

Wüstenrot hypoteční banka a.s.

Sazebník poplatků/úhrad za poskytované služby khypotečním úvěrům a úvěrům platný od 1.1.2011

Sazebník se vztahuje na služby poskytované fyzickým a právnickým osobám

| | Položka | Výše poplatku/úhrady | Poznámka |
|----|--------------------------------------|--|---|
| 1. | Zpracování a poskytnutí úvěru | 0,8 % z objemu požadovaného úvěru, min. 8000 Kč, max. 25 000 Kč | Zahrnuje všestranné posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr, ohodnocení obchodního a finančního rizika a vyhotovení smluvní dokumentace. Bance vzniká nárok podpisem úvěrové smlouvy klientem, úhrada je splatná před prvním čerpáním úvěru. V případě Hypotéky REFIN není úhrada účtována. |
| 2. | Poskytnutí příslibu úvěru | 500 Kč | |

| | | | |
|----|---|--|---|
| 3. | Posouzení nemovitosti <ul style="list-style-type: none"> • bytová jednotka dle zákona 72/1994 Sb., nebytový prostor, vymezený podle zákona 72/1994 Sb. 3 500 Kč • rodinný dům s pozemkem (max. 3 samostatné byty, nejvýše 2 NP, 1 PP a podkroví) 4 800 Kč • stavební pozemek (samostatný) do 3000 m² 2500 Kč • stavba pro individuální rekreaci s pozemkem 4800 Kč • bytový dům u produktu HYPOREVIT 5000 Kč • bytový dům 6000 Kč <p style="text-align: center;">Při posouzení nemovitosti z dodaných kompletních podkladů je účtováno 50% výše uvedených úhrad</p> <ul style="list-style-type: none"> • produkt REFIN při splnění podmínek - zdarma • ostatní nemovitosti a služby individuálně • supervize externího odhadu zdarma <ul style="list-style-type: none"> • posouzení nemovitosti, ke které je zřízeno zástavní právo, při prodloužení se splácením splátky úvěru 1000 Kč | | <p>V případě souběžně podané žádosti o úvěr u WHB i úvěr u WSS a při zajištění zástavním právem ke stejné nemovitosti zajišťuje posouzení ta z bank, která má v tomto obchodním případě větší úvěrovou angažovanost. Za posouzení nemovitosti je účtována úhrada jen jednou.</p> <p>Úhrada se účtuje i při přecenění hodnoty zastavené nemovitosti a při posouzení nemovitosti pro další zatížení zástavním právem .</p> <p>Pouze při předložení aktuálního odhadu (max. stáří 2 měsíce) od smluvního externího odhadce WHB.</p> <p>Úhrada se účtuje, pokud je z důvodu nepředložení vyžádaných podkladů provedeno místní šetření</p> |
|----|---|--|---|

| | | | |
|-----|---|-----------------------------------|--|
| 4. | Pořízení výpisu z katastru nemovitostí dálkovým přístupem na základě žádosti klienta | 100 Kč | Splatno před vyhotovením výpisu. |
| 5. | Stavební zpráva - supervize | zdarma | Stavební zpráva vyhotovená klientem. |
| 6. | Průběžná (závěrečná) zpráva | 1000Kč | Stavební zpráva zpracovaná externím odhadcem na požadavek banky při čerpání úvěru bez faktur. |
| 7. | Provedení platební transakce - čerpání úvěru | zdarma | |
| 8. | Správa úvěru | 150 Kč/ každý započatý měsíc | Hrazeno od měsíce, ve kterém proběhlo 1.čerpání úvěru. |
| 9. | Zprostředkování státní finanční podpory | zdarma | |
| 10. | Roční výpis z účtu zasílaný poštou | zdarma | |
| 11. | Mimořádný výpis z účtu | 100 Kč | |
| 12. | Vystavení duplikátu některého z dokladů úvěrové dokumentace na žádost klienta (úvěrová smlouva, dodatek ke smlouvě, smlouva o zřízení zástavního práva, návrh na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí apod.) | 100 Kč za každý zasílaný dokument | |
| 13. | Změna úvěrové smlouvy/podmínek úvěru provedená na žádost klienta (např. změna dlužníka, spoludlužníka, přistoupení třetí osoby k úvěrové smlouvě, převzetí dluhu třetí osobou, změna zajištění, zpracování splátkového kalendáře, poskytnutí odkladu splátek jistiny hypotečního úvěru, prodloužení splatnosti úvěru) | 1000Kč | Dodatečné sjednání Pojištění schopnosti splácet splátky úvěru – zdarma |
| 14. | Smluvní pokuta za nedočerpání úvěru | 3 % z nevyčerpané výše úvěru | Splatná v termínu a způsobem podle sdělení banky. Hradí se v případě, pokud dlužník nevyčerpá více než 20% dohodnuté výše úvěru. |

| | | | |
|-----|--|--|--|
| 15. | Mimořádná splátka Mimořádná splátka - spotřebitelský úvěr | 10 % z výše mimořádné splátky dle nákladů, maximálně: - 1% z výše mimořádné splátky - 0,5% z výše mimořádné splátky , je-li splatnost splátky v termínu do jednoho roku před dnem konečné splatnosti úvěru | Splatná v termínu a způsobem podle sdělení banky. Úhrada je účtována za provedení mimořádné splátky úvěru mimo termín změny úrokové sazby. |
| 16. | Potvrzení o výši úroků z úvěru | zdarma 200 Kč | Potvrzení vystavené k ultimu kalendářního roku Potvrzení vystavené v průběhu kalendářního roku na žádost klienta |
| 17. | Potvrzení banky o průběhu úvěru vystavené na žádost klienta | 200 Kč za každé vyhotovení | |

18 Poskytnutí tabulky umoření spotřebitelského úvěru na žádost klienta - zdarma

| | | | |
|-----|--|---|--|
| 19. | Provedení finanční analýzy | 500 Kč | Pro žádosti o firemní hypotéku právnických osob; úhrada je splatná po podání žádosti o poskytnutí hypotečního úvěru, před provedením finanční analýzy. |
| 20. | Automatická upomínka (při prodlení se splácením splátky úvěru do 90 dnů) Individuálně zpracovaná upomínka (při prodlení se splácením splátky úvěru nad 90 dnů) | 200 Kč za každé vyhotovení 500 Kč fyzické osoby 1 000 Kč právnické osoby | |
| 21. | Úrok z prodlení (úrok z prodlení splátky jistiny úvěru, z prodlení splátky úroků a úhrad) | 15 % p.a. | |

Uvedené poplatky/ úhrady jsou pro klienta banky splatné ke dni provedení příslušné operace, pokud není uvedeno jinak, ke stejnému dni jsou zúčtovány nebo se účtují na vrub účtu.

Informace o provádění platebních transakcí Wüstenrot hypoteční bankou a.s. jsou dostupné na webových stránkách www.wuestenrot.cz, v sídle Wüstenrot hypoteční banky a.s. a v regionálních centrech Wüstenrot; na žádost budou tyto informace poskytnuty v písemné podobě, a to i prostřednictvím obchodního zástupce.

Spotřebitelské úvěry – jedná se o neúčelové hypoteční úvěry a hypoteční úvěry fyzických osob poskytnuté na účel vybavení domácnosti schválené od 1.1.2011