

## Sazebník platný od 1. února 2007

	Položka	Výše	Poznámka
1.	<b>Poplatek za zpracování úvěru</b>	<b>0,8 % z objemu požadovaného úvěru, min. 4 000 Kč, max. 25 000 Kč</b>	<p>Poplatek zahrnuje všestranné posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr, ohodnocení obchodního a finančního rizika a vyhotovení smluvní dokumentace.</p> <p>Bance vzniká nárok na poplatek podpisem úvěrové smlouvy klientem.</p> <p><b>V případě Hypotéky Refin je účtován poplatek vždy ve výši 4 000 Kč.</b></p>
2.	<b>Poplatek za posouzení nemovitosti</b>		<p>Jedná se o posouzení hodnoty zastavované nemovitosti. Poplatek je splatný před posouzením hodnoty nemovitosti a vratný pouze v případě, že posouzení nebude provedeno. Výše poplatku se vztahuje k jednomu posouzení hodnoty nemovitosti.</p> <p>Tato výše poplatků se vztahuje i na posouzení nemovitostí před podáním žádosti o úvěr.</p> <p><b>V případě Hypotéky Refin je při splnění podmínek poplatek nulový.</b></p>
	a) <b>bytová jednotka</b> dle zákona 72/1994 Sb., nebytový prostor, vymezený podle zákona 72/1994 Sb.	<b>3 500 Kč</b>	
	b) <b>rodinný dům s pozemkem</b> (max. 3 samostatné byty, nejvýše 2 NP, 1 PP a podkroví)	<b>4 800 Kč</b>	
	c) <b>stavební pozemek</b> (samostatný) do 3000 m <sup>2</sup>	<b>2 500 Kč</b>	
	d) <b>bytové domy, provozní objekty</b> , úvěry nad 10.000.000 Kč	<b>individuálně</b>	
	e) <b>stavba pro individuální rekreaci</b> s pozemkem	<b>4 800 Kč</b>	

3.	<b>Poplatek za Stavební zprávu</b>	<b>1 000,- Kč</b>	Týká se Stavební zprávy zpracované na základě místního šetření.
4.	<b>Poplatek za čerpání úvěru</b>	<b>200,- Kč</b>	Účtuje se při každém čerpání.
5.	<b>Příplatek za čerpání na návrh na vklad</b>	<b>1500,- Kč</b>	Splatný jednorázově, jeho zaplacení je podmínkou pro první čerpání úvěru
6.	<b>Poplatek za správu úvěru</b>	<b>150 Kč měsíčně</b>	Poplatek je hrazen od měsíce, ve kterém proběhlo 1.čerpání úvěru.
7.	<b>Zprostředkování státní finanční podpory</b>	<b>bezplatně</b>	
8.	<b>Poplatek za mimořádný výpis z účtu</b>	<b>100,- Kč</b>	
9.	<b>Poplatek za duplikát úvěrového dokumentu</b>	<b>100 Kč za každý zasílaný dokument</b>	
10.	<b>Poplatek za změnu úvěrových podmínek</b>	<b>1 500 Kč</b>	Jedná se o změnu podmínek z podnětu klienta.Banka vyhotovuje dodatek ke smlouvě o hypotečním úvěru.
11.	<b>Poplatek za konzultace</b>	<b>200 Kč za každou i započatou 1/2 hodinu</b>	Nevztahuje se k běžným činnostem, jejichž výkon je zpoplatněn již v ceně za zpracování a vyhodnocení žádosti o úvěr.
12.	<b>Poplatek za nadstandardní služby</b>	<b>3 000,- Kč</b>	Splatný jednorázově.
13.	<b>Smluvní pokuta za nedočerpání úvěru</b>	<b>3 % z nevyčerpané výše úvěru</b>	Splatná v termínu a způsobem podle sdělení banky, hradí se v případě, že se jedná o více než 10% nevyčerpaní dohodnutého objemu úvěru.
14.	<b>Poplatek za mimořádnou splátku.</b>	<b>10 % ze splacené části úvěru</b>	Splatný v termínu a způsobem podle sdělení banky. Jedná se o poplatek za provedení mimořádné splátky úvěru mimo termín změny úrokové sazby.
15.	<b>Poplatek za potvrzení o výši úroků z hypotečního úvěru</b>	<b>bezplatně</b>  <b>200,- Kč (bez DPH)</b>	Potvrzení vystavené k ultimu kalendářního roku  Potvrzení vystavené v průběhu kalendářního roku na žádost klienta

<b>16.</b>	<b>Poplatek za vyžádané potvrzení</b>	<b>200 Kč za každé vyhotovení</b>	Jedná se o potvrzení o průběhu úvěru vyžádané klientem pro různé účely.
<b>17.</b>	<b>Poplatek za zaslání upomínky</b> (při neprovedení splátky úvěru)	<b>100 Kč za každé vyhotovení</b>	
<b>18.</b>	<b>Sankční úrok</b> (úrok z prodlení splátky jistiny úvěru, z prodlení úhrady úroků a poplatků )	<b>15 % p.a.</b>	
<b>19.</b>	<b>Vedení běžného účtu</b>	<b>bezplatně</b>	
<b>20.</b>	<b>Poplatek za převodní příkaz</b>	<b>15 Kč/příkaz</b>	
<b>21.</b>	<b>Poplatek za zavedení (zrušení) trvalého převodního příkazu</b>	<b>50 Kč/příkaz</b>	

Dnem platnosti tohoto Sazebníku pozbývá platnost Sazebník platný od 1.června 2005

.....  
Ing. Jan Vlček, předseda představenstva

.....  
Dkfm. Wolfgang Siller, člen představenstva