



Wüstenrot hypoteční banka a.s., Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4,
IČO: 26747154, zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8055
(dále také „banka“ nebo „WHB“)

zákaznická linka: 257 092 111
www.wuestenrot.cz
kontakt@wuestenrot.cz

Žadatel o úvěr (dále také jen „žadatel“)

Rodinný stav	<input type="checkbox"/> Svobodný/á	<input type="checkbox"/> Ženatý/vdaná - zákonné SJM	<input type="checkbox"/> Ženatý/vdaná - jiný režim SJM ²⁾	<input type="checkbox"/> Rozvedený/á	<input type="checkbox"/> Vdovec/vdova	<input type="checkbox"/> Registrované partnerství	<input type="checkbox"/> Pan	<input type="checkbox"/> Paní	
Příjmení									
Jméno(a)								Titul	
Rodné číslo	/		Státní ¹⁾ občanství	Jiné ¹⁾ občanství	Stát ¹⁾ narození	Místo narození			
Telefon (+420)			Politicky exponovaná osoba***		<input type="checkbox"/> Ano	<input type="checkbox"/> Ne			
E-mail								@	

Číslo komunikačního účtu ** - povinný údaj

předčíslí účtu	číslo účtu	kód banky	název banky
----------------	------------	-----------	-------------

Trvalý pobyt

Ulice	/		Číslo domu	
Obec		PSČ	Stát ¹⁾	

Bydliště (je-li odlišné od adresy trvalého pobytu) ³⁾

Ulice	/		Číslo domu	
Obec		PSČ	Stát ¹⁾	

Manžel(ka) / Druh (družka) / Registrovaný partner

Rodinný stav	<input type="checkbox"/> Svobodný/á	<input type="checkbox"/> Ženatý/vdaná - zákonné SJM	<input type="checkbox"/> Ženatý/vdaná - jiný režim SJM ²⁾	<input type="checkbox"/> Rozvedený/á	<input type="checkbox"/> Vdovec/vdova	<input type="checkbox"/> Registrované partnerství	<input type="checkbox"/> Pan	<input type="checkbox"/> Paní	
Příjmení									
Jméno(a)								Titul	
Rodné číslo	/		Státní ¹⁾ občanství	Jiné ¹⁾ občanství	Stát ¹⁾ narození	Místo narození			
Telefon (+420)			Politicky exponovaná osoba***		<input type="checkbox"/> Ano	<input type="checkbox"/> Ne			
E-mail								@	

Trvalý pobyt

Ulice	/		Číslo domu	
Obec		PSČ	Stát ¹⁾	

Bydliště (je-li odlišné od adresy trvalého pobytu) ³⁾

Ulice	/		Číslo domu	
Obec		PSČ	Stát ¹⁾	

Korespondence na jinou adresu

Upřesnění adresáta								
Ulice	/		Číslo domu					
Obec		PSČ	Stát ¹⁾					

Osobní poměry žadatele a jeho rodiny

Počet členů domácnosti	<input type="text"/>	Počet dětí ve věku do 6 let	<input type="text"/>	Počet dětí ve věku od 6 (včetně) do 15 let	<input type="text"/>	Počet dětí ve věku od 15 (včetně) do 18 let	<input type="text"/>	Počet dětí ve věku od 18 (včetně) do 26 let	<input type="text"/>
Povolání	<input type="text"/>	Zaměstnavatel / OSVČ	<input type="text"/>	IČO zaměstnavatele / OSVČ	<input type="text"/>	Telefon zaměstnavatele / OSVČ	<input type="text"/>		
Žadatel	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
Manžel(ka) / Druh (družka) / Registrovaný partner	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		

1) viz zadní strana formuláře; 2) je třeba doložit smlouvou nebo rozhodnutím soudu; 3) Bydliště je místo, kde žijete. Adresa bydliště se tak může shodovat s adresou Vašeho trvalého pobytu uvedenou v OP (popř. jiným identifikačním dokladu), ale může být odlišná. Neuvedete-li v žádosti o úvěr adresu bydliště odlišnou od adresy trvalého pobytu, považujeme adresu trvalého pobytu za adresu Vašeho bydliště.

** Komunikační účet je Váš bankovní účet, který slouží pro zaslání případných přeplatků (např. přeplatek při rušení úvěrového účtu apod.)

Příjmy a výdaje domácnosti (měsíční)

Čisté příjmy domácnosti				Čisté výdaje domácnosti			
Žadatel			,-Kč	Předpokládaná splátka úvěru			,-Kč
Manžel(ka) / Druh (družka) / Registrovaný partner			,-Kč	Splátka již existujících úvěrů/leasingu			,-Kč
Výživné			,-Kč	Splátka dalších existujících závazků			,-Kč
Důchod			,-Kč	Výdaje na bydlení			,-Kč
Ostatní			,-Kč	Výdaje na stravování a domácnost			,-Kč
				Placené výživné			,-Kč
				Ostatní pravidelné výdaje			,-Kč
Celkem příjmy			,-Kč	Pojistné			,-Kč
				Ručitelské závazky			,-Kč
				Splátky kreditních karet			,-Kč
				Celkem výdaje			,-Kč

Výše uvedené informace o příjmech a výdajích je nutné doložit příslušnými doklady potřebnými k posouzení úvěruschopnosti. Se seznamem informací a dokladů potřebných k posouzení úvěruschopnosti byl žadatel seznámen prostřednictvím vyhotovené modelace k úvěru. V případě, že žadatel nesplní povinnost poskytnout tyto informace a doklady a/nebo neposkytne dostatečnou součinnost pro posouzení úvěruschopnosti žadatele/ů, nebude úvěr poskytnut.

Žádám o:

 Hypoteční úvěr (HÚ)

 Hypoteční úvěr s překlenovacím úvěrem

Kód zvýhodnění		Kód akce		Kód akce		Kód akce	
Výše úvěru		Čerpání úvěru		Čerpání bez faktur (v případech stanovených bankou)		Doba platnosti úrokové sazby	
		<input type="checkbox"/> jednorázově				<input type="checkbox"/> 1 rok	<input type="checkbox"/> 2 roky
Délka úvěru		<input type="checkbox"/> postupně				<input type="checkbox"/> 5 let	<input type="checkbox"/> 7 let
						<input type="checkbox"/> 3 roky	<input type="checkbox"/> 10 let

Banka neposkytuje úvěry v cizí měně. Úvěry v cizí měně jsou úvěry, které jsou v okamžiku uzavření smlouvy o úvěru vyjádřené v jiné měně, než a) ve které má žadatel příjem, z něhož má být úvěr splácen, b) ve které drží žadatel aktiva, z nichž má být úvěr splácen, c) v měně členského státu, v němž má žadatel bydliště. Vyplyvá-li z údajů, které žadatel uvede v této žádosti o úvěr, že by se mohlo jednat o úvěr v cizí měně, banka úvěr neposkytne.

Účel použití

- Novostavba
- Koupě
- Modernizace / rekonstrukce / změna stavby
- Splacení dříve poskytnutých úvěrů či půjček
- Vypořádání spoluvlastnických a dědických nároků k nemovitosti
- Bez uvedení účelu
- Ostatní

Financovaný objekt

- Byt nájemní
- Byt ve vlastnictví osoba blízká
- Byt družstevní osoba blízká
- Bytový dům - počet bytových jednotek
- Rodinný dům - 2 byty
- Rodinný dům ve vlastnictví osoba blízká
- Právo stavby
- Rekreační objekt určený pro celoroční obývání
- Stavební pozemek
- Jiný objekt

Údaje o financované nemovitosti

Ulice		Číslo domu	
Obec		PSČ	
Nemovitost specifikována dle výpisu z katastru nemovitostí LV č.		vydaném dne	
		katastrálním úřadem pro	
		katastrální území	
<input type="checkbox"/> Žádám o pořízení výpisu z katastru nemovitostí dálkovým přístupem a zavazují se uhradit poplatek stanovený v Sazebníku poplatků/úhrad za poskytované služby k hypotečním úvěrům, úvěrům a hypotečním spotřebitelským úvěrům na bydlení (dále jen „Sazebník“) platným v době pořízení výpisu.		Číslo bytu	

Finanční plán

Náklady		Prostředky financování	
Kupní cena		Prostředky proinvestované	
Stavební náklady		Vlastní prostředky	
Pozemek		Hypoteční úvěr	
Ostatní náklady		Úvěr – stavební spoření	
Refinancování		Jiné úvěry / půjčky	
Celkem		Celkem	

Poznámky ke zpracování***** Politicky exponovanou osobou je**

- a) fyzická osoba, která je nebo byla ve významné veřejné funkci s celostátním nebo regionálním významem, jako je zejména hlava státu, předseda vlády, vedoucí ústředního orgánu státní správy a jeho zástupce (náměstek, státní tajemník), člen parlamentu, člen řídicího orgánu politické strany, vedoucí představitel územní samosprávy, soudce nejvyššího soudu, ústavního soudu nebo jiného nejvyššího justičního orgánu, proti jehož rozhodnutí obecně až na výjimky nelze použít opravné prostředky, člen bankovní rady centrální banky, vysoký důstojník ozbrojených sil nebo sboru, člen nebo zástupce člena, je-li jím právnická osoba, statutárního orgánu obchodní korporace ovládané státem, velvyslanec nebo vedoucí diplomatické mise, anebo fyzická osoba, která obdobnou funkci vykonává nebo vykonávala v jiném státě, v orgánu Evropské unie anebo v mezinárodní organizaci,
- b) fyzická osoba, která je
1. osobou blízkou k osobě uvedené v písmenu a), tj. příbuzný v řadě přímé, sourozenec a manžel nebo partner podle zákona upravujícího registrované partnerství, osoby sešvagřené a osoby, které spolu trvale žijí, a dále jiné osoby v poměru rodinném nebo obdobném, pokud by újmu, kterou utrpěla jedna z nich, druhá důvodně pociťovala jako újmu vlastní,
 2. společníkem nebo skutečným majitelem stejné právnické osoby, popřípadě svěřenského fondu nebo jiného právního uspořádání bez právní osobnosti, jako osoba uvedená v písmenu a), nebo je o ní povinné osobě známo, že je v jakémkoli jiném blízkém podnikatelském vztahu s osobou uvedenou v písmenu a), nebo
 3. skutečným majitelem právnické osoby, popřípadě svěřenského fondu nebo jiného právního uspořádání bez právní osobnosti, o kterých je povinné osobě známo, že byly vytvořeny ve prospěch osoby uvedené v písmenu a).

Politicky exponovaná osoba uvede na samostatném formuláři zdroje příjmů, které budou užity ve smluvním vztahu. Pokud se osoba stane politicky exponovanou osobou v průběhu smluvního vztahu, zavazuje se o tom WHB informovat.

Prohlášení žadatele (včetně manžela(ky) / druha (družky) / registrovaného partnera):

Potvrzuji správnost a úplnost údajů uvedených v této žádosti a v souvislosti s ní učiněných prohlášení. Dojde-li před uzavřením smlouvy o úvěru nebo dodatku k ní a/nebo prohlášením ručitele ke změně v poskytnutých údajích, zavazuji se tuto změnu WHB neprodleně oznámit.

Prohlašuji, že k datu podpisu této žádosti:

- a) nemám nedoplatky na splatných finančních závazcích, které jsem převzal nebo poskytl fyzické nebo právnické osobě (z titulu např. úvěru, ručení, zástavy, záruky),
- b) není proti mně vedeno insolvenční řízení (podle příslušného právního předpisu) nebo výkon rozhodnutí (exekuce) na můj majetek,
- c) nemám žádné daňové nedoplatky, nedoplatky pojistného na veřejné zdravotní pojištění, nedoplatky pojistného na sociální zabezpečení ani nedoplatky příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a zároveň, že nemám ani žádné jiné takové závazky vůči státu,
- d) jsem byl seznámen se seznamem informací a dokladů potřebných pro posouzení úvěruschopnosti žadatele/ů.

Souhlasím s tím, aby vyhodnocení rizik spojených se zajištěním úvěru nemovitostí, kterou nabízím jako zástavu, provedla WHB jako zástavní věřitel a zavazuji se uhradit příslušný poplatek stanovený Sazebníkem platným v době úkonu.

Prohlašuji, že nejsem osoba se zvláštním vztahem k bance ani osoba blízká této osobě podle platného zákona č. 21/1992 Sb., o bankách (dále jen zákon o bankách). V opačném případě jsem povinen bance tuto skutečnost oznámit. Osobou se zvláštním vztahem k bance se rozumí např. členové představenstva, dozorčí rady, výboru pro audit, osoby ovládající banku, osoby těmto osobám blízké, dále členové vedení osob ovládajících banku, osoby s kvalifikovanou účastí na bance, osoby bankou ovládané a členové bankovní rady ČNB.

Prohlašuji, že moje výdělečná činnost není spojena s rizikovým oborem, jako např. směnárny, kasina, sázkové kanceláře, zastavárny, obchod se zbraněmi, omamnými látkami, pohonnými hmotami, nakládání s veřejným majetkem, daňové poradenství aj. V opačném případě jsem povinen WHB tuto skutečnost oznámit.

Souhlas se zpracováním osobních údajů

Jako žadatel / navrhovatel, příp. spoluzadatel či jeho manžel(ka) / druh (družka) / registrovaný partner (dále také jen „subjekt údajů“) beru na vědomí, že:

- I. WHB (dále také jen „správce“) jako správce osobních údajů ve smyslu § 4 písm. j) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů (dále jen „ZOOÚ“) v souvislosti s poskytováním svých služeb shromažďuje, zpracovává a uchovává za podmínek a v mezích stanovených platnou právní úpravou osobní údaje o svých klientech, popř. dalších osobách dotčených poskytovanou službou (např. ručitelé), **a to k těmto účelům:**
- a) realizace smluvního vztahu se subjektem údajů při poskytování finančních služeb (dále jen „smlouva“), tzn. zejména vyhodnocování žádosti o uzavření smlouvy, jednání o uzavření smlouvy nebo o její změně, oboustranné plnění práv a povinností ze smlouvy, a dále ochrana práv a právem chráněných zájmů správce (zejména zajištění a uplatnění právních nároků ze smlouvy),
- b) plnění zákonných povinností správce jako banky a povinností vyplývajících z dalších zvláštních právních předpisů (např. zákon o bankách, zákon č. 284/2009 Sb., o platebním styku, zákon č. 99/1993 Sb., o stavebním spoření a státní podpoře stavebního spoření či zákon č. 253/2008 Sb. o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, dále také jen „AML zákon“), včetně poskytnutí údajů příslušným orgánům daňové správy dle regulace FATCA/CRS nebo sdílení informací o bonitě a důvěryhodnosti (platební morálce) klientů s ostatními bankami v Bankovním registru klientských informací (dále jen „BRKI“) na základě § 38a odst. 1 zákona o bankách,
- c) vnitřní potřeby správce týkající se zejména sledování spokojenosti klientů, optimalizace a zvyšování kvality poskytovaných produktů a služeb, vývoj nových produktů, snižování rizik, včetně sdílení informací o bonitě a důvěryhodnosti (platební morálce) klientů s nebankovními věřitelskými subjekty, které jsou uživateli Nebankovního registru klientských informací (dále jen „NRKI“),
- d) obchodní a marketingové účely, tzn. zejména nabízení obchodů a služeb, včetně šíření obchodních sdělení podle zákona č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti (dále jen „zákon o službách informační společnosti“).
- II. Doba, rozsah, způsob a další podmínky zpracování osobních údajů, včetně poučení o právech subjektu údajů dle § 12 a 21 ZOOÚ jsou uvedeny v části „Informace o zpracování osobních údajů“ na rubové straně tohoto formuláře.

III. Poskytnutí osobních údajů je dobrovolné, nicméně jejich neposkytnutí či nesouhlas s jejich zpracováním může znamenat překážku k uzavření smlouvy. Poskytnutý souhlas se zpracováním osobních údajů je také možné kdykoli písemně odvolat na adrese sídla správce, a to v celém rozsahu nebo jen částečně; takové odvolání však může znamenat, že správce nebude moci poskytnout dle smlouvy dohodnutá plnění. V obou případech to závisí na skutečnosti, zda se jedná o zpracování nezbytné k plnění smlouvy. Tím je zpracování pro účely popsané pod

Informace o zpracování osobních údajů

- I. WHB jako správce osobních údajů ve smyslu § 4 písm. j) „ZOOÚ“ v souvislosti s poskytováním svých služeb zpracovává osobní údaje svých klientů, popř. dalších osob dotčených poskytovanou službou (např. ručitelé), jakožto subjektů údajů, a to za účely a podmínek uvedenými v části Souhlas se zpracováváním osobních údajů (viz 4. strana formuláře) a za podmínek popsány níže.
- II. Osobní údaje budou zpracovávány po **dobu** nezbytně nutnou k zajištění vzájemných práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, tj. vždy minimálně po dobu trvání smlouvy, a dále pak po dobu, po kterou je správce povinen/oprávněn ty které údaje uchovávat podle ZOOÚ a dalších obecně závazných právních předpisů; to samé platí, nedojde-li k uzavření smlouvy.
- III. Co do **rozsahu osobních údajů**, zpracování se týká osobních údajů, které správce od subjektu údajů získá na základě tohoto formuláře, v rámci jednání o uzavření smlouvy, při samotném uzavření smlouvy anebo na základě informací a dokumentů poskytnutých subjektem údajů v souvislosti se smlouvou, popř. s žádostí o její uzavření (s tímto formulářem) - jedná se zejména o identifikační údaje (jméno, příjmení, titul, rodné číslo, datum a místo narození, adresa trvalého pobytu, číslo průkazu totožnosti, státní občanství, pohlaví, příp. IČO, DIČ), kontaktní údaje (adresa, telefonní číslo, e-mailová adresa, bankovní účet), dále údaje týkající se osobních poměrů subjektu údajů souvisejících s nutností posouzení důvěryhodnosti, bonity a platební morálky (např. vzdělání, povolání/zaměstnání, stav, příjmy, výdaje). Zpracovávají se tedy v rozsahu, ve kterém byly poskytnuty, v jakém vznikají za trvání toho kterého závazku a/nebo v jakém je správce oprávněn či povinen tyto sám zjišťovat na základě právních předpisů či souhlasu subjektu údajů.
- IV. **Zpracování osobních údajů probíhá** manuálně i automatizovaně v elektronických informačních systémech, a to v elektronické nebo listinné podobě, vždy při vysokém technickém, organizačním a personálním zabezpečení ve smyslu požadavků ZOOÚ. **Zpracování provádějí** zejména zaměstnanci správce, přičemž správce při splnění podmínek ZOOÚ pověřuje zpracováním osobních údajů i **zpracovatele**, a to zejména: Wüstenrot - stavební spořitelnu a.s., IČO: 47115289, Allianz pojišťovnu, a.s., IČO 47115971 či další zprostředkovatele finančních produktů správce, jejichž seznam je k dispozici na internetových stránkách www.wuestenrot.cz. Pokud jde o **příjemce osobních údajů** - vedle uvedených osob mohou být osobní údaje zpřístupněny i dalším osobám, ale to pouze v případě, pokud jim bude svědčit zákonný důvod pro přístup k těmto osobním údajům (např. orgány činné v trestním řízení, jiné kontrolní orgány se zákonným zmocněním pro přístup k informacím), nebo pokud to bude nezbytné pro ochranu práv správce (např. soud). Správce na základě zákonného oprávnění rovněž sdílí osobní údaje s ostatními bankami v BRKI a s příslušnými orgány daňové správy. Na základě souhlasu subjektu údajů může správce rovněž sdílet osobní údaje s nebankovními věřitelskými subjekty, které jsou uživateli NRKI, a jinými správci specifikovanými níže. Způsob, podmínky a rozsah zpracovávání osobních údajů za účelem sdílení informací v BRKI a s NRKI, včetně specifikace jednotlivých uživatelů těchto registrů, jsou definovány v aktuálně platném Informačním Memorandu Bankovního registru klientských informací a Nebankovního registru klientských informací (dále jen „Informační memorandum“) vydávaným provozovatelem BRKI, které je k dispozici na jeho internetových stránkách www.cbcb.cz. **Zpracovávání osobních údajů ve formě sdílení informací v BRKI a s NRKI správce provádí pouze v případě, že subjektu údajů poskytuje úvěr, a ve formě sdílení údajů s příslušnými orgány daňové správy jen u vkladových produktů.**
- V. **Subjekt údajů má veškerá práva přiznaná ZOOÚ a dalšími právními předpisy. Především má právo** požádat správce o informaci o zpracování svých osobních údajů dle § 12 ZOOÚ. Správce je povinen mu bez zbytečného odkladu sdělit informace o účelu zpracování, zpracovávaných osobních údajích či jejich kategoriích, včetně veškerých dostupných informací o jejich zdroji, příjemci, případně kategoriích příjemců, a dále informace o povaze automatizovaného zpracování, pokud jsou údaje využívány pro rozhodování o právech subjektu údajů. Pokud se subjekt údajů domnívá, že správce nebo zpracovatel jeho osobní údaje zpracovává v rozporu s ochranou jeho osobního života nebo v rozporu se zákonem, má podle § 21 ZOOÚ právo jej požádat o vysvětlení a/nebo vyzvat jej k odstranění protiprávního stavu, tzn. k blokování, opravě, doplnění nebo likvidaci osobních údajů. Se svými podněty se může obrátit i přímo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

¹⁾ ISO kódy států:

CZ - Česká republika
SK - Slovenská republika
AT - Rakousko
DE - Německo
GB - Velká Británie
HU - Maďarsko
RU - Rusko
PL - Polsko
UA - Ukrajina
VN - Vietnam
US - Spojené státy americké