

sazebník

Sazebník úhrad za poskytované služby platný od 1.1.2016

Sazebník se vztahuje na služby poskytované fyzickým a právnickým osobám.

I. Stavební spoření

Položka	Výše poplatku/úhrady	Poznámka
1. Uzavření smlouvy	1 % z cílové částky (max. 30.000 Kč)	
2. Vedení účtu smlouvy o stavebním spoření		
smlouvy uzavřené od 2.1.2015 ²⁾	27 Kč měsíčně	
smlouvy uzavřené od 1.1.2013 do 1.1.2015 ²⁾	25 Kč měsíčně	
smlouvy uzavřené od 1.1.2010 do 31.12.2012	20 Kč měsíčně	Výše úhrady je neměnná minimálně po dobu 6 let od uzavření smlouvy ¹⁾ .
smlouvy uzavřené do 31.12.2009 ³⁾	27 Kč měsíčně	
smlouvy uzavřené do 31.12.2009 s nárokem na určitý typ zvýhodnění ⁴⁾	50 Kč měsíčně	
smlouvy o stavebním spoření uzavřené od 1.1.2008 do 31.12.2009, k nimž byl poskytnut překlenovací úvěr	20 Kč měsíčně	
smlouvy o stavebním spoření uzavřené do 31.12.2007, k nimž byl poskytnut překlenovací úvěr	25 Kč měsíčně	
3. Roční výpis z účtu		
poštou	30 Kč	Výše úhrady je neměnná minimálně po dobu 6 let od uzavření smlouvy ¹⁾ .
elektronicky	zdarma	
4. Výpis z účtu zasílaný poštou při ukončení smlouvy	30 Kč	
5. Změna tarifní varianty u smluv uzavřených do 12.10.2014		
první změna	zdarma	
druhá a každá další změna	100 Kč	
6. Úhrada za přechod mezi tarify ProÚvěr	1 % z aktuální výše cílové částky	
7. Změna cílové částky		
zvýšení cílové částky	1 % z rozdílu cílových částek (max. 30.000 Kč)	
zvýšení cílové částky ze strany banky v případě přespoření pro smlouvy uzavřené od 1. 1. 2014	3 % z rozdílu cílových částek (min. 600,- Kč)	za každé zvýšení
snížení cílové částky	0,9 % z rozdílu cílových částek (min. 100 Kč)	
snížení cílové částky v souvislosti s podáním žádosti o úvěr	100 Kč	
8. Změna výše částky inkasované prostřednictvím SIPO		
první změna	zdarma	
druhá a každá další změna	100 Kč	
9. Ukončení smlouvy klientem a výplata uspořené částky před uplynutím šestileté lhůty od uzavření smlouvy	0,9 % z cílové částky	

II. Úvěr ze stavebního spoření a překlenovací úvěr

Položka	Výše poplatku/úhrady	Poznámka
1. Příslib úvěru		
poskytnutí příslibu úvěru	500 Kč	
prodloužení příslibu úvěru	500 Kč	
2. Zpracování a poskytnutí		
úvěru ze stavebního spoření	zdarma	
překlenovacího úvěru	1 % z cílové částky (min. 900 Kč, max. 30.000 Kč)	v PÚ-tarifě zdarma

3.	Vedení účtu⁵⁾		
	úvěru ze stavebního spoření pro smlouvy uzavřené od 2.1.2015	27 Kč měsíčně	v PÚ-tarifů zdarma
	překlenovacího úvěru pro smlouvy uzavřené od 2.1.2015	27 Kč měsíčně	v PÚ-tarifů zdarma
	úvěru ze stavebního spoření pro smlouvy uzavřené do 1.1.2015	25 Kč měsíčně	
4.	Roční výpis z účtu		
	úvěru ze stavebního spoření – poštou	30 Kč	
	úvěru ze stavebního spoření – elektronicky	zdarma	
	překlenovacího úvěru poštou i elektronicky	zdarma	
5.	Posouzení nemovitosti		
	bytová jednotka, nebytový prostor dle zákona 72/1994 Sb. nebo dle zákona 89/2012 Sb.	3 500 Kč	Při posouzení nemovitosti z dodaných kompletních podkladů je účtováno 50 % výše vedených úhrad.
	rodinný dům s pozemkem (max. 3 samostatné byty, nejvýše 2 NP, 1 PP a podkrovní)	4 800 Kč	
	stavební pozemek (samostatný) do 3000 m ²	3 000 Kč	
	stavba pro individuální rekreaci s pozemkem	4 800 Kč	
	bytový dům v programu REVIT	5 000 Kč	
	bytový dům	6 000 Kč	
	posouzení nemovitosti, ke které je zřízeno zástavní právo, při prodlení se splácením splátky úvěru	1 000 Kč	Úhrada se účtuje, pokud je z důvodu nepředložení vyžádaných podkladů provedeno místní šetření.
	ostatní nemovitosti a služby	individuálně	
	supervize externího odhadu	zdarma	Pouze při předložení aktuálního odhadu v souladu s žádostí o úvěr (max. stáří 2 měsíce) od smluvního externího odhadce Wüstenrotu
6.	Změna úvěrové smlouvy / smluvních podmínek provedená na žádost klienta, pokud nedošlo k prodlení ve splácení (např. změna dlužníka/spoludlužníka, přistoupení třetí osoby k úvěrové smlouvě, převzetí dluhu třetí osobou, změna zajištění, zpracování splátkového kalendáře, poskytnutí odkladu, změna doby splatnosti úvěru, apod.)	500 Kč	Úhrada za provedení změny úvěrové smlouvy nebude účtována v případě, že dlužník změnil stávající pojišťovnu a uzavře pojistnou smlouvu s WP nebo WŽP a provede vinkulaci pojistného plnění ve prospěch WSS.
7.	Změna úvěrové smlouvy / smluvních podmínek v případě prodlení ve splácení (např. změna dlužníka/spoludlužníka, přistoupení třetí osoby k úvěrové smlouvě, převzetí dluhu třetí osobou, změna zajištění, zpracování splátkového kalendáře, poskytnutí odkladu, změna doby splatnosti úvěru, apod.)	1 000 Kč	
8.	Výzva k úhradě dlužné částky		
	Informační SMS o vzniku dlužné částky	zdarma	
	První výzva	zdarma	
	Druhá výzva	500 Kč	
	Třetí a každá další výzva	1 000 Kč	
9.	Výzva ke splnění podmínek vyplývajících z úvěrové smlouvy s výjimkou výzvy k úhradě dlužné částky		
	První a druhá výzva	zdarma	
	Třetí a každá další výzva	500 Kč za každou výzvu	
10.	Řešení prodlení ve splácení		
	Osobní jednání s klientem za účelem řešení prodlení ve splácení:		
	v bance	zdarma	
	mimo banku	1 000 Kč	

11.	Odstoupení od úvěrové smlouvy ze strany Wüstenrot – stavební spořitelny a.s. z důvodu nesplácení úvěru	0,5 % z cílové částky	
-----	--	-----------------------	--

III. Speciální a vyžádané služby

Položka	Výše poplatku/úhrady	Poznámka	
1.	Předčasné splacení překlenovacího úvěru – fyzické osoby	3 % z předčasně splacené části celkové výše úvěru za každý započatý rok do přidělení cílové částky	Pouze ve výjimečných případech po dohodě dlužníka s Wüstenrotem (čl. VII úvěrových podmínek)
	Předčasné splacení překlenovacího úvěru - spotřebitelský úvěr fyzické osoby ⁶⁾	dle nákladů, maximálně: 1 % z předčasně splacené části celkové výše úvěru 0,5 % z předčasně splacené části celkové výše úvěru, je-li splatnost splátky v termínu do jednoho roku před přidělením cílové částky	
	Předčasné splacení překlenovacího úvěru – právnické osoby	individuální výpočet dle vzorce: (výše předčasně splacené jistiny úvěru) x (počet započatých let do přidělení CČ) x (rozdíl aktuální úrokové sazby z překlenovacího úvěru a úrokové sazby odvozené od výnosu státních dluhopisů ⁷⁾ pro počet započatých let do přidělení CČ)	Pouze ve výjimečných případech po dohodě dlužníka s Wüstenrotem (čl. VII úvěrových podmínek)
2.	Pořízení výpisu z katastru nemovitostí dálkovým přístupem na základě žádosti klienta	200 Kč	
3.	Potvrzení o poskytnutém úvěru na bytové potřeby a o výši úroků z tohoto úvěru za kalendářní rok		
	originál	zdarma	
	duplikát nebo potvrzení vystavené na žádost klienta	200 Kč	
4.	Potvrzení banky o průběhu stavebního spoření nebo úvěru vystavené na žádost klienta	500 Kč	
5.	Vyčíslení a potvrzení zůstatku úvěru	500 Kč	
6.	Poskytnutí tabulky umoření spotřebitel-ského úvěru na žádost klienta	zdarma	
7.	Mimořádný výpis z účtu spoření nebo úvěrového účtu vystavený na žádost klienta zasílaný poštou	100 Kč	
8.	Duplikát Potvrzení o uzavření smlouvy o stavebním spoření	zdarma	
9.	Duplikát některého z dokladů úvěrové dokumentace na žádost klienta	200 Kč za každý jednotlivý dokument	
10.	Náklady na poštovné a spoje (např. výplata peněžních prostředků poštovní/ šekovou poukázkou)	dle skutečných nákladů	
11.	Přeúčtování nákladů spojených s přijetím platby ze zahraničí	poplatek zprostředkující banky: 1,0 %, min. 100 Kč, max. 300 Kč	
12.	Klientský časopis	zdarma	

Uvedené úhrady jsou pro klienta banky splatné ke dni provedení příslušné operace, nejpozději při zrušení účtu; pokud není uvedeno jinak, ke stejnému dni jsou zúčtovány nebo se účtují na vrub účtu.

V případě úhrady za vedení účtu je účet zatížen ke dni otevření účtu, a dále vždy k 1. dni následujícího kalendářního měsíce a úhrada je účtována za každý započatý kalendářní měsíc.

Informace o provádění platebních transakcí Wüstenrot – stavební spořitelnou a.s. jsou dostupné na internetových stránkách www.wuestenrot.cz, v sídle Wüstenrot – stavební spořitelny a.s. a v regionálních centrech Wüstenrot; na žádost budou tyto informace poskytnuty v písemné podobě, a to i prostřednictvím obchodního zástupce.

- 1) Dle §5 odst. 11 zákona 96/1993 Sb. o stavebním spoření a státní podpoře stavebního spoření v platném znění (dále jen "zákon").
- 2) Výše úhrady za vedení účtu stavebního spoření pro smlouvy o stavebním spoření uzavřené od 1.1.2013 může být na začátku každého následujícího kalendářního roku navýšena maximálně na částku odpovídající úhradě uvedené v platném sazebníku v době uzavření smlouvy o stavebním spoření upravenou o vliv každoroční inflace. Pro inflaci je přitom v daném roce brána míra vyjádřená meziročním přírůstkem indexu spotřebitelských cen k červnu předchozího roku zveřejněná na internetových stránkách ČSU. (§5 odst. 11 zákona)
- 3) Platí pro smlouvy o stavebním spoření, u kterých uplynulo 6 let ode dne jejich uzavření.
- 4) Smlouvy s určitým typem zvýhodnění jsou smlouvy uzavřené do 31.10.2003 a smlouvy uzavřené od 27.11. 2005 do 31.1.2006, od 13.11.2006 do 31.1.2007 a od 1.7.2007 do 31.8.2007 a od 15.10.2008 do 31.12.2009.
- 5) Položka zahrnuje též správu úvěru.
- 6) Spotřebitelské úvěry jsou překlenovací úvěry a úvěry ze stavebního spoření fyzických osob nezajištěné zástavním právem k nemovitosti schválené od 1.1.2011.
- 7) Konkrétní hodnoty jsou uvedeny na stránkách <https://www.wuestenrot.cz/dokumenty/urokove-sazby-stavebni-sporitelna/urokove-sazby-odvozene-od-vynosu-statnich-dluhopis>.