

sazebník

Sazebník poplatků/úhrad za poskytované služby k hypotečním úvěrům a úvěrům platný od 01/01/2014.

Sazebník se vztahuje na služby poskytované fyzickým a právnickým osobám.

Položka	Výše poplatku/úhrady	Poznámka
1.	Zpracování a poskytnutí úvěru	
	u úvěrů pro fyzické osoby	2 400 Kč
	u úvěrů pro právnické osoby	4 900 Kč
		Zahrnuje všestranné posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr, ohodnocení obchodního a finančního rizika a vyhotovení smluvní dokumentace. Bance vzniká nárok podpisem úvěrové smlouvy klientem, úhrada je splatná před prvním čerpáním úvěru. V případě Hypotéky Refin není úhrada účtována.
2.	Poskytnutí příslibu úvěru	500 Kč
3.	Posouzení nemovitosti	
	bytová jednotka dle zákona 72/1994 Sb., nebytový prostor, vymezený podle zákona 72/1994 Sb.	3 500 Kč
	rodinný dům s pozemkem (max. 3 samostatné byty, nejvýše 2 NP, 1 PP a podkrovní)	4 800 Kč
	stavební pozemek (samostatný) do 3 000 m ²	2 500 Kč
	stavba pro individuální rekreaci s pozemkem	4 800 Kč
	bytový dům u produktu HypoRevit	5 000 Kč
	bytový dům	6 000 Kč
	produkt Hypotéka Refin	při splnění podmínek – zdarma
	ostatní nemovitosti a služby	individuálně
	supervize externího odhadu	zdarma
	posouzení nemovitosti, ke které je zřízeno zástavní právo, při prodlení se splácením splátky úvěru	1 000 Kč
		Při posouzení nemovitosti z dodaných kompletních podkladů je účtováno 50% uvedených úhrad
		V případě souběžně podané žádosti o úvěr u WHB i úvěr u WSS a při zajištění zástavním právem ke stejné nemovitosti zajišťuje posouzení ta z bank, která má v tomto obchodním případě větší úvěrovou angažovanost. Za posouzení nemovitosti je účtována úhrada jen jednou. Úhrada se účtuje i při přecenění hodnoty zastavené nemovitosti v souvislosti s požadavkem klienta na změnu úvěrové smlouvy a při posouzení nemovitosti pro další zatížení zástavním právem.
4.	Pořízení výpisu z katastru nemovitostí dálkovým přístupem na základě žádosti klienta	100 Kč
		Splatno před vyhotovením výpisu.
5.	Stavební zpráva – supervize	zdarma
		Stavební zpráva vyhotovená klientem.
6.	Průběžná (závěrečná) zpráva	1 000 Kč
		Stavební zpráva zpracovaná externím odhadcem na požadavek banky při čerpání úvěru bez faktur.
7.	Provedení platební transakce – čerpání úvěru	zdarma
8.	Správa úvěru	150 Kč / každý započatý měsíc
		Hrazeno od měsíce, ve kterém proběhlo 1. čerpání úvěru
9.	Roční výpis z účtu zasílaný poštou	zdarma
10.	Mimořádný výpis z účtu	100 Kč
11.	Vystavení duplikátu některého z dokladů úvěrové dokumentace na žádost klienta (úvěrová smlouva, dodatek ke smlouvě, smlouva o zřízení zástavního práva, návrh na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí apod.)	100 Kč za každý zasílaný dokument

Položka	Výše poplatku/úhrady	Poznámka
12. Změna úvěrové smlouvy/podmínek úvěru provedená na žádost klienta (např. změna dlužníka, spoludlužníka, přistoupení třetí osoby k úvěrové smlouvě, převzetí dluhu třetí osobou, změna zajištění, zpracování splátkového kalendáře, poskytnutí odkladu splátek jistiny hypotečního úvěru, změna doby splatnosti úvěru)	3 000 Kč	
13. Smluvní pokuta za nedočerpání úvěru	3 % z nevyčerpané výše úvěru	Splatná v termínu a způsobem podle sdělení banky. Hradí se v případě, pokud dlužník nevyčerpá více než 20 % dohodnuté výše úvěru.
14. Mimořádná splátka	5% z výše mimořádné splátky za každý započatý rok do konce platnosti úrokové sazby	Splatná v termínu a způsobem podle sdělení banky. Úhrada je účtována za provedení mimořádné splátky úvěru mimo termín změny úrokové sazby.
Mimořádná splátka – spotřebitelský úvěr	dle nákladů, maximálně: - 1 % z výše mimořádné splátky - 0,5 % z výše mimořádné splátky, je-li splatnost splátky v termínu do jednoho roku před dnem konečné splatnosti úvěru	
15. Potvrzení o výši úroků z úvěru	zdarma	Potvrzení vystavené k ultimu kalendářního roku.
	200 Kč	Potvrzení vystavené v průběhu kalendářního roku na žádost klienta.
16. Vyčíslení a potvrzení výše zůstatku úvěru na žádost klienta	1 000 Kč za každé vyhotovení	
17. Potvrzení banky o průběhu úvěru vystavené na žádost klienta	1 000 Kč za každé vyhotovení	
18. Poskytnutí tabulky umoření spotřebitelského úvěru na žádost klienta	zdarma	
19. Upozornění na nutnost řádného splácení úvěru (1. Upomínka)	zdarma	
Upomínka při prodlení se splácením splátky úvěru do 90 dnů	500 Kč za každé vyhotovení	
Upomínka při prodlení se splácením splátky úvěru nad 90 dnů	500 Kč fyzické osoby	
	1 000 Kč právnické osoby	

Uvedené poplatky/ úhrady jsou pro klienta banky splatné ke dni provedení příslušné operace, pokud není uvedeno jinak, ke stejnému dni jsou zúčtovány nebo se účtují na vrub účtu.

Informace o provádění platebních transakcí Wüstenrot hypoteční bankou a.s. jsou dostupné na webových stránkách www.wustenrot.cz, v sídle Wüstenrot hypoteční banky a.s. a v regionálních centrech Wüstenrot; na žádost budou tyto informace poskytnuty v písemné podobě, a to i prostřednictvím obchodního zástupce.

Spotřebitelské úvěry – jedná se o neúčelové hypoteční úvěry a hypoteční úvěry poskytnuté fyzickým osobám na účel vybavení domácnosti schválené od 01/01/2011.