

podmínky

Podmínky pro poskytování překlenovacích úvěrů a úvěrů ze stavebního spoření právnickým osobám (dále jen „**úvěrové podmínky**“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Podle zákona č. 96/1993 Sb., o stavebním spoření a státní podpoře stavebního spoření, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o stavebním spoření**“), poskytuje Wüstenrot - stavební spořitelna a.s. (dále také jen „**Wüstenrot**“) účastníkům stavebního spoření (dále jen „**účastník**“ nebo „**dlužník**“) úvěry ze stavebního spoření ke smlouvám o stavebním spoření (dále jen „**úvěr ze stavebního spoření**“) a překlenovací úvěry ke smlouvám o stavebním spoření (dále jen „**překlenovací úvěr**“) (úvěr ze stavebního spoření a překlenovací úvěr dále společně též jen „**úvěr**“). Úvěr ze stavebního spoření může být poskytnut buď samostatně (dále také jen „**samostatný úvěr ze stavebního spoření**“), nebo v návaznosti na poskytnutí překlenovacího úvěru; je-li poskytován v návaznosti na poskytnutí překlenovacího úvěru, pak jeho účelem je přednostně splacení tohoto překlenovacího úvěru a s ohledem na specifika úvěrování pro oblast stavebního spoření a na nutnost zajištění posloupnosti a návaznosti zajištění dluhu jsou překlenovací úvěr a úvěr ze stavebního spoření upraveny v jedné smlouvě.
- Úvěry jsou poskytovány za účelem financování bytových potřeb účastníka v souladu se zákonem o stavebním spoření, jejichž splacení je zajištěno způsobem sjednaným v úvěrové smlouvě.
- Tyto úvěrové podmínky jsou ve smyslu ustanovení § 1751 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platné znění (dále jen „**občanský zákoník**“) součástí obsahu smlouvy o úvěru ze stavebního spoření ke smlouvě o stavebním spoření nebo smlouvy o překlenovacím úvěru a úvěru ze stavebního spoření ke smlouvě o stavebním spoření (smlouva o úvěru ze stavebního spoření ke smlouvě o stavebním spoření a/nebo smlouva o překlenovacím úvěru a úvěru ze stavebního spoření ke smlouvě o stavebním spoření dále též jen „**úvěrová smlouva**“) uzavřené mezi Wüstenrotem, jako úvěrujícím věřitelem, a účastníkem, jako úvěrovaným dlužníkem. Součástí obsahu úvěrové smlouvy jsou též Všeobecné obchodní podmínky stavebního spoření (dále jen „**VOP**“), jimiž se řídí smlouva o stavebním spoření, která byla uzavřena mezi Wüstenrotem a účastníkem a k níž je sjednávána úvěrová smlouva (dále jen „**smlouva o stavebním spoření**“). VOP obdržel účastník při uzavření smlouvy o stavebním spoření. Odchylná ujednání v úvěrové smlouvě mají přednost před zněním těchto úvěrových podmínek a VOP. Odchylná ujednání těchto úvěrových podmínek mají přednost před VOP.
- Tyto úvěrové podmínky upravují práva a povinnosti smluvních stran úvěrové smlouvy, jakož i práva a povinnosti dalších osob podílejících se na zajištění či utvrzení dluhu z úvěrové smlouvy, tj. zejména přístupitele k dluhu, příjemce dluhu nebo ručitele případně i zástavního dlužníka (dále též „**osoby spjaté s úvěrem**“).
- Pojmy, které nejsou definovány v těchto úvěrových podmínkách, mají význam, který je jim přiřazen ve VOP, popř. smlouvě o stavebním spoření a/nebo úvěrové smlouvě.

II. ÚVĚR ZE STAVEBNÍHO SPOŘENÍ A PŘEKLENOVACÍ ÚVĚR

- Úvěr ze stavebního spoření je poskytován až po splnění podmínek pro přidělení cílové částky. Jde-li o samostatný úvěr ze stavebního spoření, poskytuje se až do výše rozdílu mezi cílovou částkou a zůstatkem účtu stavebního spoření ve stavu k datu zahájení čerpání úvěru ze stavebního spoření. Jde-li o úvěr ze stavebního spoření poskytovaný v návaznosti na překlenovací úvěr, poskytuje se ve výši cílové částky snížené o zůstatek účtu stavebního spoření ve stavu k datu zahájení čerpání úvěru, případně předčasně splacenou část překlenovacího úvěru (jen výjimečně – viz čl. VIII, odst. 15 těchto úvěrových podmínek) a nejde-li o případ dle čl. VI, odst. 4 těchto úvěrových podmínek i o nedočerpanou část překlenovacího úvěru (částka úvěru ze stavebního spoření se současně navýší o případné neuhrazené příslušenství překlenovacího úvěru).
- Překlenovací úvěr může být poskytnut účastníkovi před splněním podmínek pro přidělení cílové částky, a to ve výši sjednané cílové částky a za podmínek dále uvedených.
- Na poskytnutí překlenovacího úvěru není právní nárok.
- Ke smlouvě o stavebním spoření je možné poskytnout překlenovací úvěr jen jedenkrát.

III. PODMÍNKY PRO POSKYTNUTÍ ÚVĚRU

- Podmínky pro uzavření úvěrové smlouvy a poskytnutí úvěru:
 - uzavřená smlouva o stavebním spoření
 - dodržení účelovosti a předložení dokladů prokazujících použití úvěrových prostředků k účelu sjednanému v úvěrové smlouvě v předepsané podobě, tj. financování bytových potřeb účastníka stanovených v zákoně o stavebním spoření,
 - schopnost účastníka dostát povinnostem vyplývajícím z úvěrové smlouvy, zejména hradit splátky úvěru,
 - dostatečné a vhodné zajištění úvěru doložené účastníkem před prvním čerpáním úvěru smlouvami a listinami v rozsahu dohodnutém v úvěrové smlouvě v originálech nebo kopiích ověřených podle požadavků Wüstenrotu.
- Pro poskytnutí překlenovacího úvěru platí navíc ještě tyto podmínky:
 - pravidelné měsíční spoření sjednané částky na vkladový účet stavebního spoření (tzv. měsíční splátky povinného spoření; dále také jen „**dospořování**“),

- 2.2 zřízení zástavního práva k pohledávce účastníka z vkladového účtu stavebního spoření (k aktuálnímu i k budoucímu zůstatku) vedenému ke smlouvě o stavebním spoření, ke které je překlenovací úvěr poskytován.
3. Pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření je základní podmínkou rovněž přijetí přidělení cílové částky účastníkem.

IV. ÚVĚROVÁ SMLOUVA

- Podmínkou uzavření úvěrové smlouvy je, že dlužník řádně podal žádost o úvěr, k níž přiložil veškeré dokumenty, které Wüstenrot požaduje pro účely posouzení žádosti o úvěr, a Wüstenrot tuto žádost o úvěr schválil.
- Úvěrová smlouva se uzavírá v písemné formě.
- Wüstenrot se úvěrovou smlouvou zavazuje poskytnout dlužníkovi na jeho žádost a v jeho prospěch peněžní prostředky ve sjednané výši a dlužník se zavazuje poskytnuté peněžní prostředky vrátit a zaplatit úroky, to vše za podmínek sjednaných v úvěrové smlouvě.
- Wüstenrot doručí dlužníkovi návrh na uzavření úvěrové smlouvy (dále jen „nabídka“) podepsaný ze strany Wüstenrotu spolu s příslušnou dokumentací pro zřízení zajištění po předložení všech dokladů požadovaných Wüstenrotem. Wüstenrot je nabídkou vázán 20 kalendářních dnů od data jejího vyhotovení. Dlužník musí být podepsán způsobem uvedeným ve výpisu z obchodního rejstříku, případně způsobem uvedeným ve stanovách. Podpis dlužníka, resp. všech osob jednajících jeho jménem v souladu se zápisem v obchodním rejstříku, popř. na základě plné moci (dále také jen „zástupci“ nebo „zástupci dlužníka“), na úvěrové smlouvě musí být úředně ověřen; namísto úředního ověření podpisu Wüstenrot akceptuje na úvěrové smlouvě potvrzení o ověření totožnosti dlužníka, resp. jeho zástupců způsobem stanoveným Wüstenrotem (zaměstnancem, poradcem Wüstenrotu) nebo akceptuje také podpis zástupců dlužníka v souladu s podpisovým vzorem, který dlužník předkládá spolu se žádostí o úvěr nebo s podepsanou úvěrovou smlouvou (podpis zástupců dlužníka na podpisovém vzoru musí být úředně ověřen). Jeden stejnopis úvěrové smlouvy, řádně podepsaný všemi zástupci dlužníka, musí dlužník doručit do sídla Wüstenrotu ve výše uvedené lhůtě platnosti nabídky. Dojde-li podepsaný stejnopis úvěrové smlouvy od dlužníka po této lhůtě, je úvěrová smlouva uzavřena, jen když Wüstenrot dlužníkovi sdělí, že úvěrová smlouva byla uzavřena, popř. dle ní začne plnit. Pokud dlužník neobdrží takové sdělení nebo Wüstenrot neumožní čerpání úvěru, k uzavření úvěrové smlouvy nedojde. Druhý stejnopis úvěrové smlouvy je určen pro dlužníka.
- Wüstenrot vylučuje přijetí nabídky úvěrové smlouvy nebo jakékoli smlouvy o zřízení zajištění s dodatkem nebo odchylkou.
- Úvěrová smlouva je uzavřena dnem doručení úvěrové smlouvy podepsané všemi účastníky úvěrové smlouvy do podatelny sídla Wüstenrotu. To platí obdobně i pro smlouvu, kterou se zřizuje zajištění dluhu z úvěrové smlouvy.
- Výroční den data uzavření úvěrové smlouvy v každém kalendářním roce doby trvání úvěrové smlouvy je považován za výročí úvěrové smlouvy / výročí úvěru. Případně-li datum uzavření úvěrové smlouvy na 29.2., pak mimo přestupný rok se za výročí úvěrové smlouvy / výročí úvěru považuje datum 28.2.
- Dlužník je kromě vrácení peněžních prostředků (jistiny) a placení úroků povinen zaplatit Wüstenrotu další sjednané příslušenství (úroky z prodlení a náklady spojené s uplatněním pohledávky) a uhradit Wüstenrotu smluvní pokuty či náhrady škod, úhrady a další platby sjednané v úvěrové smlouvě, popř. uvedené v Sazebníku úhrad za poskytované služby (dále jen „Sazebník úhrad“) aktuálně platném v době poskytnutí služby nebo provedení úkonu. Není-li v úvěrové smlouvě stanoveno jinak, je dlužník povinen platit jednorázové úhrady a další úhrady ve výši uvedené v Sazebníku úhrad platném a účinném v době poskytnutí příslušné služby či provedení úkonu.
- Dlužník je dále povinen Wüstenrotu nahradit náklady, které za něj Wüstenrot v souvislosti s úvěrovou smlouvou a jejím zajištěním vynaložil.
- Každý návrh dlužníka na změnu obsahu závazku z úvěrové smlouvy podléhá přijetí ze strany Wüstenrotu, který je může vázat na splnění určitých podmínek. Tyto změny v úvěrové smlouvě jsou zpoplatněny dle Sazebníku úhrad. Dlužník bere na vědomí, že Wüstenrot nepřistoupí na žádnou změnu závazku ze smlouvy o stavebním spoření nebo úvěrové smlouvy, která by vedla ke zhoršení návratnosti úvěru.
- Změny cílové částky, tarifu nebo tarifní varianty u smlouvy o stavebním spoření nejsou po uzavření úvěrové smlouvy možné.
- Dlužník je před uzavřením úvěrové smlouvy, ale i později, kdykoli o to Wüstenrot požádá, povinen sdělit Wüstenrotu veškeré údaje nezbytné pro jeho řádnou identifikaci a identifikaci zástupců dlužníka, popř. poskytnout další informace a doklady, a to podle požadavků Wüstenrotu stanovených především v souladu s právními předpisy upravujícími opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu. Co je v tomto odstavci uvedeno o dlužníkovi/jeho zástupcích, platí obdobně pro osoby spjaté s úvěrem. Vedle předložení průkazu totožnosti může Wüstenrot především požadovat předložení dokladů prokazujících vznik dlužníka jako právnické osoby, příp. vznik právnické osoby, která je členem statutárního orgánu nebo ovládající osobou dlužníka (zejména aktuální výpis z obchodního rejstříku těchto právnických osob, který nesmí být starší 3 měsíců, či platné stanovy). Dlužník je také povinen poskytnout Wüstenrotu informace o své vlastnické a řídicí struktuře a o skutečném majiteli dlužníka. Wüstenrot je oprávněn požadovat též předávání kopií jakýchkoli takových informací nebo dokumentů nebo si takové kopie sám pořídit. Pokud Wüstenrot tyto informace nebo doklady neobdrží, může odmítnout uzavřít úvěrovou smlouvu, od již uzavřené úvěrové smlouvy odstoupit nebo odložit či zcela odmítnout provedení jakékoli bankovní služby.
- Každý dlužník se může nechat smluvně zastoupit. V takovém případě musí být předložen originál, nebo úředně ověřená kopie plné moci. Podpisy osob na plné moci musí být úředně ověřeny, musí se jednat o plnou moc speciální (z plné moci musí být zřejmé, že zmocněnec je oprávněn ke konkrétně vymezeným právním jednáním). Zmocněnec je povinen sdělit Wüstenrotu veškeré údaje nezbytné pro provedení řádné identifikace, včetně poskytnutí příslušných dokladů.
- Dlužník podpisem úvěrové smlouvy prohlašuje, že (i) si je vědom svých informačních povinností dle čl. X těchto úvěrových podmínek, (ii) k datu podpisu úvěrové smlouvy neexistuje případ podstatného porušení povinností nebo skutečnost ohrožující návratnost úvěru dle čl. IX. odst. 2. těchto úvěrových podmínek a ani nehrozí, že tento případ/skutečnost nastane a (iii) nemá vyměřeny jakékoli nedoplatky nebo penále týkající se daní, pojistného na veřejné zdravotní pojištění, pojistného na sociální zabezpečení, příspěvku na státní politiku zaměstnanosti nebo jiných obdobných plateb.
- Dlužník se zavazuje, že bez předchozího souhlasu Wüstenrotu nepostoupí, nepřevéde, nezastaví ani jinak nezatíží žádnými právy třetích osob svá práva a pohledávky vůči Wüstenrotu vyplývající z úvěrové smlouvy, ze smluv úvěrovou smlouvou předpokládaných nebo z jakékoli jiné smlouvy mezi dlužníkem a Wüstenrotem.

V. ZAJIŠTĚNÍ DLUHU Z POSKYTNUTÉHO ÚVĚRU (A UDRŽOVÁNÍ FINANCOVANÉ NEMOVITOSTI)

- Způsob zajištění dluhu z úvěru je sjednán v úvěrové smlouvě a o vhodnosti zajištění rozhoduje Wüstenrot. Dlužník je povinen ve stanovené lhůtě poskytnout na žádost Wüstenrotu dostatečné zajištění dluhu.
- Zajištění zajišťuje veškeré dluhy z úvěrové smlouvy nebo v souvislosti s ní, zejména povinnost vrátit poskytnuté peněžní prostředky (úvěr), zaplatit veškeré příslušenství (úroky, úroky z prodlení a náklady spojené s uplatněním pohledávek), povinnost zaplatit smluvní pokuty a další platby, na jejichž úhradu vzniklo či vznikne Wüstenrotu právo dle úvěrové smlouvy (včetně práva na náhradu škody, na náhradu všech nákladů a úhrad), jakož i dluhy dlužníka vyplývající z odstoupení od úvěrové smlouvy či jiného ukončení závazku z úvěrové smlouvy (včetně nároku na vydání bezdůvodného obohacení v případě neplatnosti úvěrové smlouvy). Zajištění trvá i po případném odstoupení od úvěrové smlouvy či jiném ukončení úvěrové smlouvy, nedojde-li k zániku zajištění ze zákona (např. úplným splacením zajištěného dluhu).
- Je-li poskytnutý úvěr zajištěný zástavním právem k nemovitosti, musí být zástavní právo k nemovitosti zřízované ve prospěch Wüstenrotu vždy první v pořadí, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

4. Dlužník je povinen udržovat předmět zástavy ve stejné nebo vyšší hodnotě až do úplného splacení zajišťovaných pohledávek. Dlužník se zavazuje poskytnout Wüstenrotu v případě potřeby veškerou součinnost nezbytnou ke zřízení zajištění, jeho kontrole, stanovení jeho hodnoty a jeho případné realizaci. Dlužník nebude činit žádné kroky či právní jednání, které by ve svém důsledku mohly vést k zániku či uvolnění zajištění, případně k tomu, že zajištění nevznikne. Obdobně je dlužník povinen řádně pečovat o financovanou nemovitost.
5. Wüstenrot je oprávněn, na základě vlastní úvahy a s přihlédnutím ke své povinnosti postupovat obezřetně, stanovit zástavní hodnotu zajištění a ohodnotit rizika spojená se zajištěním, to vše mimo jiné též za účelem:
 - a schvalování žádosti o úvěr,
 - b posouzení dostatečnosti zajištění v průběhu trvání úvěrové smlouvy, a
 - c pro případ zániku zajištění.
6. Mělo-li by dojít k zániku zajištění složením ceny zastavené věci, Wüstenrot hodnotu zajištění na žádost určí a předem ji oznámí dlužníkovi.
7. Zanikne-li zajištění nebo dojde-li ke snížení hodnoty zajištění úvěru tak, že se stane nedostatečným, dlužník je povinen na výzvu Wüstenrotu zajištění bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 30 kalendářních dnů od data doručení písemné výzvy, přiměřeně doplnit dle požadavku Wüstenrotu. Pokud tak dlužník neučiní, má Wüstenrot právo učinit nezajištěnou část dluhu splatnou. Jakákoli změna sjednaného druhu zajištění dluhu, nebo smluv a listin, kterými je zajištění realizováno, podléhá předchozímu písemnému souhlasu Wüstenrotu.
8. Na požádání je dlužník povinen poskytnout Wüstenrotu informace o hodnotě a výnosu zástavy, případně předložit i odpovídající dokumenty, a o plnění svých povinností vůči třetím osobám ve vztahu k zástavě, jakož i plnění svých odvodových povinností (zejména daně a jiné odvody související se zástavou).
9. Dlužník je povinen nemovitost, která je předmětem zástavy, pojistit na novou cenu, zejména proti požáru, živelným pohromám a proti dalším rizikům požadovaným ze strany Wüstenrotu, a v daném rozsahu pojištění na vlastní náklady udržovat po celou dobu trvání zástavního práva. Tyto povinnosti popsané v předchozí větě má dlužník i ve vztahu k financované nemovitosti, není-li předmětem zástavy; v takovém případě má dlužník povinnost pojištění financované nemovitosti udržovat po celou dobu trvání úvěrové smlouvy a současně je dlužník povinen vinkulovat pojištění plnění z tohoto pojištění ve prospěch Wüstenrotu v objemu odpovídajícím výši úvěru s příslušenstvím a splnění této povinnosti Wüstenrotu prokázat. Bez zbytečného odkladu po zřízení zástavního práva k nemovitosti je dlužník povinen oznámit pojišťovně, že na nemovitosti vážne zástavní právo ve prospěch Wüstenrotu, a prokázat Wüstenrotu splnění této povinnosti doručením potvrzení o převzetí takového oznámení pojišťovnou. V případě pojištění události je pojištění plnění poukázáno ve prospěch Wüstenrotu, pokud se Wüstenrot s pojišťovnou nedohodne jinak. Je-li dlužník v prodlení s plněním dluhů z úvěrové smlouvy nebo v souvislosti s ní, je Wüstenrot oprávněn použít pojištění plnění nebo jeho část k úhradě takových dluhů. Je-li k úhradě dluhů podle předchozí věty použita pouze část pojištění plnění, je pojištění plnění nebo jeho zbývající část uvolněna dlužníkovi za účelem obnovy nemovitosti, která je předmětem zástavy, popř. financované nemovitosti.
10. Dlužník je povinen bez zbytečného odkladu Wüstenrotu písemně oznámit veškeré podstatné události týkající se zástavy, zejména veškerá poškození nebo jiné snížení hodnoty zástavy. To samé platí pro poškození či snížení hodnoty financované nemovitosti, není-li předmětem zástavy. Veškerá práva dlužníka vzniklá v souvislosti s poškozením nebo snížením hodnoty zástavy je dlužník povinen na požádání postoupit Wüstenrotu. Dlužník v této souvislosti není oprávněn vzdávat se práv nebo tato práva narovnávat, resp. připouštět jejich započtení vůči třetím osobám nebo postoupit je na třetí osobu bez předchozího souhlasu Wüstenrotu. Podstatnější změny či úpravy zástavy, popř. financované nemovitosti, není-li předmětem zástavy, jakož i její zatížení, změny užívání apod., je oprávněn realizovat pouze po předchozím písemném souhlasu Wüstenrotu.
11. Dlužník je povinen oznámit Wüstenrotu veškeré změny podmínek pojištění nemovitosti. Uzavře-li dlužník ohledně financované nemovitosti (není-li předmětem zástavy) novou pojistnou smlouvu s původním nebo novým pojistitelem, zavazuje se neprodleně zřídit k této pojistné smlouvě vinkulaci ve prospěch Wüstenrotu. Uzavře-li dlužník ohledně nemovitosti, která je předmětem zástavy, novou pojistnou smlouvu, zavazuje se neprodleně oznámit pojišťovně, že na nemovitosti vážne zástavní právo ve prospěch Wüstenrotu, a prokázat Wüstenrotu splnění této povinnosti doručením potvrzení o převzetí takového oznámení pojišťovnou. Pokud dlužník uzavře novou pojistnou smlouvu ani do 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Wüstenrotu, může Wüstenrot učinit nezajištěnou část pohledávky splatnou. To samé platí, neprokáže-li dlužník Wüstenrotu splnění povinnosti oznámit pojišťovně, že na nemovitosti vážne zástavní právo, popř. pokud pojištění plnění v požadované výši nebude vinkulováno ve prospěch Wüstenrotu (není-li financovaná nemovitost předmětem zástavy).
12. Dlužník není bez předchozího písemného souhlasu Wüstenrotu oprávněn zástavu převést na třetí osobu (ani učinit právní jednání směřující k převodu zástavy na třetí osobu) či ji jakkoliv zatížit právy třetích osob (ani učinit právní jednání k takovému zatížení směřující). Bude-li tak Wüstenrot požadovat, dlužník zajistí, že zákaz dispozic a zatížení bude zapsán v příslušném veřejném seznamu jako věcné právo.
13. Bude-li jakékoliv zajištění podle úvěrové smlouvy poskytovat osoba odlišná od dlužníka, zavazuje se dlužník takovou osobu seznámit s úvěrovou smlouvou včetně těchto úvěrových podmínek, VOP a Sazebníku úhrad. Dlužník se dále zavazuje zajistit, že takový poskytovatel zajištění bude jednat tak, aby jeho právním jednáním nedošlo k porušení úvěrové smlouvy. Dlužník tímto dává svůj výslovný souhlas, aby Wüstenrot poskytl osobě spjaté s úvěrem informace o úvěru (zejména o aktuální výši dluhu z úvěrové smlouvy).
14. Překlenovací úvěr je vždy po celou dobu svého trvání zajištěn zástavním právem Wüstenrotu k pohledávce dlužníka z vkladového účtu stavebního spoření (i k aktuálnímu i budoucímu zůstatku), ke kterému je poskytován překlenovací úvěr. Toto zástavní právo k pohledávce je sjednáno v úvěrové smlouvě.

VI. ČERPÁNÍ ÚVĚRU

1. Peněžní prostředky úvěru jsou dlužníkovi uvolňovány po uzavření úvěrové smlouvy, splnění podmínek čerpání úvěru sjednaných v úvěrové smlouvě a předložení pokynu k čerpání (platebního příkazu) splňujícího podmínky popsané níže. Čerpat úvěr je možné pouze za účelem sjednaným v úvěrové smlouvě, přičemž sjednaným účelem úvěru může být pouze účel uvedený v zákoně o stavebním spoření.
2. Překlenovací úvěr je třeba začít čerpat nejpozději do data uvedeného v úvěrové smlouvě pro čerpání překlenovacího úvěru a vyčerpat nejpozději do 2 let od uzavření úvěrové smlouvy.
3. Úvěr ze stavebního spoření je třeba vyčerpat nejpozději do 2 let od data přidělení cílové částky.
4. Pokud dlužník nevyčerpá překlenovací úvěr v celé sjednané výši a současně k zahájení čerpání navazujícího úvěru ze stavebního spoření dojde před uplynutím 2 let od uzavření úvěrové smlouvy, vznikne mu právo čerpat navazující úvěr ze stavebního spoření i v částce odpovídající nevyčerpané části překlenovacího úvěru, tj. úvěr ze stavebního spoření mu bude poskytnut ve výši cílové částky snížené jen o zůstatek účtu stavebního spoření ve stavu k datu zahájení čerpání úvěru a o případnou předčasně splacenou část překlenovacího úvěru (jen výjimečně – viz čl. VIII. odst. 15 těchto úvěrových podmínek). To neplatí, pokud dlužník předtím Wüstenrotu písemně oznámil, že částku odpovídající nevyčerpané části překlenovacího úvěru už nemá zájem čerpat - pak právo na čerpání zbývající části překlenovacího úvěru zaniká dle odst. 5 tohoto článku stejně jako v případě, že by u navazujícího úvěru ze stavebního spoření bylo zahájeno čerpání až po uplynutí 2 let od uzavření úvěrové smlouvy.
5. Nebude-li úvěr ve stanovených lhůtách vyčerpán a nedohodne-li se dlužník s Wüstenrotem písemně jinak, jeho právo na čerpání zbývající části příslušného úvěru zaniká.
6. Způsoby čerpání poskytnutého úvěru:
 - 6.1 jednorázové nebo postupné čerpání na základě dokladů (prokazujících účelové použití úvěrových prostředků) předkládaných před čerpáním,

- 6.2 jednorázové čerpání s dodatečným jednorázovým doložením dokladů prokazujících účelové použití čerpaných úvěrových prostředků, pokud je takový způsob čerpání výslovně sjednán v úvěrové smlouvě,
- 6.3 postupné (zálohové) čerpání s dodatečným doložením dokladů prokazujících účelové použití čerpaných úvěrových prostředků, pokud je takový způsob čerpání výslovně sjednán v úvěrové smlouvě. Výplata další zálohy je možná až po prokázání účelového použití dříve vyplacené zálohy.
7. Pokyn k čerpání úvěru podává dlužník na řádně vyplněném formuláři (platební příkaz), který musí být dlužníkem podepsán a spolu s příslušnými doklady k čerpání doručený do sídla Wüstenrotu nejpozději 7 pracovních dní před požadovaným datem jeho splatnosti. Ke dni splatnosti platebního příkazu jsou peněžní prostředky odepsány z úvěrového účtu dlužníka.
8. Povinné **náležitosti platebního příkazu**: jedinečný identifikátor plátce a příjemce (číslo účtu a kód banky plátce a příjemce), částka platební transakce, označení měny (Wüstenrot přijímá pouze příkazy v CZK), předchozí autorizace plátce před každou platební transakcí (podpis dle podpisového vzoru). Nepovinné náležitosti platebního příkazu: variabilní, konstantní, specifický symbol, označení plátce a příjemce, datum splatnosti, textová zpráva pro příjemce. Nejsou-li v pokynu k čerpání informace o příjemci (jméno, příjmení fyzické osoby, popř. firma/název subjektu, jde-li o právnickou osobu), pak na žádost banky je dlužník povinen bance tyto informace o příjemci ihned poskytnout.
9. Wüstenrot je oprávněn odmítnout pokyn k čerpání úvěru nebo omezit či zastavit čerpání úvěru, pokud:
 - 9.1 dlužník nedodrží podmínky sjednané pro čerpání úvěru anebo poruší povinnosti vyplývající z úvěrové smlouvy nebo úvěrových podmínek, popř. z VOP,
 - 9.2 pro poskytnutí úvěru nebo pro jeho čerpání byly dlužníkem uvedeny nebo předloženy nepravdivé, neúplné nebo zavádějící údaje či doklady,
 - 9.3 dlužník použije dříve čerpanou část úvěrových prostředků k jinému účelu, než bylo sjednáno, nebo nedoloží použití již vyplacených prostředků na účel uvedený v úvěrové smlouvě,
 - 9.4 dlužník je v prodlení s úhradou byť jen části jakéhokoli dluhu z čerpaného úvěru nebo z úvěru, který byl Wüstenrotem dříve poskytnut dlužníkovi,
 - 9.5 zanikne, sníží-li se nebo zhorší-li se zajištění úvěru nebo hodnota zástavy, a zajištění dluhu se tak stane pro Wüstenrot nedostatečným a dlužník o této skutečnosti Wüstenrot neinformuje nebo zajištění nedoplní dle požadavku Wüstenrotu ve stanovené lhůtě,
 - 9.6 je nařízen výkon rozhodnutí ve vztahu k pohledávce z vkladového účtu stavebního spoření dlužníka jako účastníka stavebního spoření,
 - 9.7 je podán návrh na zahájení insolvenčního řízení na majetek dlužníka nebo zahájen výkon rozhodnutí nebo exekuce na majetek dlužníka; to samé platí pro osoby spjaté s úvěrem,
 - 9.8 dlužník nebo jiná osoba neplatí řádně a včas pojistné, v důsledku čehož by mohlo dojít k zániku pojištění sjednaného v souvislosti s uzavřením úvěrové smlouvy k zajištění dluhu z ní nebo schopnosti dlužníka tento dluh splácet,
 - 9.9 dlužník nedoloží požadované údaje nebo nepředloží vyžádané doklady ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté Wüstenrotem. Postupem podle tohoto odstavce není dotčeno právo Wüstenrotu na odstoupení od úvěrové smlouvy v souladu s článkem IX. odst. 3.4 těchto úvěrových podmínek.
10. Bylo-li provedeno čerpání na základě zálohové faktury, je dlužník povinen předložit Wüstenrotu konečné vyúčtování ihned po jeho obdržení od dodavatele/zhotovitele či jiné osoby, která zálohovou fakturu vystavila, nejpozději na výzvu Wüstenrotu.
11. Čerpáním úvěru ze stavebního spoření zaniká smlouva o stavebním spoření a vkladový účet stavebního spoření. Předpokladem čerpání úvěru ze stavebního spoření je proto výplata uspořené částky stavebního spoření z vkladového účtu stavebního spoření.
 - 11.1 Jde-li o samostatný úvěr ze stavebního spoření, podmínky výplaty uspořené částky stavebního spoření jsou uvedeny v úvěrové smlouvě; výplata je realizována na základě dlužníkovy platebního příkazu, který musí splňovat stejné náležitosti jako platební příkaz k čerpání samotného úvěru. Platební příkaz může být podán jeden společný pro výplatu uspořené částky stavebního spoření i čerpání úvěru ze stavebního spoření, prostředky z vkladového účtu stavebního spoření se ale vždy vyplácí první v pořadí.
 - 11.2 Jde-li o úvěr ze stavebního spoření v návaznosti na poskytnutí překlenovacího úvěru, kdy se uspořené částka stavebního spoření i úvěrové prostředky úvěru ze stavebního spoření mají automaticky použít přednostně na splacení překlenovacího úvěru, prostředky z vkladového účtu stavebního spoření se rovněž použijí první v pořadí, přičemž platební příkaz k tomuto čerpání úvěru ze stavebního spoření (na splacení překlenovacího úvěru) dlužník nepředkládá. Úvěrové prostředky úvěru ze stavebního spoření, které případně zůstaly k čerpání po splacení překlenovacího úvěru, je dlužník povinen vyčerpat na základě platebního příkazu za účelem uvedeným v úvěrové smlouvě ve lhůtě podle odst. 3 tohoto článku. Pokud součet zůstatku vkladového účtu stavebního spoření k datu přidělení cílové částky a předčasně splacené části překlenovacího úvěru (jen výjimečně – viz čl. VIII. odst. 15 těchto úvěrových podmínek) a nejde-li o případ dle odst. 4 tohoto článku, i nedočerpané části překlenovacího úvěru, je roven nebo vyšší než cílová částka, k čerpání úvěru ze stavebního spoření nedojde a úvěrová smlouva i smlouva o stavebním spoření, včetně vkladového účtu stavebního spoření, zanikne nejpozději do 3 měsíců po datu přidělení cílové částky.
12. U samostatného úvěru ze stavebního spoření částka připsaná ve prospěch vkladového účtu stavebního spoření v období mezi vyhotovením nabídky úvěrové smlouvy a zahájením čerpání úvěru (platba na účet, úroky z vkladů apod.) je zahrnována do uspořené částky stavebního spoření a může být vyplacena pouze za podmínek uvedených v úvěrové smlouvě pro výplatu uspořené částky. O uvedenou částku se současně snižuje právo na čerpání úvěrových prostředků oproti údajům uvedeným v úvěrové smlouvě. Kromě splátek úvěru je jakákoliv jiná částka připsaná ve prospěch úvěrového účtu po zahájení čerpání úvěrových prostředků považována za mimořádnou splátku úvěru.
13. O provedení čerpání úvěru (každém čerpání) nebo o odmítnutí jeho provedení je dlužník informován písemně nebo prostřednictvím e-mailu. Informace je Wüstenrotem odesílána nejpozději do konce následujícího pracovního dne po okamžiku realizace pokynu k čerpání, popř. jeho odmítnutí. Zprávu o odmítnutí provedení čerpání Wüstenrot sděluje dlužníkovi obvykle prostřednictvím poradce. Ve zprávě Wüstenrot dlužníkovi sdělí důvody pro odmítnutí pokynu k čerpání a umožní dlužníkovi zjednatí nápravy. To samé platí pro výplatu uspořené částky stavebního spoření z vkladového účtu stavebního spoření.
14. Pokud vyjde po čerpání úvěru najevo, že vyplacené peněžní prostředky byly použity v rozporu s účelem úvěru sjednaným v úvěrové smlouvě, nebo nejsou-li v dohodnuté lhůtě předloženy doklady prokazující účelové použití úvěru, bylo-li co do způsobu čerpání čerpano s dodatečným doložením dokladů prokazujících účelové použití úvěrových prostředků, je Wüstenrot oprávněn nejen odmítnout další čerpání úvěru, jak je uvedeno shora, ale také požadovat okamžité vrácení vyplaceného úvěru nebo jeho části použité v rozporu se sjednaným účelem. Tím nejsou dotčena další ujednání v úvěrové smlouvě nebo těchto úvěrových podmínkách.

VII. ÚROČENÍ ÚVĚRU

1. Překlenovací úvěr i úvěr ze stavebního spoření jsou po celou dobu úročeny pevnými úrokovými sazbami sjednanými v úvěrové smlouvě. Úročení začíná ode dne následujícího po dni zahájení čerpání úvěru.
2. U překlenovacího úvěru se úročí vyčerpaná část překlenovacího úvěru. Úroky z překlenovacího úvěru jsou připsovány na vrub příslušného účtu vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce a jsou zúčtovány se splátkami úroků.
3. U úvěru ze stavebního spoření je základem pro výpočet úroků nesplacený zůstatek dluhu.

4. Je-li dlužník v prodlení se sjednanými splátkami dluhu z úvěru, je Wüstenrot oprávněn účtovat v souladu s platnými právními předpisy úrok z prodlení z dlužné částky nezaplacené ke stanovenému dni splatnosti, a to od prvního dne prodlení do zaplacení. Úroky z prodlení jsou připsovány měsíčně na vrub úvěrového účtu a navyšují celkovou dlužnou částku. Úroky z prodlení je dlužník povinen uhradit zároveň s následující řádnou splátkou. Dlužník se zavazuje uhradit úroky z prodlení v plné výši. Příchozí platba je použita k úhradě úroků z prodlení v souladu s pravidly uvedenými v čl. VIII. těchto úvěrových podmínek.

VIII. SPLÁCENÍ ÚVĚRU

1. Dlužník je povinen poskytnutý úvěr včetně jeho příslušenství splácet pravidelnými měsíčními splátkami, a to v termínech a ve výši sjednané v úvěrové smlouvě. Je-li v úvěrové smlouvě sjednáno splacení dlužné částky formou splátek s doložkou „pod ztrátou výhody splátek“ a dlužník neuhradí některou splátku, má Wüstenrot právo požádat o splacení celého dluhu do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy k úhradě dlužníkovi. Toto své právo může Wüstenrot uplatnit pouze do data splatnosti nejbližší další splátky.
2. Případné přeplatky úvěru a další dluhy Wüstenrotu vůči dlužníkovi, mu Wüstenrot vyplatí na bankovní účet, který dlužník uvede v žádosti o úvěr nebo kdykoliv později jako tzv. komunikační účet. V případě, kdy údaj o tomto účtu není zřejmý, budou tyto finanční prostředky zaslány bezhotovostním převodem na číslo účtu, z něhož dlužník úvěr splácí. Dlužník souhlasí s tím, že nedoplatky či přeplatky úvěru do výše 50 Kč včetně nebudou vzájemně vráceny či vymáhány.

A. Splácení úvěru ze stavebního spoření

3. Dlužník se zavazuje poskytnutý úvěr ze stavebního spoření včetně jeho příslušenství, úhrad dle aktuálního Sazebníku úhrad a případné další související náklady splatit způsobem dohodnutým v úvěrové smlouvě.
4. Splátka úvěru ze stavebního spoření je považována za včasnou, pokud je připsána ve prospěch úvěrového účtu poslední pracovní den kalendářního měsíce, za nějž je splátka hrazena. První splátka úvěru ze stavebního spoření musí být připsána ve prospěch úvěrového účtu nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, dojde-li k čerpání úvěru ze stavebního spoření do 15. dne kalendářního měsíce včetně. Pokud k čerpání úvěru ze stavebního spoření dojde v období od 16. dne kalendářního měsíce do konce kalendářního měsíce, je první splátka úvěru ze stavebního spoření splatná nejpozději poslední kalendářní den následujícího kalendářního měsíce.
5. Dlužník je oprávněn kdykoliv poukázat mimořádné splátky na účet úvěru ze stavebního spoření, tedy jej kdykoliv předčasně splatit.
6. V případě, že částka jakékoliv platby ze strany dlužníka nepostačuje k úhradě všech splatných dluhů, jsou obdržené platby zúčtovány v následujícím pořadí:
 1. úroky z prodlení,
 2. úroky z úvěru,
 3. úhrada za vedení úvěrového účtu úvěru ze stavebního spoření dle aktuálního Sazebníku úhrad,
 4. ostatní jednorázové úhrady dle aktuálního Sazebníku úhrad,
 5. jistina.

B. Splácení překlenovacího úvěru

7. Dlužník se zavazuje splatit Wüstenrotu poskytnutý překlenovací úvěr včetně jeho příslušenství (tj. úroků, případně úroků z prodlení a nákladů spojených s vymáháním dluhu) a případných dalších nákladů k datu přidělení cílové částky nebo k okamžiku jeho předčasného splacení (jen výjimečně – viz odst. 15 tohoto článku), popř. k okamžiku zániku smlouvy o stavebním spoření, dojde-li k jejímu zániku před datem přidělení cílové částky. Nedojde-li k předčasnému splacení překlenovacího úvěru, bude k datu přidělení cílové částky **překlenovací úvěr (resp. zbývající část dluhu z překlenovacího úvěru) splacen započtením pohledávky Wüstenrotu z překlenovacího úvěru oproti pohledávce dlužníka, tj. započtením se zůstatkem na vkladovém účtu stavebního spoření dlužníka (uspořené částka a úroky) a s úvěrem ze stavebního spoření. Zůstatek na vkladovém účtu stavebního spoření dlužníka může být započten (použit) ke splacení překlenovacího úvěru i v případě, že je překlenovací úvěr výjimečně splacen předčasně. Dlužník k započtení uděluje podpisem úvěrové smlouvy svůj neodvolatelný souhlas.**
8. Do doby přidělení cílové částky je dlužník povinen splácet sjednané měsíční úroky z překlenovacího úvěru, přičemž první splátka obsahuje všechny částky splatné za období od prvního čerpání úvěrových prostředků až do data splatnosti první splátky.
9. Splátka úroků z překlenovacího úvěru je považována za včasnou, pokud je připsána ve prospěch úvěrového účtu nejpozději poslední pracovní den kalendářního měsíce, za nějž je splátka hrazena. Dojde-li k čerpání překlenovacího úvěru do 15. dne kalendářního měsíce včetně, je první splátka úroků z překlenovacího úvěru splatná poslední pracovní den tohoto kalendářního měsíce. Pokud k čerpání překlenovacího úvěru dojde v období od 16. dne kalendářního měsíce do konce kalendářního měsíce, je první splátka úroků z překlenovacího úvěru splatná nejpozději poslední pracovní den následujícího kalendářního měsíce.
10. Je-li v úvěrové smlouvě sjednáno dospořování na účet stavebního spoření, je dlužník povinen (kromě hrazení úroků z překlenovacího úvěru se shodnou splatností) pravidelně měsíčně spořit částku sjednanou v úvěrové smlouvě. Dojde-li k čerpání překlenovacího úvěru do 15. dne kalendářního měsíce včetně, je první splátka dospořování splatná poslední pracovní den tohoto kalendářního měsíce. Pokud k čerpání překlenovacího úvěru dojde v období od 16. dne kalendářního měsíce do konce kalendářního měsíce, je první splátka dospořování splatná nejpozději poslední pracovní den následujícího kalendářního měsíce.
11. Případné **mimořádné platby dlužníka nad rámec sjednaných měsíčních splátek úroků z překlenovacího úvěru a splátek dospořování jsou připsovány jako mimořádný vklad na vkladový účet stavebního spoření, jsou-li mimořádné vklady na vkladový účet stavebního spoření povoleny v souladu s VOP**; to neplatí, pokud se dlužník ve výjimečném případě dohodne s Wüstenrotem na předčasném splacení dle odst. 15 tohoto článku a provede podle takové dohody platbu mimořádné splátky překlenovacího úvěru v souladu s instrukcí Wüstenrotu.
12. **Jestliže nedojde k přidělení cílové částky v důsledku nesplnění povinností na straně dlužníka a překlenovací úvěr nebude splacen ani na základě výzvy Wüstenrotu, je Wüstenrot oprávněn použít zastavenou pohledávku z vkladu na vkladovém účtu účastníka stavebního spoření na splacení překlenovacího úvěru započtením.**
13. V případě, že částka jakékoliv platby ze strany dlužníka nepostačuje k úhradě všech splatných dluhů, jsou obdržené platby zúčtovány v následujícím pořadí:
 1. vstupní úhrady dle aktuálně platného Sazebníku úhrad (tj. úhrada za zpracování a poskytnutí úvěru, vyhodnocení rizik spojených se zajištěním úvěru nemovitou věcí, změnu úvěrové smlouvy),
 2. úroky z prodlení,
 3. úroky z úvěru,
 4. měsíční splátky povinného spoření (tj. dospořování).
14. Úhrady spojené s vedením úvěrového účtu překlenovacího úvěru a ostatní jednorázové úhrady se stávají splatnými k datu splacení překlenovacího úvěru (tzn. k datu přidělení cílové částky nebo výjimečně k datu předčasného splacení překlenovacího úvěru); zaniká-li úvěrová smlouva jinak než splacením úvěru, jsou splatné k datu odstoupení od úvěrové smlouvy, popř. ke dni zániku úvěrové smlouvy, zanikne-li jinak než odstoupením.

15. Překlenovací úvěr nemůže být dlužníkem splacen před přidělením cílové částky a vznikem nároku na poskytnutí úvěru ze stavebního spoření. Pouze ve výjimečných případech na základě odůvodněné písemné žádosti dlužníka je možné po dohodě s Wüstenrotem překlenovací úvěr předčasně splatit. Dlužník se v tomto případě zavazuje zaplatit Wüstenrotu úhradu za předčasné splacení překlenovacího úvěru ve výši uvedené v aktuálně platném Sazebníku úhrad. Je-li překlenovací úvěr předčasně splacen bez použití zůstatku na vkladovém účtu stavebního spoření, smlouva o stavebním spoření na rozdíl od úvěrové smlouvy trvá dál, a k této smlouvě o stavebním spoření může být po datu přidělení cílové částky poskytnut samostatný úvěr ze stavebního spoření (na základě nově uzavřené úvěrové smlouvy).

IX. POSTUP PŘI NEPLNĚNÍ POVINNOSTÍ A/NEBO OHROŽENÍ NÁVRATNOSTI ÚVĚRU, Odstoupení od smlouvy

1. Wüstenrot je oprávněn po celou dobu trvání úvěrové smlouvy nebo existence pohledávek vzniklých v souvislosti s ní kontrolovat plnění povinností vyplývajících z úvěrové smlouvy a souvisejících smluvních dokumentů, jakož i riziko vzniku skutečností, které mohou vést k ohrožení návratnosti úvěru.
2. Za podstatné porušení povinností vyplývajících z úvěrové smlouvy a/nebo za skutečnost ohrožující návratnost úvěru se kromě dalších případů takto případně označených v úvěrové smlouvě považují:
 - 2.1. prodlení s úhradou více než dvou splátek úvěru nebo jedné splátky po dobu delší než tři měsíce,
 - 2.2. opakované prodlení s úhradou splátek úvěru,
 - 2.3. poskytnutí nepravdivých, neúplných nebo vědomě nesprávných informací nebo podkladů, které byly rozhodující pro poskytnutí úvěru,
 - 2.4. podstatné zhoršení finanční situace dlužníka, osoby spjaté s úvěrem nebo osoby, která svým majetkem úvěr zajišťuje, a tato situace ohrožuje návratnost úvěru,
 - 2.5. nepravdivost nebo neúplnost některého z prohlášení dlužníka, osoby spjaté s úvěrem nebo osoby, která poskytla zajištění,
 - 2.6. použití i jen části peněžních prostředků z úvěru bez souhlasu Wüstenrotu k jinému účelu než bylo dohodnuto v úvěrové smlouvě nebo nedodržení původních podkladů předložených Wüstenrotu ohledně realizace účelu úvěru nebo zastavení realizace účelu úvěru,
 - 2.7. porušení povinnosti zřídit zajištění v hodnotě, rozsahu a termínech dle úvěrové smlouvy nebo porušení povinnosti zajištění bez zbytečného odkladu nejpozději však ve lhůtě stanovené v článku V. odst. 7 těchto úvěrových podmínek přiměřeně doplnit, pokud došlo ke snížení hodnoty nebo zániku stávajícího zajištění,
 - 2.8. porušení povinnosti zřídit pojištění zástavy (popř. pojištění financované nemovitosti, není-li financovaná nemovitost předmětem zástavy) v rozsahu a za podmínek sjednaných v úvěrové smlouvě (včetně těchto úvěrových podmínek) nebo pokud nebylo pojistné plnění vinkulováno ve prospěch Wüstenrotu a/nebo nebylo pojišťovně oznámeno zřízení zástavního práva, popř. není řádně hrazeno pojistné nebo pojištění zaniklo v době trvání úvěrové smlouvy a dlužník bez zbytečného prodlení nezjednal nápravu,
 - 2.9. zřízení zatížení k předmětu zajištění bez předchozího písemného souhlasu Wüstenrotu,
 - 2.10. vůči dlužníkovi nebo jiné osobě spjaté s úvěrem či poskytující zajištění úvěru bylo zahájeno insolvenční řízení,
 - 2.11. vůči dlužníkovi nebo jiné osobě spjaté s úvěrem či poskytující zajištění úvěru byla nařízena dražba ke zpeněžení zástavy nebo nařízen výkon rozhodnutí nebo zahájeno exekuční řízení,
 - 2.12. ani přes výzvu Wüstenrotu k nápravě dlužník nebo jiná osoba spjatá s úvěrem či poskytující zajištění úvěru neplní jinou povinnost vyplývajících z úvěrové smlouvy nebo souvisejících dokumentů,
 - 2.13. zbavení svéprávnosti nebo omezení svéprávnosti osoby spjaté s úvěrem nebo poskytující zajištění,
 - 2.14. smlouva o stavebním spoření, ke které byl poskytnut překlenovací úvěr, pozbyla z jakéhokoliv důvodu platnosti,
 - 2.15. vstup dlužníka do likvidace, popř. Wüstenrotem předem neodsouhlasená korporační přeměna dlužníka (změna právní formy, fúze, rozdělení apod.),
 - 2.16. jiné případy v souladu s právními předpisy.
3. Pokud nastane případ podstatného porušení a/nebo skutečnost ohrožující návratnost úvěru, je Wüstenrot s přihlédnutím k jeho/její závažnosti a ostatním okolnostem podle vlastní úvahy oprávněn (kromě jiných oprávnění vyplývajících z právního předpisu, z úvěrové smlouvy včetně těchto úvěrových podmínek nebo smluv, kterými se zřizuje zajištění) učinit kterékoli z následujících opatření (jedno i více opatření, a to i současně nebo postupně):
 - 3.1. odmítnout pokyn k čerpání nebo omezit či zastavit čerpání úvěru (čl. VI. odst. 9 těchto úvěrových podmínek),
 - 3.2. učinit součástí dluhu (jistiny) úvěru (kapitalizovat do jistiny úvěru) náklady spojené s uplatněním pohledávky z úvěrové smlouvy nebo v souvislosti s ní,
 - 3.3. požadovat dodatečné zajištění (čl. V. odst. 7 těchto úvěrových podmínek),
 - 3.4. uplatnit úrok z prodlení,
 - 3.5. odstoupit od smlouvy,
 - 3.6. požadovat vrácení všech nebo části poskytnutých peněžních prostředků (jistiny) včetně příslušenství a splacení dalších dluhů z úvěrové smlouvy nebo nákladů v souvislosti s ní vzniklých,
 - 3.7. uplatnit smluvní pokutu z úvěrové smlouvy, Sazebníku úhrad nebo souvisejících smluvních dokumentů,
 - 3.8. připsat k tíži úvěrového účtu dlužníka náklady a výdaje ve skutečné výši, které vzniknou v souvislosti s úvěrem a opatřeními k zajištění jeho vymahatelnosti či návratnosti, a to včetně výdajů vzniklých v souvislosti s vymáháním úvěrové pohledávky, a to i prostřednictvím externích specializovaných společností, popř. výdaje za splnění povinností a administrativních úkonů, které Wüstenrot provede za dlužníka.
4. Výše uvedenými jednáními není dotčeno právo Wüstenrotu uložit smluvní pokutu nebo požadovat náhradu výdajů a nákladů, které mu vznikly s vymáháním pohledávky z úvěrové smlouvy za dlužníkem.
5. V případě podstatného porušení smlouvy a/nebo skutečnosti ohrožující návratnost úvěru, jehož/jejímž důsledkem by bylo odstoupení od smlouvy, je Wüstenrot oprávněn na splacení dluhu započíst zůstatek na vkladovém účtu stavebního spoření, ke kterému byl poskytnut úvěr.
6. K okamžiku případného zániku smlouvy o stavebním spoření dlužníka, ke které byl dlužníkovi poskytnut překlenovací úvěr, se sjednává započtení pohledávky dlužníka odpovídající zůstatku na vkladovém účtu stavebního spoření oproti pohledávce Wüstenrotu vůči dlužníkovi vyplývající z tohoto překlenovacího úvěru.

X. INFORMAČNÍ POVINNOSTI

1. Dlužník je povinen neprodleně písemně informovat Wüstenrot, dojde-li ke zhoršení jeho finanční situace, a o dalších skutečnostech, které by mohly mít za následek ohrožení návratnosti úvěru, zánik nebo zhoršení zajištění úvěru. Dlužník je povinen poskytovat Wüstenrotu veškerou požadovanou součinnost v souvislosti s dohledem Wüstenrotu nad plněním povinností dlužníka dle úvěrové smlouvy a souvisejících dokumentů.
2. Dlužník (či osoba spjatá s úvěrem), je povinen bez zbytečného odkladu písemně informovat Wüstenrot o podstatných skutečnostech osobní/korporační a finanční povahy, týkající se dlužníka nebo osob spjatých s úvěrem (např. spoludlužníci či přístupitelé k dluhu a dále osoby poskytující zajištění dluhu z úvěru); obdobnou povinnost má osoba spjatá s úvěrem. Zejména je povinen informovat o:

- 2.1. změně sídla/trvalého pobytu (korespondenční adresy), včetně změny sdělených kontaktních údajů (e-mailové adresy, telefonního čísla),
 - 2.2. změně statutárních zástupců či jiných orgánů či jejich členů,
 - 2.3. obdržení žaloby v soukromoprávním sporu nebo zahájení jiného řízení (např. správního), má-li tento spor nebo řízení vliv na návratnost úvěru nebo jeho zajištění,
 - 2.4. zahájení insolvenčního řízení,
 - 2.5. zahájení exekučního řízení nebo nařízení výkonu rozhodnutí,
 - 2.6. zahájení trestního stíhání, je-li toto trestní řízení spjato s poskytnutým úvěrem nebo jeho zajištěním,
 - 2.7. dalších významných skutečnostech osobní/korporátní a finanční povahy,
 - 2.8. uvažované korporáční přeměně (změna právní formy, fúze, rozdělení apod.),
 - 2.9. uvažovaném zrušení právnické osoby nebo doručení usnesení ohledně zrušení právnické osoby,
 - 2.10. stane-li se člen statutárního orgánu nebo osoba spjatá s úvěrem v průběhu úvěrového vztahu politicky exponovanou osobou podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „**AML zákon**“).
3. Zástupci dlužníka nebo osoba spjatá s úvěrem jsou dále povinni bez zbytečného odkladu písemně informovat Wüstenrot o změně údajů poskytnutých Wüstenrotu v rámci povinné identifikace účastníka obchodu dle AML zákona.
 4. Nastane-li jakákoli změna v údajích dlužníka, které se zapisují do obchodního rejstříku (nebo jiného příslušného rejstříku), je dlužník povinen bezodkladně zajistit zápis nového údaje do obchodního rejstříku (jiného příslušného rejstříku).
 5. Dlužník je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu pravidelně předkládat Wüstenrotu finanční dokumenty uvedené v úvěrové smlouvě, a to vždy po ukončení ročního účetního období a ve lhůtě, ve které je podle právních předpisů povinen podat daňové přiznání. Dlužník je povinen plnit svoje povinnosti vyplývající z daňových předpisů a z předpisů o sociálním a zdravotním pojištění.
 6. Wüstenrot je oprávněn ověřovat bonitu dlužníka, kvalitu ostatního zajištění i další skutečnosti, které by mohly ve svých důsledcích vést k ohrožení návratnosti úvěru. Dlužník se zavazuje Wüstenrotu předat podklady nezbytné k tomuto posouzení. Veškeré podklady poskytnuté Wüstenrotu je Wüstenrot oprávněn si ponechat.
 7. Wüstenrot neodpovídá za škodu, která vznikne nesplněním povinností dlužníka nebo osoby spjaté s úvěrem uvedených výše.
 8. Dlužník je povinen nahradit škodu, která vznikne tím, že Wüstenrot vycházel při jednání s dlužníkem z neúplných nebo jinak nesprávných informací či údajů uvedených v podkladech předkládaných dlužníkem. Wüstenrot není povinen přezkoumávat správnost poskytnutých dokladů, ledaže by existovaly odůvodněné pochybnosti.

XI. DORUČOVÁNÍ A KOMUNIKACE S WÜSTENROTEM

1. Doručením Wüstenrotu se rozumí výhradně doručení do sídla Wüstenrotu (není-li výslovně uvedeno jinak). Písemnost (tj. oznámení, žádost nebo jakékoli jiné podání adresované Wüstenrotu) musí být úplná a splňovat formální a obsahové náležitosti stanovené právními předpisy a úvěrovou smlouvou (zejména z ní musí být jednoznačně zřejmé, kdo písemnost podává, včetně případného ověření totožnosti takové osoby, komu je adresována, k jaké smlouvě se vztahuje a čeho se týká). Pokud je písemnost neúplná nebo vykazuje vady, vyzve Wüstenrot osobu, která písemnost podala, aby bez zbytečného odkladu doplnila chybějící údaje nebo odstranila její vady. V těchto případech se dnem doručení rozumí až den doručení veškerých chybějících údajů a odstranění všech vad písemnosti.
2. Písemnost, kterou Wüstenrot doručuje dlužníkovi prostřednictvím provozovatele poštovní služby, se zasílá na korespondenční adresu dlužníka, popř. na adresu jeho sídla (neliší-li se od korespondenční), a to uvedenou v úvěrové smlouvě nebo poslední dlužníkem Wüstenrotu oznámenou. Smluvní strany se dohodly, že poštovní zásilky se považují za doručené sedmým kalendářním dnem ode dne jejich odeslání, popř. patnáctým pracovním dnem, jedná-li se o poštovní zásilku odeslanou na adresu v jiném státě, a to vždy, nebude-li prokázáno jiné datum doručení.
3. Pro osobní doručování platí, že účinky doručení nastávají okamžikem převzetí zásilky druhou smluvní stranou. Smluvní strana je povinna toto převzetí a datum převzetí písemně potvrdit na kopii doručované písemnosti nebo na jejím druhopise.
4. Odmítne-li smluvní strana převzetí písemnosti nebo neposkytne-li součinnost k tomu nezbytnou, písemnost se považuje za doručenu dnem, kdy došlo z těchto důvodů ke znemožnění doručení písemnosti.
5. Není-li stanoveno jinak, veškerá sdělení, oznámení, žádosti nebo jakákoli jiná podání, jež jsou adresovány Wüstenrotu, se činí písemnou formou, zpravidla na předepsaném formuláři, který je dostupný na internetových stránkách Wüstenrotu nebo u obchodního zástupce Wüstenrotu či pověřeného zaměstnance Wüstenrotu v regionálním centru. Změna korespondenční adresy/adresy sídla dlužníka, může být provedena i prostřednictvím e-mailu, pokud dlužník v souvislosti s úvěrovou smlouvou (např. na žádosti o úvěr) uvede jako kontaktní údaj i e-mailovou adresu. Wüstenrot má právo vyžádat si k ověření totožnosti zástupce dlužníka (či jiné osoby, která podání činí) nebo k ověření změny sídla či změny statutárního orgánu dlužníka, a k ověření údajů v podání uvedených další informace nebo doklady, které jsou nezbytné pro plnění povinností Wüstenrotem podle právních předpisů.
6. Wüstenrot je oprávněn pro veškeré registrační/komunikační úkony sloužící k předání informace použít e-mailovou adresu dlužníka, popř. jeho telefonní číslo, pokud dlužník v souvislosti s úvěrovou smlouvou (např. na žádosti o úvěr) uvede tyto kontaktní údaje. Smluvní strany se dohodly, že e-mailem zasláná písemnost (sdělení) Wüstenrotu se považuje za doručenu druhým kalendářním dnem ode dne jejího odeslání, nebude-li prokázáno jiné datum doručení.
7. Co je uvedeno v odst. 1 – 6 tohoto článku platí vedle dlužníka obdobně i pro osoby spjaté s úvěrem.
8. Požadavek písemné formy bude považován za splněný, pokud bude příslušný úkon realizován prostřednictvím klientského servisního portálu Wüstenrotu, který je k dispozici na internetových stránkách Wüstenrotu (k datu nabytí účinnosti těchto úvěrových podmínek pod názvem „Portál pro klienty a poradce“, dále jen „**PKP**“ nebo „**portál**“). Dlužník, jakožto účastník stavebního spoření získává přístup do svého elektronického uživatelského profilu a elektronické schránky PKP na základě uzavření smlouvy s Wüstenrotem (tj. Wüstenrot - stavební spořitelnou a.s.) nebo s Wüstenrot hypoteční bankou a.s. Práva a povinnosti uživatelů PKP a Wüstenrot - stavební spořitelny a.s. (a/nebo Wüstenrot hypoteční banky a.s.) týkající se podmínek, způsobu a rozsahu užívání PKP, včetně postupu pro získání přihlašovacích údajů, jsou upraveny v samostatných smluvních podmínkách pro portál zpřístupněných na internetových stránkách Wüstenrotu. **Dlužník podpisem úvěrové smlouvy potvrzuje, že se seznámil se smluvními podmínkami PKP, bere na vědomí, že Wüstenrot - stavební spořitelna a.s. (a/nebo Wüstenrot hypoteční banka a.s.) je oprávněna PKP používat k adresnému zasilání veškerých oznámení a informací souvisejících s úvěrovou smlouvou, smlouvou o stavebním spoření, a dále také jakoukoliv jinou smlouvou, kterou uzavřel nebo uzavře s Wüstenrot - stavební spořitelnou a.s. (a/nebo s Wüstenrot hypoteční bankou a.s.), včetně zasilání jiných obchodních sdělení, a potvrzuje, že s tímto způsobem komunikace souhlasí.** Při komunikaci prostřednictvím PKP se písemnost zasláná Wüstenrot - stavební spořitelnou a.s. (a/nebo Wüstenrot hypoteční bankou a.s.) považuje za doručenu okamžikem, kdy se jako nová zpráva zobrazí v uživatelském profilu, resp. elektronické schránce dlužníka v PKP (tzn. v den jejího odeslání).

XII. PROVÁDĚNÍ PLATEBNÍCH TRANSAKČÍ

1. Úvěrové účty i vkladový účet stavebního spoření vedené Wüstenrotem nejsou platebními účty podle zákona č. 370/2017 Sb., o platebním styku, v platném znění (dále jen „zákon o platebním styku“). Některé operace na těchto účtech (čerpání úvěru, výplata uspořené částky z vkladového účtu stavebního spoření) však mohou mít povahu jednorázových platebních transakcí, a to ve formě převodu peněžních prostředků. Ustanovení zákona o platebním styku se tak na transakce na těchto účtech použijí přiměřeně. Wüstenrot informační povinnosti ve smyslu zákona o platebním styku plní prostřednictvím dokumentu Informace o provádění platebních transakcí, který je zveřejněn na internetových stránkách Wüstenrotu.
2. Veškeré platby dlužníků a ostatní pohyby na účtech vedených Wüstenrotem jsou dále uvedeny v pravidelném ročním výpisu z úvěrového účtu, který je dlužníkům k dispozici v elektronické podobě v prostředí PKP (prostřednictvím elektronické individuální schránky, resp. uživatelského profilu dlužníka) vždy po uplynutí kalendářního roku, se stavem k 31. 12. předchozího roku. Pokud dlužník zvolil v příslušném formuláři, že dává přednost pravidelnému ročnímu výpisu z úvěrového účtu zasílanému „poštou“, zasílá mu jej Wüstenrot také prostřednictvím provozovatele poštovní služby v listinné podobě. Nadto Wüstenrot vyhotovuje dlužníkům výpis z úvěrového účtu při ukončení úvěrové smlouvy a na žádost dlužníka též vyhotovuje mimořádný výpis z úvěrového účtu kdykoliv v průběhu trvání úvěrové smlouvy (oba se zasílají prostřednictvím provozovatele poštovní služby v listinné podobě). Výpisy z úvěrového účtu mohou být zpoplatněny dle aktuálně platného Sazebníku úhrad.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Dlužník se zavazuje umožnit pověřeným zaměstnancům Wüstenrotu nebo třetím osobám, které byly zmocněny Wüstenrotem, provedení kontroly účelovosti a využití poskytnutých úvěrových prostředků ke sjednanému účelu na místě samém.
2. Smlouvy jsou uzavírány v českém jazyce, po dobu trvání závazku bude Wüstenrot s dlužníkem jednat v českém jazyce. Rozhodným je právní řád ČR, příslušným soudem je věcně a místně příslušný soud v ČR.
3. Pokud je nebo se stane jakékoliv ujednání mezi dlužníkem a Wüstenrotem neplatným nebo neúčinným či zdánlivým, strany vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby bylo nahrazeno jiným ujednáním, které nejlépe odpovídá účelu nahrazovaného ujednání.
4. Je-li pro určitý úkon stanovena lhůta a počátek lhůty připadne na den, který není pracovním dnem, počíná lhůta běžet až nejbližší pracovní den následující. Wüstenrot si vyhrazuje právo přiměřeně prodloužit sjednané lhůty v případě, že dojde k neočekávanému nebo okolnostmi vynucenému technickému přerušení funkčnosti interních systémů Wüstenrotu.
5. Wüstenrot je oprávněn v případě požadavků vyplývajících ze změny právních předpisů a/nebo v případě vzniku rozumné potřeby změny (zejména při změně přístupu příslušného dohledového orgánu, v návaznosti na vývoj právního prostředí, v zájmu zlepšení kvality poskytovaných služeb, v souvislosti s technickým/technologickým rozvojem, z důvodu podstatné změny tržních podmínek) provést přiměřenou změnu těchto úvěrových podmínek a/nebo Sazebníku úhrad. Wüstenrot v takovém případě doručí dlužníkovi písemný návrh změny na poslední dlužníkem oznámenou korespondenční adresu, popř. na kontaktní e-mailovou adresu dlužníka a/nebo do elektronické schránky dlužníka v PKP. Změnu úvěrových podmínek Wüstenrot oznámí dlužníkovi nejméně dva měsíce před nabytím její účinnosti. Změnu Sazebníku úhrad Wüstenrot oznámí dlužníkovi nejméně 30 kalendářních dní před nabytím její účinnosti. Dlužník má právo změnu odmítnout a současně v takovém případě úvěrovou smlouvu ukončit, tj. úvěr předčasně splatit, a to za podmínek sjednaných pro předčasné splacení v úvěrové smlouvě a těchto úvěrových podmínkách (včetně zaplacení úhrady za předčasné splacení). K účinnému odmítnutí změny musí dlužník doručit do Wüstenrotu toto odmítnutí a s tím i spojenou žádost o ukončení úvěrové smlouvy, včetně žádosti o vyčíslení částky k předčasnému splacení, nejpozději v poslední den lhůty uvedené v oznámení Wüstenrotu o změně, popř. neobsahuje-li oznámení takovou lhůtu nejpozději 10 pracovních dnů před účinností nového znění, přičemž úvěr musí být splacen do nabytí účinnosti změny (uvede-li Wüstenrot v oznámení o změně lhůtu, tato lhůta neskončí dříve, než je zde stanoveno pro případ, že oznámení lhůtu neobsahuje). V pochybnostech platí, jestliže dlužník odmítne navrhanou změnu, a zároveň nedoručí žádost o ukončení úvěrové smlouvy, včetně žádosti o vyčíslení částky k předčasnému splacení, má se za to, že s navrhanou změnou souhlasí.
6. Tyto úvěrové podmínky nabývají účinnosti dne 1. 4. 2018.