

Wüstenrot hypoteční banka a.s.

Sazebník poplatků/úhrad za poskytované služby platný od 1.5.2009

Sazebník se vztahuje na služby poskytované fyzickým a právnickým osobám

	Položka	Výše poplatku/úhrady	Poznámka
1.	Zpracování a poskytnutí úvěru	0,8 % z objemu požadovaného úvěru, min. 8000 Kč, max. 25 000 Kč	Zahrnuje všestranné posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr, ohodnocení obchodního a finančního rizika a vyhotovení smluvní dokumentace. Bance vzniká nárok podpisem úvěrové smlouvy klientem. V případě Hypotéky REFIN není úhrada účtována..
2.	Příslib úvěru - poskytnutí	500 Kč	

3.	Posouzení nemovitosti <ul style="list-style-type: none"> • bytová jednotka dle zákona 72/1994 Sb., nebytový prostor, vymezený podle zákona 72/1994 Sb. • rodinný dům s pozemkem (max. 3 samostatné byty, nejvýše 2 NP, 1 PP a podkroví) • stavební pozemek (samostatný) do 3000 m² • stavba pro individuální rekreaci s pozemkem • bytový dům u produktu HYPOREVIT • produkt REFIN • ostatní nemovitosti a služby 	<p>3 500 Kč</p> <p>4 800 Kč</p> <p>2500 Kč</p> <p>4800 Kč</p> <p>5000 Kč</p> <p>Při posouzení nemovitosti z dodaných kompletních podkladů je účtováno 50% výše uvedených úhrad</p> <p>při splnění podmínek - zdarma</p> <p>individuálně</p>	<p>V případě souběžně podané žádosti o úvěr u WHB i úvěr u WSS a při zajištění zástavním právem ke stejné nemovitosti zajišťuje ocenění ta z bank, která má v tomto obchodním případě větší úvěrovou angažovanost. Za posouzení nemovitosti je účtována úhrada jen jednou.</p> <p>Úhrada se účtuje i při přecenění hodnoty zastavené nemovitosti při neplnění podmínek nebo nesplácení úvěru dle úvěrové smlouvy.</p>
----	---	---	---

4.	Pořízení výpisu z katastru nemovitostí dálkovým přístupem na základě žádosti klienta	100 Kč	Splatno před vyhotovením výpisu.
5.	Stavební zpráva - supervize	zdarma	
6.	Čerpání úvěru	zdarma	
7	Správa úvěru	150 Kč/ každý započatý měsíc	Hrazeno od měsíce, ve kterém proběhlo 1.čerpání úvěru.
8.	Zprostředkování státní finanční podpory	zdarma	
9.	Mimořádný výpis z účtu	100 Kč	
10.	Vystavení duplikátu některého z dokladů úvěrové dokumentace na žádost klienta (úvěrová smlouva, dodatek ke smlouvě, smlouva o zřízení zástavního práva, návrh na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí apod.)	100 Kč za každý zasílaný dokument	
11.	Změna úvěrové smlouvy provedená na žádost klienta (např. změna dlužníka, spoludlužníka, přistoupení třetí osoby k úvěrové smlouvě, převzetí dluhu třetí osobou, změna zajištění, změna splatnosti, zpracování splátkového kalendáře, poskytnutí odkladu splátek jistiny hypotečního úvěru, prodloužení splatnosti úvěru)	1000Kč	
12.	Smluvní pokuta za nedočerpání úvěru	3 % z nevyčerpané výše úvěru	Splatná v termínu a způsobem podle sdělení banky. Hradí se v případě, pokud dlužník nevyčerpá více než 20% dohodnuté výše úvěru.
13	Mimořádná splátka	10 % z výše mimořádné splátky	Splatná v termínu a způsobem podle sdělení banky. Úhrada je účtována za provedení mimořádné splátky úvěru mimo termín změny úrokové sazby.
14.	Potvrzení o výši úroků z hypotečního úvěru	zdarma	Potvrzení vystavené k ultimu kalendářního roku Potvrzení vystavené v průběhu

		200 Kč	kalendářního roku na žádost klienta
15	Potvrzení banky vystavené na žádost klienta	200 Kč za každé vyhotovení	
16.	Automatická upomínka (při prodlení se splácením splátky úvěru do 90 dnů) Individuálně zpracovaná upomínka (při prodlení se splácením splátky úvěru nad 90 dnů)	200 Kč za každé vyhotovení 500 Kč fyzické osoby 1 000 Kč právnické osoby	
17.	Úrok z prodlení (úrok z prodlení splátky jistiny úvěru, z prodlení splátky úroků a úhrad)	15 % p.a.	

Uvedené poplatky/ úhrady jsou splatné ke dni provedení příslušné operace, pokud není uvedeno jinak, ke stejnému dni jsou zúčtovány nebo se účtují na vrub účtu.