

## Všeobecné obchodní podmínky stavebního spoření

### Preambule

Tyto Všeobecné obchodní podmínky stavebního spoření (dále „**VOP**“) společnosti Wüstenrot - stavební spořitelna a.s. (dále „**stavební spořitelna**“) upravují v souladu s ustanoveními zákona č. 96/1993 Sb., o stavebním spoření a státní podpoře stavebního spoření, v platném znění (dále „**zákon o stavebním spoření**“) práva a povinnosti účastníků stavebního spoření (dále „**účastník**“) a stavební spořitelny. VOP jsou součástí obsahu smlouvy o stavebním spoření, přičemž případná odchylná ujednání ve smlouvě o stavebním spoření mají přednost před obecnou úpravou ve VOP.

### § 1 Předmět a účel smlouvy o stavebním spoření

- Smlouvou o stavebním spoření (dále „**smlouva**“) se stavební spořitelna zavazuje:
  - zřídit a vést pro účastníka vkladový účet stavebního spoření (dále „**účet**“) a určit zůstatek tohoto účtu v souladu se smlouvou,
  - zprostředkovat poskytnutí státní podpory účastníkovi (dále „**státní podpora**“) při splnění podmínek stanovených zákonem o stavebním spoření,
  - poskytnout účastníkovi úvěr ze stavebního spoření po splnění podmínek stanovených v § 9 a § 10 těchto VOP, na účel uvedený v zákoně o stavebním spoření a účastník se zavazuje:
    - spořit peněžní prostředky na účtu ve sjednané výši,
    - platit úhrady sjednané ve smlouvě a v Sazebníku úhrad za poskytované služby (dále „**Sazebník**“),
    - bez zbytečného prodlení písemně informovat stavební spořitelnu o jakémkoliv změně údajů uvedených ve smlouvě a dalších údajů stanovených právními předpisy.
- V době platnosti smlouvy, když účastník ještě nesplnil podmínky pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření (tzn. úvěru podle § 5 odst. 2 zákona o stavebním spoření), může stavební spořitelna v souladu s § 5 odst. 5 zákona o stavebním spoření účastníkovi poskytnout ke smlouvě tzv. překlenovací úvěr, jestliže splní stanovené podmínky. Tento překlenovací úvěr předchází poskytnutí úvěru ze stavebního spoření podle § 5 odst. 2 zákona o stavebním spoření (část překlenovacího úvěru je splacena započtením dluhu z překlenovacího úvěru se zůstatkem účtu a s úvěrem ze stavebního spoření; zůstatek účtu může být použit započtením ke splacení překlenovacího úvěru i v případě jeho předčasného splacení) a může být poskytnut rovněž pouze na účel uvedený v zákoně o stavebním spoření. Na poskytnutí překlenovacího úvěru nemá účastník právní nárok.
- Překlenovací úvěr a/nebo úvěr ze stavebního spoření se sjednává úvěrovou smlouvou, jejíž nedílnou součástí jsou příslušné podmínky pro poskytování úvěrů stavební spořitelny (dále jen „**úvěrové podmínky**“). V úvěrové smlouvě a úvěrových podmínkách se sjednávají podmínky pro poskytnutí, zajištění, čerpání a splacení úvěru. Odchylná ujednání v úvěrové smlouvě mají přednost před zněním úvěrových podmínek a VOP a odchylná ujednání úvěrových podmínek mají přednost před VOP. Úvěr ze stavebního spoření může být poskytnut buď samostatně (dále také jen „**samostatný úvěr ze stavebního spoření**“), nebo v návaznosti na poskytnutí překlenovacího úvěru; je-li poskytován v návaznosti na poskytnutí překlenovacího úvěru, pak jsou překlenovací úvěr a úvěr ze stavebního spoření upraveny v jedné úvěrové smlouvě.

### § 2 Uzavření smlouvy

- Smlouva je uzavírána v písemné formě, včetně možnosti elektronického sjednání.
- Účastníkem smlouvy může být fyzická nebo právnická osoba.
- Za nezletilou osobu a za osobu, která není plně svéprávná,

uzavírá smlouvu zákonný zástupce nebo opatrovník v souladu s platnými právními předpisy nebo dle rozhodnutí soudu.

- Za právnickou osobu uzavírají smlouvu osoby oprávněné za ni jednat v souladu s platnými právními předpisy.
- Nabídku na uzavření smlouvy (dále „**návrh**“) podává navrhovatel vždy na formulářích stavební spořitelny. Návrh musí mimo jiné obsahovat údaje o účastníkovi, které jsou nutné k jeho identifikaci, výši cílové částky a vkladů, úrokovou sazbu z vkladů a z úvěru ze stavebního spoření a prohlášení, zda účastník žádá státní podporu.
- Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, lhůta pro přijetí návrhu činí 30 dnů ode dne doručení návrhu druhé smluvní straně. Pro uzavření smlouvy (jakož i její změny) platí, že přijetí návrhu s odchylkou či dodatkem se nepřipouští, stejně tak se nepřipouští jiný způsob přijetí návrhu, než jaký je v návrhu uveden.
- Je-li navrhovatelem stavební spořitelna (formulář smlouvy je při předložení účastníkovi za stavební spořitelnu již podepsán), smlouva je uzavřena ke dni podpisu smlouvy účastníkem za podmínky, že za obě strany podepsaná a řádně vyplněná smlouva je doručena bez zbytečného odkladu (nejpozději však ve lhůtě uvedené níže v tomto odstavci) do sídla stavební spořitelny. Stavební spořitelna bez zbytečného odkladu po doručení smlouvy účastníkovi tuto skutečnost písemně potvrdí. K uzavření smlouvy podle tohoto odstavce nedojde, pokud je smlouva doručena do sídla stavební spořitelny později než do konce měsíce května kalendářního roku následujícího po roce, ve kterém došlo k podpisu smlouvy účastníkem. Je-li smlouva sjednávána elektronicky společně s úvěrovou smlouvou k překlenovacímu úvěru, je uzavřena po elektronickém podpisu účastníka k okamžiku uzavření úvěrové smlouvy.
- Je-li navrhovatelem účastník, smlouva je uzavřena dnem přijetí návrhu stavební spořitelny. Stavební spořitelna může k přijetí návrhu smlouvy zmocnit své zástupce. Přijetí návrhu (a datum účinnosti, tj. uzavření smlouvy) stavební spořitelna potvrdí písemně účastníkovi bez zbytečného odkladu. Stavební spořitelna může přijetí návrhu odmítnout bez udání důvodů. Je-li součástí návrhu smlouvy rovněž žádost o překlenovací úvěr, pak se smlouva sjednává s rozvazovací podmínkou. Smlouva v takovém případě zanikne, není-li sjednán překlenovací úvěr (uzavřena úvěrová smlouva), přičemž zanikne ke dni ukončení posuzování žádosti o překlenovací úvěr (ať již na základě požadavku účastníka nebo z důvodu na straně stavební spořitelny), popř. ke dni ukončení jednání o uzavření úvěrové smlouvy, byl-li již návrh úvěrové smlouvy stavební spořitelnou pro účastníka vyhotoven (účastník oznámil stavební spořitelně, že nabídku nepřijme, uplynula lhůta pro přijetí nabídky účastníkem, aniž by účastník nabídku přijal, stavební spořitelna na základě dodatečně zjištěných informací vzala svou nabídku zpět) a zaplacené úhrady za vedení vkladového účtu stavebního spoření/za uzavření smlouvy stavební spořitelna vrátí účastníkovi.
- Smlouva může být uzavřena i jiným postupem, než je uvedeno výše v odst. 7 a 8, včetně elektronického sjednání, pokud je taková možnost připuštěna příslušným formulářem stavební spořitelny, přesný postup je pak sdělen účastníkovi při jejím sjednávání.
- Účastník je oprávněn odstoupit od již uzavřené smlouvy bez udání důvodu, a to do 30 dnů ode dne svého podpisu na smlouvě. Stavební spořitelna je také oprávněna od již uzavřené smlouvy odstoupit bez udání důvodu, a to do 30 dnů ode dne doručení jejího podepsaného vyhotovení do sídla stavební spořitelny. Uvedené neplatí, pokud je k nové smlouvě současně sjednáván překlenovací úvěr; pak je účastník oprávněn využít svého práva na odstoupení od smlouvy pouze prostřednictvím odstoupení od úvěrové smlouvy, a to ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne uzavření úvěrové smlouvy.

### § 3 Cílová částka

1. Smlouva se uzavírá na určitou cílovou částku, která se skládá z uspořené částky, státní podpory a případného úvěru ze stavebního spoření.
2. Cílová částka musí být sjednána po celou dobu platnosti smlouvy na celé tisíce Kč a v minimální výši uvedené ve Sdělení banky (jak je tento pojem definován níže v § 4 těchto VOP). V průběhu doby spoření lze výši cílové částky měnit v souladu s § 8 VOP.
3. Uspořená částka se skládá z vkladů a jiných částek připsaných ve prospěch účtu účastníka, úroků z vkladů a úroků z připsaných záloh státní podpory po odečtení daně z příjmů fyzických osob z těchto úroků a po odečtení úhrad účtovaných stavební spořitelnou dle Sazebníku.
4. Zůstatek účtu tvoří uspořená částka a případně připsané zálohy státní podpory.
5. Cílová částka a úvěr
  - a) Samostatný úvěr ze stavebního spoření je poskytován do výše rozdílu mezi cílovou částkou a zůstatkem účtu ve stavu k datu zahájení čerpání úvěru.
  - b) Je-li úvěr ze stavebního spoření poskytován v návaznosti na překlenovací úvěr, poskytuje se ve výši cílové částky snížené o zůstatek účtu ve stavu k datu zahájení čerpání úvěru, předčasně splacenou část překlenovacího úvěru a nejde-li o případ dle písm. d) tohoto odstavce 5 i o nedočerpanou část překlenovacího úvěru (částka úvěru ze stavebního spoření se současně navýší o případné neuhrazené příslušenství překlenovacího úvěru).
  - c) Překlenovací úvěr se poskytuje ve výši cílové částky.
  - d) Pokud překlenovací úvěr není vyčerpan v celé sjednané výši a současně k zahájení čerpání navazujícího úvěru ze stavebního spoření dojde před uplynutím 2 let od uzavření úvěrové smlouvy, vznikne účastníkovi právo čerpat navazující úvěr ze stavebního spoření i v částce odpovídající nevyčerpané části překlenovacího úvěru. V takovém případě mu úvěr ze stavebního spoření bude poskytnut ve výši cílové částky snížené jen o zůstatek účtu stavebního spoření ve stavu k datu zahájení čerpání úvěru a o případnou předčasně splacenou část překlenovacího úvěru (to neplatí, pokud předtím stavební spořitelně písemně oznámil, že částku odpovídající nevyčerpané části překlenovacího úvěru už nemá zájem čerpat).
6. Přesáhne-li zůstatek účtu účastníka sjednanou výši cílové částky (dále „**přespoření**“), nebo obdržel-li stavební spořitelna platbu, která by přespoření způsobila, jedná se o porušení závazku ze smlouvy účastníkem (viz ujednání ve smlouvě a v § 6 odst. 1 písm. e) těchto VOP). Stavební spořitelna v takovém případě zvýší cílovou částku bez žádosti účastníka v souladu s § 8 VOP, a to vždy o částku přespoření při současném dodržení pravidel dle § 8, odst. 4 VOP (minimálně o 20 000,- Kč a vždy na celé tisíce – se zaokrouhlením nahoru). Výše úhrady za zvýšení cílové částky z důvodu přespoření bez žádosti účastníka provedené stavební spořitelnou je sjednána v Sazebníku. Pokud je sjednaná cílová částka přespořena o více než 10 %, má stavební spořitelna právo namísto toho vrátit účastníkovi celou platbu, kterou by bylo přespoření způsobeno, na bankovní účet, ze kterého byla poukázána, nebo pokud by takové vrácení nebylo možné, poukázat ji na adresu účastníka v souladu s § 14 VOP; tohoto práva na vrácení platby však stavební spořitelna využije pouze v případě, že tuto skutečnost (použití postupu podle předchozí věty při přespoření o více než 10 %) účastníkovi před dosažením cílové částky písemně oznámí.

### § 4 Tarify a Sdělení banky

1. Smlouva se uzavírá vždy v některém z tarifů poskytovaných

stavební spořitelnou. Jednotlivé tarify jsou charakterizovány těmito parametry:

- a) Minimální výše zůstatku účtu potřebného pro přidělení cílové částky (procento naspoření cílové částky).
  - b) Koeficient ohodnocení.
  - c) Výše úrokové sazby z vkladů a úvěru.
  - d) Minimální výše splátek úvěru ze stavebního spoření.
  - e) Doporučená výše vkladů na účet stavebního spoření.
- Detailní charakteristiky jednotlivých tarifů jsou uvedeny v dokumentu Sdělení banky (Wüstenrot – stavební spořitelna a.s.), jehož aktuální znění je trvale k dispozici na internetových stránkách stavební spořitelny (dále jen „**Sdělení banky**“).
2. Změnu tarifu je možné provést v souladu s ujednáním smlouvy a § 8 VOP, který se v případě změny tarifu použije přiměřeně.
  3. Sdělení banky je závaznou formou oznámení stavební spořitelny účastníkům, ve kterém jsou stanovovány další podmínky související se smlouvou a poskytovanými službami (např. aktuálně probíhající marketingové akce a podmínky dalších zvýhodnění trvale nebo přechodně poskytovaných stavební spořitelnou, opatření v souladu s § 6 odst. 1 písm. b) těchto VOP nebo parametry jednotlivých tarifů). Stavební spořitelna je oprávněna Sdělení banky průběžně aktualizovat. Pro účastníka platí vždy Sdělení banky v aktuálním (posledním) znění bez ohledu na datum uzavření smlouvy, nestanoví-li výjimečně Sdělení banky nebo smlouva výslovně jinak.

### § 5 Úhrada za uzavření smlouvy

1. Účastník je povinen bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy zaplatit úhradu za uzavření smlouvy. Konkrétní výše je sjednána ve smlouvě a uvedena v Sazebníku. Dokud není úhrada za uzavření smlouvy v plné výši zaplacená, započte stavební spořitelna všechny platby poukázané na účet účastníka nejprve na splacení této úhrady resp. splnění této povinnosti.
2. Pokud účastník nezaplatí úhradu za uzavření smlouvy v plné výši do 4 měsíců od data uzavření smlouvy, je stavební spořitelna oprávněna smlouvu ukončit písemnou výpovědí dle § 11 VOP. Jestliže k datu doručení podepsaného vyhotovení smlouvy do sídla stavební spořitelny již uplynuly 3 měsíce od data jejího uzavření, lhůta uvedená v předchozí větě se prodlužuje a stavební spořitelna je oprávněna smlouvu ukončit touto písemnou výpovědí, pokud účastník nezaplatí úhradu za uzavření smlouvy do konce druhého měsíce následujícího po měsíci doručení smlouvy. Již zaplacená část úhrady za uzavření smlouvy se účastníkovi nevrací.
3. Jestliže byla smlouva ukončena v důsledku odstoupení od smlouvy dle § 2 odst. 10 VOP, stavební spořitelna již zaplacenou úhradu za uzavření smlouvy vrátí účastníkovi. Úhrada se vrací i v případě zániku smlouvy dle § 11 odst. 1 písm. j) těchto VOP splněním sjednané rozvazovací podmínky, jde-li o smlouvu s takovou rozvazovací podmínkou (viz § 2 odst. 8 těchto VOP).

### § 6 Účet stavebního spoření

1. Vklady účastníka a doba spoření
  - a) Ve smlouvě se sjednává výše a periodičita vkladů, které se účastník zavazuje ukládat na svůj účet.
  - b) Mimořádné vklady nebo jednorázové vklady jsou přípustné, jejich přijetí však může stavební spořitelna regulovat, tzn. stavební spořitelna je oprávněna prostřednictvím Sdělení banky stanovit jejich maximální povolenou výši.
  - c) Účastník může se souhlasem stavební spořitelny spoření na určitou dobu přerušit; přerušování spoření může mít za důsledek prodloužení čekací doby na přidělení cílové částky.
  - d) Stavební spořitelna může smlouvu písemně vypovědět v případě, že účastník neukládá vklady ve výši a periodicitě,

- ke které se ve smlouvě zavázal (§ 11 VOP).
- e) Účastník je oprávněn ukládat na svůj účet vklady nejvýše do hodnoty cílové částky snížené o připsané zálohy státní podpory, úroky z vkladů a úroky z připsaných záloh státní podpory.
  - f) Doba spoření začíná dnem uzavření smlouvy a končí dnem uzavření úvěrové smlouvy k samostatnému úvěru ze stavebního spoření nebo splacením překlenovacího úvěru po splnění podmínek pro přidělení cílové částky či vyplacením zůstatku účtu, nejpozději však ke dni zániku závazku ze smlouvy, úmrtí účastníka nebo zániku právnické osoby jako účastníka. Jen za dobu spoření má účastník nárok na výplatu státní podpory (při splnění podmínek zákona o stavebním spoření).
  - g) Vklady na účet účastníka jsou přijímány a vedeny v českých korunách.
  - h) Stavební spořitelna informuje účastníka výpisem z účtu písemně o zůstatku na účtu ke konci kalendářního roku. Tento pravidelný roční výpis z účtu je účastníkovi k dispozici v elektronické podobě v prostředí internetového portálu provozovaného pro účastníky stavební spořitelny (blíže k portálu viz § 14 odst. 7 těchto VOP), a to po uplynutí každého kalendářního roku. Na žádost účastníka stavební spořitelna zaslá účastníkovi tento pravidelný roční výpis z účtu i v listinné podobě. Po zániku smlouvy vyhotovuje stavební spořitelna účastníkovi tzv. konečný výpis z účtu. Tyto výpisy mohou být zpoplatněny dle Sazebníku, popř. smlouvy. Sjedený způsob zaslání pravidelných ročních výpisů, platí vždy zároveň i pro úvěrový účet, byl-li ke stavebnímu spoření poskytnut překlenovací úvěr nebo úvěr ze stavebního spoření.
  - i) Vklady účastníků stavebního spoření jsou pojištěny podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů (dále „**zákon o bankách**“).
2. Úročení
- a) Zůstatek účtu účastníka se úročí úrokovou sazbou sjednanou ve smlouvě, a to počínaje dnem následujícím po dni uzavření smlouvy.
  - b) Úroky se přispívají ve prospěch účtu účastníka vždy ke konci kalendářního roku. Stavební spořitelna při výpočtu úroků vychází z délky kalendářního měsíce 30 dnů a z délky kalendářního roku 360 dnů (standard 30/360).
  - c) Dojde-li k vyplacení zůstatku účtu před koncem kalendářního roku, připíše se úroky ve prospěch účtu účastníka ke dni zániku smlouvy.
  - d) Úroky se nevyplácejí samostatně.
  - e) Úroková sazba z vkladů má vliv na úrokovou sazbu úvěru ze stavebního spoření. Rozdíl mezi nimi může vždy činit nejvýše 3 procentní body.
  - f) Úrokovou sazbu z vkladů uvedenou ve smlouvě může stavební spořitelna jednostranně změnit, a to i opakovaně v případě, že účastník po splnění podmínek stanovených stavební spořitelnou pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření nepřijme nabídku na poskytnutí úvěru ze stavebního spoření a ode dne uzavření smlouvy uplyne nejméně 6 let. Oprávnění k této změně a způsob stanovení změněné úrokové sazby z vkladů jsou uvedeny ve smlouvě.

## § 7 Státní podpora

1. Nárok na státní podporu může uplatnit účastník - jen fyzická osoba - při splnění podmínek daných zákonem o stavebním spoření.
2. Výše státní podpory, způsob jejího použití a nárokování je upraveno zákonem o stavebním spoření.
3. Stavební spořitelna kontroluje, zda účastníkovi trvá nárok na státní podporu evidovanou na jeho účtu a zda byly splněny podmínky pro výplatu státní podpory účastníkovi stanovené

zákonem o stavebním spoření.

4. Způsobí-li účastník, že mu byla neprávem vyplacena záloha státní podpory nebo mu vznikne povinnost vrátit již vyplacenou státní podporu z důvodu porušení podmínek stanovených zákonem o stavebním spoření, je stavební spořitelna oprávněna požadovat od účastníka vrácení státní podpory ve lhůtě 15 dnů od data doručení výzvy k vrácení státní podpory.

## § 8 Změny obsahu závazku ze smlouvy

1. Stavební spořitelna může na základě písemného návrhu účastníka na formuláři stavební spořitelny provést následující změny obsahu závazku ze smlouvy:
  - a) zvýšení cílové částky,
  - b) snížení cílové částky,
  - c) změnu tarifu.Výše uvedené změny nelze provádět po uzavření úvěrové smlouvy. V případě přespojení, je stavební spořitelna oprávněna zvýšit cílovou částku i bez žádosti účastníka (viz § 3 odst. 6 těchto VOP).
2. Každý návrh účastníka na změnu obsahu závazku ze smlouvy podléhá přijetí ze strany stavební spořitelny, který jej může vázat na splnění určitých podmínek. Změnu cílové částky nebo tarifu je možno provést pouze v době spoření.
3. Při změně smlouvy dle odst. 1 písm. a) a c) tohoto § 8 se znovu vypočítává dosažené ohodnocovací číslo (§ 9 VOP).
4. Změny cílové částky musí být provedeny v celých tisících; zvýšení cílové částky musí být minimálně o 20 000 Kč.
5. Změna obsahu smlouvy je zpoplatněna úhradou uvedenou ve smlouvě nebo Sazebníku.

## § 9 Přidělení cílové částky

1. Obecná ustanovení
  - a) Přidělení cílové částky znamená vyčlenění příslušné částky z peněžních prostředků spravovaných stavební spořitelnou, a to po splnění podmínek pro přidělení cílové částky. Přidělení cílové částky je součástí procesu realizace práva účastníka na poskytnutí úvěru ze stavebního spoření. K poskytnutí úvěru ze stavebního spoření může dojít nejdříve k poslednímu dni 3. měsíce následujícího po splnění podmínek pro přidělení cílové částky
  - b) Splnění podmínek pro přidělení cílové částky kontroluje stavební spořitelna vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce (dále také jen „**ohodnocovací den**“).
  - c) Splnění podmínek pro přidělení a možnost faktického přidělení cílové částky, tj. poskytnutí úvěru ze stavebního spoření je účastníkovi oznámeno písemně, formou tzv. nabídky přidělení cílové částky. Účastník má povinnost se písemně vyjádřit, zda má v úmyslu tohoto svého práva na poskytnutí úvěru ze stavebního spoření využít. Přijetí nebo odmítnutí nabídky přidělení cílové částky je účastník povinen písemně oznámit stavební spořitelny nejpozději do 15. dne 3. měsíce následujícího po splnění podmínek pro přidělení cílové částky.
  - d) Pokud účastník přijme nabídku přidělení cílové částky, je cílová částka přidělena k poslednímu dni 3. měsíce následujícího po splnění podmínek pro přidělení cílové částky, nedohodnou-li se strany výjimečně jinak. Uvedené datum (poslední den 3. měsíce následujícího po splnění podmínek pro přidělení cílové částky) je termínem/datem přidělení cílové částky i v případě, že účastník na nabídku přidělení cílové částky vůbec nereagoval, popř. ji odmítl. Tzn. po tomto datu se smlouva nachází ve fázi po přidělení cílové částky, i když účastník nemá zájem o poskytnutí úvěru ze stavebního spoření, ledaže dojde k navýšení cílové částky a znovu začne běžet proces přidělování

- (pravidelné kontroly splnění podmínek pro přidělení cílové částky).
- Odmítne-li účastník nabídku přidělení cílové částky, nebo na ni ve stanovené lhůtě nereaguje, má se za to, že účastník nabídku na poskytnutí úvěru ze stavebního spoření nepřijal ve smyslu § 6 odst. 2 písm. f) těchto VOP.
- e) V případě, že účastník odmítl nabídku přidělení cílové částky nebo na ni ve stanovené lhůtě vůbec nereagoval, smlouva je vyřazena z procesu přidělování (pravidelné kontroly splnění podmínek pro přidělení cílové částky). Jeho smlouva je znovu zařazena do tohoto procesu, pokud účastník písemně požádá o úvěr ze stavebního spoření a stavební spořitelna této jeho dodatečné žádosti nevyhoví přímo nebo pokud navýší cílovou částku. Obdobně to platí, pokud účastník sice přijal přidělení cílové částky se zájmem o úvěr, ale ve lhůtě 12 měsíců od data přidělení cílové částky nepodá žádost o úvěr, nebo nesplní podmínky stanovené pro poskytnutí úvěru.
- f) Vzhledem k tomu, že objem prostředků pro přidělení závisí na jednání všech účastníků stavebního spoření, nemůže se stavební spořitelna zavázat k vyplacení cílové částky k pevně stanovenému termínu.
- g) Pokud je ke smlouvě poskytnut překlenovací úvěr, pravidla popsaná pod písm. c) tohoto odstavce se neuplatní; účastník v takovém případě přijímá budoucí přidělení cílové částky již podpisem úvěrové smlouvy před poskytnutím překlenovacího úvěru a k přidělení cílové částky dochází automaticky k poslednímu dni 3. měsíce následujícího po splnění podmínek pro přidělení cílové částky (stavební spořitelna nezasílá účastníkovi nabídku přidělení cílové částky).
2. Podmínky pro přidělení cílové částky
- a) Podmínky pro přidělení cílové částky jsou k danému ohodnocovacímu dni splněny, jestliže:
- od data uzavření smlouvy do data ohodnocovacího dne uplynulo nejméně 21 měsíců;
  - byla dosažena minimální výše zůstatku účtu potřebného pro přidělení cílové částky (procento naspoření cílové částky) dle sjednaného tarifu. Toto procento naspoření cílové částky je pro jednotlivé tarify specifikováno ve Sdělení banky;
  - ohodnocovací číslo u smlouvy k danému ohodnocovacímu dni dosáhlo minimálně hodnoty stanoveného cílového ohodnocovacího čísla, které je uvedeno ve Sdělení banky.
- b) Ohodnocovací číslo je ukazatel délky spoření a výše zůstatku účtu ve vztahu k cílové částce a vypočítává se měsíčně k ohodnocovacímu dni. Ohodnocovací číslo je rovno součtu předchozího ohodnocovacího čísla a přírůstku za poslední kalendářní měsíc, přičemž hodnota přírůstku se ve výpočtu zaokrouhluje vždy na celé číslo dolů.
- Pro přírůstek ohodnocovacího čísla ( $\Delta OH\check{C}$ ) platí:
- $$\Delta OH\check{C} = \text{koeficient ohodnocení} \times \frac{\left[ \text{zůstatek na účtu spoření} \times 100 \right]}{3 \times \text{cílová částka}}$$
- Přírůstek ohodnocovacího čísla je roven součinu koeficientu ohodnocení a podílu stonásobku zůstatku účtu k ohodnocovacímu dni a trojnásobku cílové částky, přičemž hodnota uvedeného podílu se ve výpočtu zaokrouhluje vždy na celé číslo dolů. Koeficient ohodnocení pro jednotlivé tarify je uveden ve Sdělení banky.
- po datu přidělení cílové částky, jestliže účastník přijal přidělení cílové částky,
  - ve výši dle § 3 odst. 5 těchto VOP,
  - pouze za účelem uvedeným v zákoně o stavebním spoření,
  - po prokázání schopnosti nést zatížení spojené se splácením úvěru s příslušenstvím,
  - po prokázání schopnosti dostatečným a vhodným způsobem požadovaný úvěr zajistit.
- b) Uzavřením úvěrové smlouvy k úvěru ze stavebního spoření dochází k ukončení doby spoření a tím i k ukončení nároku na státní podporu.
- c) Předpokladem čerpání úvěru ze stavebního spoření je vždy výplata zůstatku účtu účastníkovi. U samostatného úvěru ze stavebního spoření, je-li úvěrová smlouva uzavřena před uplynutím 6 let od data uzavření smlouvy, je účastník povinen doložit použití těchto prostředků za účelem sjednaným v úvěrové smlouvě. U úvěru ze stavebního spoření poskytovaného v návaznosti na překlenovací úvěr platí tato povinnost shodně, jestliže ke splacení překlenovacího úvěru po splnění podmínek pro přidělení cílové částky dojde v uvedené lhůtě 6 let od data uzavření smlouvy. Čerpáním úvěru ze stavebního spoření zaniká smlouva o stavebním spoření.
- d) Pokud je úvěr ze stavebního spoření poskytován v návaznosti na poskytnutí překlenovacího úvěru, samostatnou žádost o poskytnutí úvěru ze stavebního spoření účastník nepodává a výplata zůstatku účtu účastníkovi podle písm. c) tohoto odstavce je provedena započtením s pohledávkou stavební spořitelny na splacení překlenovacího úvěru.
- e) Každý návrh účastníka na změnu obsahu závazku z úvěrové smlouvy podléhá přijetí ze strany stavební spořitelny, který jej může vázat na splnění určitých podmínek. Tyto změny v úvěrové smlouvě mohou být zpoplatněny dle Sazebníku.
- f) K zániku závazku z úvěrové smlouvy dochází především v důsledku úplného splacení poskytnutého úvěru ze stavebního spoření. Ostatní způsoby zániku jsou upraveny v příslušné úvěrové smlouvě, popř. úvěrových podmínkách.
2. Úročení a splácení úvěru ze stavebního spoření
- Úroková sazba úvěru ze stavebního spoření závisí na zvolené úrokové sazbě z vkladů a je sjednána ve smlouvě.
  - Úroky se vypočítávají ze zůstatku dluhu a na vrub úvěrového účtu jsou připsány na konci kalendářního měsíce, za který byly vypočteny. Úročení úvěru začíná dnem zahájení čerpání úvěru ze stavebního spoření.
  - Splátka úvěru je splatná v termínech uvedených v úvěrové smlouvě; minimální měsíční splátka úvěru je stanovena v závislosti na zvoleném tarifu a její výše je uvedena ve Sdělení banky.
  - Mimořádné splátky úvěru ze stavebního spoření jsou přípustné.
  - Úhrady, spojené se službami a úkony souvisejícími s poskytnutím úvěru ze stavebního spoření, účtuje stavební spořitelna v souladu se Sazebníkem aktuálně platným v době provedení úkonu nebo poskytnutí služby. Úhrady jsou připsávány na vrub úvěrového účtu.

## § 10 Úvěr ze stavebního spoření

- Poskytnutí úvěru ze stavebního spoření
  - Účastník má právo na poskytnutí úvěru ze stavebního spoření na základě písemné žádosti podané na formuláři stavební spořitelny, a to:
    - po datu přidělení cílové částky, jestliže účastník přijal přidělení cílové částky,
    - ve výši dle § 3 odst. 5 těchto VOP,
    - pouze za účelem uvedeným v zákoně o stavebním spoření,
    - po prokázání schopnosti nést zatížení spojené se splácením úvěru s příslušenstvím,
    - po prokázání schopnosti dostatečným a vhodným způsobem požadovaný úvěr zajistit.
  - Uzavřením úvěrové smlouvy k úvěru ze stavebního spoření dochází k ukončení doby spoření a tím i k ukončení nároku na státní podporu.
  - Předpokladem čerpání úvěru ze stavebního spoření je vždy výplata zůstatku účtu účastníkovi. U samostatného úvěru ze stavebního spoření, je-li úvěrová smlouva uzavřena před uplynutím 6 let od data uzavření smlouvy, je účastník povinen doložit použití těchto prostředků za účelem sjednaným v úvěrové smlouvě. U úvěru ze stavebního spoření poskytovaného v návaznosti na překlenovací úvěr platí tato povinnost shodně, jestliže ke splacení překlenovacího úvěru po splnění podmínek pro přidělení cílové částky dojde v uvedené lhůtě 6 let od data uzavření smlouvy. Čerpáním úvěru ze stavebního spoření zaniká smlouva o stavebním spoření.
  - Pokud je úvěr ze stavebního spoření poskytován v návaznosti na poskytnutí překlenovacího úvěru, samostatnou žádost o poskytnutí úvěru ze stavebního spoření účastník nepodává a výplata zůstatku účtu účastníkovi podle písm. c) tohoto odstavce je provedena započtením s pohledávkou stavební spořitelny na splacení překlenovacího úvěru.
  - Každý návrh účastníka na změnu obsahu závazku z úvěrové smlouvy podléhá přijetí ze strany stavební spořitelny, který jej může vázat na splnění určitých podmínek. Tyto změny v úvěrové smlouvě mohou být zpoplatněny dle Sazebníku.
  - K zániku závazku z úvěrové smlouvy dochází především v důsledku úplného splacení poskytnutého úvěru ze stavebního spoření. Ostatní způsoby zániku jsou upraveny v příslušné úvěrové smlouvě, popř. úvěrových podmínkách.

## § 11 Ukončení smlouvy o stavebním spoření

- Závazek ze smlouvy zaniká:
  - dohodou smluvních stran,
  - výpovědí smlouvy dle odst. 2 tohoto § 11 VOP,
  - předčasným splacením poskytnutého překlenovacího úvěru, ledaže se smluvní strany dohodnou, že zůstatek účtu nebude použit ke splacení překlenovacího úvěru započtením,
  - uplynutím lhůty pro vyčerpání úvěru ze stavebního spoření sjednané v úvěrové smlouvě, jestliže účastník nezahájí

- čerpání úvěru ze stavebního spoření v této lhůtě,
- e) doručením oznámení dlužníka, že úvěr ze stavebního spoření, který mu má být poskytnut na základě uzavřené úvěrové smlouvy, nebude vůbec čerpat,
  - f) čerpáním úvěru ze stavebního spoření,
  - g) na základě oznámení stavební spořitelny, že úvěr ze stavebního spoření navazující na překlenovací úvěr nebude čerpán, protože součet zůstatku účtu k datu přidělení cílové částky a předčasně splacené části překlenovacího úvěru a nejde-li o případ dle § 3 odst. 5 písm. d) VOP, i nedočerpané části překlenovacího úvěru, je roven nebo vyšší než cílová částka, a to nejpozději do 3 měsíců po datu přidělení cílové částky,
  - h) odstoupením od smlouvy dle § 2 odst. 10 VOP (včetně odstoupení od současně uzavírané úvěrové smlouvy k překlenovacímu úvěru) a odstoupením od smlouvy dle tohoto § 11 odst. 5 VOP,
  - i) odstoupením od úvěrové smlouvy účastníkem nebo stavební spořitelnou, s výjimkou případu (i) odstoupení účastníka od úvěrové smlouvy k překlenovacímu úvěru, byl-li překlenovací úvěr sjednán dodatečně ke stávající smlouvě, a (ii) odstoupení stavební spořitelny od úvěrové smlouvy k překlenovacímu úvěru, byl-li překlenovací úvěr sjednán dodatečně ke stávající smlouvě a ještě nebyl čerpán,
  - j) splněním sjednané rozvazovací podmínky, jde-li o smlouvu s takovou rozvazovací podmínkou (viz § 2 odst. 8 těchto VOP),
  - k) uplynutím lhůty pro čerpání překlenovacího úvěru sjednané v úvěrové smlouvě, jestliže účastník nezahájí čerpání překlenovacího úvěru v této lhůtě a jde o překlenovací úvěr sjednaný k nové smlouvě,
  - l) úmrtím účastníka – fyzické osoby,
  - m) zánikem účastníka – právnické osoby bez právního nástupce,
  - n) na základě žádosti účastníka o ukončení smlouvy podle § 16 odst. 6 těchto VOP, a to nejpozději ke dni předcházejícímu datu účinnosti změny těchto VOP nebo Sazebníku,
  - o) a případně též v dalších případech stanovených smlouvou, úvěrovou smlouvou, těmito VOP, úvěrovými podmínkami a/nebo příslušnými právními předpisy.
2. Výpověď smlouvy:
- a) Obě smluvní strany smlouvy jsou oprávněny písemně vypovědět smlouvu kdykoliv, a to i bez udání důvodu vyjma situace: (i) jestliže ke smlouvě je uzavřena úvěrová smlouva k samostatnému úvěru ze stavebního spoření - v takovém případě je výpověď účastníka neúčinná a závazek ze smlouvy zaniká jinými způsoby stanovenými odst. 1 tohoto § 11 VOP, anebo (ii) jestliže účastníkovi byl poskytnut překlenovací úvěr, který dosud nebyl plně splacen. V těchto případech účastník není oprávněn smlouvu vypovědět.
  - b) Výpovědní doba činí pro účastníka i stavební spořitelna tři měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V této lhůtě může účastník svou výpověď se souhlasem stavební spořitelny písemně odvolat, pokud již nedošlo k výplatě zůstatku účtu.
  - c) Účastník podává písemnou výpověď smlouvy na formuláři stavební spořitelny. Pokud byla ke smlouvě uzavřena úvěrová smlouva, účastníkem podaná výpověď smlouvy není účinná, dokud není ukončena úvěrová smlouva.
  - d) Výpověď musí být řádně vyplněna, podpis a totožnost účastníka musí být ověřeny způsobem stanoveným stavební spořitelnou, popřípadě úředně. Dále musí výpověď účastníka obsahovat zcela jasnou dispozici pro výplatu prostředků z účtu stavebního spoření.
3. Není-li ke dni zániku smlouvy výplata zůstatku účtu účastníkovi realizována v souladu s úvěrovými podmínkami započtením

vůči pohledávce stavební spořitelny, vyplatí stavební spořitelna zůstatek účtu účastníkovi nejpozději ke dni zániku závazku ze smlouvy, popř. bez zbytečného odkladu po jeho zániku, a to dle účastníkem určené dispozice pro výplatu. Pokud účastník takovou dispozici nesdělí, je stavební spořitelna oprávněna zůstatek účtu vyplatit účastníkovi na bankovní účet, který účastník uvede jako tzv. komunikační účet, nebo není-li ho, na bankovní účet, ze kterého bylo realizováno posledních 7 vkladů/splátek účastníka, a nelze-li ani takový bankovní účet určit, pak šekovou poukázkou za úhradu podle příslušných tarifů držitele poštovní licence na jeho korespondenční adresu (či trvalou adresu, neliší-li se od korespondenční), popř. výplatu odložit do doby, než tuto dispozici od účastníka obdrží. Po datu zániku smlouvy zůstatek účtu není nadále úročen.

4. Pokud požadavky účastníků na výplatu zůstatků účtů z ukončovaných smluv převyšují třetinu prostředků určených pro přidělení cílové částky, budou tyto nároky vyrovnávány podle volných disponibilních zdrojů stavební spořitelny v pořadí dle data jejich doručení.
5. Stavební spořitelna je oprávněna odstoupit od smlouvy i v případech, kdy klient neposkytne řádně součinnost, ke které je povinen podle zvláštních právních předpisů, má-li stavební spořitelna důvodné pochybnosti o pravosti a/nebo pravdivosti předložených dokladů a informací a/nebo pokud kdykoli v průběhu trvání smlouvy stavební spořitelna vyhodnotí obchodní vztah jako rizikový ve smyslu právních předpisů k prevenci legalizace výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.
6. Jestliže je smlouva ukončena dříve než uplyne 6 let od data uzavření smlouvy, ztrácí účastník nárok na výplatu dosud připsaných záloh státní podpory a stavební spořitelna má současně právo účtovat úhradu za předčasné ukončení smlouvy ve výši stanovené v Sazebníku.

## § 12 Převod práv a povinností vyplývajících ze smlouvy o stavebním spoření

1. Práva ani povinnosti účastníka vyplývající ze smlouvy nelze smluvně převést na jinou osobu.
1. Uspořenou částku nelze v době spoření převést na jinou osobu, lze ji však použít k zajištění pohledávek stavební spořitelny z překlenovacího úvěru, který stavební spořitelna poskytla účastníkovi dle zákona o stavebním spoření.
2. Zastavení pohledávek nebo jakékoli jiné zatížení práv účastníka, vyplývající ze smlouvy ve prospěch třetích osob podléhá předchozímu písemnému souhlasu stavební spořitelny, který jej může vázat na splnění určitých podmínek. O souhlas musí účastník požádat písemně.

## § 13 Úhrady

1. Stavební spořitelna veškeré úhrady za poskytované služby a úkony včetně jejich výše, které je oprávněna měnit v souladu s ujednáními ve smlouvě, stanoví v Sazebníku.
2. Výše nebo způsob stanovení úhrady za vedení účtu účastníka a za pravidelný roční výpis z účtu účastníka jsou v souladu se zákonem o stavebním spoření sjednávány přímo ve smlouvě a platí, že do ukončení doby spoření, nejdéle však po dobu 6 let od uzavření smlouvy je jejich úprava možná pouze v souladu s příslušným ujednáním smlouvy.
3. Není-li ve smlouvě sjednáno jinak, má stavební spořitelna právo účtovat úhrady za poskytování služeb a úkonů spojených se správou stavebního spoření účastníků podle Sazebníku ve znění platném v době poskytnutí příslušné služby či provedení úkonu.

4. Sazebník je trvale k dispozici na internetových stránkách stavební spořitelny a na požádání jej stavební spořitelna poskytne účastníkovi v tištěné podobě na centrále stavební spořitelny a/nebo na jeho obchodních místech (regionálních centrech).

## § 14 Doručování a komunikace se stavební spořitelnou

1. Doručením stavební spořitelně se rozumí výhradně doručení do sídla stavební spořitelny (není-li výslovně uvedeno jinak). Písemnost (tj. oznámení, žádost nebo jakékoliv jiné podání adresované stavební spořitelně) musí být úplná a splňovat formální a obsahové náležitosti stanovené právními předpisy a smlouvou (zejména z ní musí být jednoznačně zřejmé, kdo písemnost podává, včetně případného ověření totožnosti takové osoby, komu je adresována, k jaké smlouvě se vztahuje a čeho se týká). Pokud je písemnost neúplná nebo vykazuje vady, vyzve stavební spořitelna osobu, která písemnost podala, aby bez zbytečného odkladu doplnila chybějící údaje nebo odstranila její vady. V těchto případech se dnem doručení rozumí až den doručení veškerých chybějících údajů a odstranění všech vad písemnosti.
2. Písemnost, kterou stavební spořitelna doručuje účastníkovi prostřednictvím provozovatele poštovní služby, se zasílá na korespondenční adresu účastníka, popř. na jeho adresu trvalého pobytu (neliší-li se od korespondenční), a to uvedenou ve smlouvě nebo poslední účastníkem stavební spořitelně oznámenou. Smluvní strany se dohodly, že poštovní zásilky se považují za doručené sedmým kalendářním dnem ode dne jejich odeslání, popř. patnáctým pracovním dnem, jedná-li se o poštovní zásilku odeslanou na adresu v jiném státě, a to vždy nebude-li prokázáno jiné datum doručení.
3. Pro osobní doručování platí, že účinky doručení nastávají okamžikem převzetí zásilky druhou smluvní stranou. Smluvní strana je povinna toto převzetí a datum převzetí písemně potvrdit na kopii doručované písemnosti nebo na jejím druhopise.
4. Odmítne-li smluvní strana převzetí písemnosti nebo neposkytne-li součinnost k tomu nezbytnou, písemnost se považuje za doručenou dnem, kdy došlo z těchto důvodů ke znemožnění doručení písemnosti.
5. Není-li stanoveno jinak, veškerá sdělení, oznámení, žádosti nebo jakákoliv jiná podání, jež jsou adresovány stavební spořitelně, se činí písemnou formou, zpravidla na předepsaném formuláři (listinném/elektronickém), který je dostupný na internetových stránkách stavební spořitelny nebo u obchodního zástupce stavební spořitelny či pověřeného zaměstnance stavební spořitelny v regionálním centru. Pokud účastník činí písemné podání prostřednictvím e-mailu, je povinen jej zaslat výhradně z e-mailové adresy, kterou má zaevidovanou u své smlouvy v systému stavební spořitelny (na základě svého dřívějšího sdělení tohoto kontaktního údaje stavební spořitelně v souvislosti se smlouvou). Jen e-mail však není účastník oprávněn použít k ukončení smlouvy nebo ke změně smlouvy. Stavební spořitelna má právo vyžádat si k ověření totožnosti účastníka (či jiné osoby, která podání činí) a k ověření údajů v podání uvedených další informace nebo doklady, které jsou nezbytné pro plnění povinností stavební spořitelny podle právních předpisů.
6. Stavební spořitelna je oprávněna pro veškeré registrační/komunikační úkony sloužící k předání informace (včetně všech oznámení/žádostí/výzev nebo jiných sdělení, pro které je sjednána písemná forma) použít e-mailovou adresu účastníka, popř. jeho telefonní číslo, pokud účastník v souvislosti se smlouvou uvede tyto kontaktní údaje. Smluvní strany se dohodly, že e-mailem zasláná písemnost (sdělení) od stavební

spořitelny se považuje za doručenu účastníkovi druhým kalendářním dnem ode dne jejího odeslání, nebude-li prokázáno jiné datum doručení.

7. Nad rámec předchozích odstavců bude požadavek písemné formy považován za splněný, pokud bude příslušný úkon realizován prostřednictvím internetového servisního portálu stavební spořitelny, který je k dispozici na internetových stránkách stavební spořitelny - k datu nabytí účinnosti těchto VOP existující pod názvem „Portál pro klienty a poradce“, (dále jen „PKP“), popř. i jiného obdobného internetového portálu provozovaného prostřednictvím internetového servisního portálu stavební spořitelny - k datu nabytí účinnosti těchto VOP je určen pro elektronické sjednávání vybraných produktů stavební spořitelny a/nebo Wüstenrot hypoteční banky a.s. (dále jen společně jako „portál“). Práva a povinnosti uživatelů portálu (a stavební spořitelny) týkající se podmínek, způsobu a rozsahu užívání portálu (včetně postupu pro získání přihlašovacích údajů a případných doplňujících pravidel pro doručování) jsou upraveny v samostatných smluvních podmínkách trvale zpřístupněných na internetových stránkách stavební spořitelny.

## § 15 Další povinnosti účastníka a jiná ujednání

1. Účastník nebo zákonní zástupci nebo zástupci právnických osob se zavazují při uzavírání smlouvy, změně nebo zániku závazku ze smlouvy a při dispozici se zůstatkem na účtu na formulářích stavební spořitelny uvádět vždy správné a pravdivé údaje a při jejich podpisu prokázat svou totožnost podle platných právních předpisů a svůj podpis nechat ověřit způsobem stanoveným stavební spořitelnou (zejména u obchodního zástupce stavební spořitelny či pověřeného zaměstnance stavební spořitelny v regionálním centru), popř. úředně. Stavební spořitelna má právo vyžádat si k ověření údajů další doklady, které jsou nezbytné pro plnění povinností stavební spořitelny podle právních předpisů.
2. Pro platné zastoupení účastníka při jednání se stavební spořitelnou ve věci smlouvy nebo úvěrové smlouvy, musí být zástupcem předložena určitá zvláštní plná moc, která je řádně podepsaná a podpis účastníka je na ní úředně ověřen.
3. Stavební spořitelna a účastník se dohodli, že na smluvní dokumentaci a na písemnostech s ní souvisejících může být, pokud je taková možnost připuštěna příslušným formulářem stavební spořitelny, použit podpis ve formě tzv. dynamického biometrického podpisu, elektronický podpis autorizačním SMS klíčem, popř. jiná forma elektronického podpisu v souladu s příslušnými právními předpisy, přičemž tato forma podpisu s oběma smluvními stranami uznána a považována za nespornou, pokud se neprokáže opak.
4. Účastník – fyzická osoba je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit stavební spořitelně všechny změny důležitých údajů a skutečností, zejména jména, příjmení, adresy, změny původně předložených dokladů totožnosti, včetně změny sdělených kontaktních údajů (e-mailové adresy, telefonního čísla), úpravy společného jmění, podání insolvenčního návrhu na svou osobu atp.  
  
Účastník – právnická osoba je povinen bez zbytečného odkladu písemně v listinné podobě oznámit stavební spořitelně všechny změny důležitých údajů a skutečností, zejména: změnu sídla, právní formy, statutárních orgánů či jejich členů, skutečného majitele, místa daňové rezidence, zahájení insolvenčního řízení, přeměně či zahájení jiných kroků vedoucích k zániku právnické osoby, a to vždy spolu s předložením aktuálního ověřeného výpisu z obchodního rejstříku nebo jiného dokumentu.
5. Stavební spořitelna neodpovídá za škodu, která vznikne nesplněním povinností uvedených v odst. 4 tohoto § 15.

6. Účastník je povinen nahradit škodu, která vznikne tím, že stavební spořitelna vycházela při jednání s účastníkem z neúplných nebo jinak nesprávných informací či údajů uvedených v podkladech předkládaných účastníkem. S výjimkou informací a dokladů potřebných k posouzení úvěruschopnosti účastníka před poskytnutím úvěru stavební spořitelna není povinna přezkoumávat správnost a pravost poskytnutých dokladů, ledaže by existovaly odůvodněné pochybnosti.

## § 16 Závěrečná ustanovení

1. Stavební spořitelna podléhá bankovnímu dohledu České národní banky. Dozor nad dodržováním podmínek pro poskytování státní podpory provádí Ministerstvo financí.
2. Postup v případě zániku stavební spořitelny, nebo při odnětí licence je upraven především v zákoně o bankách, příp. jiných zákonech. Jednotlivé kroky ve vztahu k účastníkům by i v takovém případě podléhaly dohledu České národní banky a/nebo kontrole Ministerstva financí. Stavební spořitelna zaniká ke dni výmazu z obchodního rejstříku podle příslušných ustanovení zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění. Po odnětí licence nesmí stavební spořitelna přijímat vklady a poskytovat úvěry, je oprávněna pouze vypořádat pohledávky a závazky.
3. Na všechny bankovní obchody, peněžní služby, včetně zůstatků na účtech účastníků se vztahuje bankovní tajemství v souladu se zákonem o bankách.
4. Právní vztahy vzniklé mezi stavební spořitelnou a účastníkem v souvislosti s poskytováním a prováděním služeb podle těchto VOP se řídí právem České republiky. Příslušným soudem pro řešení případných sporů z této smlouvy je věcně a místně příslušný soud v ČR.
5. Je-li pro určitý úkon stanovena lhůta a počátek lhůty případně na den, který není pracovním dnem, počíná lhůta běžet až nejbližší pracovní den následující. Stavební spořitelna si vyhrazuje právo přiměřeně prodloužit sjednané lhůty v případě, že dojde k neočekávanému nebo okolnostmi vynucenému technickému přerušení funkčnosti interních systémů stavební spořitelny.
6. Stavební spořitelna je oprávněna v případě požadavků vyplývajících ze změny právních předpisů a/nebo v případě vzniku rozumné potřeby změny (zejména při změně přístupu příslušného dohledového orgánu, v návaznosti na vývoj právního prostředí, v zájmu zlepšení kvality poskytovaných služeb, v souvislosti s technickým/technologickým rozvojem, z důvodu podstatné změny tržních podmínek) provést přiměřenou změnu těchto VOP (za předpokladu předchozího schválení takové změny VOP Ministerstvem financí) a/nebo změnu Sazebníku. Stavební spořitelna v takovém případě doručí účastníkovi písemný návrh změny na poslední účastníkem oznámenou korespondenční adresu, popř. na kontaktní e-mailovou adresu účastníka a/nebo do elektronické schránky účastníka v portálu. Změnu VOP stavební spořitelna oznámí účastníkovi nejméně dva měsíce před nabytím její účinnosti. Změnu Sazebníku stavební spořitelna oznámí účastníkovi nejméně 30 kalendářních dní před nabytím její účinnosti. Účastník má právo změnu odmítnout a současně v takovém případě smlouvu ukončit. K účinnému odmítnutí změny musí účastník doručit do stavební spořitelny toto odmítnutí a s tím i spojenou žádost o ukončení smlouvy nejpozději v poslední den lhůty uvedené v oznámení stavební spořitelny o změně, popř. neobsahuje-li oznámení takovou lhůtu, nejpozději 10 pracovních dnů před účinností nového znění (uvede-li stavební spořitelna v oznámení o změně lhůtu, tato lhůta neskončí dříve, než je zde stanoveno pro případ, že oznámení lhůtu neobsahuje). V pochybnostech platí, že jestliže účastník odmítne navrhouvanou změnu, a zároveň nedoručí žádost o ukončení smlouvy, má se za to, že s navrhouvanou změnou souhlasí.
7. Pokud je nebo se stane jakékoliv ujednání mezi účastníkem a stavební spořitelnou neplatným, neúčinným či zdánlivým, popř. nevymahatelným, pak (i) tato skutečnost nezpůsobuje neplatnost, neúčinnost, popř. nevymahatelnost ostatních ujednání mezi stranami, tj. je plně oddělitelné od ostatních ustanovení příslušného dokumentu i ostatních souvisejících dokumentů (smlouvy, VOP, Sazebníku apod.), (ii) lze-li takové ujednání nahradit obdobným ustanovením platného práva, bude jím nahrazeno, přičemž takové nahrazení není považováno za změnu smlouvy vyžadující souhlas druhé strany nebo dodržení podmínek dle § 16 odst. 6 těchto VOP, a (iii) neexistuje-li takové obdobné ustanovení platného práva, strany vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby bylo nahrazeno jiným ujednáním, které nejbližší odpovídá účelu nahrazovaného ujednání.
8. VOP a jejich změny podléhají předchozímu souhlasu Ministerstva financí.
9. Tyto Všeobecné obchodní podmínky stavebního spojení byly schváleny rozhodnutím Ministerstva financí č.j.: MF-33936/2019/36 ze dne 9. 3. 2020.
10. Tyto Všeobecné obchodní podmínky stavebního spojení nabývají účinnosti dnem 21. 3. 2020 a nevztahují se na smlouvy uzavřené před tímto dnem.