

Wüstenrot hypoteční banka a.s., Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4,  
IČO: 26747154, zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8055  
(dále jen „WHB“)zákaznická linka: 257 092 111  
www.wuestenrot.cz  
kontakt@wuestenrot.cz Příklad hypotečního úvěru / příslib úvěru Hypoteční úvěr (HYPOREVIT)

Úroková

sazba

 Dotace PANEL Dotace IPRM Úvěr (TopRevit) Dotace Zelená úsporám

## Žadatel o úvěr - dále jen také „žadatel“

Název (dle OR  
/ rejstříku SVJ)

IČO

Právní forma

 bytové družstvo společenství vlastníků jednotek obecSídlo (ulice,  
č.p., obec,  
PSČ)Zapsaná v OR  
/ Rejstřík SVJ

oddíl

vložka

Telefon (+420)

E-mail

@

Komunikační účet\* (bankovní spojení)

předčíslí  
účetučíslo  
účetukód  
banky

## Korespondenční adresa (v případě vyplnění bude korespondence zaslána na níže uvedenou adresu)

Upřesnění  
adresáta

Ulice

Číslo  
domu

Obec

PSČ

Stát

## Specifikace požadovaného úvěru

Doba platnosti  
úrokové sazbyČerpání na návrh na vklad  
do katastru nemovitostí (dále jen „KN“)

Dotace IPRM/Zelená úsporám

Výše  
úvěru

,- Kč

3 roky

ANO

ve výši

,- Kč

Splatnost úvěru  
(v letech)

5 let

NE

termín

## Účel použití úvěru

 Modernizace, rekonstrukce a změna stavby Splacení dříve poskytnutých úvěrů a půjček Koupě bytového domu Ostatní

## Údaje o financované nemovitosti

 bytový dům rodinný dům bytová jednotka stavební pozemek jiný objektAdresa (ulice,  
č.p., obec,  
PSČ)Nemovitost je specifikována v příloženém výpisu z KN  
list vlastnictví (dále jen „LV“) č.vydaném  
dnekatastrální  
úřadCelkový počet bytových  
jednotek v doměPočet bytových jednotek  
podílejících se na úvěruPočet nebytových  
jednotek v domě

## Finanční prostředky na realizaci investičního záměru

Náklady

Prostředky financování

Kupní cena

,- Kč

Vlastní prostředky na realizaci

,- Kč

Stavební náklady

,- Kč

Hypoteční úvěr / úvěr

,- Kč

Ostatní náklady

,- Kč

Jiné úvěry / půjčky

,- Kč

Dotace

,- Kč

Celkem

,- Kč

Celkové finanční prostředky

,- Kč

Předpokládaná (plán) výše měsíční tvorby dlouhodobých záloh (dále jen tzv. fond oprav)

,- Kč

Tvorba fondu oprav/m<sup>2</sup>

,- Kč

## Zajištění úvěru

 Zástavou k nemovitosti specifikované v příloženém výpisu z KN, včetně práva na výplatu pojistného plnění z živelního pojištění zastavených nemovitostí ve smyslu § 1354 odst. 2 občanského zákoníku

LV č.

vydaném  
dnekatastrální  
úřadAdresa (ulice,  
č.p., PSČ, obec) Pojištění zastavované nemovitosti Ručení třetí osobou Směnkou Jiné

## Finanční a ekonomické informace žadatele

## Přehled bankovních účtů

Bankovní účet žadatele - číslo

Kód banky

Ke dni

Zůstatek

,- Kč

,- Kč

,- Kč

## Přehled úvěrů a půjček žadatele

Hrazeno  
z fondu oprav  
(u BD/SVJ)Věřitel - číslo bankovního účtu  
/ kód banky

Výše úvěru (v celých Kč)

Zůstatek (v celých Kč)

Výše splátky (v celých Kč)  
/ interval (R, Q, M)

Splatnost úvěru

Ke dni

## Jiné závazky žadatele

Typ závazku

Věřitel

Zůstatek (v celých Kč)

Výše splátky (v celých Kč)  
/ interval (R, Q, M)

Splatnost závazku

Ke dni

## Ostatní doplňující údaje žadatele - BD/SVJ

Popis	Předchozí (minulé) uzavřené účetní období	Poslední (běžné) uzavřené účetní období	Plán - předpokládaný stav ke konci kalendářního roku
Počet členů družstva / SVJ			
Počet bytů celkem (byty ve vlastnictví družstva + byty ve správě)			
- u BD z toho počet bytů ve vlastnictví družstva			
Průměrná tvorba dlouhodobých záloh na opravy a údržbu na m <sup>2</sup> plochy bytu / měsíc (v Kč)			
Celkem zálohy na služby, nájemné a záloha BD/SVJ na správu (včetně tvorby dlouhodobých záloh) za rok (v tis. Kč)			
- z toho tvorba dlouhodobých záloh na opravy a údržbu za rok (v tis. Kč)			
Zůstatek dlouhodobých záloh na opravy a údržbu za rok (v tis. Kč)			
Pohledávky po splatnosti více než 30 dní celkem (v tis. Kč)			
- z toho pohledávky za služby a nájemné po splatnosti více než 30 dní (v tis. Kč)			
Ostatní výnosy (např. příjmy z pronájmu nebytových prostor (v tis. Kč)) - u BD uvést údaje za celé BD			
Počet dlužníků, kteří dluží déle než 90 dní po splatnosti alespoň 1000,- Kč			
- z toho počet dlužníků (u BD pouze družstevníků), dlužících více než 90 dnů po splatnosti alespoň 1000,- Kč			
Podíl bytových jednotek s novými okny (okna ne starší 10 let) - v % z celkového počtu			
Podíl bytových jednotek se zateplením (zateplení ne starší 10 let) - v % z celkového počtu			
Podíl bytových jednotek s novou střechou (střecha ne starší 10 let) - v % z celkového počtu			
Podíl bytových jednotek s novými rozvody - plyn, voda (rozvody ne starší 10 let) - v % z celkového počtu			
Podíl bytových jednotek s novými elektro rozvody (rozvody ne starší 10 let) - v % z celkového počtu			

## Ostatní doplňující údaje BD/SVJ k financované nemovitosti

Fond oprav  
zůstatek

,- Kč

Počet dlužníků  
do fondu opravVýše dluhu  
do fondu oprav

Ke dni

,- Kč

**Prohlášení žadatele****Žadatel prohlašuje, že:**

- a) veškeré údaje uvedené v této žádosti o úvěr nebo příslib úvěru, resp. v dokumentech přiložených jsou pravdivé, úplné a že nebyly zamlčeny žádné skutečnosti rozhodné pro projednání žádosti o poskytnutí úvěru nebo příslibu úvěru. Dojde-li před uzavřením smlouvy o úvěru ke změně v poskytnutých údajích, žadatel se zavazuje tuto změnu WHB neprodleně oznámit;
- b) se zavazuje, je-li toho třeba, přizpůsobit stanovy platným a účinným předpisům ve lhůtách stanovených občanským zákoníkem (zákon č. 89/2012 Sb.) a zákonem č. 90/1989 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) a tyto stanovy předat WHB;
- c) v souvislosti s financováním výše uvedeného účelu úvěru nepožádal nebo nežadá o úvěr a/nebo půjčku u jiného bankovního či nebankovního subjektu než WHB, a to s výjimkou případů v této žádosti výslovně uvedených;
- d) k datu podpisu této žádosti:
  - i) nemá nedoplatky na splatných finančních závazcích vůči státu nebo jinému subjektu, a to s výjimkou závazků v této žádosti výslovně uvedených,
  - ii) není proti němu vedeno insolvenční řízení podle zvláštního právního předpisu nebo výkon rozhodnutí (exekuce) na jeho majetek, a ani si není vědom skutečností, jež by mohly k takovému postupu proti němu nebo jeho majetku vést.

**Dále prohlašuje, že** skutečnými majiteli\*\* žadatele ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb. o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „AML zákon“) jsou členové jeho statutárního orgánu, případně zástupci právnické osoby v tomto orgánu anebo osoby v postavení obdobném postavení člena statutárního orgánu a že žádná z těchto osob není politicky exponovanou osobou\*\*\* ve smyslu uvedeného zákona.

Ano  Ne (vyplňte dodatečný formulář)

**Vysvětlivky:**

**\*\*Skutečným majitelem** je fyzická osoba, která má fakticky nebo právně možnost vykonávat přímo nebo nepřímo rozhodující vliv v právnické osobě, tj.:

- a) u obchodní korporace včetně družstva fyzická osoba, která
  1. sama nebo společně s osobami jednajícími s ní ve shodě disponuje více než 25 % hlasovacích práv této obchodní korporace nebo má podíl na základním kapitálu větší než 25 %,
  2. sama nebo společně s osobami jednajícími s ní ve shodě ovládá osobu uvedenou v bodě 1,
  3. má být příjemcem alespoň 25 % zisku této obchodní korporace, nebo
  4. je členem statutárního orgánu, zástupcem právnické osoby v tomto orgánu anebo v postavení obdobném postavení člena statutárního orgánu, není-li skutečný majitel nebo nelze-li jej určit podle bodu 1 až 3,
- b) u společenství vlastníků jednotek fyzická osoba, která
  1. disponuje více než 25 % jejích hlasovacích práv,
  2. má být příjemcem alespoň 25 % z jí rozdělovaných prostředků, nebo
  3. je členem statutárního orgánu, zástupcem právnické osoby v tomto orgánu anebo v postavení obdobném postavení člena statutárního orgánu, není-li skutečný majitel nebo nelze-li jej určit podle bodu 1 nebo 2.

**\*\*\*Politicky exponovanou osobou** je

- a) fyzická osoba, která je nebo byla ve významné veřejné funkci s celostátním nebo regionálním významem, jako je zejména hlava státu, předseda vlády, vedoucí ústředního orgánu státní správy a jeho zástupce (náměstek, státní tajemník), člen parlamentu, člen řídicího orgánu politické strany, vedoucí představitel územní samosprávy, soudce nejvyššího soudu, ústavního soudu nebo jiného nejvyššího justičního orgánu, proti jehož rozhodnutí obecně až na výjimky nelze použít opravné prostředky, člen bankovní rady centrální banky, vysoký důstojník ozbrojených sil nebo sboru, člen nebo zástupce člena, je-li jím právnická osoba, statutárního orgánu obchodní korporace ovládané státem, velvyslanec nebo vedoucí diplomatické mise, anebo fyzická osoba, která obdobnou funkci vykonává nebo vykonávala v jiném státě, v orgánu Evropské unie anebo v mezinárodní organizaci,
- b) fyzická osoba, která je
  1. osobou blízkou k osobě uvedené v písmenu a), tj. příbuzný v řadě přímé, sourozenec a manžel nebo partner podle zákona upravujícího registrované partnerství, osoby sešvagřené a osoby, které spolu trvale žijí, a dále jiné osoby v poměru rodinném nebo obdobném, pokud by újmu, kterou utrpěla jedna z nich, druhá důvodně pocítovala jako újmu vlastní,
  2. společníkem nebo skutečným majitelem stejné právnické osoby, popřípadě svěřenského fondu nebo jiného právního uspořádání bez právní osobnosti, jako osoba uvedená v písmenu a), nebo je o ní povinné osobě známo, že je v jakémkoli jiném blízkém podnikatelském vztahu s osobou uvedenou v písmenu a), nebo
  3. skutečným majitelem právnické osoby, popřípadě svěřenského fondu nebo jiného právního uspořádání bez právní osobnosti, o kterých je povinné osobě známo, že byly vytvořeny ve prospěch osoby uvedené v písmenu a).

Politicky exponovaná osoba uvede na samostatném formuláři zdroje příjmů, které budou užity ve smluvním vztahu. Pokud se osoba stane politicky exponovanou osobou v průběhu smluvního vztahu, zavazuje se o tom WHB informovat.

Číslo smlouvy (číslo účtu)

/7980

Osoba/y oprávněná/é jednat jménem žadatele (uveďte adresu trvalého pobytu)

 Pan Paní

Příjmení											Datum narození	.	.	
Jméno(a)											Titul			
Rodné číslo	/	Státní občanství	Stát narození	Místo narození										
Ulice											Číslo domu	/		
Obec											PSČ			
Stát	Funkce - vazba k právnické osobě													
Číslo průkazu											Průkaz vydal			
Průkaz platný do	.	.									Politicky exponovaná osoba***	<input type="checkbox"/> Ano	<input type="checkbox"/> Ne	
Podpis oprávněné osoby (dle podpisového vzoru)														

<input type="checkbox"/> Pan	<input type="checkbox"/> Paní													
Příjmení											Datum narození	.	.	
Jméno(a)											Titul			
Rodné číslo	/	Státní občanství	Stát narození	Místo narození										
Ulice											Číslo domu	/		
Obec											PSČ			
Stát	Funkce - vazba k právnické osobě													
Číslo průkazu											Průkaz vydal			
Průkaz platný do	.	.									Politicky exponovaná osoba***	<input type="checkbox"/> Ano	<input type="checkbox"/> Ne	
Podpis oprávněné osoby (dle podpisového vzoru)														

<input type="checkbox"/> Pan	<input type="checkbox"/> Paní													
Příjmení											Datum narození	.	.	
Jméno(a)											Titul			
Rodné číslo	/	Státní občanství	Stát narození	Místo narození										
Ulice											Číslo domu	/		
Obec											PSČ			
Stát	Funkce - vazba k právnické osobě													
Číslo průkazu											Průkaz vydal			
Průkaz platný do	.	.									Politicky exponovaná osoba***	<input type="checkbox"/> Ano	<input type="checkbox"/> Ne	
Podpis oprávněné osoby (dle podpisového vzoru)														

Údaje uvedené v části „Žadatel o úvěr“, „Osoba/y oprávněná/é jednat jménem žadatele“ a údaje zde uvedené jsou součástí povinné identifikace účastníka obchodu dle AML zákona.

Datum podpisu	.	.																
Potvrzuji tímto, že údaje o osobách oprávněných jednat jménem žadatele uvedené v tomto formuláři jsem ověřil podle průkazu totožnosti, a že podoba (každé) identifikované osoby je shodná s vyobrazením v tomto průkazu.										Číslo poradce	-							
										Číslo tipaře	-							
Jméno, příjmení, telefon, pozice, společnost poradce										Externí číslo poradce								
										Poradce / Tip	/							
Podpis poradce										e-mail poradce								