

## Sazebník platný od 18. června 2007

	Položka	Výše	Poznámka
1.	<b>Poplatek za zpracování úvěru</b>	<b>0,8 % z objemu požadovaného úvěru, min. 4 000 Kč, max. 25 000 Kč</b>	<p>Poplatek zahrnuje všestranné posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr, ohodnocení obchodního a finančního rizika a vyhotovení smluvní dokumentace.</p> <p>Bance vzniká nárok na poplatek podpisem úvěrové smlouvy klientem.</p> <p><b>V případě Hypotéky Refin je účtován poplatek vždy ve výši 4 000 Kč.</b></p>
2.	<b>Poplatek za posouzení nemovitosti</b>		<p>Jedná se o posouzení hodnoty zastavované nemovitosti. Poplatek je splatný před posouzením hodnoty nemovitosti a vratný pouze v případě, že posouzení nebude provedeno. Pokud je souběžně posuzováno více nemovitostí, je poplatek pro druhou a další nemovitost v poloviční výši.</p> <p>Tato výše poplatků se vztahuje i na posouzení nemovitostí před podáním žádosti o úvěr.</p> <p><b>V případě Hypotéky Refin je při splnění podmínek poplatek nulový.</b></p>
	<b>a) bytová jednotka</b> dle zákona 72/1994 Sb., nebytový prostor, vymezený podle zákona 72/1994 Sb.	<b>3 500 Kč</b>	
	<b>b) rodinný dům s pozemkem</b> (max. 3 samostatné byty, nejvýše 2 NP, 1 PP a podkroví)	<b>4 800 Kč</b>	
	<b>c) stavební pozemek</b> (samostatný) do 3000 m <sup>2</sup>	<b>2 500 Kč</b>	
	<b>d) bytové domy, provozní objekty,</b> úvěry nad 10.000.000 Kč	<b>individuálně</b>	
	<b>e) stavba pro individuální rekreaci</b> s pozemkem	<b>4 800 Kč</b>	

3.	Poplatek za pořízení výpisu z katastru nemovitostí dálkovým přístupem na základě žádosti klienta	100 Kč	Splatný před vyhotovením výpisu.
4.	Poplatek za Stavební zprávu	1 000,- Kč	Týká se Stavební zprávy zpracované na základě místního šetření.
5.	Poplatek za čerpání úvěru	bezplatně	
6.	Příplatek za čerpání na návrh na vklad	1000,- Kč	Splatný jednorázově, jeho zaplacení je podmínkou pro první čerpání úvěru
7.	Poplatek za správu úvěru	150 Kč měsíčně	Poplatek je hrazen od měsíce, ve kterém proběhlo 1.čerpání úvěru.
8.	Zprostředkování státní finanční podpory	bezplatně	
9.	Poplatek za mimořádný výpis z účtu	100,- Kč	
10.	Poplatek za duplikát úvěrového dokumentu	100 Kč za každý zasílaný dokument	
11.	Poplatek za změnu úvěrových podmínek	1 500 Kč	Jedná se o změnu podmínek z podnětu klienta.Banka vyhotovuje dodatek ke smlouvě o hypotečním úvěru.
12.	Poplatek za konzultace	200 Kč za každou i započatou 1/2 hodinu	Nevztahuje se k běžným činnostem, jejichž výkon je zpoplatněn již v ceně za zpracování a vyhodnocení žádosti o úvěr.
13.	Poplatek za nadstandardní služby	3 000,- Kč	Splatný jednorázově.
14.	Smluvní pokuta za nedočerpání úvěru	3 % z nevyčerpané výše úvěru	Splatná v termínu a způsobem podle sdělení banky, hradí se v případě, že se jedná o více než 20% nevyčerpaní dohodnutého objemu úvěru.
15.	Poplatek za mimořádnou splátku.	10 % ze splacené části úvěru	Splatný v termínu a způsobem podle sdělení banky. Jedná se o poplatek za provedení mimořádné splátky úvěru mimo termín změny úrokové sazby.
16.	Poplatek za potvrzení o výši úroků z hypotečního úvěru	bezplatně  200,- Kč (bez DPH)	Potvrzení vystavené k ultimu kalendářního roku  Potvrzení vystavené v průběhu kalendářního roku na žádost klienta

17.	<b>Poplatek za vyžádané potvrzení</b>	<b>200 Kč za každé vyhotovení</b>	Jedná se o potvrzení o průběhu úvěru vyžádané klientem pro různé účely.
18.	<b>Poplatek za zaslání upomínky</b> (při neprovedení splátky úvěru)	<b>100 Kč za každé vyhotovení</b>	
19.	<b>Sankční úrok</b> (úrok z prodlení splátky jistiny úvěru, z prodlení úhrady úroků a poplatků )	<b>15 % p.a.</b>	
20.	<b>Vedení běžného účtu</b>	<b>bezplatně</b>	
21.	<b>Poplatek za převodní příkaz</b>	<b>15 Kč/příkaz</b>	
22.	<b>Poplatek za zavedení (zrušení) trvalého převodního příkazu</b>	<b>50 Kč/příkaz</b>	

Dnem platnosti tohoto Sazebníku pozbývá platnost Sazebník platný od 10.května 2007

.....  
Ing. Jan Vlček, předseda představenstva

.....  
Ing. Jiří Mazúch, prokurista