

Sazebník platný od 1. února 2005

	Položka	Výše	Poznámka
1.	Poplatek za zpracování úvěru	0,8 % z objemu požadovaného úvěru, min. 4 000 Kč, max. 25 000 Kč	Poplatek zahrnuje všestranné posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr, ohodnocení obchodního a finančního rizika a vyhotovení smluvní dokumentace. Bance vzniká nárok na poplatek podpisem úvěrové smlouvy klientem.
2.	Poplatek za posouzení nemovitosti		Jedná se o posouzení hodnoty zastavované nemovitosti. Poplatek je splatný před posouzením hodnoty nemovitosti a vratný pouze v případě, že posouzení nebude provedeno. Výše poplatku se vztahuje k jednomu posouzení hodnoty nemovitosti. Tato výše poplatků se vztahuje i na posouzení nemovitostí před podáním žádosti o úvěr.
	a) bytová jednotka dle zákona 72/1994 Sb., nebytový prostor, vymezený podle zákona 72/1994 Sb.	4 000 Kč	
	b) rodinný dům s pozemkem (max. 3 samostatné byty, nejvýše 2 NP, 1 PP a podkroví)	5 500 Kč	
	c) stavební pozemek (samostatný) do 3000 m ²	3 000 Kč	
	d) příplatek za stavbu v rozestavěnosti (novostavba, přístavba, nástavba, stavební úpravy)	1 000 Kč	
	e) bytové domy, provozní objekty, úvěry nad 10.000.000 Kč	individuálně	
	f) stavba pro individuální rekreaci s pozemkem	4 000 Kč	

3.	Poplatek za Stavební zprávu	1 000,- Kč	Týká se Stavební zprávy zpracované na základě místního šetření.
4.	Poplatek za čerpání úvěru	200,- Kč	Účtuje se při každém čerpání.
5.	Poplatek za čerpání na návrh na vklad	1500,- Kč	Splatný jednorázově, jeho zaplacení je podmínkou pro první čerpání úvěru
6.	Poplatek za správu úvěru	150 Kč měsíčně	Poplatek je hrazen od měsíce, ve kterém proběhlo 1.čerpání úvěru.
7.	Zprostředkování státní finanční podpory	bezplatně	
8.	Poplatek za mimořádný výpis z účtu	100,- Kč	
9.	Poplatek za duplikát úvěrového dokumentu	100 Kč za každý zasílaný dokument	
10.	Poplatek za změnu úvěrových podmínek	1 500 Kč	Jedná se o změnu podmínek z podnětu klienta.Banka vyhotovuje dodatek ke smlouvě o hypotečním úvěru.
11.	Poplatek za konzultace	200 Kč za každou i započatou 1/2 hodinu	Nevztahuje se k běžným činnostem, jejichž výkon je zpoplatněn již v ceně za zpracování a vyhodnocení žádosti o úvěr.
12.	Poplatek za nadstandardní služby	3 000,- Kč	Splatný jednorázově.
13.	Smluvní pokuta za nedočerpání úvěru	3 % z nevyčerpané výše úvěru	Splatná v termínu a způsobem podle sdělení banky, hradí se v případě, že se jedná o více než 10% nevyčerpaní dohodnutého objemu úvěru.
14.	Poplatek za mimořádnou splátku.	10 % ze splacené části úvěru	Splatný v termínu a způsobem podle sdělení banky. Jedná se o poplatek za provedení mimořádné splátky úvěru mimo termín změny úrokové sazby.
15.	Poplatek za potvrzení o výši úroků z hypotečního úvěru	bezplatně 200,- Kč (bez DPH)	Potvrzení vystavené k ultimu kalendářního roku Potvrzení vystavené v průběhu kalendářního roku na žádost klienta

16.	Poplatek za vyžádané potvrzení	200 Kč za každé vyhotovení	Jedná se o potvrzení o průběhu úvěru vyžádané klientem pro různé účely.
17.	Poplatek za zaslání upomínky (při neprovedení splátky úvěru)	100 Kč za každé vyhotovení	
18.	Sankční úrok (úrok z prodlení splátky jistiny úvěru, z prodlení úhrady úroků a poplatků)	15 % p.a.	
19.	Vedení běžného účtu	bezplatně	
20.	Poplatek za převodní příkaz	15 Kč/příkaz	
21.	Poplatek za zavedení (zrušení) trvalého převodního příkazu	50 Kč/příkaz	

Dnem platnosti tohoto Sazebníku pozbývá platnost Sazebník platný od 1.ledna 2005

.....
František Pavelka, předseda představenstva

.....
Friedrich Klaiber, místopředseda představenstva