

Číslo smlouvy (číslo účtu):

/7980

# Žádost o hypoteční úvěr - příloha

(pro další osoby v závazku - tato příloha je nedílnou součástí žádosti o hypoteční úvěr)

 IOC

 EOC


Wüstenrot hypoteční banka a.s., Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4,  
IČO: 26747154, zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8055  
(dále také „banka“ nebo „WHB“)

zákaznická linka: 257 092 111  
www.wuestenrot.cz  
kontakt@wuestenrot.cz

## Spolužadatel

## Přístupitel

 Pan

 Paní

Banka neposkytuje úvěry v cizí měně. Úvěry v cizí měně jsou úvěry, které jsou v okamžiku uzavření smlouvy o úvěru vyjádřené v jiné měně, než a) ve které má žadatel příjem, z něhož má být úvěr splácen, b) ve které drží žadatel aktiva, z nichž má být úvěr splácen, c) v měně členského státu, v němž má žadatel bydliště. Vyplyvá-li z údajů, které žadatel uvede v žádosti o úvěr, že by se mohlo jednat o úvěr v cizí měně, banka úvěr neposkytne.

Rodinný stav  Svobodný/á  Ženatý/vdaná - zákonné SJM  Ženatý/vdaná - jiný režim SJM<sup>2)</sup>  Rozvedený/á  Vdovec/vdova  Registrované partnerství

Příjmení

Jméno(a) Titul

Rodné číslo  /  Státní <sup>1)</sup> občanství  Jiné <sup>1)</sup> občanství  Stát <sup>1)</sup> narození  Místo narození

Telefon (+420)  Politicky exponovaná osoba\*  Ano  Ne

E-mail  @

## Trvalý pobyt

Ulice  Číslo domu  /

Obec  PSC  Stát <sup>1)</sup>

## Bydliště (je-li odlišné od adresy trvalého pobytu)<sup>3)</sup>

Ulice  Číslo domu  /

Obec  PSC  Stát <sup>1)</sup>

## Manžel(ka) / Druh(družka) / Registrovaný partner (výše uvedeného spolužadatele / přístupitele)

 Pan

 Paní

Rodinný stav  Svobodný/á  Ženatý/vdaná - zákonné SJM  Ženatý/vdaná - jiný režim SJM<sup>2)</sup>  Rozvedený/á  Vdovec/vdova  Registrované partnerství

Příjmení

Jméno(a) Titul

Rodné číslo  /  Státní <sup>1)</sup> občanství  Jiné <sup>1)</sup> občanství  Stát <sup>1)</sup> narození  Místo narození

Telefon (+420)  Politicky exponovaná osoba\*  Ano  Ne

E-mail  @

## Trvalý pobyt

Ulice  Číslo domu  /

Obec  PSC  Stát <sup>1)</sup>

## Bydliště (je-li odlišné od adresy trvalého pobytu)<sup>3)</sup>

Ulice  Číslo domu  /

Obec  PSC  Stát <sup>1)</sup>

## Osobní poměry spolužadatele a jeho rodiny

Počet členů domácnosti

Počet dětí ve věku do 6 let

Počet dětí ve věku od 6 (včetně) do 15 let

Počet dětí ve věku od 15 (včetně) do 18 let

Počet dětí ve věku od 18 (včetně) do 26 let

Povolání

Zaměstnavatel / OSVČ

IČO zaměstnavatele / OSVČ

Telefon zaměstnavatele / OSVČ

Spolužadatel / Přístupitel

Manžel(ka) / Druh (družka) / Registrovaný partner

## Typ příjmu (vyberte převládající typ)

Spolužadatel / Přístupitel

Manžel(ka) / Druh (družka) / Registrovaný partner

1) státní zaměstnanec 2) zaměstnanec 3) podnikatel / živnostník 4) dítě / student 5) důchodce 6) v domácnosti / mateřská dovolená 7) nezaměstnaný 8) ostatní 9) svobodné povolání

Vysvětlivky:

1) viz zadní strana formuláře

2) je třeba doložit smlouvou nebo rozhodnutím soudu

3) Bydliště je místo, kde žijete. Adresa bydliště se tak může shodovat s adresou Vašeho trvalého pobytu uvedenou v OP (popř. jiném identifikačním dokladu), ale může být odlišná. Neuvedete-li v žádosti o úvěr adresu bydliště odlišnou od adresy trvalého pobytu, považujeme adresu trvalého pobytu za adresu Vašeho bydliště.

Číslo smlouvy (číslo účtu):

/ 7980

### Příjmy a výdaje domácnosti (měsíční)

Čisté příjmy domácnosti				Čisté výdaje domácnosti			
Spolužadatel / Přístupitel			,- Kč	Předpokládaná splátka úvěru			,- Kč
Manžel(ka) / Druh (družka) / Registrovaný partner			,- Kč	Splátka již existujících úvěrů/leasingu			,- Kč
Výživné			,- Kč	Splátka dalších existujících závazků			,- Kč
Důchod			,- Kč	Výdaje na bydlení			,- Kč
Ostatní			,- Kč	Výdaje na stravování a domácnost			,- Kč
				Placené výživné			,- Kč
<b>Celkem příjmy</b>			,- Kč	Ostatní pravidelné výdaje			,- Kč
				Pojistné			,- Kč
				Ručitelské závazky			,- Kč
				Splátky kreditních karet			,- Kč
				<b>Celkem výdaje</b>			,- Kč

Příjmy doložené čestným prohlášením (v případech stanovených bankou)

Výše uvedené informace o příjmech a výdajích je nutné doložit příslušnými doklady potřebnými k posouzení úvěruschopnosti. Se seznamem informací a dokladů potřebných k posouzení úvěruschopnosti byl žadatel seznámen prostřednictvím vyhotovené modelace k úvěru. V případě, že žadatel nesplní povinnost poskytnout tyto informace a doklady a/nebo neposkytne dostatečnou součinnost pro posouzení úvěruschopnosti žadatele/ů, nebude úvěr poskytnut.

### Poznámky ke zpracování

\* Politicky exponovanou osobou je

- fyzičká osoba, která je nebo byla ve významné veřejné funkci s celostátním nebo regionálním významem, jako je zejména hlava státu, předseda vlády, vedoucí ústředního orgánu státní správy a jeho zástupce (náměstek, státní tajemník), člen parlamentu, člen řídicího orgánu politické strany, vedoucí představitel územní samosprávy, soudce nejvyššího soudu, ústavního soudu nebo jiného nejvyššího justičního orgánu, proti jehož rozhodnutí obecně až na výjimky nelze použít opravné prostředky, člen bankovní rady centrální banky, vysoký důstojník ozbrojených sil nebo sboru, člen nebo zástupce člena, je-li jím právnická osoba, statutárního orgánu obchodní korporace ovládané státem, velvyslanec nebo vedoucí diplomatické mise, anebo fyzická osoba, která obdobnou funkci vykonává nebo vykonávala v jiném státě, v orgánu Evropské unie anebo v mezinárodní organizaci,
- fyzičká osoba, která je
  - osobou blízkou k osobě uvedené v písmenu a), tj. příbuzný v řadě přímé, sourozenec a manžel nebo partner podle zákona upravujícího registrované partnerství, osoby sešvagřené a osoby, které spolu trvale žijí, a dále jiné osoby v poměru rodinném nebo obdobném, pokud by újmu, kterou utrpěla jedna z nich, druhá důvodně pocítovala jako újmu vlastní,
  - společníkem nebo skutečným majitelem stejné právnické osoby, popřípadě svěřenského fondu nebo jiného právního uspořádání bez právní osobnosti, jako osoba uvedená v písmenu a), nebo je o ní povinné osobě známo, že je v jakémkoli jiném blízkém podnikatelském vztahu s osobou uvedenou v písmenu a), nebo
  - skutečným majitelem právnické osoby, popřípadě svěřenského fondu nebo jiného právního uspořádání bez právní osobnosti, o kterých je povinné osobě známo, že byly vytvořeny ve prospěch osoby uvedené v písmenu a).

Politicky exponovaná osoba uvede na samostatném formuláři zdroje příjmů, které budou užity ve smluvním vztahu. Pokud se osoba stane politicky exponovanou osobou v průběhu smluvního vztahu, zavazuje se o tom WHB informovat.

### Prohlášení spolužadatele / přístupitele (včetně manžela(ky) / druha (družky) / registrovaného partnera:

Potvrzují správnost a úplnost údajů uvedených v této žádosti a v souvislosti s ní učiněných prohlášení. Dojde-li před uzavřením smlouvy o úvěru nebo dodatku k ní a/nebo prohlášením ručitele ke změně v poskytnutých údajích, zavazují se tuto změnu WHB neprodleně oznámit.

### Prohlašuji, že k datu podpisu této žádosti:

- nemám nedoplatky na splatných finančních závazcích, které jsem převzal nebo poskytl fyzické nebo právnické osobě (z titulu např. úvěru, ručení, zástavy, záruky),
- není proti mně vedeno insolvenční řízení (podle příslušného právního předpisu) nebo výkon rozhodnutí (exekuce) na můj majetek,
- nemám žádné daňové nedoplatky, nedoplatky pojistného na veřejné zdravotní pojištění, nedoplatky pojistného na sociální zabezpečení ani nedoplatky příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a zároveň, že nemám ani žádné jiné takové závazky vůči státu,
- jsem byl seznámen se seznamem informací a dokladů potřebných pro posouzení úvěruschopnosti žadatele/ů.

**Prohlašuji, že nejsem osoba se zvláštním vztahem k bance ani osoba blízká této osobě podle platného zákona č. 21/1992 Sb., o bankách (dále jen zákon o bankách).** V opačném případě jsem povinen bance tuto skutečnost oznámit. Osobou se zvláštním vztahem k bance se rozumí např. členové představenstva, dozorčí rady, výboru pro audit, osoby ovládající banku, osoby těmto osobám blízké, dále členové vedení osob ovládajících banku, osoby s kvalifikovanou účastí na bance, osoby bankou ovládané a členové bankovní rady ČNB.

**Prohlašuji, že moje výdělečná činnost není spojena s rizikovým oborem, jako např. směnárny, kasina, sázkové kanceláře, zastavárny, obchod se zbraněmi, omamnými látkami, pohonnými hmotami, nakládání s veřejným majetkem, daňové poradenství aj.** V opačném případě jsem povinen WHB tuto skutečnost oznámit.

Číslo smlouvy (číslo účtu):

/7980

## Souhlas se zpracováním osobních údajů

Jako žadatel / navrhovatel, příp. spolužadatel / přistupitel či jeho manžel(ka) / druh (družka) / registrovaný partner (dále také jen „subjekt údajů“) beru na vědomí, že:

- I. WHB (dále také jen „správce“) jako **správce osobních údajů** ve smyslu § 4 písm. j) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů (dále jen „ZOOÚ“) v souvislosti s poskytováním svých služeb shromažďuje, zpracovává a uchovává za podmínek a v mezích stanovených platnou právní úpravou osobní údaje o svých klientech, popř. dalších osobách dotčených poskytovanou službou (např. ručitelé), **a to k těmto účelům:**
  - a) realizace smluvního vztahu se subjektem údajů při poskytování finančních služeb (dále jen „smlouva“), tzn. zejména vyhodnocování žádosti o uzavření smlouvy, jednání o uzavření smlouvy nebo o její změně, oboustranné plnění práv a povinností ze smlouvy, a dále ochrana práv a právem chráněných zájmů správce (zejména zajištění a uplatnění právních nároků ze smlouvy),
  - b) plnění zákonných povinností správce jako banky a povinností vyplývajících z dalších zvláštních právních předpisů (např. zákon o bankách, zákon č. 284/2009 Sb., o platebním styku, zákon č. 99/1993 Sb., o stavebním spoření a státní podpoře stavebního spoření či zákon č. 253/2008 Sb. o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, dále také jen „AML zákon“), včetně poskytnutí údajů příslušným orgánům daňové správy dle regulace FATCA/CRS nebo sdílení informací o bonitě a důvěryhodnosti (platební morálce) klientů s ostatními bankami v Bankovním registru klientských informací (dále jen „BRKI“) na základě § 38a odst. 1 zákona o bankách,
  - c) vnitřní potřeby správce týkající se zejména sledování spokojenosti klientů, optimalizace a zvyšování kvality poskytovaných produktů a služeb, vývoj nových produktů, snižování rizik, včetně sdílení informací o bonitě a důvěryhodnosti (platební morálce) klientů s nebankovními věřitelským subjekty, které jsou uživateli Nebankovního registru klientských informací (dále jen „NRKI“),
  - d) obchodní a marketingové účely, tzn. zejména nabízení obchodů a služeb, včetně šíření obchodních sdělení podle zákona č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti (dále jen „zákon o službách informační společnosti“).
- II. Doba, rozsah, způsob a další podmínky zpracování osobních údajů, včetně poučení o právech subjektu údajů dle § 12 a 21 ZOOÚ jsou uvedeny v části „Informace o zpracování osobních údajů“ na rubové straně tohoto formuláře.
- III. **Poskytnutí osobních údajů je dobrovolné, nicméně jejich neposkytnutí či nesouhlas s jejich zpracováním může znamenat překážku k uzavření smlouvy.** Poskytnutý souhlas se zpracováním osobních údajů je také možné kdykoli písemně odvolat na adrese sídla správce, a to v celém rozsahu nebo jen částečně; takové odvolání však může znamenat, že správce nebude moci poskytnout dle smlouvy dohodnutá plnění. V obou případech to závisí na skutečnosti, zda se jedná o zpracování nezbytné k plnění smlouvy. Tím je zpracování pro účely popsané pod písm. a), b) a c) bodu I, tj. bez poskytnutí uvedených osobních údajů pro tyto účely nelze smlouvu se správcem uzavřít. Zpracování osobních údajů pro účely popsané pod písm. a) a b) bodu I je za podmínek ZOOÚ možné i bez souhlasu subjektu údajů. Až do vyjádření písemného nesouhlasu subjektu údajů je zároveň správce oprávněn na základě § 7 odst. 3 zákona o službách informační společnosti používat e-mailovou adresu a telefonní číslo za účelem šíření obchodních sdělení týkajících se jeho vlastních produktů či služeb obdobných těm, které již subjektu údajů poskytl, a podle § 5 odst. 5 ZOOÚ je dále oprávněn zpracovávat osobní údaje v rozsahu jméno, příjmení a adresa za účelem nabízení obchodu a služeb a za podmínek stanovených v § 5 odst. 6 ZOOÚ je oprávněn je předat jinému správci.

S ohledem na shora uvedené **podpisem tohoto formuláře uděluji WHB výslovný souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro účely popsané pod písm. a), b) a c) bodu I, a to na dobu, v rozsahu a za podmínek popsaných v bodech I - III.**

Zároveň  **souhlasím**  **nesouhlasím**

- **se zpracováním svých osobních údajů ze strany WHB za účelem specifikovaným pod písm. d) bodu I (obchodní a marketingové účely)** na dobu, v rozsahu a za podmínek popsaných v bodech I – III, a
- **s předáním svých osobních údajů jiným správcům**, a to pro zpracování za stejným účelem, a případně rovněž pro účel převzetí identifikace ve smyslu AML zákona. Jiným správcem se rozumí zejména Wüstenrot – stavební spořitelna a.s., IČO: 47115289 a Allianz pojišťovna, a.s., IČO 47115971 vždy na základě smluvního zajištění zabezpečení osobních údajů. Takový jiný správce může osobní údaje za těmito účely zpracovávat až do odvolání nebo zániku tohoto souhlasu.

Zavazuji se, že nahlásím bez zbytečného odkladu jakoukoliv změnu zpracovávaných osobních údajů. Prohlašuji, že jsem oprávněn/a udělit shora uvedený souhlas (včetně případů, kdy správci poskytují osobní údaje třetích osob). Poté, co jsem se seznámil/a s podmínkami zpracování osobních údajů popsanými výše a v části „Informace o zpracování osobních údajů“ na rubové straně tohoto formuláře, které jsou k dispozici rovněž na internetových stránkách [www.wuestenrot.cz](http://www.wuestenrot.cz), a dále s aktuálně platným Informačním Memorandem Bankovního registru klientských informací a Nebankovního registru klientských informací, vydávaným provozovatelem BRKI, které je k dispozici na jeho internetových stránkách [www.cbcb.cz](http://www.cbcb.cz), svým podpisem dobrovolně a informovaně potvrzuji, že výše uvedený souhlas uděluji po zralé úvaze a na základě svobodné vůle.

Údaje uvedené v části „Spolužadatel/ Přistupitel“, „Manžel(ka) / Druh (družka) / Registrovaný partner“ a údaje zde uvedené jsou součástí povinné identifikace účastníka obchodu dle AML zákona.

<b>Žadatel</b>	<b>Manžel(ka)/ Druh(družka) / Registrovaný partner</b>
Typ průkazu: <input type="checkbox"/> Občanský průkaz <input type="checkbox"/> Jiný průkaz	Typ průkazu: <input type="checkbox"/> Občanský průkaz <input type="checkbox"/> Jiný průkaz
Číslo průkazu	Číslo průkazu
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Datum podpisu	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Průkaz vydal	Průkaz vydal
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Průkaz platný do	Průkaz platný do
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Podpis spolužadatele / přistupitele	Podpis manžel(ka)/ druh(družka) / registrovaný partner

<input type="text"/>	Potvrzuji tímto, že údaje o spolužadatelích uvedené v tomto formuláři jsem ověřil podle průkazu totožnosti, a že podoba (každé) identifikované osoby je shodná s vyobrazením v tomto průkazu.	<b>Číslo poradce</b>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Jméno, příjmení, pozice, společnost poradce</b>	<b>Podpis poradce</b>	<b>Externí číslo poradce</b>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Telefon poradce</b>	<b>E-mail poradce</b>	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	

# Informace o zpracování osobních údajů

- I. WHB jako správce osobních údajů ve smyslu § 4 písm. j) „ZOOÚ“ v souvislosti s poskytováním svých služeb zpracovává osobní údaje svých klientů, popř. dalších osob dotčených poskytovanou službou (např. ručitelé), jakožto subjektů údajů, a to za účely a podmínek uvedenými v části Souhlas se zpracováváním osobních údajů (viz 3. strana formuláře) a za podmínek popsány níže.
- II. Osobní údaje budou zpracovávány po **dobu** nezbytně nutnou k zajištění vzájemných práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, tj. vždy minimálně po dobu trvání smlouvy, a dále pak po dobu, po kterou je správce povinen/oprávněn ty které údaje uchovávat podle ZOOÚ a dalších obecně závazných právních předpisů; to samé platí, nedojde-li k uzavření smlouvy.
- III. Co do **rozsahu osobních údajů**, zpracování se týká osobních údajů, které správce od subjektu údajů získá na základě tohoto formuláře, v rámci jednání o uzavření smlouvy, při samotném uzavření smlouvy anebo na základě informací a dokumentů poskytnutých subjektem údajů v souvislosti se smlouvou, popř. s žádostí o její uzavření (s tímto formulářem) - jedná se zejména o identifikační údaje (jméno, příjmení, titul, rodné číslo, datum a místo narození, adresa trvalého pobytu, číslo průkazu totožnosti, státní občanství, pohlaví, příp. IČO, DIČ), kontaktní údaje (adresa, telefonní číslo, e-mailová adresa, bankovní účet), dále údaje týkající se osobních poměrů subjektu údajů souvisejících s nutností posouzení důvěryhodnosti, bonity a platební morálky (např. vzdělání, povolání/zaměstnání, stav, příjmy, výdaje). Zpracovávají se tedy v rozsahu, ve kterém byly poskytnuty, v jakém vznikají za trvání toho kterého závazku a/nebo v jakém je správce oprávněn či povinen tyto sám zjišťovat na základě právních předpisů či souhlasu subjektu údajů.
- IV. **Zpracování osobních údajů probíhá** manuálně i automatizovaně v elektronických informačních systémech, a to v elektronické nebo listinné podobě, vždy při vysokém technickém, organizačním a personálním zabezpečení ve smyslu požadavků ZOOÚ. **Zpracování provádějí** zejména zaměstnanci správce, přičemž správce při splnění podmínek ZOOÚ pověřuje zpracováním osobních údajů i **zpracovatele**, a to zejména: Wüstenrot - stavební spořitelnu a.s., IČO: 47115289, Allianz pojišťovnu, a.s., IČO 47115971 či další zprostředkovatele finančních produktů správce, jejichž seznam je k dispozici na internetových stránkách [www.wuestenrot.cz](http://www.wuestenrot.cz). Pokud jde o **příjemce osobních údajů** - vedle uvedených osob mohou být osobní údaje zpřístupněny i dalším osobám, ale to pouze v případě, pokud jim bude svědčit zákonný důvod pro přístup k těmto osobním údajům (např. orgány činné v trestním řízení, jiné kontrolní orgány se zákonným zmocněním pro přístup k informacím), nebo pokud to bude nezbytné pro ochranu práv správce (např. soud). Správce na základě zákonného oprávnění rovněž sdílí osobní údaje s ostatními bankami v BRKI a s příslušnými orgány daňové správy. Na základě souhlasu subjektu údajů může správce rovněž sdílet osobní údaje s nebankovními věřitelskými subjekty, které jsou uživateli NRKI, a jinými správci specifikovanými níže. Způsob, podmínky a rozsah zpracovávání osobních údajů za účelem sdílení informací v BRKI a s NRKI, včetně specifikace jednotlivých uživatelů těchto registrů, jsou definovány v aktuálně platném Informačním Memorandu Bankovního registru klientských informací a Nebankovního registru klientských informací (dále jen „Informační memorandum“) vydávaným provozovatelem BRKI, které je k dispozici na jeho internetových stránkách [www.cbcb.cz](http://www.cbcb.cz). **Zpracovávání osobních údajů ve formě sdílení informací v BRKI a s NRKI správce provádí pouze v případě, že subjektu údajů poskytuje úvěr, a ve formě sdílení údajů s příslušnými orgány daňové správy jen u vkladových produktů.**
- V. **Subjekt údajů má veškerá práva přiznaná ZOOÚ a dalšími právními předpisy. Především má právo** požádat správce o informaci o zpracování svých osobních údajů dle § 12 ZOOÚ. Správce je povinen mu bez zbytečného odkladu sdělit informace o účelu zpracování, zpracovávaných osobních údajích či jejich kategoriích, včetně veškerých dostupných informací o jejich zdroji, příjemci, případně kategoriích příjemců, a dále informace o povaze automatizovaného zpracování, pokud jsou údaje využívány pro rozhodování o právech subjektu údajů. Pokud se subjekt údajů domnívá, že správce nebo zpracovatel jeho osobní údaje zpracovává v rozporu s ochranou jeho osobního života nebo v rozporu se zákonem, má podle § 21 ZOOÚ právo jej požádat o vysvětlení a/nebo vyzvat jej k odstranění protiprávního stavu, tzn. k blokování, opravě, doplnění nebo likvidaci osobních údajů. Se svými podněty se může obrátit i přímo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

## <sup>1)</sup> ISO kódy států:

CZ - Česká republika  
SK - Slovenská republika  
AT - Rakousko  
DE - Německo  
GB - Velká Británie  
HU - Maďarsko  
RU - Rusko  
PL - Polsko  
UA - Ukrajina  
VN - Vietnam  
US - Spojené státy americké