

sazebník

Sazebník poplatků/úhrad za poskytované služby k hypotečním úvěrům, úvěrům a hypotečním spotřebitelským úvěrům na bydlení platný od 21. 3. 2020.

Sazebník se vztahuje na služby poskytované fyzickým a právnickým osobám.

	Položka	Výše poplatku/úhrady	Poznámka
1.	Zpracování a poskytnutí úvěru		
	u úvěrů pro fyzické osoby	2 400 Kč	U Hypotéky Refin, Hypotéky pro vlastní bydlení a Hypotéky dopředu zdarma.
	u úvěrů pro právnické osoby	4 900 Kč	
2.	Vyhodnocení rizik spojených se zajištěním úvěru nemovitou věcí (zajišťované interně WHB)¹⁾		
	bytová jednotka, nebytový prostor	1 750 Kč	U Hypotéky Refin při splnění podmínek zdarma.
	rodinný dům s pozemkem (max. 3 samostatné byty, nejvýše 2 NP, 1 PP a podkroví), stavba pro individuální rekreaci s pozemkem	2 400 Kč	
	stavební pozemek (samostatný) do 3 000 m ²	1 750 Kč	
	bytový dům	3 000 Kč	
	ostatní nemovitosti a služby	individuálně	
	supervize externího odhadu (od externího odhadce spolupracujícího s bankou, odhad ne starší než 2 měsíce)	zdarma	
Vyhodnocení rizik spojených se zajištěním úvěru nemovitou věcí při prodloužení se splácením úvěru (je-li provedeno místní šetření kvůli nepředložení vyžádaných dokladů)	1 000 Kč		
3.	Pořízení výpisu z katastru nemovitostí dálkovým přístupem na základě žádosti klienta	200 Kč	
4.	Supervize stavební zprávy (je-li vyhotovená nebo zajištěná klientem)	zdarma	
5.	Průběžná (závěrečná) stavební zpráva (zpracovaná externím odhadcem na požadavek banky při čerpání úvěru bez faktur)	1 300 Kč	
6.	Provedení platební transakce – čerpání úvěru	zdarma	
7.	Správa úvěru		
	u úvěrů pro fyzické osoby	150 Kč/ každý započatý měsíc od okamžiku čerpání úvěru	Není-li ve smlouvě sjednáno jinak (např. úvěry fyzických osob poskytnuté na základě smlouvy sjednané od 1. 8. 2015 zdarma).
u úvěrů pro právnické osoby	150 Kč/ každý započatý měsíc od okamžiku čerpání úvěru		
8.	Roční výpis z úvěrového účtu		
	poštou	30 Kč	
	elektronicky	zdarma	
9.	Výpis z úvěrového účtu zasílaný poštou k ukončení smlouvy	zdarma	
10.	Mimořádný výpis z úvěrového účtu	100 Kč	
11.	Změna úvěrové smlouvy/smluvních podmínek (např. změna dlužníka/ spoludlužníka, přistoupení třetí osoby, převzetí dluhu třetí osobou, změna zajištění, změna období dostupnosti, změna doby splatnosti úvěru, odklad splátek apod.)	3 000 Kč	Změna doby splatnosti úvěru v době změny úrokové sazby je zdarma.
12.	Nezahájení čerpání úvěru v období dostupnosti nebo nedočerpání úvěru (vyčerpání méně než 80%)	5% z nevyčerpané výše úvěru	
13.	Předčasné splacení hypotečního úvěru/úvěru (mimořádná splátka)		
	Fyzické osoby - spotřebitelský úvěr na bydlení dle zákona č. 257/2016 Sb. (včetně úvěru neúčelového) poskytnutý na základě smlouvy uzavřené od 18. 11. 2016, a dále spotřebitelský úvěr neúčelový dle zák. č. 321/2001 Sb. / 145/2010 Sb. a úvěr na bydlení (včetně úvěru neúčelového), poskytnuté na základě smlouvy uzavřené před tímto datem, pokud je mimoř. splátka provedena po změně platnosti úrokové sazby, která nastala po 18. 11. 2016	dle účelně vynaložených administrativních nákladů, které bance vznikly v souvislosti s předčasným splacením úvěru ²⁾	
	Fyzické osoby - spotřebitelský úvěr neúčelový dle zák. č. 321/2001 Sb. / 145/2010 Sb. poskytnutý na základě smlouvy uzavřené od 1. 1. 2011 do 17. 11. 2016, pokud je mimořádná splátka provedena v období do změny platnosti úrokové sazby, která nastane po 18.11.2016 ³⁾	dle účelně vynaložených nákladů, max. 1 % z mimořádné splátky, popř. max. 0,5 % z mimořádné splátky, zbývá-li do data konečné splatnosti úvěru méně než 1 rok	

	Položka	Výše poplatku/úhrady	Poznámka
	Fyzické osoby - úvěr na bydlení (včetně úvěru neúčelového) poskytnutý na základě smlouvy uzavřené do 17.11.2016, pokud je mimoř. splátka provedena v období do změny platnosti úrokové sazby, která nastane po 18. 11.2016 ³⁾	5% z výše mimořádné splátky za každý započatý rok do konce aktuální doby platnosti úrokové sazby	
	Právnícké osoby	5% z výše mimořádné splátky za každý započatý rok do konce aktuální doby platnosti úrokové sazby	
14.	Potvrzení o poskytnutém úvěru a o výši zaplacených úroků z úvěru		
	Potvrzení vystavené k ultimu kalendářního roku	zdarma	
	Duplikát nebo potvrzení vystavené na žádost klienta v průběhu kalendářního roku	200 Kč	
15.	Vyčíslení a potvrzení výše zůstatku úvěru právnícké osoby na žádost klienta	1 000 Kč za každé vyhotovení	
16.	Duplikát některého z dokumentů smluvní dokumentace na žádost klienta (tj. smlouva, potvrzení o zániku zást. práva apod.)	200 Kč	za každý jednotlivý dokument
17.	Potvrzení banky o průběhu úvěru vystavené na žádost klienta	1 000 Kč za každé vyhotovení	
18.	Tabulka umoření spotřebitelského úvěru na žádost klienta	zdarma	
19.	Přeúčtování nákladů spojených s přijetím platby ze zahraničí	poplatek zprostředkující banky: 1,0%, min. 100 Kč, max. 300 Kč	
20.	Výzva ke splnění podmínek vyplývající z úvěrové smlouvy (jiných než úhrada dlužné částky)		
	První a druhá výzva	zdarma	
	Třetí a další výzva	500 Kč za každou výzvu	
21.	Výzva k úhradě dlužné částky		
	Informační SMS o vzniku dlužné částky	zdarma	
	První výzva	zdarma	
	Druhá výzva	500 Kč	
	Třetí a každá další výzva	1 000 Kč za každou výzvu	
22.	Řešení prodlžení ve splácení (osobní jednání s klientem)		
	v bance	zdarma	
	mimo banku	1 000 Kč	

Není-li uvedeno ve smlouvě nebo níže jinak, uvedené poplatky/ úhrady jsou splatné ke dni provedení příslušné operace, vyhotovení dokumentu či poskytnutí jiné služby. Ke stejnému dni jsou zúčtovány nebo se účtují na vrub úvěrového účtu. Nárok na poplatek za zpracování a poskytnutí úvěru stejně jako nárok na úhradu za interní vyhodnocení rizik spojených se zajištěním úvěru nemovitou věcí (není-li předkládán externí odhad) vzniká uzavřením smlouvy a nárok na poplatek za pořízení výpisu z katastru nemovitostí dálkovým přístupem na základě žádosti klienta vzniká schválením úvěru, přičemž splatnost je u všech třech poplatků nejpozději před prvním čerpáním úvěru; v případě nezahájení čerpání úvěru v období dostupnosti, je splatnost k datu uvedenému v písemné výzvě klientovi. Poplatek za nezahájení čerpání úvěru v období dostupnosti nebo nedočerpání úvěru je splatný v termínu a způsobem dle sdělení banky.

Vysvětlivky

- 1) Při souběžně podané žádosti o úvěr u Wüstenrot - stavební spořitelny a.s. i WHB se zajištěním zástavním právem ke stejné nemovitosti realizuje vyhodnocení rizik ta z bank, která má v tomto obchodním případě větší úvěrovou angažovanost a úhrada za vyhodnocení rizik je účtována jen jednou. Při posouzení nemovitosti, která je již ve prospěch uvedených bank zastavena, není úhrada za vyhodnocení rizik a pořízení výpisu z katastru nemovitostí účtována. Banka stanoví účely úvěrů, u kterých akceptuje posouzení nemovitostí interním vyhodnocením rizik. Při externím odhadu (klient si jej zajišťuje samostatně) je jeho cena závislá na nabídce klientem vybraného externího odhadce spolupracujícího s bankou.
- 2) Jedná se o administrativní náklady spojené s přijetím žádosti o předčasné splacení úvěru (částečné, úplné), náklady na zpracování této žádosti včetně kroků spojených se splacením spotřebitelského úvěru a uzavřením příslušného úvěrového účtu
- 3) Pokud je na základě písemného dodatku k úvěrové smlouvě sjednána aplikace zákona č. 257/2016 Sb. o spotřebitelském úvěru, platí pro tyto úvěry poplatky/úhrady za předčasné splacení shodně jako pro úvěry poskytnuté na základě smlouvy uzavřené od 18. 11. 2016.