

sazebník

Sazebník úhrad za poskytované služby platný od 01/03/2012.

Sazebník se vztahuje na služby poskytované fyzickým a právnickým osobám.

I. Stavební spoření

Položka	Výše poplatku/úhrady	Poznámka
1. Uzavření smlouvy	1 % z cílové částky (max. 30 000 Kč)	
2. Vedení účtu	20 Kč měsíčně	Výše této úhrady je neměnná minimálně po dobu spoření stanovenou "Zákonem o stavebním spoření a státní podpoře stavebního spoření" pro přiznání státní podpory.
3. Roční výpis z účtu		
poštou	30 Kč	Výše této úhrady je neměnná po minimální dobu spoření stanovenou zákonem o stavebním spoření pro přiznání státní podpory.
elektronicky	zdarma	
4. Změna tarifní varianty		
první změna	zdarma	
druhá a každá další změna	100 Kč	
5. Změna cílové částky		
zvýšení cílové částky	1 % z rozdílu cílových částek (max. 30 000 Kč)	
snížení cílové částky	0,9 % z rozdílu cílových částek (min. 100 Kč)	
snížení cílové částky v souvislosti s podáním žádosti o překlenovací úvěr/úvěr ze stavebního spoření	100 Kč	
rozdělení cílové částky	100 Kč	
6. Změna údajů o klientovi	zdarma	
7. Změna majitele smlouvy	100 Kč	Změna je možná pouze ze zákonných důvodů v souladu s § 8 Zákona o stavebním spoření a státní podpoře stavebního spoření.
8. Změna výše částky inkasované prostřednictvím SIPO		
první změna	zdarma	
druhá a každá další změna	100 Kč	
9. Vyslovení souhlasu stavební spořitelny		
s vinkulací pohledávky na účtu ve prospěch třetí osoby	300 Kč	
se zřízením zástavního práva k vkladu ve prospěch třetí osoby		
10. Ukončení smlouvy klientem a výplata uspořené částky před uplynutím šestileté lhůty od uzavření smlouvy u smluv uzavřených od 01/01/2004 včetně	0,9 % z cílové částky	
11. Výpis z účtu zasílaný poštou při ukončení smlouvy	30 Kč	
12. Provedení platební transakce		
vklad peněžních prostředků na účet stavebního spoření	zdarma	
vyplacení uspořené částky vč. evidovaných záloh státní podpory po ukončení smlouvy o stavebním spoření		

II. Úvěr ze stavebního spoření a překlenovací úvěr

Položka	Výše poplatku/úhrady	Poznámka
1. Příslib úvěru		
poskytnutí příslibu úvěru	500 Kč	
prodloužení příslibu úvěru	500 Kč	
2. Zpracování a poskytnutí		
úvěru ze stavebního spoření	zdarma	
překlenovacího úvěru	1 % z cílové částky (fyz. osoby: min. 900 Kč, max. 15 000 Kč, práv. osoby: min. 900 Kč, max. 30 000 Kč)	
3. Provedení platební transakce – čerpání úvěru	zdarma	
4. Vedení účtu		
úvěru ze stavebního spoření	25 Kč měsíčně	
překlenovacího úvěru	25 Kč měsíčně	
5. Roční výpis z účtu		
úvěru ze stavebního spoření – poštou	30 Kč	
úvěru ze stavebního spoření – elektronicky	zdarma	
překlenovacího úvěru – poštou	zdarma	
překlenovacího úvěru – elektronicky	zdarma	
6. Posouzení nemovitosti		
bytová jednotka dle zákona 72/1994 Sb., nebytový prostor, vymezený podle zákona 72/1994Sb.	3 500 Kč	Při posouzení nemovitosti z dodaných kompletních podkladů je účtováno 50 % výše vedených úhrad.
rodinný dům s pozemkem (max. 3 samostatné byty, nejvýše 2 NP, 1 PP a podkroví)	4 800 Kč	
stavební pozemek (samostatný) do 3 000 m ²	2 500 Kč	
stavba pro individuální rekreaci s pozemkem	4 800 Kč	
bytový dům v programu REVIT	5 000 Kč	
bytový dům	6 000 Kč	
posouzení nemovitosti, ke které je zřízeno zástavní právo, při prodlení se splácením splátky úvěru	1 000 Kč	Úhrada se účtuje, pokud je z důvodu nepředložení vyžádaných podkladů provedeno místní šetření.
ostatní nemovitosti a služby	individuálně	
supervize externího odhadu	zdarma	Pouze při předložení aktuálního odhadu (max. stáří 2 měsíce) od smluvního externího odhadce Wüstenrot
7. Upozornění na nutnost řádného splácení úvěru (1. upomínka)	zdarma	
8. Upomínka při prodlení se splácením částky úroků z překlenovacího úvěru, a/nebo částek povinného spoření, nebo při prodlení se splácením úvěru ze stavebního spoření do 90 dnů	500 Kč za každé vyhotovení	
9. Upomínka při prodlení se splácením částky úroků z překlenovacího úvěru, a/nebo částek povinného spoření, nebo při prodlení se splácením úvěru ze stavebního spoření nad 90 dnů	500 Kč fyzické osoby 1 000 Kč právnické osoby	

10.	Výzva ke splnění podmínek vyplývajících z úvěrové smlouvy (s výjimkou skutečností uvedených v bodě 9)	
	první a druhá výzva	zdarma
	každá další výzva	200 Kč za každé vyhotovení
11.	Změna úvěrové smlouvy/podmínek úvěru provedená na žádost klienta (např. změna dlužníka, spoludlužníka, přistoupení třetí osoby k úvěrové smlouvě, převzetí dluhu třetí osobou, změna zajištění, změna ručitele, poskytnutí odkladu splátek úroků z překlenovacího úvěru, případně povinného spoření, prodloužení splatnosti úvěru)	500 Kč
12.	Předčasné splacení překlenovacího úvěru	3 % z předčasně splacené části úvěru při předčasném splacení úvěru po uplynutí 5 let od data uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru
		5 % z předčasně splacené části úvěru při předčasném splacení úvěru do 5 let od data uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru
	Předčasné splacení překlenovacího úvěru – spotřebitelský úvěr	dle nákladů, maximálně: 1 % z předčasně splacené části úvěru
		0,5 % z předčasně splacené části úvěru, je-li splatnost splátky v termínu do jednoho roku před přidělením cílové částky
13.	Odstoupení od úvěrové smlouvy ze strany Wüstenrot – stavební spořitelny z důvodu nesplácení úvěru	0,5 % z cílové částky

III. Speciální a vyžádané služby

Položka	Výše poplatku/úhrady	Poznámka
1.	Potvrzení o poskytnutém úvěru na bytové potřeby a o výši úroků z tohoto úvěru za kalendářní rok	
	originál	zdarma
	duplikát nebo potvrzení vystavené na žádost klienta	200 Kč
2.	Mimořádný výpis z účtu spoření nebo úvěrového účtu vystavený na žádost klienta zasílaný poštou	100 Kč
3.	Duplikát Potvrzení o uzavření smlouvy o stavebním spoření	zdarma
4.	Vystavení duplikátu některého z dokladů úvěrové dokumentace na žádost klienta (úvěrová smlouva, dodatek ke smlouvě, záruční listina, smlouva o zřízení zástavního práva, návrh na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí apod.)	100 Kč za každý jednotlivý dokument
5.	Potvrzení o průběhu stavebního spoření nebo úvěru vystavené na žádost klienta	150 Kč
6.	Poskytnutí tabulky umoření spotřebitelského úvěru na žádost klienta	zdarma

7.	Náklady na poštovné a spoje (např. výplata peněžních prostředků poštovní/ šekovou poukázkou, nadstandardní služby na základě požadavku klienta – doručení kurýrní službou apod.)	dle skutečných nákladů	
8.	Pořízení výpisu z katastru nemovitostí dálkovým přístupem na základě žádosti klienta	100 Kč	
9.	Opakované vyčíslení zůstatku pro předčasné splacení překlenovacího úvěru	200 Kč	každé vyčíslení (první zdarma)
10.	Klientský časopis	zdarma	
11.	Informace o smlouvě		
	prostřednictvím telefonní služby PříTel	zdarma	
	dostupné na www.wustenrot.cz	zdarma	

Uvedené úhrady jsou pro klienta banky splatné ke dni provedení příslušné operace, nejpozději při zrušení účtu; pokud není uvedeno jinak, ke stejnému dni jsou zúčtovány nebo se účtují na vrub účtu.

V případě úhrady za vedení účtu je účet zatížen ke dni otevření účtu, a dále vždy k 1. dni následujícího kalendářního měsíce a úhrada je účtována za každý započatý kalendářní měsíc.

Informace o provádění platebních transakcí Wüstenrot – Stavební spořitelnou a.s. jsou dostupné na webových stránkách www.wustenrot.cz, v sídle Wüstenrot – Stavební spořitelny a.s. a v regionálních centrech Wüstenrot; na žádost budou tyto informace poskytnuty v písemné podobě, a to i prostřednictvím obchodního zástupce.

Spotřebitelské úvěry – jedná se o překlenovací úvěry a úvěry ze stavebního spoření fyzických osob nezajištěné zástavním právem k nemovitosti schválené od 01/01/2011.

Wüstenrot – stavební spořitelna a.s.

Na Hřebenech II 1718/8, 140 23 Praha 4, IČO: 47 11 52 89, zapsaná v OR u městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1714

wüstenrot

Wüstenrot – stavební spořitelna a.s.

Na Hřebenech II 1718/8, 140 23 Praha 4, IČO: 47 11 52 89, zapsaná v OR u městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1714

wüstenrot

Wüstenrot – stavební spořitelna a.s.

Na Hřebenech II 1718/8, 140 23 Praha 4, IČO: 47 11 52 89, zapsaná v OR u městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1714

wüstenrot