

# přehled

## Přehled snížených úrokových sazeb pro hypoteční úvěry - fyzické osoby platný od 16. 1. 2017

Wüstenrot hypoteční banka a.s. garantuje úrokovou sazbu platnou k datu podání žádosti o nový úvěr po dobu 30 kalendářních dnů od data přijetí žádosti.

Úrokové sazby v % p. a.	0 - 70 % LTV			70 - 85 % LTV			85 - 90 % LTV
-------------------------	--------------	--	--	---------------	--	--	---------------

Pro vlastní bydlení <sup>4) 5) 6)</sup>	Extra <sup>3)</sup>	Minimální <sup>2)</sup>	Garantovaná	Extra <sup>3)</sup>	Minimální <sup>2)</sup>	Garantovaná	Garantovaná
jednoletá úroková sazba <sup>1)</sup>	3,64	3,74	3,84	3,89	3,99	4,09	4,64
dvouletá úroková sazba	3,64	3,74	3,84	3,89	3,99	4,09	4,64
tříletá úroková sazba	1,79	1,89	1,99	2,04	2,14	2,24	2,79
pětiletá úroková sazba	1,79	1,89	1,99	2,04	2,14	2,24	2,79
sedmiletá úroková sazba	2,09	2,19	2,29	2,34	2,44	2,54	3,09

Hypotéka Refin <sup>4) 5) 6)</sup>	Extra <sup>3)</sup>	Minimální <sup>2)</sup>	Garantovaná	Extra <sup>3)</sup>	Minimální <sup>2)</sup>	Garantovaná	Garantovaná
tříletá úroková sazba	1,69	1,79	1,89	1,94	2,04	2,14	2,69
pětiletá úroková sazba	1,69	1,79	1,89	1,94	2,04	2,14	2,69

Hypotéka na cokoliv <sup>6)</sup>	Garantovaná
tříletá úroková sazba	4,44
pětiletá úroková sazba	4,54

Úrokové sazby v % p. a.	0 - 60 % LTV
-------------------------	--------------

Hypotéka na pronájem <sup>6)</sup>	Garantovaná
tříletá úroková sazba	2,94
pětiletá úroková sazba	3,04

### Podmínky platné pro přidělení úrokové sazby:

- 1) U úvěru s jednoletou úrokovou sazbou lze kdykoliv v průběhu fixace přejít na pětiletou úrokovou sazbu.
- 2) Minimální úroková sazba platí pouze pro nové úvěry ve výši min. 1,0 mil. Kč.
- 3) Extra úroková sazba platí pouze pro nové úvěry ve výši min. 1,5 mil. Kč.
- 4) Při sjednání odloženého počátku čerpání úvěru o 18 měsíců je sazba navýšena o 0,10 % p. a.
- 5) Při sjednání odloženého počátku čerpání úvěru o 24 měsíců je sazba navýšena o 0,20 % p. a.

6) U produktů Hypotéka na vlastní bydlení, Hypotéka Refin a Hypotéka na cokoliv je úroková sazba snížena o 0,2% p. a. Podmínkou poskytnutí úvěru za sníženou úrokovou sazbu je sjednání životního pojištění u Allianz pojišťovny, a. s. (minimální výše měsíčního pojistného musí být 500 Kč) a zajištění dluhu z hypotečního úvěru zřízením zástavního práva k pohledávce ze životního pojištění ve prospěch banky, a to po celou dobu trvání úvěrové smlouvy. V případě nesplnění nebo porušení těchto podmínek bude sazba navýšena o 0,2% p. a. Hypoteční úvěr se sníženou úrokovou sazbou lze sjednat makléřem Wüstenrot – stavební spořitelny, a.s. Jejich seznam je k dispozici na adrese <https://www.wuestenrot.cz/kontakty/poradci>.