

Popis zastavované nemovitosti - Bytová jednotka

vystavený pro účely vyhodnocení rizik spojených se zajištěním úvěru nemovitou věcí
u společnosti **Wüstenrot - stavební spořitelna a.s.** nebo **Wüstenrot - hypoteční banka a.s.**

Wüstenrot - stavební spořitelna a.s., Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4,
IČO: 47115289, zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1714
Wüstenrot hypoteční banka a.s., Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4,
IČO: 26747154, zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8055

zákaznická linka: 257 092 111
www.wuestenrot.cz
kontakt@wuestenrot.cz



Úvěrová žádost č.:	
Žadatel o úvěr:	
Adresa nemovitosti:	

Stavba dokončena v roce:

Rekonstrukce domu: celková rok:
 dílčí rok:
 střecha fasáda, zateplení okna, dveře interiér

Využití: bydlení pronájem podnikání
 bydlení a podnikání částečně obsazen volný objekt

Ing. sítě: vodovod studna septik ČOV
 kanalizace jímka telefon datová síť
 elektro plynovod

Počet bytových jednotek: Počet nebytových jednotek:

Výtah: osobní nákladní

Rekonstrukce jednotky: celková rok:
 okna dveře podlahy dílčí rok:
 1+kk 2+kk 3+kk 4+kk 5+kk
 1+1 2+1 3+1 4+1 jiná

Podlaží jednotky:

Pronájem jednotky: nemovitost není pronajata Doba nájmu (měsíců):
 nájemní smlouva na dobu neurčitou Výše nájmu (Kč/měs.):
 nájemní smlouva na dobu určitou

Zaplavení jednotky: nemovitost nebyla v minulosti zaplavena nemovitost byla v minulosti zaplavena

Rok / Rozsah zaplavení:

Konstrukce / Vybavení

Základy:

- betonové bez izolace
- betonové s izolací
- kamenné
- piloty
- jiné

Krytina:

- pálená taška
- betonová taška
- plechová
- živičná
- jiná

Vnější obklady:

- keramické
- kabřincové
- dřevěné
- jiné

Okna:

- plastová
- dřevěná
- kovová
- jiná

Elektroinstalace:

- světelná (220V)
- motorová/3f (380V)
- jiné

Instalace plynu:

- rozvod zemního plynu
- propan-butan
- bioplyn
- jiné
- chybí

Záchod:

- splachovací
- suchý
- chybí

Zdivo (svislé konstrukce):

- zděné
- dřevěné
- betonové
- hliněné
- jiné

Klempířské konstrukce:

- pozinkovaný plech
- titanzinkový plech
- měděný plech
- plastové
- jiné

Vnitřní obklady:

- keramické
- dřevěné
- mramorové
- jiné

Podlahy obytných místností:

- plovoucí (lamino)
- dřevěné
- PVC, koberce
- vinyl / lité
- dlažba
- jiné

Bleskosvod:

- bleskosvod osazen

Kanalizace:

- plastové potrubí
- litinové potrubí
- jiné
- chybí

Ostatní:

- komín / krb
- zabezpečovací zařízení
- venkovní žaluzie
- vestavěné skříně

Stropy:

- betonové
- dřevěné
- keramické
- SDK podhledy
- jiné

Vnitřní omítky:

- štukové
- dvouvrstvé vápenné
- malby a tapety
- jiné

Schody:

- dřevěné
- betonové
- kovové
- stahovací (půdní) schody
- jiné

Podlahy ostatních místností:

- plovoucí (lamino)
- keramická dlažba
- betonová stěrka
- jiné

Rozvod vody:

- plastové potrubí
- ocelové potrubí
- měděné potrubí
- jiné

Vybavení kuchyně:

- nadstandardní, plně vybavená linka
- standardní, plně vybavená linka
- podstandardní linka bez vybavení
- jiné
- chybí

Další poznámky:

Střecha:

- krov dřevěný podkroví
- krov dřevěný bez podkroví
- plochá střecha
- jiná

Fasádní omítky:

- zateplovací systém, stěrka
- dvouvrstvé vápenné
- břizolitové
- jiné

Dveře:

- dřevěné
- náplňové
- skleněné
- protipožární
- jiné

Vytápění:

- lokální na tuhá paliva
- lokální VAF/ el. přímotopy
- ústřední, tuhá paliva
- ústřední, plynový kotel
- ústřední, elektrický kotel
- tepelné čerpadlo
- jiné

Zdroj teplé vody:

- bojler
- karma
- koupelnová kamna
- jiné

Vnitřní vybavení:

- WC
- umyvadlo
- vana
- sprchový kout
- jiné

Datum:

Svým podpisem stvrzuji, že uvedené údaje jsou pravdivé.

Podpis žadatele o úvěr: