

Všeobecné obchodní podmínky stavebního spoření

Preambule

Tyto Všeobecné obchodní podmínky stavebního spoření (dále „**VOP**“) společnosti Wüstenrot - stavební spořitelna a.s. (dále „**Wüstenrot**“) upravují v souladu s ustanoveními zákona č. 96/1993 Sb., o stavebním spoření a státní podpoře stavebního spoření, v platném znění (dále „**zákon o stavebním spoření**“) práva a povinnosti účastníků stavebního spoření (dále „**účastník**“) a Wüstenrotu. VOP jsou součástí obsahu smlouvy o stavebním spoření, přičemž případná odchylná ujednání ve smlouvě o stavebním spoření mají přednost před obecnou úpravou ve VOP.

§ 1 Předmět a účel smlouvy o stavebním spoření

1. Smlouvou o stavebním spoření (dále „**smlouva**“) se Wüstenrot zavazuje:
 - a) zřídit a vést pro účastníka vkladový účet stavebního spoření (dále „**účet**“) a uřídit zůstatek tohoto účtu v souladu se smlouvou,
 - b) zprostředkovat poskytnutí státní podpory účastníkovi (dále „**státní podpora**“) při splnění podmínek stanovených zákonem o stavebním spoření,
 - c) poskytnout účastníkovi úvěr ze stavebního spoření po splnění podmínek stanovených v § 9 a § 10 těchto VOP, na účel uvedený v zákoně o stavebním spoření a

účastník se zavazuje:

- a) spořít peněžní prostředky na účtu ve sjednané výši,
 - b) platit úhrady sjednané ve smlouvě a v Sazebníku úhrad za poskytované služby (dále „**Sazebník úhrad**“),
 - c) bez zbytečného prodlení písemně informovat Wüstenrot o jakékoliv změně údajů uvedených ve smlouvě a dalších údajů stanovených právními předpisy.
2. V době platnosti smlouvy, když účastník ještě nesplnil podmínky pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření (tzn. úvěru podle § 5 odst. 2 zákona o stavebním spoření), může Wüstenrot v souladu s § 5 odst. 5 zákona o stavebním spoření účastníkovi poskytnout ke smlouvě tzv. překlenovací úvěr, jestliže splní stanovené podmínky. Tento překlenovací úvěr předchází poskytnutí úvěru ze stavebního spoření podle § 5 odst. 2 zákona o stavebním spoření (část překlenovacího úvěru je splacena započtením dluhu z překlenovacího úvěru se zůstatkem účtu a s úvěrem ze stavebního spoření; zůstatek účtu může být použit započtením ke splacení překlenovacího úvěru i v případě jeho předčasného splacení) a může být poskytnut rovněž pouze na účel uvedený v zákoně o stavebním spoření. Na poskytnutí překlenovacího úvěru nemá účastník právní nárok.
 3. Překlenovací úvěr a/nebo úvěr ze stavebního spoření se sjednává samostatnou úvěrovou smlouvou, jejíž nedílnou součástí jsou příslušné podmínky pro poskytování úvěrů Wüstenrotu (dále jen „**úvěrové podmínky**“). V úvěrové smlouvě a úvěrových podmínkách se sjednávají podmínky pro poskytnutí, zajištění, čerpání a splacení úvěru. Odchylná ujednání v úvěrové smlouvě mají přednost před zněním úvěrových podmínek a VOP a odchylná ujednání úvěrových podmínek mají přednost před VOP. Úvěr ze stavebního spoření může být poskytnut buď samostatně (dále také jen „**samostatný úvěr ze stavebního spoření**“), nebo v návaznosti na poskytnutí překlenovacího úvěru; je-li poskytován v návaznosti na poskytnutí překlenovacího úvěru, pak jsou překlenovací úvěr a úvěr ze stavebního spoření upraveny v jedné úvěrové smlouvě.

§ 2 Uzavření smlouvy

1. Smlouva je uzavírána v písemné formě.
2. Účastníkem smlouvy může být fyzická nebo právnická osoba.
3. Za nezletilou osobu a za osobu, která není plně svéprávná, uzavírá smlouvu zákonný zástupce nebo opatrovník v souladu s platnými právními předpisy nebo dle rozhodnutí soudu.
4. Za právnickou osobu uzavírají smlouvu osoby oprávněné za ni

jednat v souladu s platnými právními předpisy.

5. Nabídku na uzavření smlouvy (dále „**návrh**“) podává navrhovatel na formulářích Wüstenrotu. Návrh musí mimo jiné obsahovat údaje o účastníkovi, které jsou nutné k jeho identifikaci, výši cílové částky a vkladů, úrokovou sazbu z vkladů a z úvěru ze stavebního spoření a prohlášení, zda účastník žádá státní podporu.
6. Lhůta pro přijetí návrhu činí 30 dnů ode dne doručení návrhu druhé smluvní straně. Pro uzavření smlouvy (jakož i její změny) platí, že přijetí návrhu s odchylkou či dodatkem se nepřipouští.
7. Je-li navrhovatelem Wüstenrot (formulář smlouvy je při předložení účastníkovi za stranu Wüstenrot již podepsán), smlouva je uzavřena ke dni podpisu smlouvy účastníkem za podmínky, že za obě strany podepsaná a řádně vyplněná smlouva je doručena bez zbytečného odkladu (nejpozději však ve lhůtě uvedené v poslední větě tohoto odstavce) do sídla Wüstenrotu. Wüstenrot bez zbytečného odkladu po doručení smlouvy účastníkovi tuto skutečnost písemně potvrdí. K uzavření smlouvy podle tohoto odstavce nedojde, pokud je smlouva doručena do sídla Wüstenrotu později než do konce měsíce května kalendářního roku následujícího po roce, ve kterém došlo k podpisu smlouvy účastníkem.
8. Je-li navrhovatelem účastník, smlouva je uzavřena dnem přijetí návrhu Wüstenrotem. Wüstenrot může k přijetí návrhu smlouvy zmocnit své zástupce. Přijetí návrhu (a datum účinnosti, tj. uzavření smlouvy) Wüstenrot potvrdí písemně účastníkovi bez zbytečného odkladu. Wüstenrot může přijetí návrhu odmítnout bez udání důvodů.
9. Účastník je oprávněn odstoupit od již uzavřené smlouvy bez udání důvodu, a to do 30 dnů ode dne svého podpisu na smlouvě. Wüstenrot je také oprávněn od již uzavřené smlouvy odstoupit bez udání důvodu, a to do 30 dnů ode dne doručení jejího podepsaného vyhotovení do sídla Wüstenrotu.

§ 3 Cílová částka

1. Smlouva se uzavírá na určitou cílovou částku, která se skládá z uspořené částky, státní podpory a případného úvěru ze stavebního spoření.
2. Cílová částka musí být sjednána po celou dobu platnosti smlouvy na celé tisíce Kč a v minimální výši 50 000 Kč. V průběhu doby spoření lze výši cílové částky měnit v souladu s § 8 VOP.
3. Uspořená částka se skládá z vkladů a jiných částek připsaných ve prospěch účtu účastníka, úroků z vkladů a úroků z připsaných záloh státní podpory po odečtení daně z příjmů fyzických osob z těchto úroků a po odečtení úhrad účtovaných Wüstenrotem dle Sazebníku úhrad.
4. Zůstatek účtu tvoří uspořená částka a případně připsané zálohy státní podpory.
5. Cílová částka a úvěr
 - a) Samostatný úvěr ze stavebního spoření je poskytován do výše rozdíl mezi cílovou částkou a zůstatkem účtu ve stavu k datu zahájení čerpání úvěru.
 - b) Je-li úvěr ze stavebního spoření poskytován v návaznosti na překlenovací úvěr, poskytuje se ve výši cílové částky snížené o zůstatek účtu ve stavu k datu zahájení čerpání úvěru, předčasně splacenou část překlenovacího úvěru a nejde-li o případ dle písm. d) tohoto odstavce 5 i o nedočerpanou část překlenovacího úvěru (částka úvěru ze stavebního spoření se současně navýší o případné neuhrazené příslušenství překlenovacího úvěru).
 - c) Překlenovací úvěr se poskytuje ve výši cílové částky.
 - d) Pokud překlenovací úvěr není vyčerpan v celé sjednané výši a současně k zahájení čerpání navazujícího úvěru ze stavebního spoření dojde před uplynutím 2 let od uzavření úvěrové smlouvy, vznikne účastníkovi právo čerpat navazující úvěr ze stavebního spoření i v částce odpovídající nevyčerpané části překlenovacího úvěru.

V takovém případě mu úvěr ze stavebního spoření bude poskytnut ve výši cílové částky snížené jen o zůstatek účtu stavebního spoření ve stavu k datu zahájení čerpání úvěru a o případnou předčasně splacenou část překlenovacího úvěru (to neplatí, pokud předtím Wüstenrot písemně oznámil, že částku odpovídající nevyčerpané části překlenovacího úvěru už nemá zájem čerpat).

6. Přesáhne-li zůstatek účtu účastníka sjednanou výši cílové částky (dále „**přespoření**“), nebo obdržel-li Wüstenrot platbu, která by přespoření způsobila, jedná se o porušení závazku ze smlouvy účastníkem (viz ujednání ve smlouvě a v § 6 odst. 1 písm. e) těchto VOP). Wüstenrot v takovém případě zvýší cílovou částku bez žádosti účastníka v souladu s § 8 VOP, a to vždy o částku přespoření při současném dodržení pravidel dle § 8, odst. 4 VOP (minimálně o 20 000,- Kč a vždy na celé tisíce – se zaokrouhlením nahoru). Výše úhrady za zvýšení cílové částky z důvodu přespoření bez žádosti účastníka provedené Wüstenrotem je sjednána v Sazebníku úhrad. Pokud je sjednaná cílová částka přespořena o více než 10 %, má WSS právo namísto toho vrátit účastníkovi celou platbu, kterou by bylo přespoření způsobeno, na bankovní účet, ze kterého byla poukázána, nebo pokud by takové vrácení nebylo možné, poukázat ji na adresu účastníka v souladu s § 14 VOP; tohoto práva na vrácení platby však Wüstenrot využije pouze v případě, že tuto skutečnost (použití postupu podle předchozí věty při přespoření o více než 10 %) účastníkovi před dosažením cílové částky písemně oznámí.

§ 4 Tarify

1. Smlouvu lze uzavřít v jednom z těchto tarifů:
 - a) ProSpoření OF-S
 - b) ProÚvěr OY-U
 - c) ProÚvěr OZ-U
 - d) PÚ-Tarif OF-P.
2. Jednotlivé tarify jsou charakterizovány těmito parametry:
 - a) Minimální výše zůstatku účtu potřebného pro přidělení cílové částky (procento naspoření cílové částky).
 - b) Koeficient ohodnocení.
 - c) Výše úrokové sazby z vkladů a úvěru.
 - d) Minimální výše spláték úvěru ze stavebního spoření.
 - e) Doporučená výše vkladů na účet stavebního spoření.Detailní charakteristiky jednotlivých tarifů jsou uvedeny v dokumentu Sdělení banky (Wüstenrot – stavební spořitelny a.s.), jehož aktuální znění je trvale k dispozici na internetových stránkách www.wuestenrot.cz (dále jen „**Sdělení banky**“).
3. Změnu tarifu je možné provést v souladu s ujednáním smlouvy a § 8 VOP, který se v případě změny tarifu použije přiměřeně.

§ 5 Úhrada za uzavření smlouvy

1. Účastník je povinen bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy zaplatit úhradu za uzavření smlouvy. Konkrétní výše je sjednána ve smlouvě a uvedena v Sazebníku úhrad. Dokud není úhrada za uzavření smlouvy v plné výši zaplacená, započte Wüstenrot všechny platby poukázané na účet účastníka nejprve na splacení této úhrady resp. splnění této povinnosti.
2. Pokud účastník nezaplatí úhradu za uzavření smlouvy v plné výši do 4 měsíců od data uzavření smlouvy, je Wüstenrot oprávněn smlouvu ukončit písemnou výpovědí dle § 11 VOP. Již zaplacená část úhrady za uzavření smlouvy se účastníkovi nevrací.
3. Jestliže byla smlouva ukončena v důsledku odstoupení od smlouvy dle § 2 odst. 9 VOP, Wüstenrot již zaplacenou úhradu za uzavření smlouvy vrátí účastníkovi.

§ 6 Účet stavebního spoření

1. Vklady účastníka a doba spoření
 - a) Ve smlouvě se sjednává výše a periodicitu vkladů, které se účastník zavazuje ukládat na svůj účet.
 - b) Mimořádné vklady nebo jednorázové vklady jsou přípustné, jejich přijetí však může Wüstenrot regulovat, tzn. Wüstenrot je oprávněn prostřednictvím Sdělení banky stanovit jejich maximální povolenou výši.
 - c) Účastník může se souhlasem Wüstenrotu spoření na určitou dobu přerušit; přerušování spoření může mít za důsledek prodloužení čekací doby na přidělení cílové částky.
 - d) Wüstenrot může smlouvu písemně vypovědět v případě, že účastník neukládá vklady ve výši a periodicitě, ke které se ve smlouvě zavázal (§ 11 VOP).

- e) Účastník je oprávněn ukládat na svůj účet vklady nejvýše do hodnoty cílové částky snížené o připsané zálohy státní podpory, úroky z vkladů a úroky z připsaných záloh státní podpory.
- f) Doba spoření začíná dnem uzavření smlouvy a končí dnem uzavření úvěrové smlouvy k samostatnému úvěru ze stavebního spoření nebo splacením překlenovacího úvěru po splnění podmínek pro přidělení cílové částky či vyplacením zůstatku účtu, nejpozději však ke dni zániku závazku ze smlouvy, úmrtí účastníka nebo zániku právnické osoby jako účastníka. Jen za dobu spoření má účastník nárok na výplatu státní podpory (při splnění podmínek zákona o stavebním spoření).
- g) Vklady na účet účastníka jsou přijímány a vedeny v českých korunách.
- h) Wüstenrot informuje účastníka výpisem z účtu písemně o zůstatku na účtu ke konci kalendářního roku. Tento pravidelný roční výpis z účtu je účastníkovi k dispozici v elektronické podobě v prostředí PKP (jak je tento pojem specifikován níže). Na žádost účastníka Wüstenrot zasílá účastníkovi tento pravidelný roční výpis z účtu i v listinné podobě. Po zániku smlouvy vyhotovuje Wüstenrot účastníkovi tzv. konečný výpis z účtu. Tyto výpisy mohou být zpoplatněny dle Sazebníku úhrad, popř. smlouvy.
- i) Vklady účastníků stavebního spoření jsou pojištěny podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů (dále „**zákon o bankách**“).

2. Úročení

- a) Zůstatek účtu účastníka se úročí úrokovou sazbou sjednanou ve smlouvě.
- b) Úroky se přisuzují ve prospěch účtu účastníka vždy ke konci kalendářního roku.
- c) Dojde-li k vyplacení zůstatku účtu před koncem kalendářního roku, připíší se úroky ve prospěch účtu účastníka ke dni zániku smlouvy.
- d) Úroky se nevyplácejí samostatně.
- e) Úroková sazba z vkladů má vliv na úrokovou sazbu úvěru ze stavebního spoření. Rozdíl mezi nimi může vždy činit nejvýše 3 procentní body.
- f) Úrokovou sazbu z vkladů uvedenou ve smlouvě může Wüstenrot jednostranně změnit, a to i opakovaně v případě, že účastník po splnění podmínek stanovených Wüstenrotem pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření nepřijme nabídku na poskytnutí úvěru ze stavebního spoření a ode dne uzavření smlouvy uplyne nejméně 6 let. Oprávnění k této změně a způsob stanovení změněné úrokové sazby z vkladů jsou uvedeny ve smlouvě.

§ 7 Státní podpora

1. Nárok na státní podporu může uplatnit účastník - jen fyzická osoba - při splnění podmínek daných zákonem o stavebním spoření.
2. Výše státní podpory, způsob jejího použití a nárokování je upraveno zákonem o stavebním spoření.
3. Wüstenrot kontroluje, zda účastníkovi trvá nárok na státní podporu evidovanou na jeho účtu a zda byly splněny podmínky pro výplatu státní podpory účastníkovi stanovené zákonem o stavebním spoření.
4. Způsobí-li účastník, že mu byla neprávem vyplacena záloha státní podpory nebo mu vznikne povinnost vrátit již vyplacenou státní podporu z důvodu porušení podmínek stanovených zákonem o stavebním spoření, je Wüstenrot oprávněn požadovat od účastníka vrácení státní podpory ve lhůtě 15 dnů od data doručení výzvy k vrácení státní podpory.

§ 8 Změny obsahu závazku ze smlouvy

1. Wüstenrot může na základě písemného návrhu účastníka na formuláři Wüstenrotu provést následující změny obsahu závazku ze smlouvy:
 - a) zvýšení cílové částky,
 - b) snížení cílové částky,
 - c) změnu tarifu.Výše uvedené změny nelze provádět po uzavření úvěrové smlouvy. V případě přespoření, je Wüstenrot oprávněn zvýšit cílovou částku i bez žádosti účastníka (viz § 3 odst. 6 těchto VOP).
2. Každý návrh účastníka na změnu obsahu závazku ze smlouvy podléhá přijetí ze strany Wüstenrotu, který jej může vázat na

splnění určitých podmínek. Změnu cílové částky nebo tarifu je možno provést pouze v době spoření.

3. Při změně smlouvy dle odst. 1 písm. a) a c) tohoto § 8 se znovu vypočítává dosažené ohodnocovací číslo (§ 9 VOP).
4. Změny cílové částky musí být provedeny v celých tisících; zvýšení cílové částky musí být minimálně o 20 000 Kč.
5. Změna obsahu smlouvy je zpoplatněna úhradou uvedenou ve smlouvě nebo Sazebníku úhrad.

§ 9 Přidělení cílové částky

1. Obecná ustanovení
 - a) Přidělení cílové částky znamená vyčlenění příslušné částky z peněžních prostředků spravovaných Wüstenrot, a to po splnění podmínek pro přidělení cílové částky. Přidělení cílové částky je součástí procesu realizace práva účastníka na poskytnutí úvěru ze stavebního spoření. K poskytnutí úvěru ze stavebního spoření může dojít nejdříve k poslednímu dni 3. měsíce následujícího po splnění podmínek pro přidělení cílové částky
 - b) Splnění podmínek pro přidělení cílové částky kontroluje Wüstenrot vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce (dále také jen „**ohodnocovací den**“).
 - c) Splnění podmínek pro přidělení a možnost faktického přidělení cílové částky, tj. poskytnutí úvěru ze stavebního spoření je účastníkovi oznámeno písemně, formou tzv. nabídky přidělení cílové částky. Účastník má povinnost se písemně vyjádřit, zda má v úmyslu tohoto svého práva na poskytnutí úvěru ze stavebního spoření využít. Přijetí nebo odmítnutí nabídky přidělení cílové částky je účastník povinen písemně oznámit Wüstenrotu nejpozději do 15. dne 3. měsíce následujícího po splnění podmínek pro přidělení cílové částky.
 - d) Pokud účastník přijme nabídku přidělení cílové částky, je cílová částka přidělena k poslednímu dni 3. měsíce následujícího po splnění podmínek pro přidělení cílové částky, nedohodnou-li se strany výjimečně jinak. Uvedené datum (poslední den 3. měsíce následujícího po splnění podmínek pro přidělení cílové částky) je termínem/datem přidělení cílové částky i v případě, že účastník na nabídku přidělení cílové částky vůbec nereagoval, popř. ji odmítl. Tzn. po tomto datu se smlouva nachází ve fázi po přidělení cílové částky, i když účastník nemá zájem o poskytnutí úvěru ze stavebního spoření, ledaže dojde k navýšení cílové částky a znovu začne běžet proces přidělování (pravidelné kontroly splnění podmínek pro přidělení cílové částky). Odmítne-li účastník nabídku přidělení cílové částky, nebo na ni ve stanovené lhůtě nereaguje, má se za to, že účastník nabídku na poskytnutí úvěru ze stavebního spoření nepřijal ve smyslu § 6 odst. 2 písm. f) těchto VOP.
 - e) V případě, že účastník odmítl nabídku přidělení cílové částky nebo na ni ve stanovené lhůtě vůbec nereagoval, smlouva je vyřazena z procesu přidělování (pravidelné kontroly splnění podmínek pro přidělení cílové částky). Jeho smlouva je znovu zařazena do tohoto procesu, pokud účastník písemně požádá o úvěr ze stavebního spoření a Wüstenrot této jeho dodatečné žádosti nevyhoví přímo nebo pokud navýší cílovou částku. Obdobně to platí, pokud účastník sice přijal přidělení cílové částky se zájmem o úvěr, ale ve lhůtě 12 měsíců od data přidělení cílové částky nepodá žádost o úvěr, nebo nesplní podmínky stanovené pro poskytnutí úvěru.
 - f) Vzhledem k tomu, že objem prostředků pro přidělení závisí na jednání všech účastníků stavebního spoření, nemůže se Wüstenrot zavázat k vyplacení cílové částky k pevně stanovenému termínu.
 - g) Pokud je ke smlouvě poskytnut překlenovací úvěr, pravidla popsaná pod písm. c) tohoto odstavce se neuplatní; účastník v takovém případě přijímá budoucí přidělení cílové částky již podpisem úvěrové smlouvy před poskytnutím překlenovacího úvěru a k přidělení cílové částky dochází automaticky k poslednímu dni 3. měsíce následujícího po splnění podmínek pro přidělení cílové částky (Wüstenrot nezasílá účastníkovi nabídku přidělení cílové částky).
2. Podmínky pro přidělení cílové částky
 - a) Podmínky pro přidělení cílové částky jsou k danému ohodnocovacímu dni splněny, jestliže:
 - i) od data uzavření smlouvy do data ohodnocovacího dne uplynulo nejméně 21 měsíců;
 - ii) byla dosažena minimální výše zůstatku účtu

potřebného pro přidělení cílové částky (procento naspoření cílové částky) dle sjednaného tarifu. Toto procento naspoření cílové částky je pro jednotlivé tarify specifikováno ve Sdělení banky;

- iii) ohodnocovací číslo u smlouvy k danému ohodnocovacímu dni dosáhlo minimálně hodnoty stanoveného cílového ohodnocovacího čísla, které je uvedeno ve Sdělení banky.
- b) Ohodnocovací číslo je ukazatel délky spoření a výše zůstatku účtu ve vztahu k cílové částce a vypočítává se měsíčně k ohodnocovacímu dni. Ohodnocovací číslo je rovno součtu předchozího ohodnocovacího čísla a přírůstku za poslední kalendářní měsíc, přičemž hodnota přírůstku se ve výpočtu zaokrouhluje vždy na celé číslo dolů.

Pro přírůstek ohodnocovacího čísla ($\Delta\text{OHČ}$) platí:

$$\Delta\text{OHČ} = \text{koeficient ohodnocení} \times \frac{\text{zůstatek na účtu spoření} \times 100}{3 \times \text{cílová částka}}$$

Přírůstek ohodnocovacího čísla je roven součinu koeficientu ohodnocení a podílu stonásobku zůstatku účtu k ohodnocovacímu dni a trojnásobku cílové částky, přičemž hodnota uvedeného podílu se ve výpočtu zaokrouhluje vždy na celé číslo dolů. Koeficient ohodnocení pro jednotlivé tarify je uveden ve Sdělení banky.

§ 10 Úvěr ze stavebního spoření

1. Poskytnutí úvěru ze stavebního spoření
 - a) Účastník má právo na poskytnutí úvěru ze stavebního spoření na základě písemné žádosti podané na formuláři Wüstenrotu, a to:
 - i. po datu přidělení cílové částky, jestliže účastník přijal přidělení cílové částky,
 - ii. ve výši dle § 3 odst. 5 těchto VOP,
 - iii. pouze za účelem uvedeným v zákoně o stavebním spoření,
 - iv. po prokázání schopnosti nést zatížení spojené se splácením úvěru s příslušenstvím,
 - v. po prokázání schopnosti dostatečným a vhodným způsobem požadovaný úvěr zajistit.
 - b) Uzavřením úvěrové smlouvy dochází k ukončení doby spoření a tím i k ukončení nároku na státní podporu.
 - c) Předpokladem čerpání úvěru ze stavebního spoření je vždy výplata zůstatku účtu účastníkovi. U samostatného úvěru ze stavebního spoření, je-li úvěrová smlouva uzavřena před uplynutím 6 let od data uzavření smlouvy, účastník je povinen doložit použití těchto prostředků za účelem sjednaným v úvěrové smlouvě. U úvěru ze stavebního spoření poskytovaného v návaznosti na překlenovací úvěr platí tato povinnost shodně, jestliže ke splacení překlenovacího úvěru po splnění podmínek pro přidělení cílové částky dojde v uvedené lhůtě 6 let od data uzavření smlouvy. Čerpáním úvěru ze stavebního spoření zaniká smlouva o stavebním spoření.
 - d) Pokud je úvěr ze stavebního spoření poskytován v návaznosti na poskytnutí překlenovacího úvěru, samostatnou žádost o poskytnutí úvěru ze stavebního spoření účastník nepodává a výplata zůstatku účtu účastníkovi podle písm. c) tohoto odstavce je provedena započtením s pohledávkou Wüstenrotu na splacení překlenovacího úvěru.
 - e) Každý návrh účastníka na změnu obsahu závazku z úvěrové smlouvy podléhá přijetí ze strany Wüstenrotu, který jej může vázat na splnění určitých podmínek. Tyto změny v úvěrové smlouvě mohou být zpoplatněny dle Sazebníku úhrad.
 - f) K zániku závazku z úvěrové smlouvy dochází především v důsledku úplného splacení poskytnutého úvěru ze stavebního spoření. Ostatní způsoby zániku jsou upraveny v příslušné úvěrové smlouvě, popř. úvěrových podmínkách.
2. Úročení a splácení úvěru ze stavebního spoření
 - a) Úroková sazba úvěru ze stavebního spoření závisí na zvolené úrokové sazbě z vkladů a je sjednána ve smlouvě.
 - b) Úroky se vypočítávají ze zůstatku dluhu a na vrub úvěrového účtu jsou připsány na konci kalendářního měsíce, za který byly vypočteny. Úročení úvěru začíná dnem zahájení čerpání úvěru ze stavebního spoření.
 - c) Splátka úvěru je splatná v termínech uvedených v úvěrové smlouvě; minimální měsíční splátka úvěru je stanovena v závislosti na zvoleném tarifu a její výše je uvedena ve Sdělení banky.

- d) Mimořádné splátky úvěru ze stavebního spoření jsou přípustné.
- e) Úhrady, spojené se službami a úkony souvisejícími s poskytnutím úvěru ze stavebního spoření, účtuje Wüstenrot v souladu se Sazebníkem úhrad aktuálně platným v době provedení úkonu nebo poskytnutí služby. Úhrady jsou připisovány na vrub úvěrového účtu.

§ 11 Ukončení smlouvy o stavebním spoření

1. Závazek ze smlouvy zaniká:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) výpovědí smlouvy dle odst. 2 tohoto § 11 VOP,
 - c) předčasným splacením poskytnutého překlenovacího úvěru, ledaže se smluvní strany dohodnou, že zůstatek účtu nebude použit ke splacení překlenovacího úvěru započtením,
 - d) uplynutím lhůty pro vyčerpání úvěru ze stavebního spoření sjednané v úvěrové smlouvě, jestliže účastník nezahájí čerpání úvěru ze stavebního spoření v této lhůtě,
 - e) doručením oznámení dlužníka, že úvěr ze stavebního spoření, který mu má být poskytnut na základě uzavřené úvěrové smlouvy, nebude vůbec čerpat,
 - f) čerpáním úvěru ze stavebního spoření,
 - g) na základě oznámení Wüstenrotu, že úvěr ze stavebního spoření navazující na překlenovací úvěr nebude čerpán, protože součet zůstatku účtu k datu přidělení cílové částky a předčasně splacené části překlenovacího úvěru a nejde-li o případ dle § 3 odst. 5 písm. d) VOP, i nedočerpané části překlenovacího úvěru, je roven nebo vyšší než cílová částka, a to nejpozději do 3 měsíců po datu přidělení cílové částky,
 - h) odstoupením od smlouvy o stavebním spoření dle § 2 odst. 9 VOP a tohoto § 11 odst. 5 VOP,
 - i) odstoupením od úvěrové smlouvy,
 - j) úmrtím účastníka – fyzické osoby,
 - k) zánikem účastníka – právnické osoby bez právního nástupce,
 - l) na základě žádosti účastníka o ukončení smlouvy podle § 16 odst. 6 těchto VOP, a to nejpozději ke dni předcházejícímu datu účinnosti změny těchto VOP nebo Sazebníku úhrad,
 - m) a případně též v dalších případech stanovených smlouvou, úvěrovou smlouvou, těmito VOP, úvěrovými podmínkami (vždy ve znění platném a účinném pro účastníka, které účastník podpisem své smlouvy a/nebo své úvěrové smlouvy odsouhlasil) a/nebo příslušnými právními předpisy.
2. Výpověď smlouvy:
 - a) Obě smluvní strany smlouvy jsou oprávněny písemně vypovědět smlouvu kdykoliv, a to i bez udání důvodu výjma situace: (i) jestliže ke smlouvě je uzavřena úvěrová smlouva k samostatnému úvěru ze stavebního spoření - v takovém případě je výpověď účastníka neúčinná a závazek ze smlouvy zaniká jinými způsoby stanovenými odst. 1 tohoto § 11 VOP, anebo (ii) jestliže účastníkovi byl poskytnut překlenovací úvěr, který dosud nebyl plně splacen – kdy účastník není oprávněn smlouvu vypovědět.
 - b) Výpovědní lhůta činí pro účastníka i Wüstenrot tři měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V této lhůtě může účastník svou výpověď se souhlasem Wüstenrotu písemně odvolat, pokud již nedošlo k výplatě zůstatku účtu.
 - c) Jestliže účastník vypoví smlouvu dříve, než uplyne 6 let od data uzavření smlouvy, ztrácí nárok na výplatu dosud připsaných záloh státní podpory a Wüstenrot má právo účtovat úhradu za předčasně ukončení smlouvy ve výši stanovené v Sazebníku úhrad.
 - d) Účastník podává písemnou výpověď smlouvy na formuláři Wüstenrotu. Pokud byla ke smlouvě uzavřena úvěrová smlouva, účastníkem podaná výpověď smlouvy není účinná, dokud není ukončena úvěrová smlouva.
 - e) Výpověď musí být řádně vyplněna, podpis a totožnost účastníka musí být ověřeny způsobem stanoveným Wüstenrotem, popřípadě úředně. Dále musí výpověď účastníka obsahovat zcela jasnou dispozici pro výplatu prostředků z účtu stavebního spoření.
3. Není-li ke dni zániku smlouvy výplata zůstatku účtu účastníkovi realizována v souladu s úvěrovými podmínkami započtením vůči pohledávce Wüstenrotu, vyplatí Wüstenrot zůstatek účtu účastníkovi nejpozději ke dni zániku závazku ze smlouvy, popř. bez zbytečného odkladu po jeho zániku, a to dle účastníkem určené dispozice pro výplatu. Pokud účastník takovou dispozici

nesdělí, je Wüstenrot oprávněn zůstatek účtu vyplatit účastníkovi na bankovní účet, který účastník uvede jako tzv. komunikační účet, nebo není-li ho, na bankovní účet, ze kterého bylo realizováno posledních 7 vkladů/splátek účastníka, a nelze-li ani takový bankovní účet určit, pak šekovou poukázkou za úhradu podle příslušných tarifů držitele poštovní licence na jeho korespondenční adresu (či trvalou adresu, neliší-li se od korespondenční), popř. výplatu odložit do doby, než tuto dispozici od účastníka obdrží. Po datu zániku smlouvy zůstatek účtu není nadále úročen.

4. Pokud požadavky účastníků na výplatu zůstatků účtů z ukončovaných smluv převyšují třetinu prostředků určených pro přidělení cílové částky, budou tyto nároky vyrovnávány podle volných disponibilních zdrojů Wüstenrotu v pořadí dle data jejich doručení.
5. Wüstenrot je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případech, kdy klient neposkytne řádně součinnost, ke které je povinen podle zvláštních právních předpisů, má-li Wüstenrot důvodné pochybnosti o pravosti a/nebo pravdivosti předložených dokladů a informací a/nebo pokud kdykoli v průběhu trvání smlouvy Wüstenrot vyhodnotí obchodní vztah jako rizikový ve smyslu právních předpisů k prevenci legalizace výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.

§ 12 Převod práv a povinností vyplývajících ze smlouvy o stavebním spoření

1. Práva ani povinnosti účastníka vyplývající ze smlouvy nelze smluvně převést na jinou osobu.
2. Uspořeno částku nelze v době spoření převést na jinou osobu, lze ji však použít k zajištění pohledávek Wüstenrotu z překlenovacího úvěru, který Wüstenrot poskytl účastníkovi dle zákona o stavebním spoření.
3. Zastavení pohledávek nebo jakékoli jiné zatížení práv účastníka, vyplývající ze smlouvy ve prospěch třetích osob podléhá předchozímu písemnému souhlasu Wüstenrotu, který jej může vázat na splnění určitých podmínek. O souhlas musí účastník požádat písemně.

§ 13 Úhrady

1. Wüstenrot stanoví veškeré úhrady za poskytované služby a úkony včetně jejich výše v Sazebníku úhrad, které je oprávněn měnit v souladu s ujednáními ve smlouvě.
2. Výše nebo způsob stanovení úhrady za vedení účtu účastníka a za pravidelný roční výpis z účtu účastníka jsou v souladu se zákonem o stavebním spoření sjednávány přímo ve smlouvě a platí, že do ukončení doby spoření, nejdéle však po dobu 6 let od uzavření smlouvy je jejich úprava možná pouze v souladu s příslušným ujednáním smlouvy.
3. Není-li ve smlouvě sjednáno jinak, má Wüstenrot právo účtovat úhrady za poskytování služeb a úkonů spojených se správou stavebního spoření účastníků podle Sazebníku úhrad ve znění platném v době poskytnutí příslušné služby či provedení úkonu.
4. Sazebník úhrad je trvale k dispozici na internetových stránkách Wüstenrotu www.wuestenrot.cz a na požádání jej Wüstenrot poskytne účastníkovi v tištěné podobě k na centrále Wüstenrotu a/nebo na jeho obchodních místech (regionálních centrech).

§ 14 Doručování a komunikace s Wüstenrotem

1. Doručení Wüstenrotu se rozumí výhradně doručení do sídla Wüstenrotu (není-li výslovně uvedeno jinak). Písemnost (tj. oznámení, žádost nebo jakékoli jiné podání adresované Wüstenrotu) musí být úplná a splňovat formální a obsahové náležitosti stanovené právními předpisy a smlouvou (zejména z ní musí být jednoznačně zřejmé, kdo písemnost podává, včetně případného ověření totožnosti takové osoby, komu je adresována, k jaké smlouvě se vztahuje a čeho se týká). Pokud je písemnost neúplná nebo vykazuje vady, vyzve Wüstenrot osobu, která písemnost podala, aby bez zbytečného odkladu doplnila chybějící údaje nebo odstranila její vady. V těchto případech se dnem doručení rozumí až den doručení veškerých chybějících údajů a odstranění všech vad písemnosti.
2. Písemnost, kterou Wüstenrot doručuje účastníkovi prostřednictvím provozovatele poštovní služby, se zasílá na korespondenční adresu účastníka, popř. na jeho adresu trvalého

pobytu (neliší-li se od korespondenční), a to uvedenou ve smlouvě nebo poslední účastníkem Wüstenrotu oznámenou. Smluvní strany se dohodly, že poštovní zásilky se považují za doručené sedmým kalendářním dnem ode dne jejich odeslání, popř. patnáctým pracovním dnem, jedná-li se o poštovní zásilku odeslanou na adresu v jiném státě, a to vždy nebude-li prokázáno jiné datum doručení.

- Pro osobní doručování platí, že účinky doručení nastávají okamžikem převzetí zásilky druhou smluvní stranou. Smluvní strana je povinna toto převzetí a datum převzetí písemně potvrdit na kopii doručované písemnosti nebo na jejím druhopise.
- Odmítne-li smluvní strana převzetí písemnosti nebo neposkytne-li součinnost k tomu nezbytnou, písemnost se považuje za doručenou dnem, kdy došlo z těchto důvodů ke znemožnění doručení písemnosti.
- Není-li stanoveno jinak, veškerá sdělení, oznámení, žádosti nebo jakákoliv jiná podání, jež jsou adresovány Wüstenrotu, se činí písemnou formou, zpravidla na předepsaném formuláři, který je dostupný na internetových stránkách Wüstenrotu nebo u obchodního zástupce Wüstenrotu či pověřeného zaměstnance Wüstenrotu v regionálním centru. Změna adresy účastníka může být provedena i prostřednictvím e-mailu, pokud účastník v souvislosti se smlouvou uvede jako kontaktní údaj i e-mailovou adresu. Wüstenrot má právo vyžádat si k ověření totožnosti účastníka (či jiné osoby, která podání činí) a k ověření údajů v podání uvedených další informace nebo doklady, které jsou nezbytné pro plnění povinností Wüstenrotem podle právních předpisů.
- Wüstenrot je oprávněn pro veškeré registrační/komunikační úkony sloužící k předání informace použít e-mailovou adresu účastníka, popř. jeho telefonní číslo, pokud účastník v souvislosti se smlouvou uvede tyto kontaktní údaje. Smluvní strany se dohodly, že e-mailem zasláná písemnost (sdělení) Wüstenrotu se považuje za doručenou druhým kalendářním dnem ode dne jejího odeslání, nebude-li prokázáno jiné datum doručení.
- Požadavek písemné formy bude považován za splněný, pokud bude příslušný úkon realizován prostřednictvím klientského servisního portálu Wüstenrotu – „Portál pro klienty a poradce“, který je k dispozici na internetových stránkách Wüstenrotu (dále jen „PKP“). Účastník získává přístup do svého elektronického uživatelského profilu a elektronické schránky PKP po uzavření smlouvy, a to na základě čísla smlouvy a PIN. PIN zasílá Wüstenrot účastníkovi v potvrzujícím dopise o uzavření smlouvy. Práva a povinnosti uživatelů PKP a Wüstenrotu týkající se podmínek, způsobu a rozsahu užívání PKP (včetně doplňujících pravidel pro doručování) jsou upraveny v samostatných smluvních podmínkách zpřístupněných na internetových stránkách Wüstenrotu.

§ 15 Další povinnosti účastníka a jiná ujednání

- Účastník nebo zákonní zástupci nebo zástupci právnických osob se zavazují při uzavírání smlouvy, změně nebo zániku závazku ze smlouvy a při dispozici se zůstatkem na účtu na formulářích Wüstenrotu uvádět vždy správně a pravdivě údaje a při jejich podpisu prokázat svou totožnost podle platných právních předpisů a svůj podpis nechat ověřit způsobem stanoveným Wüstenrotem (zejména u obchodního zástupce Wüstenrotu či pověřeného zaměstnance Wüstenrotu v regionálním centru), popř. úředně. Wüstenrot má právo vyžádat si k ověření údajů další doklady, které jsou nezbytné pro plnění povinností Wüstenrotem podle právních předpisů.
- Pro platné zastoupení účastníka při jednání s Wüstenrotem ve věci smlouvy nebo úvěrové smlouvy, musí být zástupcem předložena určitá zvláštní plná moc, která je řádně podepsaná a podpis účastníka je na ní úředně ověřen.
- Wüstenrot a účastník se dohodli, že na smluvní dokumentaci a na písemnostech s ní souvisejících může být, místo vlastnoručního podpisu, použit podpis ve formě tzv. dynamického biometrického podpisu (tj. podpis prostřednictvím zařízení Sign Pad), přičemž tato forma podpisu je oběma smluvními stranami uznána a považována za nespornou, pokud se neprokáže opak.
- Účastník – fyzická osoba je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit Wüstenrotu všechny změny důležitých údajů a skutečností, zejména jména, příjmení, adresy, včetně změny sdělených kontaktních údajů (e-mailové adresy, telefonního čísla, úpravy společného jmění, podání insolvenčního návrhu na svou

osobu atp.

Účastník – právnická osoba je povinen bez zbytečného odkladu písemně v listinné podobě oznámit Wüstenrotu všechny změny důležitých údajů a skutečností, zejména: změnu sídla, právní formy, statutárních orgánů či jejich členů, místa daňové rezidence, zahájení insolvenčního řízení, přeměně či zahájení jiných kroků vedoucích k zániku právnické osoby, a to vždy spolu s předložením aktuálního ověřeného výpisu z obchodního rejstříku nebo jiného dokumentu.

- Wüstenrot neodpovídá za škodu, která vznikne nesplněním povinností uvedených v odst. 4 tohoto § 15.
- Účastník je povinen nahradit škodu, která vznikne tím, že Wüstenrot vycházel při jednání s účastníkem z neúplných nebo jinak nesprávných informací či údajů uvedených v podkladech předkládaných účastníkem. S výjimkou informací a dokladů potřebných k posouzení úvěruschopnosti účastníka před poskytnutím úvěru Wüstenrot není povinen přezkoumávat správnost a pravost poskytnutých dokladů, ledaže by existovaly odůvodněné pochybnosti.

§ 16 Závěrečná ustanovení

- Wüstenrot podléhá bankovnímu dohledu České národní banky. Dozor nad dodržováním podmínek pro poskytování státní podpory provádí Ministerstvo financí.
- Postup v případě zániku Wüstenrotu, jakožto stavební spořitelny, nebo při odnětí licence je upraven především v zákoně o bankách, příp. jiných zákonech. Jednotlivé kroky ve vztahu k účastníkům by i v takovém případě podléhaly dohledu České národní banky a/nebo kontrole Ministerstva financí. Stavební spořitelna zaniká ke dni výmazu z obchodního rejstříku podle příslušných ustanovení zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění. Při odnětí licence nesmí stavební spořitelna přijímat vklady a poskytovat úvěry, je oprávněna pouze vypořádat pohledávky a závazky.
- Na všechny bankovní obchody, peněžní služby, včetně zůstatků na účtech účastníků se vztahuje bankovní tajemství v souladu se zákonem o bankách.
- Právní vztahy vzniklé mezi Wüstenrotem a účastníkem v souvislosti s poskytováním a prováděním služeb podle těchto VOP se řídí právem České republiky. Příslušným soudem pro řešení případných sporů z této smlouvy je věcně a místně příslušný soud v ČR.
- Je-li pro určitý úkon stanovena lhůta a počátek lhůty případně na den, který není pracovním dnem, počíná lhůta běžet až nejbližší pracovní den následující. Wüstenrot si vyhrazuje právo přiměřeně prodloužit sjednané lhůty v případě, že dojde k neočekávanému nebo okolnostmi vynucenému technickému přerušení funkčnosti interních systémů Wüstenrotu.
- Wüstenrot je oprávněn v případě požadavků vyplývajících ze změny právních předpisů a/nebo v případě vzniku rozumné potřeby změny (zejména při změně přístupu příslušného dohledového orgánu, v návaznosti na vývoj právního prostředí, v zájmu zlepšení kvality poskytovanych služeb, v souvislosti s technickým/technologickým rozvojem, z důvodu podstatné změny tržních podmínek) provést přiměřenou změnu těchto VOP (za předpokladu předchozího schválení takové změny VOP Ministerstvem financí) a/nebo změnu Sazebníku úhrad. Wüstenrot v takovém případě doručí účastníkovi písemný návrh změny na poslední účastníkem oznámenou korespondenční adresu, popř. na kontaktní e-mailovou adresu účastníka a/nebo do elektronické schránky účastníka v PKP. Změnu VOP Wüstenrot oznámí účastníkovi nejméně dva měsíce před nabytím její účinnosti. Změnu Sazebníku úhrad Wüstenrot oznámí účastníkovi nejméně 30 kalendářních dní před nabytím její účinnosti. Účastník má právo změnu odmítnout a současně v takovém případě smlouvu ukončit. K účinnému odmítnutí změny musí účastník doručit do Wüstenrotu toto odmítnutí a s tím i spojenou žádost o ukončení smlouvy nejpozději v poslední den lhůty uvedené v oznámení Wüstenrotu o změně, popř. neobsahuje-li oznámení takovou lhůtu, nejpozději 10 pracovních dnů před účinností nového znění (uvede-li Wüstenrot v oznámení o změně lhůtu, tato lhůta neskončí dříve, než je zde stanoveno pro případ, že oznámení lhůtu neobsahuje). V pochybnostech platí, jestliže účastník odmítne navrhanou změnu, a zároveň nedoručí žádost o ukončení smlouvy, má se za to, že s

navrhovanou změnou souhlasí.

7. VOP a jejich změny podléhají předchozímu souhlasu Ministerstva financí.
8. Tyto Všeobecné obchodní podmínky stavebního spoření byly schváleny rozhodnutím Ministerstva financí č.j.: MF-5413/2017/36 ze dne 14.2.2017.
9. Tyto Všeobecné obchodní podmínky stavebního spoření nabývají účinnosti dnem 25.3.2017 a nevztahují se na smlouvy uzavřené před tímto dnem.