů, a to za účely a podmínek uvedenými v části Souhlas se zpracováváním osobních údajů (viz 5. strana formuláře) a za podmínek popsanými níže.

II. Osobní údaje budou zpracovávány po **dobu** nezbytně nutnou k zajištění vzájemných práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, tj. vždy minimálně po dobu trvání smlouvy, a dále pak po dobu, po kterou je správce povinen/oprávněn ty které údaje uchovávat podle ZOOÚ a dalších obecně závazných právních předpisů; to samé platí, nedojde-li k uzavření smlouvy.

III. Co do **rozsahu osobních údajů**, zpracování se týká osobních údajů, které správce od subjektu údajů získá na základě tohoto formuláře, v rámci jednání o uzavření smlouvy, při samotném uzavření smlouvy anebo na základě informací a dokumentů poskytnutých subjektem údajů v souvislosti se smlouvou, popř. s žádostí o její uzavření (s tímto formulářem) - jedná se zejména o identifikační údaje (jméno, příjmení, titul, rodné číslo, datum a místo narození, adresa trvalého pobytu, číslo průkazu totožnosti, státní občanství, pohlaví, příp. IČO, DIČ), kontaktní údaje (adresa, telefonní číslo, e-mailová adresa, bankovní účet), dále údaje týkající se osobních poměrů subjektu údajů souvisejících s nutností posouzení důvěryhodnosti, bonity a platební morálky (např. vzdělání, povolání/zaměstnání, stav, příjmy, výdaje). Zpracovávají se tedy v rozsahu, ve kterém byly poskytnuty, v jakém vznikají za trvání toho kterého závazku a/nebo v jakém je správce oprávněn či povinen tyto sám zjišťovat na základě právních předpisů či souhlasu subjektu údajů.

IV. **Zpracování osobních údajů probíhá** manuálně i automatizovaně v elektronických informačních systémech, a to v elektronické nebo listinné podobě, vždy při vysokém technickém, organizačním a personálním zabezpečení ve smyslu požadavků ZOOÚ. **Zpracování provádějí** zejména zaměstnanci správce, přičemž správce při splnění podmínek ZOOÚ pověřuje zpracováním osobních údajů i **zpracovatele**, a to zejména: Wüstenrot hypoteční banku a.s., IČO: 26747154, Allianz pojišťovnu, a.s., IČO 47115971 či další zprostředkovatele finančních produktů správce, jejichž seznam je k dispozici na internetových stránkách **www.wuestenrot.cz**. Pokud jde o **příjemce osobních údajů** - vedle uvedených osob mohou být osobní údaje zpřístupněny i dalším osobám, ale to pouze v případě, pokud jim bude svědčit zákonný důvod pro přístup k těmto osobním údajům (např. orgány činné v trestním řízení, jiné kontrolní orgány se zákonným zmocněním pro přístup k informacím), nebo pokud to bude nezbytné pro ochranu práv správce (např. soud). Správce na základě zákonného oprávnění rovněž sdílí osobní údaje s ostatními bankami v BRKI a s příslušnými orgány daňové správy. Na základě souhlasu subjektu údajů může správce rovněž sdílet osobní údaje s nebankovními věřitelským subjekty, které jsou uživateli NRKI, a jinými správci specifikovanými níže. Způsob, podmínky a rozsah zpracovávání osobních údajů za účelem sdílení informací v BRKI a s NRKI, včetně specifikace jednotlivých uživatelů těchto registrů, jsou definovány v aktuálně platném Informačním Memorandu Bankovního registru klientských informací a Nebankovního registru klientských informací (dále jen „Informační memorandum“) vydávaným provozovatelem BRKI, které je k dispozici na jeho internetových stránkách www.cbcb.cz. **Zpracovávání osobních údajů ve formě sdílení informací v BRKI a s NRKI správce provádí pouze v případě, že subjektu údajů poskytuje úvěr, a ve formě sdílení údajů s příslušnými orgány daňové správy jen u vkladových produktů.**

V. **Subjekt údajů má veškerá práva přiznaná ZOOÚ a dalšími právními předpisy. Především má právo** požádat správce o informaci o zpracování svých osobních údajů dle § 12 ZOOÚ. Správce je povinen mu bez zbytečného odkladu sdělit informace o účelu zpracování, zpracovávaných osobních údajích či jejich kategoriích, včetně veškerých dostupných informací o jejich zdroji, příjemci, případně kategoriích příjemců, a dále informace o povaze automatizovaného zpracování, pokud jsou údaje využívány pro rozhodování o právech subjektu údajů. Pokud se subjekt údajů domnívá, že správce nebo zpracovatel jeho osobní údaje zpracovává v rozporu s ochranou jeho osobního života nebo v rozporu se zákonem, má podle § 21 ZOOÚ právo jej požádat o vysvětlení a/nebo vyzvat jej k odstranění protiprávního stavu, tzn. k blokování, opravě, doplnění nebo likvidaci osobních údajů. Se svými podněty se může obrátit i přímo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

Práva na zvýhodnění, která účastníkovi zaniknou sjednáním zvýšení cílové částky, jsou specifikována v těchto ustanoveních a listinách:

a) **Pro smlouvy o stavebním spoření uzavřené do 23. 10. 1994 § 5 odst. 3 Všeobecných obchodních podmínek stavebního spoření (dále jen „VOP“)**
Poplatek za uzavření smlouvy bude vrácen pouze tehdy, když se účastník po přidělení smluvní částky vzdá možnosti použít úvěr ze stavebního spoření a trvá-li smlouva o stavebním spoření nejméně pět let.

b) **Pro smlouvy o stavebním spoření uzavřené od 24. 10. 1994 do 30. 6. 1997 § 4 odst. 3 VOP**
Při přidělení smluvní cílové částky (§ 7) si účastník může u každé tarifní varianty zvolit vyšší úrokovou sazbu z vkladů - 4,5 % p.a. Dodatečným připsáním úroků je pak na tom při vyplacení uspořené částky - co se týče úroků z vkladů - tak, jako by se jeho uspořené částky úročily od samého počátku 4,5 % p.a. Volba úrokové sazby z vkladu má dopad na výši úrokové sazby z úvěru (§ 11).
§ 5 odst. 3 VOP
Když se účastník vzdá po přidělení smluvní cílové částky nároku na poskytnutí úvěru, bude částka ve výši poplatku za uzavření smlouvy započítána jako úrok účastníka.

c) **Pro smlouvy o stavebním spoření uzavřené od 1. 7. 1997 do 30. 6. 2000 § 4 odst. 3 VOP**
Při přidělení cílové částky (§ 7) si účastník může u každé tarifní varianty zvolit vyšší úrokovou sazbu z vkladu - 4,5 % p.a. Dodatečným připsáním úroků je pak na tom při vyplacení uspořené částky - co se týče úroků z vkladů - tak, jako by se jeho uspořená částka úročila od samého počátku 4,5 % p.a. Volba úrokové sazby z vkladu má dopad na výši úrokové sazby z úvěru (§ 11).
§ 5 odst. 3 VOP
Když se účastník vzdá po přidělení cílové částky nároku na poskytnutí úvěru, bude mu při vyplacení uspořené částky započítán i úrok ve výši 1,0 % z cílové částky.

d) **Pro smlouvy o stavebním spoření uzavřené od 1. 7. 2000 do 30. 9. 2002 § 5 odst. 4 VOP**
Pokud po přidělení cílové částky neuplatní účastník nárok na úvěr ze stavebního spoření a od uzavření smlouvy uplynulo 7 let, má účastník nárok na mimořádný úrok ve výši 40 % z částky úroků k okamžiku vyplacení uspořené částky při jejím úročení 3 % p.a.

e) **Pro smlouvy o stavebním spoření uzavřené od 1. 1. 2002 do 30. 9. 2002 a označené jako „Jubilejní” v příloze smlouvy o stavebním spoření**
Stavební spořitelna připíše na účet stavebního spoření úrokový bonus ve výši 35 % z částky úroků k okamžiku vyplacení uspořené částky při úročení 3 % p.a. za splnění těchto dalších podmínek:
a) smlouva je uzavřena a vedena s minimální cílovou částkou 140 000 korun
b) smluvní vztah trvá alespoň 5 let a není uplatněn nárok na úvěr ze stavebního spoření
c) smlouva splňuje podmínky pro přidělení cílové částky dle VOP
d) není uplatněn nárok na zvýhodnění vyplývající z programu FUTURUM nebo zvýhodnění následné smlouvy.

f) **Pro smlouvy o stavebním spoření uzavřené od 1. 10. 2002 do 30. 4. 2003 § 5 odst. 4 VOP**
Pokud po uplynutí 5 let od uzavření smlouvy neuplatní účastník nárok na úvěr za stavebního spoření, může získat mimořádný úrok k okamžiku vyplacení uspořené částky. Další podmínky a výše mimořádného úroku jsou sjednány ve smlouvě o stavebním spoření.

g) **Pro smlouvy o stavebním spoření uzavřené od 1. 9. 2001 do 30. 4. 2003 a označené názvem „Futurum” v příloze smlouvy o stavebním spoření pro účastníky mladší 26 let k datu uzavření smlouvy a uzavřené a vedené v tarifní variantě OS s minimální cílovou částkou 100 000,- Kč**
Účastníkovi, který uzavřel smlouvu v programu FUTURUM, splnil podmínky pro přidělení cílové částky a neuplatnil nárok na úvěr ze stavebního spoření, bude při ukončení smlouvy připsán na jeho účet stavebního spoření úrokový bonus ve výši 40 % z částky připsaných úroků, pokud uspořená částka činí minimálně 50 % z cílové částky a od uzavření smlouvy uplynulo nejméně 7 let.

h) **Pro smlouvy o stavebním spoření uzavřené od 1. 5. 2003 do 31. 10. 2003 § 5, odst. 4 VOP a v Potvrzení o uzavření smlouvy o stavebním spoření**
Účastníkovi, který po přidělení cílové částky neuplatní nárok na úvěr ze stavebního spoření, bude k okamžiku vyplacení uspořené částky připsán na jeho účet stavebního spoření mimořádný úrok ve výši 40 % z částky připsaných úroků, pokud byla uspořená částka úročena 2,5 % p.a. a od uzavření smlouvy o stavebním spoření uplynulo 7 let.

i) **Pro smlouvy o stavebním spoření uzavřené od 27. 11. 2005 do 31. 1. 2006 v příloze ke Smlouvě o stavebním spoření nebo k Návrhu na uzavření smlouvy o stavebním spoření**
Účastníkovi, který splnil podmínky pro přidělení cílové částky a neuplatnil nárok na úvěr ze stavebního spoření, bude připsán úrokový bonus ve výši 20 % z částky úroků ke dni vyplacení uspořené částky, pokud byl tento účet úročen úrokovou sazbou 2,1 % p.a. a pokud smluvní vztah mezi stavební spořitelnou a účastníkem spoření trvá alespoň 7 let.

j) **Pro smlouvy o stavebním spoření uzavřené od 13. 11. 2006 do 31. 1. 2007 v příloze ke Smlouvě o stavebním spoření nebo k Návrhu na uzavření smlouvy o stavebním spoření**
Účastníkovi, který splnil podmínky pro přidělení cílové částky a neuplatnil nárok na úvěr ze stavebního spoření, bude připsán úrokový bonus ve výši 25 % z částky úroků ke dni vyplacení uspořené částky, pokud byl tento účet úročen úrokovou sazbou 2,1 % p.a. a pokud smluvní vztah mezi stavební spořitelnou a účastníkem spoření trvá alespoň 6 let.

k) **Pro smlouvy o stavebním spoření uzavřené od 1. 7. 2007 do 31. 8. 2007 v příloze ke Smlouvě o stavebním spoření nebo k Návrhu na uzavření smlouvy o stavebním spoření**
Účastníkovi, který splnil podmínky pro přidělení cílové částky a neuplatnil nárok na úvěr ze stavebního spoření, bude připsán úrokový bonus ve výši 25 % z částky úroků ke dni vyplacení uspořené částky, pokud byl tento účet úročen úrokovou sazbou 2,1 % p.a. a pokud smluvní vztah mezi stavební spořitelnou a účastníkem spoření trvá alespoň 8 let.

l) **Pro smlouvy o stavebním spoření uzavřené od 15. 10. 2008 do 28. 2. 2009 v Informaci ke smlouvě o stavebním spoření/Potvrzení o uzavření smlouvy o stavebním spoření**
Pokud účastník po přidělení cílové částky neuplatní nárok na úvěr ze stavebního spoření, bude k okamžiku vyplacení uspořené částky připsán na jeho účet stavebního spoření úrokový bonus takto:

Výše bonusu z částky připsaných úroků	Úročení uspořené částky	Doba trvání smluvního vztahu
20 %	2,1 %	6
30 %	2,1 %	7
40 %	2,1 %	8

Pozn.: úrokové bonusy se nesčítají

Práva na zvýhodnění, která účastníkovi zaniknou sjednáním zvýšení nebo snížení cílové částky nebo uzavřením smlouvy o úvěru jsou specifikována v těchto ustanoveních a listinách:

Pro smlouvy o stavebním spoření uzavřené od 2. 1. 2015 do 30. 6. 2015 v tarifu ProSpoření OF - S ve Smlouvě o stavebním spoření nebo Návrhu na uzavření smlouvy o stavebním spoření
Účastníkovi bude po splnění všech podmínek sjednaných ve smlouvě přiznán a při ukončení smlouvy vyplacen bonus odpovídající navýšení sjednané úrokové sazby o 0,5 % p.a. za dobu prvních sedmi let trvání smlouvy.

Pro smlouvy o stavebním spoření uzavřené od 1. 7. 2015 do 24. 3. 2017 v tarifu ProSpoření OF - S ve Smlouvě o stavebním spoření nebo Návrhu na uzavření smlouvy o stavebním spoření
Účastníkovi bude po splnění všech podmínek sjednaných ve smlouvě přiznán a při ukončení smlouvy vyplacen bonus odpovídající navýšení sjednané úrokové sazby o 0,1 % p.a. za dobu prvních sedmi let trvání smlouvy.

Pro smlouvy o stavebním spoření uzavřené od 25. 3. 2017 v tarifu ProSpoření OF - S ve Smlouvě o stavebním spoření nebo Návrhu na uzavření smlouvy o stavebním spoření
Účastníkovi bude po splnění všech podmínek sjednaných ve smlouvě přiznán a při ukončení smlouvy vyplacen bonus odpovídající navýšení sjednané úrokové sazby o 0,7 % p.a. za dobu prvních sedmi let trvání smlouvy.

[1] ISO kódy států: CZ - Česká republika; SK - Slovenská republika; AT - Rakousko; DE - Německo; GB - Velká Británie; HU - Maďarsko; RU - Rusko; PL - Polsko; UA - Ukrajina; VN - Vietnam; US - Spojené státy americké