

sazebník

Sazebník úhrad za poskytované služby platný od 22/04/2013

Sazebník se vztahuje na služby poskytované fyzickým a právnickým osobám.

I. Stavební spoření

Položka	Výše poplatku/úhrady	Poznámka
1. Uzavření smlouvy	1 % z cílové částky (max. 30 000 Kč)	
2. Vedení účtu u smluv uzavřených od 1.1.2013 ²⁾	25 Kč měsíčně	
Vedení účtu u smluv uzavřených do 31.12.2006 ³⁾	25 Kč měsíčně	
Vedení účtu u smluv uzavřených od 1.1.2007 do 31.12.2012	20 Kč měsíčně	Výše úhrady je neměnná minimálně po dobu 6 let od uzavření smlouvy ¹⁾ .
Vedení účtu u smluv uzavřených do 31.12.2006 s nárokem na určitý typ zvýhodnění ⁴⁾	50 Kč měsíčně	
3. Roční výpis z účtu		
poštou	30 Kč	Výše úhrady je neměnná minimálně po dobu 6 let od uzavření smlouvy ¹⁾ .
elektronicky	zdarma	
4. Změna tarifní varianty		
první změna	zdarma	
druhá a každá další změna	100 Kč	
5. Změna cílové částky		
zvýšení cílové částky	1 % z rozdílu cílových částek (max. 30 000 Kč)	
snížení cílové částky	0,9 % z rozdílu cílových částek (min. 100 Kč)	
snížení cílové částky v souvislosti s podáním žádosti o překlenovací úvěr/úvěr ze stavebního spoření	100 Kč	
rozdělení cílové částky	100 Kč	
6. Změna majitele smlouvy	100 Kč	Změna je možná pouze ze zákonných důvodů v souladu s § 8 zákona.
7. Změna výše částky inkasované prostřednictvím SIPO		
první změna	zdarma	
druhá a každá další změna	100 Kč	
8. Vyslovení souhlasu stavební spořitelny		
s vinkulací pohledávky na účtu ve prospěch třetí osoby	300 Kč	
se zřízením zástavního práva k vkladu ve prospěch třetí osoby		
9. Ukončení smlouvy klientem a výplata uspořené částky před uplynutím šestileté lhůty od uzavření smlouvy u smluv uzavřených od 1.1.2004 včetně	0,9 % z cílové částky	
10. Výpis z účtu zasílaný poštou při ukončení smlouvy	30 Kč	

11.	Provedení platební transakce	zdarma	
	vklad peněžních prostředků na účet stavebního spoření vyplacení uspořené částky vč. evidovaných záloh státní podpory po ukončení smlouvy o stavebním spoření		

II. Úvěr ze stavebního spoření a překlenovací úvěr

Položka	Výše poplatku/úhrady	Poznámka
1.	Příslib úvěru	
	poskytnutí příslibu úvěru	500 Kč
	prodloužení příslibu úvěru	500 Kč
2.	Zpracování a poskytnutí	
	úvěru ze stavebního spoření	zdarma
	překlenovacího úvěru	1 % z cílové částky (fyz. osoby: min. 900 Kč, max. 15 000 Kč, práv. osoby: min. 900 Kč, max. 30 000 Kč)
3.	Provedení platební transakce – čerpání úvěru	zdarma
4.	Vedení účtu ⁵⁾	
	úvěru ze stavebního spoření	25 Kč měsíčně
	překlenovacího úvěru	25 Kč měsíčně
5.	Roční výpis z účtu	
	úvěru ze stavebního spoření – poštou	30 Kč
	úvěru ze stavebního spoření – elektronicky	zdarma
	překlenovacího úvěru – poštou	zdarma
	překlenovacího úvěru – elektronicky	zdarma
6.	Posouzení nemovitosti	
	bytová jednotka dle zákona 72/1994 Sb., nebytový prostor, vymezený podle zákona 72/1994 Sb.	3 500 Kč
	rodinný dům s pozemkem (max. 3 samostatné byty, nejvýše 2 NP, 1 PP a podkrovní)	4 800 Kč
	stavební pozemek (samostatný) do 3000 m ²	2 500 Kč
	stavba pro individuální rekreaci s pozemkem	4 800 Kč
	bytový dům v programu REVIT	5 000 Kč
	bytový dům	6 000 Kč
	posouzení nemovitosti, ke které je zřízeno zástavní právo, při prodlení se splácením splátky úvěru	1 000 Kč
	ostatní nemovitosti a služby	individuálně
	supervize externího odhadu	zdarma
7.	Upozornění na nutnost řádného splácení úvěru (1. upomínka)	zdarma
8.	Upomínka při prodlení se splácením částky úroků z překlenovacího úvěru, a/nebo částek povinného spoření, nebo při prodlení se splácením úvěru ze stavebního spoření do 90 dnů	500 Kč za každé vyhotovení
9.	Upomínka při prodlení se splácením částky úroků z překlenovacího úvěru, a/nebo částek povinného spoření, nebo při prodlení se splácením úvěru ze stavebního spoření nad 90 dnů	500 Kč fyzické osoby 1 000 Kč právnické osoby

10.	Výzva ke splnění podmínek vyplývajících z úvěrové smlouvy (s výjimkou skutečností uvedených v bodě 9)	
	první a druhá výzva	zdarma
	každá další výzva	200 Kč za každé vyhotovení
11.	Změna úvěrové smlouvy/podmínek úvěru provedená na žádost klienta (např. změna dlužníka, spoludlužníka, přistoupení třetí osoby k úvěrové smlouvě, převzetí dluhu třetí osobou, změna zajištění, změna ručitele, poskytnutí odkladu splátek úroků z překlenovacího úvěru, případně povinného spoření, prodloužení splatnosti úvěru)	500 Kč
12.	Předčasné splacení překlenovacího úvěru – fyzické osoby	3 % z předčasně splacené části úvěru při předčasném splacení úvěru po uplynutí 5 let od data uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru
		5 % z předčasně splacené části úvěru při předčasném splacení úvěru do 5 let od data uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru
	Předčasné splacení překlenovacího úvěru - spotřebitelský úvěr fyzické osoby ⁶⁾	dle nákladů, maximálně: 1 % z předčasně splacené části úvěru
		0,5 % z předčasně splacené části úvěru, je-li splatnost splátky v termínu do jednoho roku před přidělením cílové částky
	Předčasné splacení překlenovacího úvěru – právnické osoby	individuální výpočet dle vzorce: (výše předčasně splacené jistiny úvěru) x (počet započatých let do přidělení CČ) x (rozdíl aktuální úrokové sazby z překlenovacího úvěru a úrokové sazby odvozené od výnosu státních dluhopisů ⁷⁾ pro počet započatých let do přidělení CČ)
13.	Odstoupení od úvěrové smlouvy ze strany Wüstenrot – stavební spořitelny a.s. z důvodu nesplácení úvěru	0,5 % z cílové částky

III. Speciální a vyžádané služby

Položka	Výše poplatku/úhrady	Poznámka
1.	Potvrzení o poskytnutém úvěru na bytové potřeby a o výši úroků z tohoto úvěru za kalendářní rok	
	originál	zdarma
	duplikát nebo potvrzení vystavené na žádost klienta	200 Kč
2.	Mimořádný výpis z účtu spoření nebo úvěrového účtu vystavený na žádost klienta zasílaný poštou	100 Kč
3.	Duplikát Potvrzení o uzavření smlouvy o stavebním spoření	zdarma
4.	Vystavení duplikátu některého z dokladů úvěrové dokumentace na žádost klienta (úvěrová smlouva, dodatek ke smlouvě, záruční listina, smlouva o zřízení zástavního práva, návrh na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí apod.)	100 Kč za každý jednotlivý dokument
5.	Potvrzení o průběhu stavebního spoření nebo úvěru vystavené na žádost klienta	150 Kč
6.	Poskytnutí tabulky umoření spotřebitelského úvěru na žádost klienta	zdarma

7.	Náklady na poštovné a spoje (např. výplata peněžních prostředků poštovní/ šekovou poukázkou)	dle skutečných nákladů	
8.	Pořízení výpisu z katastru nemovitostí dálkovým přístupem na základě žádosti klienta	100 Kč	
9.	Opakované vyčíslení zůstatku pro předčasné splacení překlenovacího úvěru	200 Kč	každé vyčíslení (první zdarma)
10.	Klientský časopis	zdarma	

Uvedené úhrady jsou pro klienta banky splatné ke dni provedení příslušné operace, nejpozději při zrušení účtu; pokud není uvedeno jinak, ke stejnému dni jsou zúčtovány nebo se účtují na vrub účtu.

V případě úhrady za vedení účtu je účet zatížen ke dni otevření účtu, a dále vždy k 1. dni následujícího kalendářního měsíce a úhrada je účtována za každý započatý kalendářní měsíc.

Informace o provádění platebních transakcí Wüstenrot – stavební spořitelnou a.s. jsou dostupné na internetových stránkách www.wuestenrot.cz, v sídle Wüstenrot – stavební spořitelny a.s. a v regionálních centrech Wüstenrot; na žádost budou tyto informace poskytnuty v písemné podobě, a to i prostřednictvím obchodního zástupce.

1) Dle §5 odst. 11 zákona 96/1993 Sb. o stavebním spoření a státní podpoře stavebního spoření v platném znění (dále jen "zákon").

2) Výše úhrady za vedení účtu stavebního spoření pro smlouvy o stavebním spoření uzavřené od 1.1.2013 může být na začátku každého následujícího kalendářního roku navýšena maximálně na částku odpovídající úhradě uvedené v platném sazebníku v době uzavření smlouvy o stavebním spoření upravenou o vliv každoroční inflace. Pro inflaci je přitom v daném roce brána míra vyjádřená meziročním přírůstkem indexu spotřebitelských cen k červnu předchozího roku zveřejněná na internetových stránkách ČSU. (§5 odst. 11 zákona)

3) Platí pro smlouvy o stavebním spoření, u kterých uplynulo 6 let ode dne jejich uzavření.

4) Smlouvy s určitým typem zvýhodnění jsou smlouvy uzavřené do 31.10.2003, smlouvy uzavřené od 27.11. 2005 do 31.1.2006 a od 13.11.2006 do 31.12.2006.

5) Položka zahrnuje též správu úvěru.

6) Spotřebitelské úvěry jsou překlenovací úvěry a úvěry ze stavebního spoření fyzických osob nezajištěné zástavním právem k nemovitosti schválené od 1.1.2011.

7) Konkrétní hodnoty jsou uvedeny na stránkách www.wuestenrot.cz/o-nas/stavebni-sporitelna/aktualni-urokove-sazby/urokove-sazby-odvozene-od-vynosu-statnich-dluhopisu/.