

# Prohlášení prodávajícího/převodce a souhlas jeho manžela/ky s prodejem/převodem nemovitosti



zákaznická linka: 257 092 111  
www.wuestenrot.cz  
kontakt@wuestenrot.cz

Pro účely posouzení žádosti o úvěr / poskytnutí úvěru u společnosti Wüstenrot – stavební spořitelna a.s. nebo Wüstenrot hypoteční banka a.s. (dále jen „banka“) se na základě § 747 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve vztahu k nemovitosti financované z úvěru vyžaduje doložení prohlášení prodávajícího/převodce (osoby oprávněné nakládat s nemovitostí) o jeho rodinném stavu, a to k ověření skutečnosti, zda-li se v nemovitosti nenachází rodinná domácnost manželů. Pokud je prodávající/převodce ženatý/vdaná, vyžaduje se zároveň souhlas jeho manželky/manžela s prodejem/převodem takové nemovitosti.

Podle uvedeného zákonného ustanovení má-li alespoň jeden z manželů právo nakládat s domem nebo bytem, ve kterém se nachází rodinná domácnost manželů nebo rodiny, je povinen se zdržet všeho, co by mohlo bydlení znemožnit nebo ohrozit. Manžel zejména nesmí bez souhlasu druhého manžela takový dům/byt zcizit nebo k němu zřídit právo, jehož výkon je neslučitelný s bydlením. **Jedná-li manžel v takovém případě bez souhlasu druhého manžela, může se druhý manžel dovolat neplatnosti takového právního jednání.**

## ČÁST A - Prohlášení prodávajícího/převodce

### Specifikace nemovitosti

(v souladu s LV\*, popř. v souladu s jiným dokumentem, který opravňuje k nakládání s nemovitostí - např. vlastnictví podílu v bytovém družstvu)

--

\*jste-li vlastníkem podílu na nemovitosti, uveďte i velikost spoluvlastnického podílu

### Identifikační údaje prodávajícího/převodce:

Jméno a příjmení	
Datum narození	
Bydliště	
Kontaktní telefon	

Prohlašuji, že nejsem ženatý/vdaná. (v tomto případě není nutné vyplňovat část B tohoto formuláře)

Prohlašuji, že jsem ženatý/vdaná. (v tomto případě **je nutné vyplnit i část B tohoto formuláře**)

Svým podpisem potvrzuji, že jsem se seznámil/a s detailními informacemi o zpracování osobních údajů Wüstenrot dostupnými na www.wuestenrot.cz/pdp.

.....  
Datum podpisu

.....  
Podpis prodávajícího/převodce

Typ průkazu:  OP  Jiný

Č. průkazu: .....

Vydaný kým: .....

Platný do: .....

Poradce potvrzuje, že ověřil identifikační údaje a shodu podob shora uvedené identifikované osoby dle předloženého průkazu totožnosti.

.....  
Jméno, příjmení, pozice, společnost poradce

.....  
Podpis poradce

IOC = provizní číslo poradce/

EOC = provizní číslo společnosti: .....

Osobní číslo (ID) poradce EOC: .....

## ČÁST B - Souhlas manžela/ky prodávajícího/převodce s prodejem/převodem nemovitosti

(vyplňuje se pouze v případě, pokud je v části A označeno „Prohlašuji, že jsem ženatý/vdaná“)

### Identifikační údaje manžela/ky prodávajícího/převodce:

Jméno a příjmení	
Datum narození	
Bydliště	
Kontaktní telefon	

**V souladu s ustanovením § 747 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník uděluji tímto souhlas svému manželovi/manželce s prodejem/převodem nemovitosti specifikované v části A tohoto formuláře.**

Svým podpisem potvrzuji, že jsem se seznámil/a s detailními informacemi o zpracování osobních údajů Wüstenrot dostupnými na [www.wuestenrot.cz/pdp](http://www.wuestenrot.cz/pdp).

..... <b>Datum podpisu</b>	..... <b>Podpis manžela/ky prodávajícího/převodce</b>
Typ průkazu: <input type="checkbox"/> OP <input type="checkbox"/> Jiný	Č. průkazu: .....
Vydaný kým: .....	Platný do: .....

Poradce potvrzuje, že ověřil identifikační údaje a shodu podob shora uvedené identifikované osoby dle předloženého průkazu totožnosti

..... <b>Jméno, příjmení, pozice, společnost poradce</b>	..... <b>Podpis poradce</b>
IOC = provizní číslo poradce/ EOC = provizní číslo společnosti: .....	Osobní číslo (ID) poradce EOC: .....