

Číslo smlouvy (číslo účtu):

/ 7980

Žádost o hypoteční úvěr - příloha

(pro další osoby v závazku - tato příloha je nedílnou součástí žádosti o hypoteční úvěr)



Wüstenrot hypoteční banka a.s., Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4,
IČO: 26747154, zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8055
(dále také „banka“ nebo „WHB“)

zákaznická linka: 257 092 111
www.wuestenrot.cz
kontakt@wuestenrot.cz

Spolužadatel

 Pan Paní/Slečna

Rodinný stav Svobodný/á Ženatý/vdaná - zákonné SJM Ženatý/vdaná - jiný režim SJM 1) Rozvedený/á Vdovec/vdova Registrované partnerství

Příjmení

Jméno(a) Titul

Rodné číslo / Státní 2) občanství Jiné 2) občanství Stát 2) narození Místo narození

Telefon (+420) Politicky exponovaná *** osoba Ano Ne

E-mail @

Trvalý pobyt

Ulice Číslo domu /

Obec PSČ Stát 2)

Bydliště (je-li odlišné od adresy trvalého pobytu) 3)

Ulice Číslo domu /

Obec PSČ Stát 2)

Spolužadatel B (manžel(ka) / druh (družka) / registrovaný(á) partner(ka) výše uvedeného Spolužadatele):

 Pan Paní/Slečna

Rodinný stav Svobodný/á Ženatý/vdaná - zákonné SJM Ženatý/vdaná - jiný režim SJM 1) Rozvedený/á Vdovec/vdova Registrované partnerství

Příjmení

Jméno(a) Titul

Rodné číslo / Státní 2) občanství Jiné 2) občanství Stát 2) narození Místo narození

Telefon (+420) Politicky exponovaná *** osoba Ano Ne

E-mail @

Trvalý pobyt

Ulice Číslo domu /

Obec PSČ Stát 2)

Bydliště (je-li odlišné od adresy trvalého pobytu) 3)

Ulice Číslo domu /

Obec PSČ Stát 2)

Pokud se v této příloze použije pojem Spolužadatel, rozumí se jím jen výše specifikovaná osoba Spolužadatele. Ve vztahu k celé žádosti o hypoteční úvěr, včetně příloh, nemusí jít o prvního spolužadatele, spolužadatelů může být více. pokud se v této příloze použije pojem Spolužadatel B, rozumí se jím jen výše specifikovaný Spolužadatel B jako manžel(ka) / druh (družka) / registrovaný(á) partner(ka) Spolužadatele. Ve vztahu k celé žádosti o hypoteční úvěr, včetně příloh, nemusí jít o druhého spolužadatele, spolužadatelů může být více.

Vysvětlivky:

- je třeba doložit smlouvou nebo rozhodnutím soudu
- ISO kódy států: CZ - Česká republika; SK - Slovenská republika; AT - Rakousko; DE - Německo; GB - Velká Británie; HU - Maďarsko; RU - Rusko; PL - Polsko; UA - Ukrajina; VN - Vietnam; US - Spojené státy americké;
- Bydliště je místo, kde žijete. Adresa bydliště se tak může shodovat s adresou Vašeho trvalého pobytu uvedenou v OP (popř. jiném identifikačním dokladu), ale může být odlišná. Neuvedete-li v žádosti o hypoteční úvěr adresu bydliště odlišnou od adresy trvalého pobytu, považujeme adresu trvalého pobytu za adresu Vašeho bydliště. Chcete-li doručovat korespondenci banky k úvěru na jinou adresu než na adresu trvalého pobytu Žadatele, je nutné takovou adresu pro doručování uvést v poli Korespondenční adresa (a to i v případě, že jste tuto adresu již uvedli jako bydliště Žadatele) - vyplňuje se na samotné žádosti o hypoteční úvěr.

Poznámky ke zpracování

*** Politicky exponovanou osobou dle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále také jen „AML zákon“) je

- a) fyzická osoba, která je nebo byla ve významné veřejné funkci s celostátním nebo regionálním významem, jako je zejména hlava státu, předseda vlády, vedoucí ústředního orgánu státní správy a jeho zástupce (náměstek, státní tajemník), člen parlamentu, člen řídicího orgánu politické strany, vedoucí představitel územní samosprávy, soudce nejvyššího soudu, ústavního soudu nebo jiného nejvyššího justičního orgánu, proti jehož rozhodnutí obecně až na výjimky nelze použít opravné prostředky, člen bankovní rady centrální banky, vysoký důstojník ozbrojených sil nebo sboru, člen nebo zástupce člena, je-li jím právnická osoba, statutárního orgánu obchodní korporace ovládané státem, velvyslanec nebo vedoucí diplomatické mise, anebo fyzická osoba, která obdobnou funkci vykonává nebo vykonávala v jiném státě, v orgánu Evropské unie anebo v mezinárodní organizaci,
- b) fyzická osoba, která je
1. osobou blízkou k osobě uvedené v písmenu a), tj. příbuzný v řadě přímé, sourozenec a manžel nebo partner podle zákona upravujícího registrované partnerství, osoby sešvagřené a osoby, které spolu trvale žijí, a dále jiné osoby v poměru rodinném nebo obdobném, pokud by újmu, kterou utrpěla jedna z nich, druhá důvodně počítávala jako újmu vlastní,
 2. společníkem nebo skutečným majitelem stejné právnické osoby, popřípadě svěřenského fondu nebo jiného právního uspořádání bez právní osobnosti, jako osoba uvedená v písmenu a), nebo je o ní povinně osobě známo, že je v jakémkoli jiném blízkém podnikatelském vztahu s osobou uvedenou v písmenu a), nebo
 3. skutečným majitelem právnické osoby, popřípadě svěřenského fondu nebo jiného právního uspořádání bez právní osobnosti, o kterých je povinně osobě známo, že byly vytvořeny ve prospěch osoby uvedené v písmenu a).

Politicky exponovaná osoba uvede na samostatném formuláři zdroje příjmů, které budou užity ve smluvním vztahu. Pokud se osoba stane politicky exponovanou osobou v průběhu smluvního vztahu, zavazuje se o tom WHB informovat.

Prohlášení níže podepsaného spolužadatele/ů:**Prohlašuji, že:**

- (i) nemám nedoplatky na splatných finančních závazcích, které jsem převzal nebo poskytl fyzické nebo právnické osobě (z titulu např. úvěru, ručení, zástavy, záruky),
- (ii) není proti mně vedeno insolvenční řízení (podle příslušného právního předpisu) nebo výkon rozhodnutí (exekuce) na můj majetek,
- (iii) nemám žádné daňové nedoplatky, nedoplatky pojistného na veřejné zdravotní pojištění, nedoplatky pojistného na sociální zabezpečení ani nedoplatky příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a zároveň, že nemám ani žádné jiné takové závazky vůči státu,
- (iv) jsem byl seznámen se seznamem informací a dokladů potřebných pro posouzení úvěruschopnosti žadatele/ů o úvěr a jsem si vědom, že veškeré mnou poskytnuté doklady (k posouzení úvěruschopnosti/bonity, k účelu úvěru nebo dalším skutečnostem souvisejícím s úvěrem) je banka oprávněna si ponechat (včetně případné skartace v souladu s interními předpisy) a nevrací je,
- (v) jsem si vědom, že uvedu-li v této příloze žádosti o hypoteční úvěr některý svůj osobní údaj (s výjimkou korespondenční adresy) v nové aktualizované podobě oproti osobním údajům WHB a/nebo Wüstenrot - stavební spořitelně a.s. dříve poskytnutým v souvislosti s případným jiným úvěrovým produktem nebo produktem stavebního spoření, bude tato příloha žádosti o hypoteční úvěr považována současně za žádost o změnu takového osobního údaje u těchto jiných produktů; to platí i pro výše uvedené telefonní číslo a e-mailovou adresu, změně se však jen na pozici běžných kontaktních údajů,
- (vi) jsem byl seznámen se žádostí o hypoteční úvěr, již je tato příloha nedílnou součástí, souhlasím s jejím obsahem.

Prohlašuji, že nejsem osoba se zvláštním vztahem k bance ani osoba blízká této osobě podle platného zákona č. 21/1992 Sb., o bankách (dále jen zákon o bankách). V opačném případě jsem povinen bance tuto skutečnost oznámit. Osobou se zvláštním vztahem k bance se rozumí např. členové představenstva, dozorčí rady, výboru pro audit, osoby ovládající banku, osoby těmito osobám blízké, dále členové vedení osob ovládajících banku, osoby s kvalifikovanou účastí na bance, osoby bankou ovládané a členové bankovní rady ČNB.

Prohlašuji, že moje výdělečná činnost není spojena s rizikovým oborem, jako např. směnárny, kasina, sázkové kanceláře, zastavárny, obchod se zbraněmi, omamnými látkami, pohonnými hmotami, nakládání s veřejným majetkem, daňové poradenství aj. V opačném případě jsem povinen WHB tuto skutečnost oznámit.

Potvrzuji správnost a úplnost údajů uvedených v této žádosti a v souvislosti s ní učiněných prohlášení. Dojde-li ke změně v poskytnutých údajích, zavazuji se tuto změnu WHB neprodleně oznámit.

Základní informace o zpracování osobních údajů

Správce osobních údajů	Wüstenrot hypoteční banka a.s., IČO: 267 47 154 Wüstenrot – stavební spořitelna a.s., IČO: 471 15 289 WIT Services s.r.o., IČO: 290 52 874 (více informací viz detailní informace o zpracování osobních údajů Wüstenrot)
Účely zpracování osobních údajů	Účely, pro které osobní údaje zpracováváme, lze rozdělit do následujících hlavních okruhů: obsluha klienta, plnění smlouvy, řízení rizik a zajišťování bezpečnosti včetně plnění právních povinností banky, marketing a vnitřní správa banky včetně rozvoje a zlepšování služeb.
Právní základy zpracování, na jejichž základě osobní údaje zpracováváme	<ul style="list-style-type: none"> • Je-li to nezbytné pro splnění smlouvy uzavřené s Vámi či pro provedení opatření před uzavřením smlouvy na Vaši žádost. • Je-li to nezbytné pro splnění naší právní povinnosti. • Je-li to nezbytné pro účely našich oprávněných zájmů. • Na základě Vašeho souhlasu (viz níže souhlas se zpracováním osobních údajů pro marketingové účely).
Příjemci osobních údajů	<ul style="list-style-type: none"> • Dodavatelé, kteří nám poskytují služby (advokátní kanceláře, poskytovatelé IT služeb a další). • Zprostředkovatelé našich finančních produktů. • Příjemci na základě právních předpisů (další banky, resp. nebankovní věřitelské subjekty prostřednictvím Bankovního registru klientských informací či Nebankovního registru klientských informací, členové SOLUS - při splnění podmínek pro zařazení do jeho Registru FO, soudy, orgány činné v trestním řízení a další).
Vaše práva v souvislosti se zpracováním osobních údajů	V závislosti na tom, na jakém právním základě jsou Vaše osobní údaje zpracovávány, máte právo na přístup k osobním údajům, opravu osobních údajů, výmaz osobních údajů, omezení zpracování osobních údajů, přenositelnost osobních údajů, vznesení námítky proti zpracování osobních údajů. Máte právo na podání stížnosti u Úřadu pro ochranu osobních údajů. Pokud je zpracování osobních údajů založeno na souhlasu, máte právo jej kdykoli odvolat.
Zdroje osobních údajů	Zpracováváme osobní údaje, které a) jste nám Vy sám sdělil / Vy sama sdělila, b) vznikají tím, že využíváte naše služby, c) získáváme od třetích osob oprávněných s těmito údaji nakládat a předat nám je při splnění určitých podmínek (např. informace z Bankovního registru klientských informací a Nebankovního registru klientských informací), d) jsou veřejně dostupné z různých rejstříků, evidencí a seznamů (např. z katastru nemovitostí).
Detailní informace o zpracování osobních údajů a o Vašich právech	K dispozici na našich webových stránkách www.wuestenrot.cz v sekci „Informace o zpracování osobních údajů“. Tyto informace Vám na požádání rád předá zprostředkovatel našich finančních produktů, se kterým tento formulář vyplňujete.

Podpisem tohoto formuláře potvrzuji, že jsem se seznámil/a s detailními informacemi o zpracování osobních údajů Wüstenrot.

Souhlas se zpracováním osobních údajů pro marketingové účely

Důležitá upozornění:

- **Souhlas se zpracováním osobních údajů pro marketingové účely můžete kdykoli odvolat.**
- Poskytnutí souhlasu se zpracováním osobních údajů pro marketingové účely není podmínkou pro uzavření smlouvy.
- Základní informace o zpracování osobních údajů naleznete výše.

Zaškrtnutím políčka „ANO“ níže udílím společností Wüstenrot hypoteční banka a.s., IČO: 267 47 154, Wüstenrot – stavební spořitelna a.s., IČO: 471 15 289 a WIT Services s.r.o., IČO: 290 52 874 (společně, popř. jednotlivě, dále jen jako „Wüstenrot“) jako správcům osobních údajů souhlas se zpracováním mých osobních údajů **pro marketingové účely**, tedy, aby si společnosti Wüstenrot níže uvedené údaje vzájemně předávaly, vyhodnocovaly je, včetně pokročilých analýz a profilování, případně včetně použití automatizovaného zpracování a na základě těchto činností se rozhodovaly a nabízely mi produkty a služby společností Wüstenrot a třetích stran, a to i prostřednictvím elektronických forem komunikace.

Údaji zpracovávanými pro marketingové účely jsou: (i) základní údaje (tedy identifikační údaje včetně rodného čísla a kontaktní údaje), (ii) údaje, které jsme povinni zpracovávat za účelem splnění naší právní povinnosti, (iii) údaje potřebné k posouzení důvěryhodnosti, úvěruschopnosti a platební morálky (tedy sociodemografické údaje; údaje o majetkových poměrech a údaje týkající se nemovitosti, která má být předmětem financování či zajištění úvěru), (iv) údaje týkající se smluvního vztahu, (v) údaje vzniklé v průběhu využívání produktů a služeb (tedy transakční údaje; údaje o využívání produktů Wüstenrot nebo spolupracujících třetích stran; vazby s jinými subjekty včetně podnikatelských vazeb; geolokační údaje; údaje z internetového prohlížeče, který používám; údaje z komunikace mezi mnou a Wüstenrot a informace o mých preferencích a specifických požadavcích, pokud jsem je Wüstenrot sdělil/a), (vi) údaje dostupné z veřejných zdrojů včetně údajů, které jsem o sobě zveřejnil/a nebo zveřejním na internetu, v médiích či prostřednictvím sociálních sítí, a (vii) údaje získané v rámci uživatelských průzkumů nebo testování či od spolupracujících třetích stran.

Souhlas uděluji na dobu trvání jakéhokoli smluvního vztahu mezi mnou a některou ze společností Wüstenrot plus pět let, nebo do doby než souhlas odvolám, resp. na dobu pěti let nebo do doby než souhlas odvolám, pokud smluvní vztah mezi mnou a některou ze společností Wüstenrot nevznikne.

Spolužadatel: ANO

Spolužadatel B: ANO

Údaje uvedené v části „Spolužadatel“, „Spolužadatel B“ a údaje zde uvedené jsou součástí povinné identifikace účastníka obchodu dle AML zákona.

Spolužadatel

Typ průkazu: Občanský průkaz Jiný průkaz

Číslo průkazu

Datum podpisu

Průkaz vydal

Průkaz platný do

Podpis Spolužadatele

Spolužadatel B

Typ průkazu: Občanský průkaz Jiný průkaz

Číslo průkazu

Průkaz vydal

Průkaz platný do

Podpis Spolužadatele B

Potvrzuji tímto, že údaje o spolužadatelích uvedené v tomto formuláři jsem ověřil podle průkazu totožnosti, a že podoba (každé) identifikované osoby je shodná s vyobrazením v tomto průkazu.

Podpis poradce

IOC = provizní číslo poradce
EOC = provizní číslo společnosti

Osobní číslo (ID) poradce EOC

Jméno, příjmení, pozice, společnost poradce

Telefon poradce

E-mail poradce

Číslo smlouvy (číslo účtu):

/ 7980

Žádost o hypoteční úvěr - příloha

(pro další osoby v závazku - tato příloha je nedílnou součástí žádosti o hypoteční úvěr)



Wüstenrot hypoteční banka a.s., Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4,
IČO: 26747154, zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8055
(dále také „banka“ nebo „WHB“)

zákaznická linka: 257 092 111
www.wuestenrot.cz
kontakt@wuestenrot.cz

Spolužadatel

 Pan Paní/Slečna

Rodinný stav Svobodný/á Ženatý/vdaná - zákonné SJM Ženatý/vdaná - jiný režim SJM 1) Rozvedený/á Vdovec/vdova Registrované partnerství

Příjmení

Jméno(a) Titul

Rodné číslo / Státní 2) občanství Jiné 2) občanství Stát 2) narození Místo narození

Telefon (+420) Politicky exponovaná *** osoba Ano Ne

E-mail @

Trvalý pobyt

Ulice Číslo domu /

Obec PSČ Stát 2)

Bydliště (je-li odlišné od adresy trvalého pobytu) 3)

Ulice Číslo domu /

Obec PSČ Stát 2)

Spolužadatel B (manžel(ka) / druh (družka) / registrovaný(á) partner(ka) výše uvedeného Spolužadatele):

 Pan Paní/Slečna

Rodinný stav Svobodný/á Ženatý/vdaná - zákonné SJM Ženatý/vdaná - jiný režim SJM 1) Rozvedený/á Vdovec/vdova Registrované partnerství

Příjmení

Jméno(a) Titul

Rodné číslo / Státní 2) občanství Jiné 2) občanství Stát 2) narození Místo narození

Telefon (+420) Politicky exponovaná *** osoba Ano Ne

E-mail @

Trvalý pobyt

Ulice Číslo domu /

Obec PSČ Stát 2)

Bydliště (je-li odlišné od adresy trvalého pobytu) 3)

Ulice Číslo domu /

Obec PSČ Stát 2)

Pokud se v této příloze použije pojem Spolužadatel, rozumí se jím jen výše specifikovaná osoba Spolužadatele. Ve vztahu k celé žádosti o hypoteční úvěr, včetně příloh, nemusí jít o prvního spolužadatele, spolužadatelů může být více. pokud se v této příloze použije pojem Spolužadatel B, rozumí se jím jen výše specifikovaný Spolužadatel B jako manžel(ka) / druh (družka) / registrovaný(á) partner(ka) Spolužadatele. Ve vztahu k celé žádosti o hypoteční úvěr, včetně příloh, nemusí jít o druhého spolužadatele, spolužadatelů může být více.

Vysvětlivky:

- je třeba doložit smlouvou nebo rozhodnutím soudu
- ISO kódy států: CZ - Česká republika; SK - Slovenská republika; AT - Rakousko; DE - Německo; GB - Velká Británie; HU - Maďarsko; RU - Rusko; PL - Polsko; UA - Ukrajina; VN - Vietnam; US - Spojené státy americké;
- Bydliště je místo, kde žijete. Adresa bydliště se tak může shodovat s adresou Vašeho trvalého pobytu uvedenou v OP (popř. jiném identifikačním dokladu), ale může být odlišná. Neuvedete-li v žádosti o hypoteční úvěr adresu bydliště odlišnou od adresy trvalého pobytu, považujeme adresu trvalého pobytu za adresu Vašeho bydliště. Chcete-li doručovat korespondenci banky k úvěru na jinou adresu než na adresu trvalého pobytu Žadatele, je nutné takovou adresu pro doručování uvést v poli Korespondenční adresa (a to i v případě, že jste tuto adresu již uvedli jako bydliště Žadatele) - vyplňuje se na samotné žádosti o hypoteční úvěr.

Číslo smlouvy (číslo účtu):

/7980

Příjmy a výdaje domácnosti (měsíční)

	Čisté příjmy domácnosti Kč	Čisté příjmy domácnosti v cizí měně	Měna	Výdaje na bydlení a stravování	Čisté výdaje domácnosti Kč
Spolužadatel	<input type="text"/> Kč	<input type="text"/> Kč	<input type="text"/>	<input type="text"/> Kč	<input type="text"/> Kč
Spolužadatel B	<input type="text"/> Kč	<input type="text"/> Kč	<input type="text"/>	Výdaje na splátky všech stávajících úvěrů	<input type="text"/> Kč
Výživné	<input type="text"/> Kč			Ostatní pravidelné výdaje	<input type="text"/> Kč
Důchod	<input type="text"/> Kč	<input type="text"/> Kč	<input type="text"/>	Celkem výdaje	<input type="text"/> Kč
Ostatní	<input type="text"/> Kč	<input type="text"/> Kč	<input type="text"/>		
Druh ostatních příjmů	<input type="text"/>				
Celkem příjmy	<input type="text"/> Kč				

Výše uvedené informace o příjmech a výdajích je nutné doložit příslušnými doklady potřebnými k posouzení úvěruschopnosti spolužadatele/ů. Se seznamem informací a dokladů potřebných k posouzení úvěruschopnosti byl/i spolužadatel/é seznámen/i prostřednictvím vyhotovené modelace úvěru. V případě, že spolužadatel/é nesplní povinnost poskytnout tyto informace a doklady a/nebo neposkytne dostatečnou součinnost pro posouzení úvěruschopnosti spolužadatele/ů, nebude úvěr poskytnut.

Osobní poměry Spolužadatele a jeho rodiny

Počet členů domácnosti

Z toho počet nezaopatřených dětí v domácnosti

	Zaměstnavatel / OSVČ	IČO zaměstnavatele / OSVČ	Telefon zaměstnavatele / OSVČ
Spolužadatel	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Spolužadatel B	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Další údaje

Zdroj příjmů/povolání (vyberte jeden převládající zdroj příjmů)

Spolužadatel

Spolužadatel B

1) voják/policista 2) dělník/dělnice 3) pracovník obchodu a služeb 4) úředník/úřednice 5) podnikatel/podnikatelka 6) zemědělec 7) důchodce/důchodkyně 8) student/žák 9) učitel/učitelka 10) zaměstnanec bank a pojišťoven 11) pracovník zdravotnictví 12) nezaměstnaný/nezaměstnaná 13) jiné povolání 14) pracovník informačních systémů 15) dělník specialista 16) zaměstnanec dopravy - řidič - prac. ČD, MHD 17) pracovník spol. stravování 18) rodičovská dovolená 19) obchodní zástupce 20) podnikatel - zaměstnavatel 22) vedoucí pracovník 23) vědecký a výzkumný pracovník 24) advokacie/práva 25) technický pracovník - stavař, inženýr 26) v domácnosti 27) spolužadatel bez příjmu 28) ekonom, účetní

Odvětví, ve kterém pracujete (vyberte jedno převládající odvětví)

Spolužadatel

Spolužadatel B

1) zemědělství, lesnictví a rybolov 2) těžba nerostných surovin 3) zpracovatelský průmysl 4) výroba a rozvod elektřiny, vody a plynu 5) stavebnictví 6) obchod, opravy motorových vozidel a spotřebního zboží 7) ubytování a stravování 8) doprava, skladování 9) pošta a telekomunikace 10) peněžnictví a pojišťovnictví 11) výzkum a vývoj, podnikatelské činnosti* 12) veřejná správa, obrana, sociální zabezpečení 13) vzdělávání 14) zdravotnictví a sociální péče, veterinární činnost 15) ostatní veřejné, sociální a osobní služby**)

*) činnost v oblasti nemovitostí, pronájem strojů, dopravních prostředků, spotřebního zboží, činnosti v oblasti výpočetní techniky, výzkum a vývoj, ostatní podnikatelské činnosti: právní, účetní, poradenské, architektonické, geologické, zeměměřičské, hydrometeorologické, reklamní, nábor pracovníků, pátrací a ochranné činnosti, průmyslové čištění a úklid atd.

**) odstraňování odpadních vod a odpadů, čištění města, sanační činnosti, činnosti odborových, profesních a podobných organizací, rekreační, kulturní a sportovní činnosti, ostatní činnosti: praní a chemické čištění, kadeřnické, kosmetické, tělesné hygieny (např. fitcentra, sauny), pohřební

V současném zaměstnání/podnikání od roku

Spolužadatel

Spolužadatel B

Nejvyšší dosažené vzdělání

1) základní / nedokončené 2) vyučen 3) vyučen s maturitou 4) úplné střední 5) vyšší odborné 6) vysokoškolské

Spolužadatel

Spolužadatel B

Typ příjmu (vyberte převládající typ)

1) státní zaměstnanec 2) zaměstnanec 3) podnikatel / živnostník 4) dítě / student 5) důchodce 6) v domácnosti / mateřská dovolená 7) nezaměstnaný 8) ostatní 9) svobodné povolání

Spolužadatel

Spolužadatel B

Pracovní pozice

1) zaměstnanec 2) nižší manažer 3) vyšší manažer 4) majitel / podílčík firmy 5) svobodné povolání 6) jiná

Spolužadatel

Spolužadatel B

Počet zaměstnání za poslední tři roky

Spolužadatel

Spolužadatel B

Způsob dosavadního bydlení (vyberte jeden způsob)

1) vlastní dům / byt 2) družstevní byt 3) obecní byt 4) u rodičů 5) v nájmu u soukromé osoby 6) jiný

Spolužadatel

Spolužadatel B

Ostatní využívané finanční produkty

Hypoteční úvěr u jiné společnosti

Stavební spoření u jiné společnosti

Jiné (penzijní, životní nebo důchodové pojištění)

Příjmy se dokládají následujícím čestným prohlášením k příjmům (lze jen v případech stanovených bankou):

Spolužadatel/Spolužadatel B ve vztahu ke shora uvedeným údajům o příjmech výslovně prohlašuje, že jsou zcela pravdivé a úplné, že uvedené čisté příjmy jsou dostatečné pro splácení úvěru, o který žádá, a že ve vztahu k uvedenému zaměstnání/podnikání neprobíhá aktuálně žádný úkon, který by vedl k jeho ukončení (např. nejběžší výpovědní doba). Spolužadatel/Spolužadatel B zároveň prohlašuje, že si je vědom důsledků, které by pro něj měla nepravdivost či neúplnost těchto údajů (tj. zamítnutí žádosti o hypoteční úvěr bankou, popř. podstatné porušení úvěrové smlouvy dlužníkem se všemi opatřeními z toho vyplývajících, vyjde-li tato skutečnost najevo po jejím uzavření).

Poznámky ke zpracování

*** Politicky exponovanou osobou dle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále také jen „AML zákon“) je

- a) fyzická osoba, která je nebo byla ve významné veřejné funkci s celostátním nebo regionálním významem, jako je zejména hlava státu, předseda vlády, vedoucí ústředního orgánu státní správy a jeho zástupce (náměstek, státní tajemník), člen parlamentu, člen řídicího orgánu politické strany, vedoucí představitel územní samosprávy, soudce nejvyššího soudu, ústavního soudu nebo jiného nejvyššího justičního orgánu, proti jehož rozhodnutí obecně až na výjimky nelze použít opravné prostředky, člen bankovní rady centrální banky, vysoký důstojník ozbrojených sil nebo sboru, člen nebo zástupce člena, je-li jím právnická osoba, statutárního orgánu obchodní korporace ovládané státem, velvyslanec nebo vedoucí diplomatické mise, anebo fyzická osoba, která obdobnou funkci vykonává nebo vykonávala v jiném státě, v orgánu Evropské unie anebo v mezinárodní organizaci,
- b) fyzická osoba, která je
- osobou blízkou k osobě uvedené v písmenu a), tj. příbuzný v řadě přímé, sourozenec a manžel nebo partner podle zákona upravujícího registrované partnerství, osoby sešvagřené a osoby, které spolu trvale žijí, a dále jiné osoby v poměru rodinném nebo obdobném, pokud by újmu, kterou utrpěla jedna z nich, druhá důvodně počítávala jako újmu vlastní,
 - společníkem nebo skutečným majitelem stejné právnické osoby, popřípadě svěřenského fondu nebo jiného právního uspořádání bez právní osobnosti, jako osoba uvedená v písmenu a), nebo je o ní povinně osobě známo, že je v jakémkoli jiném blízkém podnikatelském vztahu s osobou uvedenou v písmenu a), nebo
 - skutečným majitelem právnické osoby, popřípadě svěřenského fondu nebo jiného právního uspořádání bez právní osobnosti, o kterých je povinně osobě známo, že byly vytvořeny ve prospěch osoby uvedené v písmenu a).

Politicky exponovaná osoba uvede na samostatném formuláři zdroje příjmů, které budou užity ve smluvním vztahu. Pokud se osoba stane politicky exponovanou osobou v průběhu smluvního vztahu, zavazuje se o tom WHB informovat.

Prohlášení níže podepsaného spolužadatele/ů:**Prohlašuji, že:**

- nenám nedoplatky na splatných finančních závazcích, které jsem převzal nebo poskytl fyzické nebo právnické osobě (z titulu např. úvěru, ručení, zástavy, záruky),
- není proti mně vedeno insolvenční řízení (podle příslušného právního předpisu) nebo výkon rozhodnutí (exekuce) na můj majetek,
- nenám žádné daňové nedoplatky, nedoplatky pojistného na veřejné zdravotní pojištění, nedoplatky pojistného na sociální zabezpečení ani nedoplatky příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a zároveň, že nemám ani žádné jiné takové závazky vůči státu,
- jsem byl seznámen se seznamem informací a dokladů potřebných pro posouzení úvěruschopnosti žadatele/ů o úvěr a jsem si vědom, že veškeré mnou poskytnuté doklady (k posouzení úvěruschopnosti/bonity, k účelu úvěru nebo dalším skutečnostem souvisejícím s úvěrem) je banka oprávněna si ponechat (včetně případné skartace v souladu s interními předpisy) a nevrací je,
- jsem si vědom, že uvedu-li v této příloze žádosti o hypoteční úvěr některý svůj osobní údaj (s výjimkou korespondenční adresy) v nové aktualizované podobě oproti osobním údajům WHB a/nebo Wüstenrot - stavební spořitelně a.s. dříve poskytnutým v souvislosti s případným jiným úvěrovým produktem nebo produktem stavebního spoření, bude tato příloha žádosti o hypoteční úvěr považována současně za žádost o změnu takového osobního údaje u těchto jiných produktů; to platí i pro výše uvedené telefonní číslo a e-mailovou adresu, změní se však jen na pozici běžných kontaktních údajů,
- jsem byl seznámen se žádostí o hypoteční úvěr, již je tato příloha nedílnou součástí, souhlasím s jejím obsahem.

Prohlašuji, že nejsem osoba se zvláštním vztahem k bance ani osoba blízká této osobě podle platného zákona č. 21/1992 Sb., o bankách (dále jen zákon o bankách). V opačném případě jsem povinen bance tuto skutečnost oznámit. Osobou se zvláštním vztahem k bance se rozumí např. členové představenstva, dozorčí rady, výboru pro audit, osoby ovládající banku, osoby těmito osobám blízké, dále členové vedení osob ovládajících banku, osoby s kvalifikovanou účastí na bance, osoby bankou ovládané a členové bankovní rady ČNB.

Prohlašuji, že moje výdělečná činnost není spojena s rizikovým oborem, jako např. směnárny, kasina, sázkové kanceláře, zastavárny, obchod se zbraněmi, omamnými látkami, pohonnými hmotami, nakládání s veřejným majetkem, daňové poradenství aj. V opačném případě jsem povinen WHB tuto skutečnost oznámit.

Potvrzuji správnost a úplnost údajů uvedených v této žádosti a v souvislosti s ní učiněných prohlášení. Dojde-li ke změně v poskytnutých údajích, zavazuji se tuto změnu WHB neprodleně oznámit.

Základní informace o zpracování osobních údajů

Správce osobních údajů	Wüstenrot hypoteční banka a.s., IČO: 267 47 154 Wüstenrot – stavební spořitelna a.s., IČO: 471 15 289 WIT Services s.r.o., IČO: 290 52 874 (více informací viz detailní informace o zpracování osobních údajů Wüstenrot)
Účely zpracování osobních údajů	Účely, pro které osobní údaje zpracováváme, lze rozdělit do následujících hlavních okruhů: obsluha klienta, plnění smlouvy, řízení rizik a zajišťování bezpečnosti včetně plnění právních povinností banky, marketing a vnitřní správa banky včetně rozvoje a zlepšování služeb.
Právní základy zpracování, na jejichž základě osobní údaje zpracováváme	<ul style="list-style-type: none"> Je-li to nezbytné pro splnění smlouvy uzavřené s Vámi či pro provedení opatření před uzavřením smlouvy na Vaši žádost. Je-li to nezbytné pro splnění naší právní povinnosti. Je-li to nezbytné pro účely našich oprávněných zájmů. Na základě Vašeho souhlasu (viz níže souhlas se zpracováním osobních údajů pro marketingové účely).
Příjemci osobních údajů	<ul style="list-style-type: none"> Dodavatelé, kteří nám poskytují služby (advokátní kanceláře, poskytovatelé IT služeb a další). Zprostředkovatelé našich finančních produktů. Příjemci na základě právních předpisů (další banky, resp. nebankovní věřitelské subjekty prostřednictvím Bankovního registru klientských informací či Nebankovního registru klientských informací, členové SOLUS - při splnění podmínek pro zařazení do jeho Registru FO, soudy, orgány činné v trestním řízení a další).
Vaše práva v souvislosti se zpracováním osobních údajů	V závislosti na tom, na jakém právním základě jsou Vaše osobní údaje zpracovávány, máte právo na přístup k osobním údajům, opravu osobních údajů, výmaz osobních údajů, omezení zpracování osobních údajů, přenositelnost osobních údajů, vznesení námítky proti zpracování osobních údajů. Máte právo na podání stížnosti u Úřadu pro ochranu osobních údajů. Pokud je zpracování osobních údajů založeno na souhlasu, máte právo jej kdykoli odvolat.
Zdroje osobních údajů	Zpracováváme osobní údaje, které a) jste nám Vy sám sdělil / Vy sama sdělila, b) vznikají tím, že využíváte naše služby, c) získáváme od třetích osob oprávněných s těmito údaji nakládat a předat nám je při splnění určitých podmínek (např. informace z Bankovního registru klientských informací a Nebankovního registru klientských informací), d) jsou veřejně dostupné z různých rejstříků, evidencí a seznamů (např. z katastru nemovitostí).
Detailní informace o zpracování osobních údajů a o Vašich právech	K dispozici na našich webových stránkách www.wuestenrot.cz v sekci „Informace o zpracování osobních údajů“. Tyto informace Vám na požádání rád předá zprostředkovatel našich finančních produktů, se kterým tento formulář vyplňujete.

Podpisem tohoto formuláře potvrzuji, že jsem se seznámil/a s detailními informacemi o zpracování osobních údajů Wüstenrot.

Souhlas se zpracováním osobních údajů pro marketingové účely

Důležitá upozornění:

- **Souhlas se zpracováním osobních údajů pro marketingové účely můžete kdykoli odvolat.**
- Poskytnutí souhlasu se zpracováním osobních údajů pro marketingové účely není podmínkou pro uzavření smlouvy.
- Základní informace o zpracování osobních údajů naleznete výše.

Zaškrtnutím políčka „ANO“ níže udílím společností Wüstenrot hypoteční banka a.s., IČO: 267 47 154, Wüstenrot – stavební spořitelna a.s., IČO: 471 15 289 a WIT Services s.r.o., IČO: 290 52 874 (společně, popř. jednotlivě, dále jen jako „Wüstenrot“) jako správcům osobních údajů souhlas se zpracováním mých osobních údajů **pro marketingové účely**, tedy, aby si společnosti Wüstenrot níže uvedené údaje vzájemně předávaly, vyhodnocovaly je, včetně pokročilých analýz a profilování, případně včetně použití automatizovaného zpracování a na základě těchto činností se rozhodovaly a nabízely mi produkty a služby společností Wüstenrot a třetích stran, a to i prostřednictvím elektronických forem komunikace.

Údaji zpracovávanými pro marketingové účely jsou: (i) základní údaje (tedy identifikační údaje včetně rodného čísla a kontaktní údaje), (ii) údaje, které jsme povinni zpracovávat za účelem splnění naší právní povinnosti, (iii) údaje potřebné k posouzení důvěryhodnosti, úvěruschopnosti a platební morálky (tedy sociodemografické údaje; údaje o majetkových poměrech a údaje týkající se nemovitosti, která má být předmětem financování či zajištění úvěru), (iv) údaje týkající se smluvního vztahu, (v) údaje vzniklé v průběhu využívání produktů a služeb (tedy transakční údaje; údaje o využívání produktů Wüstenrot nebo spolupracujících třetích stran; vazby s jinými subjekty včetně podnikatelských vazeb; geolokační údaje; údaje z internetového prohlížeče, který používám; údaje z komunikace mezi mnou a Wüstenrot a informace o mých preferencích a specifických požadavcích, pokud jsem je Wüstenrot sdělil/a), (vi) údaje dostupné z veřejných zdrojů včetně údajů, které jsem o sobě zveřejnil/a nebo zveřejním na internetu, v médiích či prostřednictvím sociálních sítí, a (vii) údaje získané v rámci uživatelských průzkumů nebo testování či od spolupracujících třetích stran.

Souhlas uděluji na dobu trvání jakéhokoli smluvního vztahu mezi mnou a některou ze společností Wüstenrot plus pět let, nebo do doby než souhlas odvolám, resp. na dobu pěti let nebo do doby než souhlas odvolám, pokud smluvní vztah mezi mnou a některou ze společností Wüstenrot nevznikne.

Spolužadatel: ANO

Spolužadatel B: ANO

Údaje uvedené v části „Spolužadatel“, „Spolužadatel B“ a údaje zde uvedené jsou součástí povinné identifikace účastníka obchodu dle AML zákona.

Spolužadatel

Typ průkazu: Občanský průkaz Jiný průkaz

Číslo průkazu

Datum podpisu

Průkaz vydal

Průkaz platný do

Podpis Spolužadatele

Spolužadatel B

Typ průkazu: Občanský průkaz Jiný průkaz

Číslo průkazu

Průkaz vydal

Průkaz platný do

Podpis Spolužadatele B

Potvrzuji tímto, že údaje o spolužadatelích uvedené v tomto formuláři jsem ověřil podle průkazu totožnosti, a že podoba (každé) identifikované osoby je shodná s vyobrazením v tomto průkazu.

Podpis poradce

IOC = provizní číslo poradce
EOC = provizní číslo společnosti

Osobní číslo (ID) poradce EOC

Jméno, příjmení, pozice, společnost poradce

Telefon poradce

E-mail poradce

Číslo smlouvy (číslo účtu):

/ 7980

Žádost o hypoteční úvěr - příloha

(pro další osoby v závazku - tato příloha je nedílnou součástí žádosti o hypoteční úvěr)



Wüstenrot hypoteční banka a.s., Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4,
IČO: 26747154, zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8055
(dále také „banka“ nebo „WHB“)

zákaznická linka: 257 092 111
www.wuestenrot.cz
kontakt@wuestenrot.cz

Spolužadatel

 Pan Paní/Slečna

Rodinný stav Svobodný/á Ženatý/vdaná - zákonné SJM Ženatý/vdaná - jiný režim SJM 1) Rozvedený/á Vdovec/vdova Registrované partnerství

Příjmení

Jméno(a) Titul

Rodné číslo / Státní²⁾ občanství Jiné²⁾ občanství Stát²⁾ narození Místo narození

Telefon (+420) Politicky exponovaná *** Ano Ne

E-mail @

Trvalý pobyt

Ulice Číslo domu /

Obec PSČ Stát²⁾

Bydliště (je-li odlišné od adresy trvalého pobytu)³⁾

Ulice Číslo domu /

Obec PSČ Stát²⁾

Spolužadatel B (manžel(ka) / druh (družka) / registrovaný(á) partner(ka) výše uvedeného Spolužadatele):

 Pan Paní/Slečna

Rodinný stav Svobodný/á Ženatý/vdaná - zákonné SJM Ženatý/vdaná - jiný režim SJM 1) Rozvedený/á Vdovec/vdova Registrované partnerství

Příjmení

Jméno(a) Titul

Rodné číslo / Státní²⁾ občanství Jiné²⁾ občanství Stát²⁾ narození Místo narození

Telefon (+420) Politicky exponovaná *** Ano Ne

E-mail @

Trvalý pobyt

Ulice Číslo domu /

Obec PSČ Stát²⁾

Bydliště (je-li odlišné od adresy trvalého pobytu)³⁾

Ulice Číslo domu /

Obec PSČ Stát²⁾

Pokud se v této příloze použije pojem Spolužadatel, rozumí se jím jen výše specifikovaná osoba Spolužadatele. Ve vztahu k celé žádosti o hypoteční úvěr, včetně příloh, nemusí jít o prvního spolužadatele, spolužadatelů může být více. pokud se v této příloze použije pojem Spolužadatel B, rozumí se jím jen výše specifikovaný Spolužadatel B jako manžel(ka) / druh (družka) / registrovaný(á) partner(ka) Spolužadatele. Ve vztahu k celé žádosti o hypoteční úvěr, včetně příloh, nemusí jít o druhého spolužadatele, spolužadatelů může být více.

Vysvětlivky:

- je třeba doložit smlouvou nebo rozhodnutím soudu
- ISO kódy států: CZ - Česká republika; SK - Slovenská republika; AT - Rakousko; DE - Německo; GB - Velká Británie; HU - Maďarsko; RU - Rusko; PL - Polsko; UA - Ukrajina; VN - Vietnam; US - Spojené státy americké;
- Bydliště je místo, kde žijete. Adresa bydliště se tak může shodovat s adresou Vašeho trvalého pobytu uvedenou v OP (popř. jiném identifikačním dokladu), ale může být odlišná. Neuvedete-li v žádosti o hypoteční úvěr adresu bydliště odlišnou od adresy trvalého pobytu, považujeme adresu trvalého pobytu za adresu Vašeho bydliště. Chcete-li doručovat korespondenci banky k úvěru na jinou adresu než na adresu trvalého pobytu Žadatele, je nutné takovou adresu pro doručování uvést v poli Korespondenční adresa (a to i v případě, že jste tuto adresu již uvedli jako bydliště Žadatele) - vyplňuje se na samotné žádosti o hypoteční úvěr.

/ 7980**Příjmy a výdaje domácnosti** (měsíční)

	Čisté příjmy domácnosti Kč	Čisté příjmy domácnosti v cizí měně	Měna		Čisté výdaje domácnosti Kč
Spolužadatel	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> , - Kč	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> , -	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	Výdaje na bydlení a stravování	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> , - Kč
Spolužadatel B	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> , - Kč	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> , -	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	Výdaje na splátky všech stávajících úvěrů	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> , - Kč
Výživné	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> , - Kč			Ostatní pravidelné výdaje	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> , - Kč
Důchod	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> , - Kč	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> , -	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	Celkem výdaje	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> , - Kč
Ostatní	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> , - Kč	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> , -	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>		
Druh ostatních příjmů	<input type="text"/>				
Celkem příjmy	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> , - Kč				

Výše uvedené informace o příjmech a výdajích je nutné doložit příslušnými doklady potřebnými k posouzení úvěruschopnosti spolužadatele/ů. Se seznamem informací a dokladů potřebných k posouzení úvěruschopnosti byl/i spolužadatel/é seznámen/i prostřednictvím vyhotovené modelace úvěru. V případě, že spolužadatel/é nesplní povinnost poskytnout tyto informace a doklady a/nebo neposkytne dostatečnou součinnost pro posouzení úvěruschopnosti spolužadatele/ů, nebude úvěr poskytnut.

Osobní poměry Spolužadatele a jeho rodiny

Počet členů domácnosti

Z toho počet nezaopatřených dětí v domácnosti

Zaměstnavatel / OSVČ

IČO zaměstnavatele / OSVČ

Telefon zaměstnavatele / OSVČ

Spolužadatel	<input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Spolužadatel B	<input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>

Další údaje

Zdroj příjmů/povolání (vyberte jeden převládající zdroj příjmů)

Spolužadatel Spolužadatel B

1) voják/policista 2) dělník/dělnice 3) pracovník obchodu a služeb 4) úředník/úřednice 5) podnikatel/podnikatelka 6) zemědělec 7) důchodce/důchodkyně 8) student/žák 9) učitel/učitelka 10) zaměstnanec bank a pojišťoven 11) pracovník zdravotnictví 12) nezaměstnaný/nezaměstnaná 13) jiné povolání 14) pracovník informačních systémů 15) dělník specialista 16) zaměstnanec dopravy - řidič , prac. ČD, MHD 17) pracovník spol. stravování 18) rodičovská dovolená 19) obchodní zástupce 20) podnikatel - zaměstnavatel 22) vedoucí pracovník 23) vědecký a výzkumný pracovník 24) advokacie/práva 25) technický pracovník - stavař, inženýr 26) v domácnosti 27) spolužadatel bez příjmu 28) ekonom, účetní

Odvětví, ve kterém pracujete (vyberte jedno převládající odvětví)

Spolužadatel Spolužadatel B

1) zemědělství, lesnictví a rybolov 2) těžba nerostných surovin 3) zpracovatelský průmysl 4) výroba a rozvod elektřiny, vody a plynu 5) stavebnictví 6) obchod, opravy motorových vozidel a spotřebního zboží 7) ubytování a stravování 8) doprava, skladování 9) pošta a telekomunikace 10) peněžnictví a pojišťovnictví 11) výzkum a vývoj, podnikatelské činnosti* 12) veřejná správa, obrana, sociální zabezpečení 13) vzdělávání 14) zdravotnictví a sociální péče, veterinární činnost 15) ostatní veřejné, sociální a osobní služby**

*) činnost v oblasti nemovitostí, pronájem strojů, dopravních prostředků, spotřebního zboží, činnosti v oblasti výpočetní techniky, výzkum a vývoj, ostatní podnikatelské činnosti: právní, účetní, poradenské, architektonické, geologické, zeměměřičské, hydrometeorologické, reklamní, nábor pracovních sil, pátrací a ochranné činnosti, průmyslové čištění a úklid atd.

**) odstraňování odpadních vod a odpadů, čištění města, sanační činnosti, činnosti odborových, profesních a podobných organizací, rekreační, kulturní a sportovní činnosti, ostatní činnosti: praní a chemické čištění, kadeřnické, kosmetické, tělesné hygieny (např. fitcentra, sauny), pohřební

V současném zaměstnání/podnikání od roku

Spolužadatel Spolužadatel B

Nejvyšší dosažené vzdělání

1) základní / nedokončené 2) vyučen 3) vyučen s maturitou 4) úplné střední 5) vyšší odborné 6) vysokoškolské

Spolužadatel Spolužadatel B

Typ příjmu (vyberte převládající typ)

1) státní zaměstnanec 2) zaměstnanec 3) podnikatel / živnostník 4) dítě / student 5) důchodce 6) v domácnosti / mateřská dovolená 7) nezaměstnaný 8) ostatní 9) svobodné povolání

Spolužadatel Spolužadatel B

Pracovní pozice

1) zaměstnanec 2) nižší manažer 3) vyšší manažer 4) majitel / podílík firmy 5) svobodné povolání 6) jiná

Spolužadatel Spolužadatel B

Počet zaměstnání za poslední tři roky

Spolužadatel Spolužadatel B

Způsob dosavadního bydlení (vyberte jeden způsob)

1) vlastní dům / byt 2) družstevní byt 3) obecní byt 4) u rodičů 5) v nájmu u soukromé osoby 6) jiný

Spolužadatel Spolužadatel B

Ostatní využívané finanční produkty

Spolužadatel

Spolužadatel B

Hypoteční úvěr u jiné společnosti

Stavební spoření u jiné společnosti

Jiné (penzijní, životní nebo důchodové pojištění)

Příjmy se dokládají následujícím čestným prohlášením k příjmům (Ize jen v případech stanovených bankou):

Spolužadatel/Spolužadatel B ve vztahu ke shora uvedeným údajům o příjmech výslovně prohlašuje, že jsou zcela pravdivé a úplné, že uvedené čisté příjmy jsou dostatečné pro splácení úvěru, o který žádá, a že ve vztahu k uvedenému zaměstnání/podnikání neprobíhá aktuálně žádný úkon, který by vedl k jeho ukončení (např. neběží výpovědní doba). Spolužadatel/Spolužadatel B zároveň prohlašuje, že si je vědom důsledků, které by pro něj měla nepravdivost či neúplnost těchto údajů (tj. zamítnutí žádosti o hypoteční úvěr bankou, popř. podstatné porušení úvěrové smlouvy dlužníkem se všemi opatřeními z toho vyplývajícími, vyjde-li tato skutečnost najevo po jejím uzavření).

Poznámky ke zpracování

*** Politicky exponovanou osobou dle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále také jen „AML zákon“) je

- a) fyzická osoba, která je nebo byla ve významné veřejné funkci s celostátním nebo regionálním významem, jako je zejména hlava státu, předseda vlády, vedoucí ústředního orgánu státní správy a jeho zástupce (náměstek, státní tajemník), člen parlamentu, člen řídicího orgánu politické strany, vedoucí představitel územní samosprávy, soudce nejvyššího soudu, ústavního soudu nebo jiného nejvyššího justičního orgánu, proti jehož rozhodnutí obecně až na výjimky nelze použít opravné prostředky, člen bankovní rady centrální banky, vysoký důstojník ozbrojených sil nebo sboru, člen nebo zástupce člena, je-li jím právnická osoba, statutárního orgánu obchodní korporace ovládané státem, velvyslanec nebo vedoucí diplomatické mise, anebo fyzická osoba, která obdobnou funkci vykonává nebo vykonávala v jiném státě, v orgánu Evropské unie anebo v mezinárodní organizaci,
- b) fyzická osoba, která je
1. osobou blízkou k osobě uvedené v písmenu a), tj. příbuzný v řadě přímé, sourozenec a manžel nebo partner podle zákona upravujícího registrované partnerství, osoby sešvagřené a osoby, které spolu trvale žijí, a dále jiné osoby v poměru rodinném nebo obdobném, pokud by újmu, kterou utrpěla jedna z nich, druhá důvodně počítávala jako újmu vlastní,
 2. společníkem nebo skutečným majitelem stejné právnické osoby, popřípadě svěřenského fondu nebo jiného právního uspořádání bez právní osobnosti, jako osoba uvedená v písmenu a), nebo je o ní povinně osobě známo, že je v jakémkoli jiném blízkém podnikatelském vztahu s osobou uvedenou v písmenu a), nebo
 3. skutečným majitelem právnické osoby, popřípadě svěřenského fondu nebo jiného právního uspořádání bez právní osobnosti, o kterých je povinně osobě známo, že byly vytvořeny ve prospěch osoby uvedené v písmenu a).

Politicky exponovaná osoba uvede na samostatném formuláři zdroje příjmů, které budou užity ve smluvním vztahu. Pokud se osoba stane politicky exponovanou osobou v průběhu smluvního vztahu, zavazuje se o tom WHB informovat.

Prohlášení níže podepsaného spolužadatele/ů:**Prohlašuji, že:**

- (i) nemám nedoplatky na splatných finančních závazcích, které jsem převzal nebo poskytl fyzické nebo právnické osobě (z titulu např. úvěru, ručení, zástavy, záruky),
- (ii) není proti mně vedeno insolvenční řízení (podle příslušného právního předpisu) nebo výkon rozhodnutí (exekuce) na můj majetek,
- (iii) nemám žádné daňové nedoplatky, nedoplatky pojistného na veřejné zdravotní pojištění, nedoplatky pojistného na sociální zabezpečení ani nedoplatky příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a zároveň, že nemám ani žádné jiné takové závazky vůči státu,
- (iv) jsem byl seznámen se seznamem informací a dokladů potřebných pro posouzení úvěruschopnosti žadatele/ů o úvěr a jsem si vědom, že veškeré mnou poskytnuté doklady (k posouzení úvěruschopnosti/bonity, k účelu úvěru nebo dalším skutečnostem souvisejícím s úvěrem) je banka oprávněna si ponechat (včetně případné skartace v souladu s interními předpisy) a nevrací je,
- (v) jsem si vědom, že uvedu-li v této příloze žádosti o hypoteční úvěr některý svůj osobní údaj (s výjimkou korespondenční adresy) v nové aktualizované podobě oproti osobním údajům WHB a/nebo Wüstenrot - stavební spořitelně a.s. dříve poskytnutým v souvislosti s případným jiným úvěrovým produktem nebo produktem stavebního spoření, bude tato příloha žádosti o hypoteční úvěr považována současně za žádost o změnu takového osobního údaje u těchto jiných produktů; to platí i pro výše uvedené telefonní číslo a e-mailovou adresu, změní se však jen na pozici běžných kontaktních údajů,
- (vi) jsem byl seznámen se žádostí o hypoteční úvěr, již je tato příloha nedílnou součástí, souhlasím s jejím obsahem.

Prohlašuji, že nejsem osoba se zvláštním vztahem k bance ani osoba blízká této osobě podle platného zákona č. 21/1992 Sb., o bankách (dále jen zákon o bankách). V opačném případě jsem povinen bance tuto skutečnost oznámit. Osobou se zvláštním vztahem k bance se rozumí např. členové představenstva, dozorčí rady, výboru pro audit, osoby ovládající banku, osoby těmito osobám blízké, dále členové vedení osob ovládajících banku, osoby s kvalifikovanou účastí na bance, osoby bankou ovládané a členové bankovní rady ČNB.

Prohlašuji, že moje výdělečná činnost není spojena s rizikovým oborem, jako např. směnárny, kasina, sázkové kanceláře, zastavárny, obchod se zbraněmi, omamnými látkami, pohonnými hmotami, nakládání s veřejným majetkem, daňové poradenství aj. V opačném případě jsem povinen WHB tuto skutečnost oznámit.

Potvrzuji správnost a úplnost údajů uvedených v této žádosti a v souvislosti s ní učiněných prohlášení. Dojde-li ke změně v poskytnutých údajích, zavazuji se tuto změnu WHB neprodleně oznámit.

Základní informace o zpracování osobních údajů

Správce osobních údajů	Wüstenrot hypoteční banka a.s., IČO: 267 47 154 Wüstenrot – stavební spořitelna a.s., IČO: 471 15 289 WIT Services s.r.o., IČO: 290 52 874 (více informací viz detailní informace o zpracování osobních údajů Wüstenrot)
Účely zpracování osobních údajů	Účely, pro které osobní údaje zpracováváme, lze rozdělit do následujících hlavních okruhů: obsluha klienta, plnění smlouvy, řízení rizik a zajišťování bezpečnosti včetně plnění právních povinností banky, marketing a vnitřní správa banky včetně rozvoje a zlepšování služeb.
Právní základy zpracování, na jejichž základě osobní údaje zpracováváme	<ul style="list-style-type: none"> • Je-li to nezbytné pro splnění smlouvy uzavřené s Vámi či pro provedení opatření před uzavřením smlouvy na Vaši žádost. • Je-li to nezbytné pro splnění naší právní povinnosti. • Je-li to nezbytné pro účely našich oprávněných zájmů. • Na základě Vašeho souhlasu (viz níže souhlas se zpracováním osobních údajů pro marketingové účely).
Příjemci osobních údajů	<ul style="list-style-type: none"> • Dodavatelé, kteří nám poskytují služby (advokátní kanceláře, poskytovatelé IT služeb a další). • Zprostředkovatelé našich finančních produktů. • Příjemci na základě právních předpisů (další banky, resp. nebankovní věřitelské subjekty prostřednictvím Bankovního registru klientských informací či Nebankovního registru klientských informací, členové SOLUS - při splnění podmínek pro zařazení do jeho Registru FO, soudy, orgány činné v trestním řízení a další).
Vaše práva v souvislosti se zpracováním osobních údajů	V závislosti na tom, na jakém právním základě jsou Vaše osobní údaje zpracovávány, máte právo na přístup k osobním údajům, opravu osobních údajů, výmaz osobních údajů, omezení zpracování osobních údajů, přenositelnost osobních údajů, vznesení námítky proti zpracování osobních údajů. Máte právo na podání stížnosti u Úřadu pro ochranu osobních údajů. Pokud je zpracování osobních údajů založeno na souhlasu, máte právo jej kdykoli odvolat.
Zdroje osobních údajů	Zpracováváme osobní údaje, které a) jste nám Vy sám sdělil / Vy sama sdělila, b) vznikají tím, že využíváte naše služby, c) získáváme od třetích osob oprávněných s těmito údaji nakládat a předat nám je při splnění určitých podmínek (např. informace z Bankovního registru klientských informací a Nebankovního registru klientských informací), d) jsou veřejně dostupné z různých rejstříků, evidencí a seznamů (např. z katastru nemovitostí).
Detailní informace o zpracování osobních údajů a o Vašich právech	K dispozici na našich webových stránkách www.wuestenrot.cz v sekci „Informace o zpracování osobních údajů“. Tyto informace Vám na požádání rád předá zprostředkovatel našich finančních produktů, se kterým tento formulář vyplňujete.

Podpisem tohoto formuláře potvrzuji, že jsem se seznámil/a s detailními informacemi o zpracování osobních údajů Wüstenrot.

Souhlas se zpracováním osobních údajů pro marketingové účely

Důležitá upozornění:

- **Souhlas se zpracováním osobních údajů pro marketingové účely můžete kdykoli odvolat.**
- Poskytnutí souhlasu se zpracováním osobních údajů pro marketingové účely není podmínkou pro uzavření smlouvy.
- Základní informace o zpracování osobních údajů naleznete výše.

Zaškrtnutím políčka „ANO“ níže udílím společností Wüstenrot hypoteční banka a.s., IČO: 267 47 154, Wüstenrot – stavební spořitelna a.s., IČO: 471 15 289 a WIT Services s.r.o., IČO: 290 52 874 (společně, popř. jednotlivě, dále jen jako „Wüstenrot“) jako správcům osobních údajů souhlas se zpracováním mých osobních údajů **pro marketingové účely**, tedy, aby si společnosti Wüstenrot níže uvedené údaje vzájemně předávaly, vyhodnocovaly je, včetně pokročilých analýz a profilování, případně včetně použití automatizovaného zpracování a na základě těchto činností se rozhodovaly a nabízely mi produkty a služby společností Wüstenrot a třetích stran, a to i prostřednictvím elektronických forem komunikace.

Údaji zpracovávanými pro marketingové účely jsou: (i) základní údaje (tedy identifikační údaje včetně rodného čísla a kontaktní údaje), (ii) údaje, které jsme povinni zpracovávat za účelem splnění naší právní povinnosti, (iii) údaje potřebné k posouzení důvěryhodnosti, úvěruschopnosti a platební morálky (tedy sociodemografické údaje; údaje o majetkových poměrech a údaje týkající se nemovitosti, která má být předmětem financování či zajištění úvěru), (iv) údaje týkající se smluvního vztahu, (v) údaje vzniklé v průběhu využívání produktů a služeb (tedy transakční údaje; údaje o využívání produktů Wüstenrot nebo spolupracujících třetích stran; vazby s jinými subjekty včetně podnikatelských vazeb; geolokační údaje; údaje z internetového prohlížeče, který používám; údaje z komunikace mezi mnou a Wüstenrot a informace o mých preferencích a specifických požadavcích, pokud jsem je Wüstenrot sdělil/a), (vi) údaje dostupné z veřejných zdrojů včetně údajů, které jsem o sobě zveřejnil/a nebo zveřejním na internetu, v médiích či prostřednictvím sociálních sítí, a (vii) údaje získané v rámci uživatelských průzkumů nebo testování či od spolupracujících třetích stran.

Souhlas uděluji na dobu trvání jakéhokoli smluvního vztahu mezi mnou a některou ze společností Wüstenrot plus pět let, nebo do doby než souhlas odvolám, resp. na dobu pěti let nebo do doby než souhlas odvolám, pokud smluvní vztah mezi mnou a některou ze společností Wüstenrot nevznikne.

Spolužadatel: ANO

Spolužadatel B: ANO

Údaje uvedené v části „Spolužadatel“, „Spolužadatel B“ a údaje zde uvedené jsou součástí povinné identifikace účastníka obchodu dle AML zákona.

Spolužadatel

Typ průkazu: Občanský průkaz Jiný průkaz

Číslo průkazu

Datum podpisu

Průkaz vydal

Průkaz platný do

Podpis Spolužadatele

Spolužadatel B

Typ průkazu: Občanský průkaz Jiný průkaz

Číslo průkazu

Průkaz vydal

Průkaz platný do

Podpis Spolužadatele B

Potvrzuji tímto, že údaje o spolužadatelích uvedené v tomto formuláři jsem ověřil podle průkazu totožnosti, a že podoba (každé) identifikované osoby je shodná s vyobrazením v tomto průkazu.

Podpis poradce

IOC = provizní číslo poradce
EOC = provizní číslo společnosti

Osobní číslo (ID) poradce EOC

Jméno, příjmení, pozice, společnost poradce

Telefon poradce

E-mail poradce