

# Podmínky pro poskytování úvěrů Wüstenrot - stavební spořitelnou a.s. (dále jen „úvěrové podmínky“)

Podmínky pro poskytování úvěrů ze stavebního spoření (dále jen „úvěr“) a překlenovacích úvěrů ke smlouvám o stavebním spoření (dále jen „překlenovací úvěr“) vychází z ustanovení zákona o stavebním spoření a státní podpore stavebního spoření č. 96/1993 Sb. ve znění platném k datu uzavření smlouvy o stavebním spoření (dále jen „zákon o stavebním spoření“) a Všeobecných obchodních podmínek stavebního spoření (dále jen „VOP“).

Úvěrové podmínky upravují obecné podmínky pro poskytování a splácení překlenovacího úvěru a/nebo úvěru ze stavebního spoření a další zvláštní ujednání smluvního vztahu mezi Wüstenrot – stavební spořitelnou a.s. jako věřitelem na straně jedné (dále jen „Wüstenrot“) a účastníkem stavebního spoření jako dlužníkem z úvěrové smlouvy na straně druhé (dále jen „účastník“ nebo „dlužník“ nebo „klient“), a některá ujednání s osobami spjatými s úvěrovým vztahem existujícím mezi Wüstenrotem a dlužníkem, tj. zejména spoludlužníkem, přístupitelem k závazku, přístupitelem k dluhu, příjemcem dluhu nebo ručitelem (dále též „osoby spjaté s úvěrovým případem“). Úvěrové podmínky jsou nedílnou součástí Smlouvy o překlenovacím úvěru a úvěru ze stavebního spoření nebo Smlouvy o úvěru ze stavebního spoření (dále jen „úvěrová smlouva“).

## I. Předmět úvěrové smlouvy

### Překlenovací úvěr

1. Překlenovací úvěr může být poskytnut ke smlouvě o stavebním spoření na dobu mezi vznikem potřeby financování a vznikem nároku na poskytnutí úvěru ze stavebního spoření.
2. Na poskytnutí překlenovacího úvěru není právní nárok.
3. Ke smlouvě o stavebním spoření je možné poskytnout překlenovací úvěr jen jedenkrát.
4. S ohledem na specifika úvěrování pro oblast stavebního spoření a na nutnost zajištění posoupnosti a návaznosti zajišťovacích institutů je režim překlenovacího úvěru a úvěru ze stavebního spoření upraven jednou smlouvou. Při poskytnutí překlenovacího úvěru je s účastníkem sepsána Smlouva o poskytnutí překlenovacího úvěru a úvěru ze stavebního spoření, jejím podpisem se účastník zavazuje přijmout přidělení cílové částky a splatit překlenovací úvěr způsobem popsáným v čl. VII. Splácení překlenovacího úvěru, odst. 1. těchto úvěrových podmínek). Po uzavření úvěrové smlouvy není možná změna úrokové sazby při přidělení cílové částky (viz příslušná ustanovení VOP).
5. Překlenovací úvěr je poskytován ve výši sjednané cílové částky.
6. Podmínky poskytnutí překlenovacího úvěru jsou:
  - financování bytových potřeb účastníka stanovených v zákonu o stavebním spoření; dodržení účelovosti a předložení dokladů osvědčujících použití peněžních prostředků k účelu sjednanému v úvěrové smlouvě
  - schopnost účastníka dostát závazkům vyplývajícím z úvěrové smlouvy v termínech stanovených v úvěrové smlouvě; zejména splácet úroky z překlenovacího úvěru, v případě poskytnutí překlenovacího úvěru ke smlouvě, u které je uspořena částka nižší než minimální úspora dle tarifní varianty, pravidelně měsíčně spořit; po přidělení cílové částky hradit splátky úvěru ze stavebního spoření
  - zřízení zástavního práva k pohledávce z vkladového účtu účastníka ke smlouvě o stavebním spoření (k aktuální i v budoucnu naspořené částce) ve prospěch Wüstenrotu
  - dostatečné a vhodné zajištění poskytovaného úvěru doložené účastníkem před prvním čerpáním úvěru smlouvami a listinami sjednanými v úvěrové smlouvě v originálech nebo kopiích ověřených podle požadavků Wüstenrotu.
7. Pokud dlužník nevyčerpá celou cílovou částku čerpáním překlenovacího úvěru, vznikne mu v předpokládaném termínu přidělení nárok na úvěr ze stavebního spoření ve výši rozdílu mezi cílovou částkou a vyplacenou částkou překlenovacího úvěru.

### Úvěr ze stavebního spoření

1. Úvěr je poskytován po přidělení cílové částky (viz příslušná ustanovení VOP) a uzavření úvěrové smlouvy.
  2. V úvěrové smlouvě uvedená výše úvěru odpovídá maximálně rozdílu mezi cílovou částkou a uspořeno částkou a zálohami státní podpory k datu vyhotovení úvěrové smlouvy. Částka připsaná k dobru účtu stavebního spoření po vyhotovení úvěrové smlouvy (platba na účet, úroky z úspor apod.) je do uzavření úvěrové smlouvy zahrnována do uspořené částky a může být vyplacena pouze za podmínek uvedených v úvěrové smlouvě pro výplatu uspořené částky a záloh státní podpory. Částka připsaná k dobru účtu v období mezi vyhotovením úvěrové smlouvy a uzavřením úvěrové smlouvy snižuje nárok na výplatu úvěrových prostředků oproti údajům uvedeným v úvěrové smlouvě. Kromě splátek úvěru je jakákoliv jiná částka připsaná k dobru úvěrového účtu (např. záloha státní podpory, vyžádaná ve prospěch dlužníka a poskytnutá ministerstvem financí po uzavření úvěrové smlouvy, tj. po otevření úvěrového účtu) považována za mimořádnou splátku úvěru.
  3. Podmínkou poskytnutí úvěru je:
    - financování bytových potřeb účastníka stanovených v zákonu o stavebním spoření; dodržení účelovosti a předložení dokladů osvědčujících použití peněžních prostředků k účelu sjednanému v úvěrové smlouvě
    - schopnost účastníka dostát závazkům vyplývajícím z úvěrové smlouvy, zejména hradit splátky úvěru ze stavebního spoření v termínech sjednaných v úvěrové smlouvě
    - dostatečné a vhodné zajištění poskytovaného úvěru doložené účastníkem před prvním čerpáním úvěru smlouvami a listinami sjednanými v úvěrové smlouvě v originálech nebo kopiích ověřených podle požadavků Wüstenrotu.
- ## II. Úvěrová smlouva
1. Úvěrová smlouva je vždy uzavírána písemnou formou.
  2. Úvěrová smlouva se vyhotovuje, pokud není v úvěrové smlouvě sjednáno jinak, v počtu odpovídajícím počtu účastníků smlouvy. Každé vyhotovení má stejnou platnost.
  3. Wüstenrot je návrhem úvěrové smlouvy vázán 4 týdny od data vyhotovení úvěrové smlouvy, v případě nezletilého účastníka úvěrové smlouvy 4 měsíce od data jejího vyhotovení. Úvěrová smlouva, obdržená po této lhůtě, je považována za nový návrh ze strany účastníka a nemusí být Wüstenrotem akceptována. Nepřijetí návrhu bude účastníkovi písemně oznámeno.
  4. Podpisy dlužníků na úvěrové smlouvě a dalších osob spjatých s úvěrovým případem na zajišťovacích listinách k úvěrové smlouvě, nejsou-li podepsány před zaměstnancem nebo oprávněným obchodním zástupcem Wüstenrotu, musí být ověřeny podle požadavků Wüstenrotu.
  5. Úvěrová smlouva je uzavřena dnem doručení úvěrové smlouvy podepsané všemi jejími účastníky do podatelny sídla Wüstenrotu, případně převzetím úvěrové smlouvy podepsané všemi účastníky k tomu pověřeným obchodním zástupcem Wüstenrotu nebo zaměstnancem Wüstenrotu na regionálním centru. Úvěrová smlouva nabývá účinnosti dnem doručení úvěrové smlouvy podepsané všemi účastníky do podatelny sídla Wüstenrotu.  
V případě, že je dlužník nezletilý, úvěrovou smlouvou podepisuje soudem ustanovený opatrovník, zákonní zástupci nezletilého jako spoludlužníci a úvěrová smlouva nabývá účinnosti až po předložení pravomocného rozhodnutí soudu o schválení právního úkonu.
  6. Dlužník odpovídá za správnost, úplnost a pravdivost údajů a dokladů předložených Wüstenrotu. Vznikne-li v důsledku podání nesprávných, neúplných nebo nepravdivých údajů, informací nebo dokladů škoda Wüstenrotu, dlužníkovi nebo třetí osobě, odpovídá za ni dlužník.

### III. Zajištění úvěru

1. Dostatečné a vhodné zajištění je podmínkou poskytnutí úvěru a trvání úvěrového vztahu. Způsob zajištění úvěru je sjednán v úvěrové smlouvě.
2. Pro účely zajištění splacení překlenovacího úvěru je k pohledávkám dlužníka za Wüstenrotem z vkladového účtu, včetně jeho příslušenství a budoucím přírůstkům podle smlouvy o stavebním spoření, zřízeno zástavní právo ve prospěch Wüstenrotu, a to až do přidělení cílové částky. Po dobu trvání zástavního práva k pohledávce z vkladového účtu nelze vypovědět smlouvu o stavebním spoření.
3. Dlužník je povinen poskytnout Wüstenrotu kdykoliv v průběhu vyplácení a splacení úvěru aktuální údaje k průběžnému posouzení dostatečnosti zajištění úvěru do 30 dnů od vznesení požadavku Wüstenrotu. Dlužník/ osoba spjatá s úvěrovým případem – fyzická osoba je povinen/a bez zbytečného odkladu písemně oznámit Wüstenrotu všechny změny důležitých údajů a skutečností, např. jména, adresy, úpravy společného jmění manželů, zahájení insolvenčního nebo exekučního řízení vůči kterékoli osobě spjaté s úvěrovým případem apod..
4. Dojde-li v průběhu splacení úvěru ke snížení hodnoty dříve poskytnutého zajištění, je dlužník povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit Wüstenrotu a poskytnout doplňující nebo náhradní zajištění úvěru do 30 dnů od vznesení požadavku ze strany Wüstenrotu. V případě, že dlužník v této lhůtě nedoplní zajištění úvěru na původní rozsah, má Wüstenrot kromě oprávnění podle čl. XI. odst. 1. těchto úvěrových podmínek zároveň také právo žádat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč. Wüstenrot je kromě toho oprávněn uplatnit vůči dlužníkoví případnou náhradu škody převyšující tuto smluvní pokutu.

### IV. Vyplácení úvěrových prostředků

1. Vyplácení úvěru může být zahájeno poté, co byly Wüstenrotu předloženy doklady prokazující zajištění úvěru podle úvěrové smlouvy a za předpokladu, že byly splněny všechny další podmínky uvedené v úvěrové smlouvě, zejména bylo doloženo účelové použití poskytnutého úvěru a byl předložen platební příkaz podepsaný dlužníkem. Všechny tyto doklady musí být doručeny do sídla Wüstenrotu.
2. Úvěr se vyplácí zpravidla tak, že Wüstenrot na žádost dlužníka splní jeho platební povinnosti vůči třetím osobám.
3. Čerpání úvěru:
  - Překlenovací úvěr je třeba začít čerpat nejpozději do 9 měsíců od data účinnosti úvěrové smlouvy. Překlenovací úvěr je třeba vyčerpat nejpozději do 2 let od data uzavření úvěrové smlouvy.
  - Úvěr ze stavebního spoření je třeba vyčerpat nejpozději do tří let od přidělení cílové částky.
  - Nebude-li úvěr ve stanovené lhůtě vyplacen a nedohodne-li se dlužník s Wüstenrotem písemně jinak, jeho nárok na výplatu zbývající části překlenovacího úvěru / úvěru ze stavebního spoření zaniká.
  - Způsoby vyplácení poskytnutého úvěru:
    - a) jednorázové vyplácení
    - b) postupné vyplácení na základě dokladů předložených dlužníkem před výplatou úvěrových prostředků
    - c) zálohové vyplácení, pokud je výslovně sjednáno v úvěrové smlouvě dlužníka-fyzické osobě.
4. Dlužník je povinen Wüstenrotu doručit v listinné podobě kompletně vyplněný, jednoznačný a dlužníkem podepsaný platební příkaz včetně příslušných dokladů nejpozději 7 pracovních dní před datem jeho splatnosti. Datem splatnosti se pro tento účel rozumí datum odepsání finančních prostředků z úvěrového účtu dlužníka.
5. Povinné náležitosti platebního příkazu: jedinečný identifikátor plátce a příjemce (číslo účtu a kód banky plátce a příjemce), částka platební transakce, označení měny (Wüstenrot přijímá pouze příkazy v CZK), předchozí autorizace platební transakce před každou platební transakcí (podpis dle podpisového vzoru). Nepovinné náležitosti, které platební příkaz může obsahovat: variabilní, konstantní, specifický symbol, označení plátce a příjemce, datum splatnosti, textová zpráva pro příjemce.
6. Wüstenrot je oprávněn odmítnout provést platební příkaz, pokud:
  - platební příkaz není vyplněn řádně, čitelně a kompletně
  - není autorizován (řádně podepsán v souladu s podpisovým vzorem ani není podpis úředně ověřen)
  - doklady, které jsou podmínkou pro provedení platby jsou neúplné nebo neprokazují účelovost, případně existují pochybnosti o jejich pravosti nebo nastala situace uvedená v odst. 10 tohoto článku. Wüstenrot v těchto případech nenes odpovědnost za nesplnění termínu platby a sankce s tím spojené, to platí i v případě, že nebyla splněna lhůta pro předložení platebního příkazu dle odst. 4 tohoto článku.
7. Pokud byl v úvěrové smlouvě sjednán tzv. zálohový způsob vyplácení úvěru, dlužník se zavazuje použít zálohy úvěrových prostředků v sou-

ladu s účelem uvedeným v úvěrové smlouvě a doložit účelové použití zálohy nejpozději v termínu uvedeném v úvěrové smlouvě. Vyplacení další zálohy úvěrových prostředků dle úvěrové smlouvy bude Wüstenrotem umožněno až po prokázání účelového použití dříve čerpaných úvěrových prostředků.

8. Zpětně lze proplatit u dlužníka, který je fyzickou osobou doklady prokazující splnění účelovosti poskytnutého úvěru, které byly vystaveny v den uzavření smlouvy o stavebním spoření nebo později, za předpokladu, že tyto doklady jsou Wüstenrotu předloženy k proplacení nejdéle rok po jejich vystavení, v případě zálohového vyplácení úvěru pokud byly uhrazeny nejpozději jeden rok před datem vyplacení zálohy úvěrových prostředků. U dlužníka, který je právnickou osobou lze, za předpokladu dodržení účelovosti, zpětně proplatit doklady vystavené i před uzavřením smlouvy o stavebním spoření.
9. Pokud dlužník předloží k proplacení z úvěrového účtu zálohovou fakturu, zavazuje se k předložení příslušného konečného vyúčtování zálohové faktury ihned po jeho vystavení výstavcem, nejpozději na výzvu Wüstenrotu.
10. Wüstenrot je oprávněn odmítnout další vyplácení úvěrových prostředků, pokud:
  - dlužník nedodrží sjednané úvěrové podmínky, závazky vyplývající z VOP a úvěrové smlouvy
  - pro poskytnutí úvěru nebo pro vyplácení úvěrových prostředků byly dlužníkem uvedeny nebo předloženy nepravdivé, neúplné nebo zavádějící údaje či doklady
  - dlužník použije dříve vyplacenou část úvěrových prostředků k jinému účelu, než bylo sjednáno, nebo nedoloží použití již vyplacených prostředků na účel uvedený v úvěrové smlouvě
  - dlužník je v prodlení s úhradou i části splátky u vypláceného úvěru nebo u úvěru, který byl Wüstenrotem dříve poskytnut dlužníkovi nebo jeho manželce/ce nebo nezletilému dítěti
  - zanikne-li, snížil-li se nebo zhorší-li se zajištění úvěru nebo hodnota předmětu zástavy, a toto zajištění se tak stane pro Wüstenrot nedostatečným a dlužník o této skutečnosti Wüstenrot neinformuje nebo zajištění nedoplní dle požadavku Wüstenrotu ve stanovené lhůtě
  - je nařízen výkon rozhodnutí na účet účastníka stavebního spoření po poskytnutí překlenovacího úvěru
  - je podán návrh na zahájení insolvenčního řízení na majetek dlužníka nebo zahájen výkon rozhodnutí podle občanského soudního řádu nebo exekuce podle exekučního řádu na majetek dlužníka nebo jeho manžela/manželky
  - dlužník nebo jiná osoba neplatí řádně a včas pojistné, v důsledku čehož by mohlo dojít k zániku pojištění sjednaného v souvislosti s uzavřením úvěrové smlouvy
  - dlužník nedoloží údaje nebo nepředloží vyžádané doklady ani v náhradní lhůtě poskytnuté Wüstenrotem. Postupem podle tohoto odstavce není dotčeno právo Wüstenrotu dle článku XI. odst.1.
11. O provedení výplaty úvěrových prostředků nebo o odmítnutí provedení platebního příkazu se zdůvodněním (např. odmítnutí podkladů z důvodu neúplnosti nebo nedodržení účelovosti úvěru) je dlužník informován písemně (za písemnou informaci se též považuje informace zasláná e-mailem). Informace je odesílána nejpozději do konce následujícího pracovního dne po okamžiku sjednaném pro přijetí platebního příkazu.
12. Vyplacené úvěrové prostředky musí být dlužníkem použity v souladu s účelem uvedeným v úvěrové smlouvě a dlužník je povinen toto prokázat nejpozději v termínu uvedeném v úvěrové smlouvě. Pro případ nedoložení smluvně stanovených dokladů prokazujících účelovost použití vyplacených úvěrových prostředků ve stanoveném termínu si Wüstenrot sjednává s dlužníkem smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý smluvně stanovený doklad k prokázání účelovosti a za každou vyplacenou zálohu úvěrových prostředků, jejíž účel použití v souladu se zákonem o stavebním spoření není řádně a včas doložen. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Wüstenrotu na náhradu škody v plné výši nebo na postup dle čl. XI. odst.1.
13. Pokud byly vyplacené finanční prostředky použity v rozporu s účelem úvěru sjednaným v úvěrové smlouvě nebo nejsou-li předloženy doklady prokazující účelové použití úvěrových prostředků v termínu stanoveném Wüstenrotem, Wüstenrot je oprávněn odmítnout další vyplácení úvěru, požadovat okamžité vrácení vyplaceného úvěru nebo jeho části použité v rozporu se sjednaným účelem a je povinen vrátit zálohu státní podpory ministerstvu financí.
14. Dlužník se zavazuje archivovat originály dokladů, které byly proplaceny z úvěrového účtu a nejsou uchovávány Wüstenrotem, po celou dobu trvání úvěrového vztahu a na písemnou žádost Wüstenrotu je ve stanoveném termínu předložit ke kontrole.

### V. Správa úvěrového účtu, náklady a výdaje

1. V souladu se Sazebníkem úhrad za poskytované služby (dále jen „sazebník“) účtuje Wüstenrot úhrady spojené se službami souvisejícími s poskytnutím, správou, popř. změnami nebo vymáháním poskytnu-

tého překlenovacího úvěru nebo úvěru ze stavebního spoření. Úhrady jsou připisovány k tíži účtu stavebního spoření/úvěrového účtu.

- Úhrady jsou připisovány podle aktuálně platného sazebníku v době úkonu a dlužník se zavazuje vyúčtované úhrady zaplatit.
- Dlužník je povinen zaplatit i další náklady a výdaje ve skutečně vyšší, které vzniknou v souvislosti s úvěrovým vztahem, včetně výdajů Wüstenrotu vzniklých v souvislosti s vymáháním úvěrové pohledávky, a to i prostřednictvím externích specializovaných společností, popř. výdaje za splnění povinností a administrativních úkonů, které Wüstenrot provede za dlužníka. Wüstenrot si vyhrazuje právo připsat tyto náklady k tíži úvěrového účtu dlužníka.

## VI. Úročení úvěrového dluhu

- Překlenovací úvěr i úvěr ze stavebního spoření je po celou dobu úročen pevnou úrokovou sazbou. Úročení začíná dnem zahájení vyplácení úvěru.
- U překlenovacího úvěru je úročena vyplacená část překlenovacího úvěru. Úroky z překlenovacího úvěru jsou připisovány k tíži účtu k 31.12. roku nebo k datu ukončení úvěrového účtu a jsou zúčtovány se splátkami úroků.
- U úvěru ze stavebního spoření je základem pro výpočet úroků nespáčený zůstatek dluhu podle ustanovení VOP platných k datu uzavření smlouvy o stavebním spoření.
- Je-li dlužník se splátkami úvěrového dluhu (splátkami úvěrového dluhu se zároveň rozumí i splátky úroků z překlenovacího úvěru/úvěru) v prodlení, je Wüstenrot oprávněn účtovat úrok z prodlení z dlužné částky nezaplacené ke stanovenému dni splatnosti ve výši 10% p.a., a to od prvního dne prodlení do zaplacení. Úroky z prodlení jsou připisovány čtvrtletně k tíži úvěrového účtu a zvyšují zůstatek úvěrového dluhu. Úroky z prodlení je dlužník povinen uhradit zároveň s řádnou splátkou v měsíci, který je druhý následující po připsání úroků z prodlení k tíži úvěrového účtu.

## VII. Splácení; sledování pravidelnosti splácení a umožnění úvěru

Dlužník je povinen poskytnutý úvěr včetně jeho příslušenství splácet pravidelnými měsíčními platbami, a to ve sjednané výši a termínech. Je-li ve smlouvě sjednáno vrácení dlužné částky formou splátek s doložkou „pod ztrátou výhody splátek“ a dlužník nesplní některou splátku, může Wüstenrot požadovat vrácení celého dluhu do 30ti dnů od doručení výzvy k úhradě dlužníkovi. Své právo může Wüstenrot uplatnit pouze do splatnosti nejbližší další splátky.

Je-li v úvěrové smlouvě sjednáno zajištění úvěru:

- Skupinovým úvěrovým pojištěním poskytovaným společností Wüstenrot, životní pojišťovna, a.s. (dále jen „Skupinové úvěrové pojištění“), nebo
- Pojištěním schopnosti splácet splátky úvěru poskytovaným společností POJIŠŤOVNA CARDIF PRO VITA, a.s., Wüstenrot, životní pojišťovna, a.s. a Wüstenrot pojišťovna a.s. (dále jen „Pojištěním schopnosti splácet splátky úvěru“),

platí ustanovení tohoto článku i pro úhrady pojistné přírážky za účast v některém z výše uvedených pojištění.

Dlužník bere na vědomí, že případné přeplatky úvěru a další závazky Wüstenrotu vůči němu mu budou zaslány poštovní poukázkou na adresu trvalého bydliště případně adresu korespondenční, byla-li dlužníkem udána, za úhradu podle příslušných tarifů České pošty, s.p. Pokud dlužník sdělí Wüstenrotu písemně pro tento účel příslušné číslo účtu, budou mu zaslány na tento účet. Dlužník souhlasí s tím, že nedoplatky či přeplatky úvěru do výše 50,-Kč včetně nebudou vzájemně vráceny či vymáhány.

## Splácení překlenovacího úvěru

- Dlužník se zavazuje splatit Wüstenrotu poskytnutý překlenovací úvěr s příslušenstvím úvěru a dalšími náklady ke dni přidělení cílové částky. Překlenovací úvěr bude splacen započtením pohledávky Wüstenrotu z překlenovacího úvěru včetně jeho příslušenství a všech nákladů s úvěrem spojených se zůstatkem na účtu stavebního spoření dlužníka (uspořena částka, státní podpora, úroky) a s úvěrem ze stavebního spoření. Dlužník k tomuto započtení uděluje podpisem úvěrové smlouvy svůj neodvolatelný souhlas.
- Do doby přidělení cílové částky, tj. do poskytnutí úvěru ze stavebního spoření podle smlouvy o stavebním spoření, je dlužník povinen splácet sjednané měsíční úroky z překlenovacího úvěru; přičemž první splátka obsahuje všechny částky splatné za období od první výplaty úvěrových prostředků až do data první předepsané splátky. Případné mimořádné platby dlužníka nad rámec sjednaných měsíčních splátek jsou připisovány jako mimořádný vklad na vkladový účet stavebního spoření.
- Splátka úroků z překlenovacího úvěru je v příslušném kalendářním měsíci splatná nejpozději do 15. dne tohoto měsíce a je uhrazena okamžikem připsání platby v příslušné výši na úvěrový účet dlužníka.

- Je-li překlenovací úvěr poskytnut ke smlouvě o stavebním spoření před uspořením minimální úspory dle tarifní varianty, je dlužník (kromě hrazení úroků z překlenovacího úvěru) povinen od prvního měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k prvnímu vyplacení úvěrových prostředků, pravidelně měsíčně spořit částku stanovenou v úvěrové smlouvě. Jestliže nedojde k přidělení cílové částky v důsledku nedodržení závazků na straně dlužníka a překlenovací úvěr po výzvě k úhradě nebude splacen jiným způsobem, dlužník podpisem úvěrové smlouvy zmocňuje Wüstenrot použít zastavenou částku vkladu stavebního spoření na splacení překlenovacího úvěru započtením.
- V případě nedoplatku jsou obdržené splátky zúčtovány nejprve s nedoplatkem v následujícím pořadí:
  - úroky z prodlení
  - úroky z úvěru
  - pojistná přírážka za Skupinové úvěrové pojištění, je-li toto pojištění sjednáno nebo pojistná přírážka za Pojištění schopnosti splácet splátky úvěru, bylo-li k tomuto pojištění přistoupeno
  - pravidelné měsíční spoření.Úhrady spojené se správou úvěrového účtu se stávají splatnými k datu splacení překlenovacího úvěru, v případě odstoupení od úvěrové smlouvy ze strany Wüstenrotu k datu tohoto odstoupení.
- Překlenovací úvěr nemůže být dlužníkem splacen před přidělením cílové částky a vznikem nároku na poskytnutí úvěru ze stavebního spoření. Ve výjimečných případech, na základě písemné odůvodněné žádosti dlužníka, je možné po dohodě s Wüstenrotem překlenovací úvěr předčasně uhradit. Dlužník se v tomto případě zavazuje zaplatit Wüstenrotu úhradu ve výši dle platného sazebníku. Ke smlouvě o stavebním spoření, u které došlo ke předčasnému splacení poskytnutého překlenovacího úvěru na základě souhlasu uděleného Wüstenrotem, nelze znovu poskytnout překlenovací úvěr.

## Splácení úvěru ze stavebního spoření

- Dlužník se zavazuje poskytnutý úvěr s jeho příslušenstvím a všemi náklady úvěru splatit způsobem dohodnutým ve smlouvě.
- Splátka úvěru je považována za včasnou, pokud je připsána k dobrou úvěrového účtu nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce. První splátka úvěru musí být připsána k dobrou úvěrového účtu nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla provedena první výplata úvěru popř. do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k započtení překlenovacího úvěru se zůstatkem účtu spoření
- Dlužník je oprávněn kdykoliv poukázat mimořádné splátky na účet úvěru ze stavebního spoření.
- V případě nedoplatku jsou obdržené splátky zúčtovány nejprve s nedoplatkem v následujícím pořadí:
  - úroky z prodlení
  - úroky z úvěru
  - pojistná přírážka za Skupinové úvěrové pojištění, je-li toto pojištění sjednáno nebo pojistná přírážka za Pojištění schopnosti splácet splátky úvěru, bylo-li k tomuto pojištění přistoupeno
  - jistina.Úhrady spojené se správou úvěrového účtu se stávají splatnými k datu splacení úvěru, případně k datu odstoupení od úvěrové smlouvy ze strany Wüstenrotu.

## VIII. Změny smlouvy o stavebním spoření, změny úvěrové smlouvy

- Změny cílové částky nebo tarifní varianty u smlouvy o stavebním spoření nejsou po uzavření úvěrové smlouvy možné.
- Změna dlužníka je možná pouze u úvěru ze stavebního spoření po přidělení cílové částky (viz VOP). Tato změna není možná v případě, kdy by mělo být přejímajícím Společenstvím vlastníků jednotek (viz § 9 odst. 1 zákona o vlastnictví k bytům č. 72/1994 Sb.).
- Ostatní změny může dlužník navrhnout písemně a podléhají písemnému souhlasu Wüstenrotu. Dlužník bere na vědomí, že Wüstenrot nepřistoupí na žádnou změnu smlouvy o stavebním spoření nebo úvěrové smlouvy, která by vedla ke zhoršení návratnosti úvěru.

## IX. Odstoupení od úvěrové smlouvy

- Wüstenrot může odstoupit od úvěrové smlouvy a požadovat okamžité splacení úvěru s příslušenstvím v následujících případech:
  - dlužník nedodrží sjednané úvěrové podmínky, závazky vyplývající z VOP a úvěrové smlouvy
  - dlužník použije poskytnuté peněžní prostředky k jinému účelu než bylo sjednáno
  - pro poskytnutí úvěru nebo pro vyplacení úvěrových prostředků byly dlužníkem uvedeny nepravdivé, neúplné nebo zavádějící údaje či doklady
  - dlužník je v prodlení s úhradou více než dvou splátek
  - zanikne-li, sníží-li se nebo zhorší-li se zajištění úvěru nebo hodnota předmětu zástavy, a toto zajištění se tak stane pro Wüstenrot nedo-



statečným a dlužník o této skutečnosti Wüstenrot neinformuje nebo zajištění nedoplní dle požadavku Wüstenrotu ve stanovené lhůtě

- je nařízen výkon rozhodnutí na účet účastníka stavebního spoření po poskytnutí překlenovacího úvěru
  - je podán návrh na zahájení insolvenčního řízení na majetek dlužníka nebo zahájen výkon rozhodnutí (exekuce) prodejem movitých nebo nemovitých věcí dlužníka
  - dlužník nezaplátí včas pojistné a v důsledku toho dojde k zániku pojištění sjednaného v souvislosti s uzavřením úvěrové smlouvy
  - neposkytnutí vyžádaných údajů nebo dokladů dlužníkem ani v náhradní lhůtě.
2. Odstoupení Wüstenrotu od úvěrové smlouvy z výše uvedených důvodů nemá vliv na zajištění závazků z této smlouvy a platnost smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem, pohledávkám i věcem movitým; ostatní úkony a právní akty zajišťující dlužníkův závazek vyplývající ze smlouvy o úvěru zůstávají nedotčeny.

## X. Provádění platebních transakcí

1. Úvěrové účty vedené Wüstenrotem nejsou platebními účty podle zákona o platební styku. Některé operace na těchto účtech však mohou mít povahu platebních transakcí, a to ve formě převodu peněžních prostředků. Ustanovení zákona o platebním styku se tak na transakce na úvěrových účtech použijí přiměřeně. S ohledem na výše uvedené poskytuje Wüstenrot následující platební služby ve smyslu § 3 odst. 1 zákona o platebním styku: provedení bezhotovostního převodu peněžních prostředků (z účtu na účet) z podnětu plátce, vč. převodu peněžních prostředků, kterým je poskytnut úvěr klientovi Wüstenrotem a převod peněžních prostředků, při němž plátce ani příjemce nevyužívají platební účet u Wüstenrotu. Wüstenrot provádí jednorázové platební transakce, neprovádí platební transakce v režimu rámcové smlouvy o platebních službách.
2. Wüstenrot je povinen zpřístupnit, popř. na žádost poskytnout bezplatně klientovi informaci o každé jednorázové platební transakci. Tato informaci plní Wüstenrot automaticky v případech uvedených v čl. IV. odst. 11. Další informace poskytuje na žádost. Žádost o poskytnutí informací je možné podat telefonicky na Zelené lince 800 225 555, emailem na adresu kontakt@wuestenrot.cz, písemně/osobně na adresu sídla Wüstenrot, popř. prostřednictvím obchodního zástupce. Informace o jednotlivých platebních transakcích poskytované na žádost, zasílá Wüstenrot klientům v písemné podobě. Na žádost klienta poskytne Wüstenrot písemnou informaci o obdržení platebního příkazu.
3. Veškeré platby klientů a ostatní pohyby na účtech vedených Wüstenrotem jsou dále uvedeny v ročním výpisu z účtu, který je klientům zdarma k dispozici prostřednictvím jejich individuální schránky, přístupné na webových stránkách Wüstenrotu po uplynutí kalendářního roku, se stavem k 31. 12. předchozího roku. Pokud klient zvolil v příslušném formuláři roční výpis z účtu „poštou“, zasílá mu jej Wüstenrot prostřednictvím České pošty v listinné podobě. Listinný výpis z účtu a mimořádný výpis z účtu jsou zpoplatněny dle platného sazebníku. Aktuální údaje ohledně platebních transakcí, provedených na účtu od posledního ročního výpisu z účtu, může klient dále zdarma získat pomocí nepřetržité automatické telefonní informační služby PřiTel na lince 257 092 092, a to v rozsahu: částka, valuta, typ platební transakce.
4. Výplatu úvěrových prostředků lze provést pouze bezhotovostním převodem z úvěrového účtu na účet příjemce prostřednictvím řádně vyplněného platebního příkazu. Okamžik přijetí platebního příkazu je okamžik, kdy Wüstenrot obdrží příkaz od plátce. Platební příkazy přijaté k čerpání úvěru mají odloženou splatnost, provedení platební transakce podle platebního příkazu je možné pouze po splnění veškerých podmínek dle smlouvy. Okamžik splnění podmínek se považuje za okamžik účinnosti přijetí platebního příkazu (bylo ověřeno splnění podmínek smlouvy a náležitosti platebního příkazu). V případě odložené splatnosti platebního příkazu nesmí klient platební příkaz resp. souhlas s jeho provedením odvolat po skončení pracovního dne, který předchází dni splatnosti.
5. Lhůty pro provádění platebních transakcí při čerpání úvěru: Lhůta pro připsání peněžních prostředků na účet poskytovatele příjemce: peněžní prostředky budou připsány na účet poskytovatele příjemce nejpozději do konce následujícího pracovního dne po okamžiku účinnosti přijetí platebního příkazu, tato lhůta se prodlužuje o 1 den, byl-li okamžik účinnosti přijetí příkazu blízký okamžiku konce provozní doby Wüstenrotu.
6. Klient má právo reklamovat nesprávně provedenou transakci do 13 měsíců ode dne odesání peněžních prostředků z účtu za předpokladu, že poskytovatel poskytl nebo zpřístupnil informace o platební transakci. Neuplatněním práva v reklamační lhůtě právo zaniká.
7. Wüstenrot provádí platební transakce bezplatně. Wüstenrot odpovídá za nesprávně provedenou platební transakci, tj. takovou, která byla provedena v rozporu s uvedenými povinnými náležitostmi uvedenými

na platebním příkazu. Podrobnosti o této odpovědnosti a dalších nárocích jsou uvedeny v Informacích o provádění platebních transakcí Wüstenrot – stavební spořitelnou a.s. uveřejněných na internetových stránkách Wüstenrotu a v sídle Wüstenrotu. Uvede-li klient omylem chybné údaje na platebním příkazu, poskytne Wüstenrot klientovi na jeho žádost potřebnou součinnost při získávání informací o neoprávněném příjemci. Za chybu klienta nenese Wüstenrot žádnou odpovědnost.

## XI. Závěrečná ustanovení

1. Dlužník se zavazuje umožnit pracovníkům Wüstenrotu nebo třetím osobám, které byly pověřeny Wüstenrotem, provedení kontroly účelovosti a využití poskytnutých úvěrových prostředků ke sjednanému účelu na místě samém. Současně se dlužník zavazuje bez zbytečného odkladu oznamovat Wüstenrot všechny důležité změny, a to zejména změnu své finanční situace /zdroje příjmů/ a finanční situace spoludlužníků a ručitelů, jakmile se o ní doví. Stane-li se dlužník v průběhu úvěrového vztahu politicky exponovanou osobou podle zákona č. 253/2008 Sb., je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit.
2. Je-li dlužník právnickou osobou, je povinen Wüstenrot informovat o změně sídla, právní formy, změně statutárních zástupců, zahájení insolvenčního nebo exekučního řízení, zrušení právnické osoby apod., a to spolu s předložením aktuálního ověřeného výpisu z obchodního rejstříku apod. nejpozději do 30 dnů od jejich účinnosti. Dále je povinen pravidelně předkládat Wüstenrotu, vždy po ukončení ročního účetního období, po celou dobu trvání smluvního vztahu, finanční dokumenty sjednané v úvěrové smlouvě.
3. Dlužník tímto prohlašuje, že veškeré osobní údaje, které Wüstenrotu dobrovolně poskytl pro účely stavebního spoření, resp. úvěru ze stavebního spoření, jsou pravdivé a přesné. Výslovně souhlasí s tím, aby Wüstenrot tyto osobní údaje shromažďoval, zpracovával a uchovával, a to jako správce ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů. V případě změny osobních údajů je dlužník povinen tuto změnu Wüstenrotu oznámit, aby bylo možné nesprávné nebo nepravdivé údaje nahradit údaji správnými a pravdivými.
4. Dlužník souhlasí s tím, že osobní údaje, které o něm Wüstenrot eviduje a uchovává, předává dále třetím osobám - zpracovatelům ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., a to za účelem poskytování komplexních služeb ze stavebním spořením souvisejících a nabídky dalších produktů Wüstenrotu a jeho kooperačních partnerů. Tento souhlas uděluje na dobu určitou, a to až do vyrovnání všech závazků, které pro něj z úvěrové smlouvy vyplývají.
5. Dlužník prohlašuje, že byl v souvislosti s uzavřením úvěrové smlouvy včas a řádně ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb. informován o shromažďování osobních, eventuálně citlivých údajů a poučen o ochraně práv subjektů údajů. Poskytnutí požadovaných údajů je dobrovolné, ale je podmínkou pro uskutečnění bankovního obchodu. Pokud dlužník odepře požadované osobní údaje poskytnout, má Wüstenrot v souladu se zákonem možnost uzavření úvěrové smlouvy odmítnout.
6. Pro řešení případných soudních sporů z úvěrové smlouvy a jejího zajištění Wüstenrot a účastníci úvěrového vztahu shodně prohlašují, že příslušný je obecný soud Wüstenrotu.
7. Dlužník / osoby spjaté s úvěrovým případem výslovně souhlasí s tím, že Wüstenrot je oprávněn vyžádat si v Centrálním registru evidence obyvatelstva vedeném ministerstvem vnitra, kdykoli během trvání smluvního vztahu, údaje o jeho / jejich trvalém pobytu nebo jiný údaj vedený o něm /nich v tomto registru.
8. Dlužník / osoby spjaté s úvěrovým případem výslovně souhlasí s tím, že Wüstenrot je oprávněn vyžádat si v úvěrovém registru, zřízeném např. ve smyslu ustanovení §38a zák.č.21/1992 Sb., zákona o bankách, kdykoli během trvání smluvního vztahu údaje o jeho/jejich závazcích vedených v tomto registru. Wüstenrot považuje takto získané informace za důvěrné.
9. Styk mezi dlužníkem a Wüstenrotem, jakož i předávání informací, se uskutečňuje buď osobním jednáním nebo písemně. Podání Wüstenrotu jsou vůči dlužníku-fyzické osobě účinná dnem jejich doručení na poslední známou adresu nebo na poslední adresu sdělenou dlužníkem, vůči dlužníku-právnické osobě dnem doručení na adresu sídla dlužníka uvedenou v obchodním rejstříku. Nepodaří-li se doručit dlužníkovi písemnost jemu určenou na poslední známou nebo poslední jím sdělenou adresu, považuje se za den jejího doručení třetí den od vrácení zásilky, i když se o tom adresát nedozvěděl. Uvedenými pravidly se řídí také doručování osobám spjatým s úvěrovým případem.
10. Tyto úvěrové podmínky nabývají účinnosti dnem 1.7.2010 a ruší v celém rozsahu úvěrové podmínky ze dne 1.1.2006.