

# přehled

## Přehled snížených úrokových sazeb pro hypoteční úvěry - fyzické osoby platný od 26. 7. 2019

Úrokové sazby v % p. a.	0 - 80 % LTV			80 - 90 % LTV
-------------------------	--------------	--	--	---------------

Hypotéka pro vlastní bydlení <sup>5)</sup>	Extra <sup>3)</sup>	Minimální <sup>2)</sup>	Garantovaná	Garantovaná
jednoletá úroková sazba <sup>1)</sup>	4,08	4,18	4,28	4,48
dvouletá úroková sazba	4,08	4,18	4,28	4,48
tříletá úroková sazba	2,68	2,78	2,88	3,08
pětiletá úroková sazba	2,68	2,78	2,88	3,08
sedmiletá úroková sazba	2,68	2,78	2,88	3,08

Hypotéka Refin <sup>5)</sup>	Extra <sup>3)</sup>	Minimální <sup>2)</sup>	Garantovaná	Garantovaná
tříletá úroková sazba	2,58	2,68	2,78	2,98
pětiletá úroková sazba	2,58	2,68	2,78	2,98
sedmiletá úroková sazba	2,58	2,68	2,78	2,98

Úrokové sazby v % p. a.	0 - 70 % LTV	
-------------------------	--------------	--

Hypotéka na cokoliv <sup>5)</sup>	Minimální <sup>4)</sup>	Garantovaná
tříletá úroková sazba	4,53	4,93
pětiletá úroková sazba	4,53	4,93

Úrokové sazby v % p. a.	0 - 60 % LTV	
-------------------------	--------------	--

Hypotéka na pronájem <sup>5)</sup>	Garantovaná
tříletá úroková sazba	3,33
pětiletá úroková sazba	3,33

Úrokové sazby v % p. a.	0 - 70 % LTV	
-------------------------	--------------	--

Hypotéka pro cizince (Non-EU)	Garantovaná
tříletá úroková sazba	5,08
pětiletá úroková sazba	5,08

### Podmínky platné pro přidělení úrokové sazby:

1) U úvěru s jednoletou úrokovou sazbou lze kdykoliv v průběhu fixace přejít na pětiletou úrokovou sazbu.

2) Minimální úroková sazba platí pouze pro nové úvěry ve výši min. 1,0 mil. Kč.

3) Extra úroková sazba platí pouze pro nové úvěry ve výši min. 1,5 mil. Kč

4) Minimální sazba u produktu Hypotéka na cokoliv platí pro úvěry poskytnuté na základě smlouvy uzavřené od 7.4.2017.

5) U těchto produktů je úroková sazba snížena o 0,2% p. a. Podmínkou poskytnutí úvěru za sníženou úrokovou sazbu je sjednání životního pojištění u Allianz pojišťovny, a. s. (minimální výše měsíčního pojistného musí být 500 Kč) a zajištění dluhu z hypotečního úvěru zřízením zástavního práva k pohledávce ze životního pojištění ve prospěch banky, a to po celou dobu trvání úvěrové smlouvy. V případě nesplnění nebo porušení těchto podmínek bude sazba navýšena o 0,2% p. a. Hypoteční úvěr se sníženou úrokovou sazbou lze sjednat makléřem Wüstenrot – stavební spořitelny, a.s. Jejich seznam je k dispozici na adrese <https://www.wuestenrot.cz/kontakty/poradci>.