

přehled

Přehled snížených úrokových sazeb pro hypoteční úvěry - fyzické osoby platný od 11. 12. 2017

Wüstenrot hypoteční banka a.s. garantuje úrokovou sazbu platnou k datu podání žádosti o nový úvěr po dobu 30 kalendářních dnů od data přijetí žádosti.

Úrokové sazby v % p. a.	0 - 80 % LTV	80 - 90 % LTV
-------------------------	--------------	---------------

Hypotéka pro vlastní bydlení ⁵⁾	Extra ³⁾	Minimální ²⁾	Garantovaná	Garantovaná
jednoletá úroková sazba ¹⁾	3,64	3,74	3,84	4,44
dvouletá úroková sazba	3,64	3,74	3,84	4,44
tříletá úroková sazba	1,99	2,09	2,19	2,79
pětiletá úroková sazba	2,19	2,29	2,39	2,99
sedmiletá úroková sazba	2,39	2,49	2,59	3,19

Hypotéka Refin ⁵⁾	Extra ³⁾	Minimální ²⁾	Garantovaná	Garantovaná
tříletá úroková sazba	1,89	1,99	2,09	2,69
pětiletá úroková sazba	2,09	2,19	2,29	2,89

Úrokové sazby v % p. a.	0 - 70 % LTV
-------------------------	--------------

Hypotéka na cokoliv ⁵⁾	Minimální ⁴⁾	Garantovaná
tříletá úroková sazba	3,94	4,54
pětiletá úroková sazba	4,24	4,64

Úrokové sazby v % p. a.	0 - 60 % LTV
-------------------------	--------------

Hypotéka na pronájem	Garantovaná
tříletá úroková sazba	2,84
pětiletá úroková sazba	3,14

Podmínky platné pro přidělení úrokové sazby:

- 1) U úvěru s jednoletou úrokovou sazbou lze kdykoliv v průběhu fixace přejít na pětiletou úrokovou sazbu.
- 2) Minimální úroková sazba platí pouze pro nové úvěry ve výši min. 1,0 mil. Kč.
- 3) Extra úroková sazba platí pouze pro nové úvěry ve výši min. 1,5 mil. Kč
- 4) Minimální sazba u produktu Hypotéka na cokoliv platí pro úvěry poskytnuté na základě smlouvy uzavřené od 7.4.2017.
- 5) U produktů Hypotéka pro vlastní bydlení, Hypotéka Refin a Hypotéka na cokoliv je úroková sazba snížena o 0,2% p. a. Podmínkou poskytnutí úvěru za sníženou úrokovou sazbu je sjednání životního pojištění u Allianz pojišťovny, a. s. (minimální výše měsíčního pojistného musí být 500 Kč) a zajištění dluhu z hypotečního úvěru zřízením zástavního práva k pohledávce ze životního pojištění ve prospěch banky, a to po celou dobu trvání úvěrové smlouvy. V případě nesplnění nebo porušení těchto podmínek bude sazba navýšena o 0,2% p. a. Hypoteční úvěr se sníženou úrokovou sazbou lze sjednat makléřem Wüstenrot – stavební spořitelny, a.s. Jejich seznam je k dispozici na adrese <https://www.wuestenrot.cz/kontakty/poradci>.