

Wüstenrot – stavební spořitelna a.s. vydává v souladu se zákonem č. 96/1993 Sb. o stavebním spoření a státní podpoře stavebního spoření v platném znění (dále jen „zákon o stavebním spoření“) tyto

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY STAVEBNÍHO SPOŘENÍ

Preambule

Tyto Všeobecné obchodní podmínky stavebního spoření Wüstenrotu – stavební spořitelny a.s. (dále jen „Wüstenrot“) upravují rámcově vztahy mezi účastníky stavebního spoření a stavební spořitelnou. Stanoví zásady pro přijímání vkladů stavebního spoření od účastníků, pro poskytování účelových úvěrů účastníkům na financování bytových potřeb a pro poskytování státní podpory. Dále upravují podmínky vedení účtů účastníků stavebního spoření a zásady provádění platebního styku a zúčtování na těchto účtech.

§ 1 Předmět a účel smlouvy o stavebním spoření

1. Předmětem smlouvy o stavebním spoření (dále jen „smlouva“) je závazek účastníka stavebního spoření (dále jen „účastník“) ukládat (spořit) u Wüstenrotu peněžní prostředky ve sjednané výši a jeho nárok na poskytnutí úvěru z stavebního spoření na financování bytových potřeb v souladu s těmito Všeobecnými obchodními podmínkami stavebního spoření (dále jen „VOP“) a zákonem o stavebním spoření.
2. Wüstenrot se zavazuje:
 - a) zřídit a vést vkladový účet stavebního spoření účastníka (dále jen „účet účastníka“),
 - b) úročit uspořenou částku v souladu s těmito VOP,
 - c) zajistit účastníkovi poskytnutí státní podpory za podmínek stanovených zákonem o stavebním spoření,
 - d) poskytnout účastníkovi při splnění podmínek účelový úvěr, který smí účastník použít pouze na financování bytových potřeb, vzniklých na území České republiky. Bytovými potřebami účastníka se rozumí:
 - získání bytu,
 - výstavba nebo koupě stavby pro bydlení,
 - získání stavebního pozemku za účelem výstavby stavby pro bydlení nebo stavebního pozemku, na kterém se nachází stavba pro bydlení,
 - změna, modernizace a údržba bytu, stavby pro bydlení nebo její části, včetně úhrady případného podílu na úpravách společných částí,
 - stavební úprava nebytového prostoru na byt,
 - úhrada závazků souvisejících s výše uvedenými účely s výjimkou pokut a dalších sankcí uložených účastníkovi za porušení jeho povinností při řešení jeho bytových potřeb.

§ 2 Uzavření smlouvy o stavebním spoření

1. Návrh na uzavření smlouvy podává navrhovatel na formuláři Wüstenrotu. Navrhovatel je svým návrhem vázán jeden měsíc od jeho doručení Wüstenrotu.
2. Návrh musí být vyplněn úplně a pravdivě. Při podpisu návrhu smlouvy musí navrhovatel prokázat svou totožnost podle platných právních předpisů. Wüstenrot má právo vyžádat si k ověření údajů další doklady.

3. Přijetím návrhu Wüstenrotem dochází k uzavření smlouvy, které bude účastníkovi písemně potvrzeno. Smluvní vztah stavebního spoření začíná datem uvedeným v potvrzení.
4. Wüstenrot může návrh na uzavření smlouvy odmítnout bez udání důvodů.

§ 3 Obsah smlouvy

Kromě údajů o účastníkovi tvoří obsah smlouvy:

1. Tarifní varianta
 - a) smlouva o stavebním spoření se uzavírá v jedné z tarifních variant optimálního tarifu, a to:
 - Optimální finanční (OF)
 - Optimální normální (ON)
 - Optimální speciální (OS)
 - b) tarifní varianty se liší výší minimální uspořené částky potřebné pro přidělení, koeficientem ohodnocení a výší splátek úvěru ze stavebního spoření,
 - c) tarifní variantu lze v fázi spoření měnit (viz § 10).
2. Cílová částka
 - a) smlouva o stavebním spoření se uzavírá na určitou cílovou částku,
 - b) cílová částka se skládá z uspořené částky a z úvěru ze stavebního spoření,
 - c) cílová částka musí znít na celé tisíce Kč, minimálně 20 000 Kč,
 - d) cílovou částku lze ve fázi spoření měnit (viz § 10).
3. Měsíční úložka
 - a) měsíční úložka na účet stavebního spoření se stanovuje na základě zvolené cílové částky a činí zpravidla 0,5 % z cílové částky (tj. 5,00 Kč na každých 1 000,00 Kč cílové částky),
 - b) měsíční úložka je splatná do 15. dne kalendářního měsíce,
 - c) mimořádné úložky jsou povoleny; jejich přijetí však může Wüstenrot regulovat,
 - d) se souhlasem Wüstenrotu může účastník spoření na určitou dobu přerušit; přerušování spoření může mít za důsledek prodloužení čekací doby na přidělení cílové částky.

§ 4 Úhrada za uzavření smlouvy

1. Účastník je povinen zaplatit úhradu za uzavření smlouvy ve výši 1,0 % z cílové částky. Dokud není úhrada v plné výši zaplacená, zúčtuje Wüstenrot všechny došlé platby účastníka na splacení této úhrady.
2. Pokud účastník nezplatí úhradu za uzavření smlouvy v plné výši do 4 měsíců od uzavření smlouvy o stavebním spoření, je Wüstenrot oprávněn od smlouvy odstoupit. Musí tak učinit písemnou formou. Již zaplacená část úhrady se účastníkovi nevrací, ale připadá Wüstenrotu na úhradu nákladů spojených s administrativním vyřizováním smlouvy.

§ 5 Uspořená částka a její úročení

1. Uspořená částka se skládá z vkladů stavebního spoření, záloh státní podpory evidovaných na účtu účastníka, úroků z vkladu a ze záloh státní podpory a z jiných částek připsaných ve prospěch účtu účastníka, po odečtení úhrad.
2. Uspořená částka je úročena jednou z úrokových sazeb zvolených účastníkem v návrhu na uzavření smlouvy o stavebním spoření, a to:
 - a) 2 % p.a.
 - b) 3 % p.a.Úroky se k uspořené částce přisuzují vždy na konci kalendářního roku. Dojde-li k vyplacení celé uspořené částky před koncem kalendářního roku, připíší se úroky ke dni výplaty. Úroky se nevyplácejí zvlášť.
3. Účastník, který si v návrhu smlouvy zvolil 2% úrokovou sazbu z úspor, si při přidělení cílové částky může u každé tarifní varianty zvolit vyšší úrokovou sazbu z úspor – 3 % p.a. K datu

změny mu bude k úsporám připsán úrok ve výši rozdílu úročení (od počátku smlouvy) úspor 3 % p.a. a 2 % p.a.

Úroková sazba z úspor má vliv na úrokovou sazbu z úvěru ze stavebního spoření.

4. Pokud po přidělení cílové částky neuplatní účastník nárok na úvěr ze stavebního spoření a od uzavření smlouvy uplynulo 7 let, má účastník nárok na mimořádný úrok ve výši 40 % z částky úroků k okamžiku vyplacení uspořené částky při jejím úročení 3 % p.a.
5. Vklady účastníků stavebního spoření jsou pojištěny podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách v platném znění.

§ 6 Státní podpora

1. Smlouva účastníka - fyzické osoby bude zvýhodněna státní podporou při splnění podmínek stanovených zákonem o stavebním spoření.
2. Účastníkovi, který uzavřel více smluv o stavebním spoření, přísluší státní podpora jen na jednu z nich.
3. Účastník nežádá o poskytnutí státní podpory stavebního spoření jednotlivě, nárok na státní podporu uplatňuje Wüstenrot u Ministerstva financí ČR souhrnně za všechny účastníky.
4. V případě, že účastník neuzavře smlouvu o úvěru, je předpokladem pro vyplacení státní podpory evidovaná na účtu skutečnost, že po dobu pěti let od uzavření smlouvy s vkladem nenakládal.

§ 7 Ukončení smlouvy o stavebním spoření

1. Smlouva o stavebním spoření končí:
 - výplatou uspořené částky a připsaných záloh státní podpory a splacením poskytnutého úvěru s příslušenstvím,
 - výpovědí smlouvy účastníkem před přidělením cílové částky,
 - dohodou smluvních stran v případě, že účastník neuplatní nárok na úvěr ze stavebního spoření,
 - výpovědí smlouvy stavební spořitelnou,
 - úmrtím účastníka - fyzické osoby, pokud zákon nestanoví jinak ¹
 - zánikem účastníka - právnické osoby,
 - odstoupením od smlouvy podle § 4, odstavec 2 VOP.
2. Před přidělením cílové částky může Wüstenrot smlouvu písemně vypovědět pouze v případě, že účastník nehradí úločky podle § 3 odst. 3 a nezaplatí-li je do 2 měsíců od doručení písemné výzvy k zaplacení. Pro výpověď platí dále ustanovení odstavce 4,6 a 7 tohoto paragrafu.
3. Účastník může smlouvu písemně vypovědět kdykoli. Výpověď musí být podepsána účastníkem nebo jeho zástupcem. U smlouvy nezletilého musí výpověď podepsat oba jeho zákonní zástupci. Wüstenrot má právo požadovat, aby byl podpis účastníka na výpovědi, nečiní-li jej účastník v provozních prostorách a před zaměstnancem stavební spořitelny, úředně ověřen. Výpověď musí obsahovat pokyn účastníka, jakým způsobem má být uspořená částka vyplacena.

¹ 1) §8 zákona o stavebním spoření

(1) V případě úmrtí účastníka přecházejí práva a povinnosti vyplývající ze stavebního spoření na pozůstalého manžela. K tomu soud přihlídně v řízení o dědictví.

(2) Není-li pozůstalý manžel, jsou práva a povinnosti vyplývající ze stavebního spoření předmětem dědění, jen dohodnou-li se dědicové v dohodě o vypořádání dědictví, že práva a povinnosti ze stavebního spoření převezme jeden z nich.

(3) Nedojde-li mezi dědici k dohodě podle odstavce 2, smlouva o stavebním spoření zaniká dnem úmrtí zůstavitele a v dědickém řízení se vypořádá pouze uspořená částka, včetně úroků a poměrné částky státní podpory ke dni úmrtí účastníka stavebního spoření.

4. Výpovědní lhůta činí pro obě smluvní strany 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi Wüstenrotu. V této lhůtě může účastník výpověď se souhlasem Wüstenrotu odvolat, pokud nedošlo k výplatě uspořené částky.
5. V případě výpovědi smlouvy o stavebním spoření účastníkem v průběhu prvních pěti let od uzavření smlouvy ztrácí účastník nárok na výplatu záloh státní podpory. Wüstenrot je oprávněn účtovat účastníkovi úhradu za výpověď smlouvy ve výši 0,5% z cílové částky.
6. Končí-li smlouva výpovědí jednoho z účastníků nebo dohodou stran po uplynutí pěti let od uzavření smlouvy a účastník se vzdá nároku na poskytnutí úvěru ze stavebního spoření, vyplatí Wüstenrot účastníkovi uspořenou částku nejpozději k poslednímu dni 3. kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi nebo po uzavření dohody o ukončení smlouvy.
7. Pokud požadavky účastníků na výplatu uspořených částek z vypovězených smluv převýší třetinu prostředků určených pro přidělení cílové částky, budou tyto nároky vyrovnány podle volných disponibilních zdrojů Wüstenrotu v pořadí doručených výpovědí.
8. Pokud účastník vezme svoji výpověď písemně zpět a Wüstenrot s tím vysloví souhlas, smlouva o stavebním spoření nezaniká a smluvní vztah trvá.

§ 8 Přidělení cílové částky a jeho podmínky

1. Objem prostředků pro přidělení
 - a) Přidělením cílové částky se rozumí vyčlenění této částky ze společných prostředků pro přidělení k určitému termínu. Prostředky pro přidělení tvoří úložky na účtech účastníků, platby na umoření dříve poskytnutých úvěrů všech účastníků, zálohy státní podpory evidované na účtech účastníků, úroky z úspor a další prostředky, které má Wüstenrot k poskytování úvěrů k dispozici. Částky potřebné k vyplacení uspořených prostředků smluv o stavebním spoření ukončených v souladu s § 7, odst. 1, odsek 2 a 4; splatných cizích prostředků použitých k poskytování úvěrů se čerpají z prostředků pro přidělení přednostně. S ohledem na výplatu budoucích závazků k tíži prostředků pro přidělení může Wüstenrot přijmout nutná opatření v míře požadované obchodní obezřetností.
 - b) Protože objem prostředků pro přidělení závisí na jednání všech účastníků stavebního spoření, nemůže se Wüstenrot zavázat k vyplacení cílové částky k pevně stanovenému termínu.
2. Podmínky pro přidělení cílové částky
 - a) Smlouva o stavebním spoření musí trvat nejméně dobu 21 měsíců
 - b) Uspořená částka na účtu stavebního spoření se musí rovnat alespoň minimální úspoře stanovené pro jednotlivé tarifní varianty, tj.
 - 40 % z cílové částky u tarifní varianty OF
 - 50 % z cílové částky u tarifních variant ON a OS.

Ohodnocovací číslo smlouvy o stavebním spoření se rovná nejméně cílovému ohodnocovacímu číslu stanovenému pro dané čtvrtletí.
3. Ohodnocovací číslo
 - a) Ohodnocovací číslo (též OHČ) je měřítkem výše a délky spoření.
 - b) Ohodnocovací číslo se vypočítává 4x ročně v tzv. ohodnocovací dny – 31.3., 30.6., 30.9. a 31.12.
 - c) Aktuální ohodnocovací číslo smlouvy o stavebním spoření se rovná součtu ohodnocovacího čísla dosaženého k minulému ohodnocovacímu dni a přírůstku ohodnocovacího čísla vypočteného v daný ohodnocovací den.
 - d) Přírůstek ohodnocovacího čísla se vypočítá podle vzorce:
$$\Delta \text{OHČ} = \frac{\text{úspory na účtu stavebního spoření} \times 100}{\text{cílová částka}} \times \text{koeficient ohodnocení}$$

Při výpočtu se podíl uspořené částky a cílové částky a výsledné ohodnocovací číslo zaokrouhluje vždy na celé číslo dolů.
Do výpočtu se nezahrnují úspory převyšující cílovou částku.

- e) Koeficient ohodnocení:
 - 1 u tarifních variant OF a ON
 - 1,25 u tarifní varianty OS
- 4. Cílové ohodnocovací číslo
Dosažení cílového ohodnocovacího čísla smlouvy je jednou z podmínek, aby účastníkovi mohlo být nabídnuto přidělení cílové částky. Cílové ohodnocovací číslo stanovuje Wüstenrot pro každé čtvrtletí.
- 5. Průběh přidělení cílové částky
 - a) Splnění podmínek pro přidělení cílové částky kontroluje Wüstenrot vždy k poslednímu dni kalendářního čtvrtletí (tj. k 31.3., 30.6., 30.9. a 31.12.).
 - b) Splnění podmínek pro přidělení a možnost přidělení cílové částky je účastníkovi oznámeno písemně, tzv. nabídkou na přidělení cílové částky.
- 6. Přijetí přidělení cílové částky
 - a) Přijetí přidělení cílové částky je účastník povinen oznámit Wüstenrotu nejpozději do 15. dne v měsíci, ve kterém má dojít k přidělení (tj. při splnění podmínek k 31.3. musí Wüstenrot obdržet oznámení o přijetí přidělení nejpozději do 15.6.; při 30.6. do 15.9.; při 30.9. do 15.12. a při 31.12. do 15.3. následujícího roku).
 - b) Cílová částka je přidělena k poslednímu dni 3. měsíce následujícího po splnění podmínek pro přidělení. Přidělená cílová částka je připravena k vyplacení uspořené částky a k poskytnutí úvěru ze stavebního spoření nejdéle po dobu 12 měsíců.
 - c) Pokud účastník ve lhůtě 12 měsíců nepodá žádost o poskytnutí úvěru na bytové účely, nebo nesplní podmínky stanovené pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření, je Wüstenrot oprávněn přidělení zrušit.
- 7. Nepřijetí přidělení cílové částky
 - a) Odmítne-li účastník nabídku na přidělení cílové částky nebo neobdrží-li Wüstenrot ve stanovené lhůtě prohlášení o přijetí přidělení, je smlouva o stavebním spoření označena jako nepřidělená a je z dalšího procesu přidělování vyřazena.
 - b) O znovuzařazení do procesu přidělování musí účastník písemně požádat. Znovuzařazen do procesu přidělování bude k prvnímu ohodnocovacímu dni po doručení žádosti.

§ 9 Úvěr ze stavebního spoření

1. Účastník má nárok na poskytnutí úvěru ze stavebního spoření na základě písemné žádosti podané na tiskopise Wüstenrotu, a to:
 - a) po přidělení cílové částky,
 - b) maximálně ve výši rozdílu cílové a uspořené částky,
 - c) pouze na řešení bytových potřeb v souladu s §1 odst. 2,
 - d) po prokázání schopnosti nést zatížení spojené se splácením úvěru s příslušenstvím,
 - e) po prokázání schopnosti dostatečným a vhodným způsobem požadovaný úvěr zajistit zřízením zástavního práva k nemovitosti nebo jiným vhodným způsobem v souladu s Podmínkami pro poskytování úvěrů.
2. Wüstenrot si vyhrazuje právo kontroly veškerých údajů uvedených v Žádosti o úvěr i v jejich přílohách; provádět stavební kontroly nebo zadat vyhotovení kontrolního znaleckého posudku určujícího hodnotu financovaného objektu.
3. Pro poskytnutí, zajištění, vyplacení a splácení úvěru platí v plném rozsahu Podmínky pro poskytování úvěrů Wüstenrot – stavební spořitelnou a.s., které jsou součástí úvěrové smlouvy.
4. Úvěrová smlouva bude účastníkovi předložena do dvou měsíců od podání žádosti o úvěr a předložení všech požadovaných příloh, potřebných pro její posouzení.
5. Podpisem úvěrové smlouvy dochází k ukončení fáze spoření smlouvy o stavebním spoření; u smluv zvýhodněných státní podporou dochází k tomuto datu k ukončení nároku na státní podporu.

6. Wüstenrot je oprávněn účtovat za poskytnutí úvěru náklady na jeho zpracování, paušálně ve výši 2 % z poskytovaného úvěru.
7. Splátka úvěru ze stavebního spoření je splatná vždy do 15. dne kalendářního měsíce; minimální měsíční splátka úvěru je stanovena v závislosti na tarifní variantě a činí
 - a) 0,5 % z cílové částky pro tarifní variantu ON
 - b) 0,6 % z cílové částky pro tarifní variantu OS
 - c) 0,7 % z cílové částky pro tarifní variantu OF
8. Mimořádné splátky úvěru ze stavebního spoření jsou přípustné.
9. Úroková sazba z úvěru závisí na zvolené úrokové sazbě z úspor a činí:
 - a) 5 % p.a., pokud byly úspory úročeny úrokovou sazbou 2 % p.a.
 - b) 6 % p.a., pokud byly úspory úročeny úrokovou sazbou 3 % p.a.Úroky, které se vypočítají ze zůstatku dluhu, se vždy na konci kalendářního čtvrtletí přičítají na vrub účtu a přičtou k zůstatku dluhu.
10. Náklady a úhrady připisované k tíži účtu v souladu s Podmínkami pro poskytování úvěrů a Sazebníkem úhrad za poskytované služby se připočítávají k úvěrovému dluhu jsou úročeny a spláceny stejným způsobem.
11. Není-li úvěr v průběhu tří let od přidělení cílové částky vyčerpán nebo je-li vyčerpán pouze částečně, není Wüstenrot povinen nevyčerpanou část poskytnout.
12. Při přesném plnění závazků stanovených úvěrovou smlouvou nesmí Wüstenrot úvěr vypovědět.
13. Wüstenrot může ihned požadovat vrácení úvěru, tj. bez dodržení výpovědní lhůty, jestliže dlužník závažným způsobem porušil ustanovení úvěrové smlouvy.

§ 10 Změny smlouvy

1. Na písemnou žádost účastníka mohou být provedeny následující změny smlouvy o stavebním spoření:
 - a) zvýšení cílové částky,
 - b) snížení cílové částky,
 - c) rozdělení cílové částky,
 - d) změna tarifní varianty.Každá změna smlouvy podléhá souhlasu Wüstenrotu, který jej může vázat, s ohledem na oprávněné zájmy ostatních účastníků, na splnění určitých podmínek.
2. Změnu cílové částky nebo tarifní varianty je možno provést pouze v době spoření. V případě, že již došlo k přidělení, změnu cílové částky nebo tarifní varianty je možno provést jen pokud se účastník zřekne všech práv z dosaženého přidělení. Změny nelze provádět po uzavření úvěrové smlouvy.
3. Při zvýšení cílové částky se znovu vypočítává dosažené ohodnocovací číslo. Nové OHČ se stanovuje v poměru původní a nové cílové částky. Při zvýšení cílové částky Wüstenrot účtuje k tíži účtu stavebního spoření účastníka úhradu ve výši 1 % z částky, o kterou byla cílová částka zvýšena. Zvýšení cílové částky musí znít na celé tisíce Kč, minimálně 20 000 Kč. Cílová částka může být přidělena nejdříve po uplynutí 12 měsíců od schválení změny smlouvy o stavebním spoření, jsou-li současně splněny další podmínky stanovené v § 8 VOP.
4. Přijetím finančních prostředků nad smluvní rámec tzv. přespořením cílové částky se rozumí stav, kdy zůstatek na účtu účastníka je vyšší než sjednaná cílová částka. Je-li součet uspořené částky a připsané zálohy státní podpory vyšší než sjednaná cílová částka, může být sjednaná cílová částka zvýšena písemnou dohodou stran. Nedojde-li k dohodě, bude přespořená částka považována za zvýšení cílové částky, na které se vztahuje ustanovení předchozího odstavce 3.
5. Při snížení cílové částky nedochází k nakládání s vkladem. Dosažené ohodnocovací číslo se nemění. Wüstenrot je oprávněn účtovat účastníkovi úhradu 0,5 % z částky, o kterou se původní cílová částka snižuje.

6. Rozdělení cílové částky smlouvy o stavebním spoření ve fázi spoření na více smluv téhož účastníka je možné pouze za předpokladu, že uspořená částka zůstane na účtu původní smlouvy o stavebním spoření. Původní smlouvě zůstává zachováno ohodnocovací číslo v nezměněné výši. Nová smlouva o stavebním spoření obdrží ohodnocovací číslo v nulové výši.
7. Při změně tarifní varianty se minimální uspořená částka, koeficient ohodnocovacího čísla a splátka úvěru stanoví tak, jako by již na počátku uzavřel účastník smlouvu v této variantě. Právo na přidělení cílové částky (§ 8) může účastníkovi vzniknout nejdříve k ohodnocovacímu dni, který následuje po doručení odsouhlasení Wüstenrotu se změnou tarifní varianty.

§ 11 Převod práv a povinností ze smlouvy

1. Práva a povinnosti ze smlouvy nelze v době spoření převést na jiného účastníka.
2. Převod práv a povinností účastníka, vyplývajících ze smlouvy, po skončení doby spoření na jiného účastníka nebo osobu blízkou (§ 116 občanského zákoníku) vyžaduje předchozí písemný souhlas Wüstenrotu. O předmětný souhlas musí účastník požádat písemně. Tento souhlas může Wüstenrot vázat na splnění určitých podmínek.
3. Zastavení práv nebo jakékoli jiné zatížení práv ze smlouvy ve prospěch třetích osob, podléhá předchozímu písemnému souhlasu Wüstenrotu, který jej může vázat na splnění určitých podmínek. O předmětný souhlas musí účastník požádat písemně.
4. Převod smlouvy o úvěru ze stavebního spoření (převzetí dluhu) je možný jen se souhlasem Wüstenrotu, který je oprávněn účtovat novému dlužníkovi úhradu podle platného „Sazebníku úhrad za poskytované služby“.

§ 12 Náklady a úhrady

1. Za poskytování služeb Wüstenrot účtuje odměny a úhrady podle platného „Sazebníku úhrad za poskytované služby“.
2. „Sazebník úhrad za poskytované služby“ je účastníkovi poskytnut na požádání.

§ 13 Doručování písemností

1. Wüstenrot zasílá písemnosti na adresu, která mu byla účastníkem písemně sdělena.
2. Podání účastníka jsou vůči stavební spořitelně účinná dnem jejich doručení do sídla stavební spořitelny.
3. Podání Wüstenrotu jsou vůči účastníkovi účinná dnem jejich doručení na poslední známou adresu účastníka nebo na adresu sídla právnické osoby. Nepodaří-li se doručit právnické osobě písemnost jí určenou ani při opakovaném pokusu o doručení na adresu jejího sídla uvedenou v obchodním rejstříku, považuje se za den jejího doručení třetí den od vrácení zásilky, i když se o tom adresát nedozvěděl.
4. Účastník – fyzická osoba je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit Wüstenrotu všechny změny důležitých údajů, např. jména, adresy. Účastník – právnická osoba je povinen neprodleně Wüstenrot informovat o změně sídla, právní formy, změně statutárních zástupců, zahájení konkurzu a vyrovnání, zániku právnické osoby spolu s předložením aktuálního ověřeného výpisu z obchodního rejstříku apod. Wüstenrot neodpovídá za škodu, která vznikne nesplněním výše uvedených povinností.
5. Účastník nese odpovědnost za škodu, která vznikne tím, že se Wüstenrot bez svého zavinění nedozví o nedostatecích v účastníkem poskytnutých údajích nebo předložených dokladech. Stavební spořitelna není povinna přezkoumávat platnost poskytnutých dokladů, ledaže by existovaly odůvodněné pochybnosti.

§ 14 Změny Všeobecných obchodních podmínek

1. Všeobecné obchodní podmínky a jejich změny podléhají předchozímu souhlasu Ministerstva financí České republiky v dohodě s Českou národní bankou.

§ 15 Závěrečná ustanovení

1. Wüstenrot podléhá bankovnímu dohledu České národní banky a ve věcech kontroly použití státní podpory státnímu doзору Ministerstva financí České republiky.
2. V případě zániku Wüstenrotu – stavební spořitelny a.s., nebo při odnětí povolení působit jako banka bude ve vztahu k účastníkům stavebního spoření postupováno v souladu s obecně závaznými předpisy.
3. Na všechny bankovní obchody, peněžní služby, včetně stavů na účtech účastníků se vztahuje bankovní tajemství v souladu se zákonem o bankách.
4. Právní vztahy vzniklé mezi Wüstenrotem a účastníkem stavebního spoření v souvislosti s poskytováním a prováděním služeb podle těchto Všeobecných obchodních podmínek se řídí právem České republiky. Pro řešení případných sporů je příslušný obecný soud stavební spořitelny.
5. Tyto Všeobecné obchodní podmínky stavebního spoření byly schváleny rozhodnutím Ministerstva financí České republiky č.j. 352/18144/2000 ze dne 03.05.2000.
6. Tyto Všeobecné obchodní podmínky stavebního spoření nabývají účinnosti dnem 01.07.2000 a nevztahují se na smlouvy uzavřené před tímto dnem.