

Wüstenrot hypoteční banka, a.s.

Jistíme se s hypotékou

Obchodní podmínky

Obsah:

1. Úvod
2. Základní charakteristické rysy produktu
3. Závěrečné ustanovení

Datum účinnosti : 10. dubna 2003

1. Úvod

Kombinovaný produkt „Jistíme se s hypotékou“ je obchodní název kombinovaného produktu Wüstenrot hypoteční banky, a.s. (dále jen banka). Jde o kombinaci hypotečního úvěru „Hypotéka Wüstenrot“ poskytovaného bankou, který bude jednorázově nebo postupně splacen z životního pojištění sjednaného u smluvní, bankou schválené pojišťovny.

2. Charakteristické rysy produktu, podmínky jeho poskytnutí

1. Kombinovaný produkt Jistíme se s hypotékou (dále jen produkt) lze sjednat ke kterémukoliv z hypotečních úvěrů poskytovaných bankou fyzickým osobám.
2. Banka v rámci kombinace poskytuje účastníkům produktu odklad splátek jistiny na celou dobu splatnosti hypotečního úvěru. Účastník produktu hradí bance pouze úroky z úvěru.
3. Úvěr je jednorázově splacen v den splatnosti hypotečního úvěru nebo je splácen postupně, v předem dohodnutých periodách z výnosu životního pojištění (dále jen pojištění)
4. Účastníkem nebo účastníky produktu mohou být pouze dlužníci nebo spoludlužníci podepisující úvěrovou smlouvu s WHB
5. Účastník (účastníci) produktu uzavírají jednu úvěrovou smlouvu s WHB a jednu nebo více smluv o pojištění s bankou schválenou pojišťovnou. V pojistných smlouvách se jako oprávněná osoba pro případ smrti pojištěného uvede výlučně banka.
6. Souhrn všech pojistných částek jednotlivých smluv o pojištění se musí rovnat minimálně výši úvěru sjednaného v úvěrové smlouvě.
7. Doba trvání pojištění se musí shodovat s dobou splatnosti hypotečního úvěru. Smlouva o pojištění a ostatní dokumenty dle bodu 8. těchto obchodních podmínek musí nabýt platnost před prvním čerpáním úvěru. První splátka pojištění musí být uhrazena před podpisem smlouvy o úvěru.
8. Účastníci produktu dále uzavírají s bankou smlouvy o zástavním právu k pohledávce ve výši sjednané pojistné částky. Zároveň podepisují „Oznámení o vzniku zástavního práva“, které zašlou pojišťovně s níž mají sjednanu smlouvu o pojištění.
9. Postupy při sjednávání hypotečního úvěru jsou standardní, jak co do hodnocení účelu úvěru, jeho zajištění i hodnocení bonity klienta a řídí se platnými Všeobecnými obchodními podmínkami banky pro poskytování hypotečních úvěrů. Při hodnocení bonity klienta se proti běžným postupům vychází ze splátek hypotečního úvěru (snížených o první splátku jistiny úvěru) a z výše měsíčního pojistného.
10. Postupy při sjednávání pojištění jsou rovněž standardní a řídí se platnými obchodními podmínkami příslušné smluvní pojišťovny.

3. Závěrečné ustanovení

1. Seznam smluvních pojišťoven je k dispozici na požádání v sídle banky
2. V případě, že účastníci produktu přestanou pravidelně platit sjednané pojistné, je toto považováno za vážné porušení obchodních podmínek a WHB má právo prohlásit úvěr za splatný a požadovat jeho okamžité splacení.