

podmínky

Obchodní podmínky pro poskytování úvěrů právníckým osobám (dále jen „OP“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Wüstenrot hypoteční banka a.s. (dále jen „**banka**“) poskytuje hypoteční úvěry a úvěry právníckým osobám (dále jen „**úvěr**“) na základě smlouvy o poskytnutí úvěru (dále jen „**smlouva**“). Banka poskytuje úvěry jako účelové na investice do nemovitosti. Splacení hypotečních úvěrů je zajištěno zástavním právem k věci nemovité (dále jen „**nemovitost**“) na území ČR. Poplatky a úhrady za služby banky upravené těmito OP jsou dále upraveny v Sazebníku poplatků/úhrad za poskytované služby k hypotečním úvěrům a úvěrům (dále jen „**Sazebník**“).
2. Tyto OP upravují vztahy mezi bankou a příjemci úvěru, ve kterých banka vystupuje jako úvěrující a příjemci úvěru jako úvěrovaný (dále jen „**dlužník**“).
3. Tyto OP jsou ve smyslu ustanovení § 1751 odst. 1. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“), částí obsahu smlouvy mezi bankou a dlužníkem. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním OP. Pokud se změní právní předpisy, podmínky na trzích finančních služeb, dojde ke změně technologií nebo organizačních procesů, může banka tyto OP změnit, a to zejména v oblasti úpravy způsobu uzavírání smluv a jejich změn, pravidel komunikace, čerpání a splácení úvěru, informačních povinností klienta. Změnu banka klientovi oznámí nejméně dva (2) měsíce před nabytím její účinnosti písemně nebo prostřednictvím webových stránek, popřípadě pomocí nových technologií, na základě kterých má klient přístup ke svým produktům vedeným u banky, kam jsou mu rovněž zasílány informace o změnách podmínek apod. Pokud klient se změnou OP nesouhlasí a tato změna má vliv na jeho již uzavřenou smlouvu, může před datem účinnosti změny písemně vypovědět smlouvu, již se takové změny týkají. Spolu se žádostí o vypověď musí požádat o vyčíslení dluhu (pohledávky) stejným způsobem a ve stejných lhůtách jako u mimořádné splátky úvěru k poslednímu dni platnosti úrokové sazby. Vypověď musí obsahovat den, ke kterému hodlá dlužník úvěr s příslušenstvím a dalšími poplatky splatit. Vypověď musí být bance doručena nejpozději deset (10) pracovních dnů před nabytím účinnosti změny podmínek, úvěr musí být splacen do nabytí účinnosti nových podmínek. V takovém případě je smlouva ukončena ke dni, ke kterému dlužník svůj dluh zcela uhradil. Neuhradí-li dlužník dluh ve výše uvedené lhůtě nebo ho neuhradí zcela, smluvní vztah trvá dál a uhrazená částka se považuje za mimořádnou splátku uskutečnou v jiný den než poslední den doby platnosti úrokové sazby. Taková splátka podléhá poplatkům za mimořádnou splátku podle Sazebníku.

II. ÚVĚR

1. Banka se písemnou smlouvou za podmínek v ní stanovených zavazuje, že dlužníkovi poskytne na jeho požádání a v jeho prospěch peněžní prostředky do určité částky, a dlužník se zavazuje poskytnuté peněžní prostředky vrátit a zaplatit úroky.
2. Dlužník je vedle vrácení peněžních prostředků (jistiny) a placení úroků povinen zaplatit bance další příslušenství (úroky z prodlení a náklady spojené s uplatněním pohledávky) a uhradit bance smluvní pokuty či náhrady škod, poplatky a další platby stanovené ve smlouvě (včetně těchto OP) a Sazebníku, na něž bance vznikne právo. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, je dlužník povinen platit jednorázové poplatky a další platby ve výši dle Sazebníku platného ke dni vzniku práva banky na příslušný poplatek či jinou platbu.
3. Dlužník je dále povinen bance nahradit náklady, které banka za dlužníka v souvislosti se smlouvou vynaložila.
4. Dlužník je povinen poskytnutý úvěr použít výhradně na účel uvedený ve smlouvě. Dlužník je povinen doručit na vyžádání bance řádně a včas doklady prokazující použití úvěrových prostředků k účelu dle smlouvy. Banka není povinna kontrolovat a prověřovat způsob použití peněžních prostředků ze strany dlužníka. Dlužník je však povinen kdykoli na žádost banky prokázat užití úvěru v souladu se smlouvou včetně předložení relevantních podkladů.

III. UZAVŘENÍ SMLOUVY, ZMĚNY SMLOUVY

1. Podmínkou uzavření smlouvy je, že dlužník řádně podal žádost o úvěr, k níž přiložil veškeré dokumenty, které banka požaduje pro účely posouzení žádosti o úvěr, a banka tuto žádost o úvěr schválila.
2. Smlouva se uzavírá v písemné formě. Banka doručí dlužníkovi návrh na uzavření smlouvy (dále jen „**nabídka**“) podepsaný ze strany banky, a to sama nebo prostřednictvím oprávněného obchodního zástupce. Banka doručí dlužníkovi též příslušnou dokumentaci pro zřízení zajištění. Banka je nabídkou vázána dvacet (20) kalendářních dnů od data jejího podpisu. Dlužník musí být podepsán v souladu se způsobem uvedeným v aktuálním výpisu z obchodního rejstříku, případně způsobem uvedeným ve stanovách. Podpis dlužníka na smlouvě musí být úředně ověřen nebo v souladu s podpisovým vzorem, který dlužník předkládá spolu se žádostí o úvěr nebo s podepsanou smlouvou. Jedno vyhotovení smlouvy řádně podepsané dlužníkem musí dlužník doručit bance tak, aby jí došlo ještě v průběhu výše uvedené lhůty. Dojde-li podepsaný stejnopis smlouvy od dlužníka po této lhůtě, je smlouva uzavřena, jestliže banka klientovi sdělí, že byla uzavřena, popř. podle ní začne plnit. Pokud takové sdělení dlužník neobdrží, k uzavření smlouvy nedojde. Druhé vyhotovení smlouvy je určeno pro dlužníka.
3. Banka vylučuje přijetí nabídky smlouvy nebo jakékoli smlouvy o zřízení zajištění s dodatkem nebo odchylkou.
4. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy nezměněná nabídka na uzavření smlouvy učiněná bankou je přijata dlužníkem a oběma stranami podepsané vyhotovení smlouvy je doručeno dlužníkem bance.
5. Změny smlouvy se provádějí formou písemných dodatků podepsaných bankou a dlužníkem. Dodatkem ke smlouvě nelze změnit výši úvěru. Taková změna vyžaduje uzavření nové smlouvy. Dlužník bere na vědomí, že banka nepřistoupí na žádnou změnu smlouvy, která by vedla k ohrožení řádného a včasného splacení (návratnosti) úvěru.

IV. ČERPÁNÍ ÚVĚRU

1. Výše úvěru je stanovena ve smlouvě. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, bude úvěr poskytnut v korunách českých (Kč).
2. Období, v němž mohou být na žádost dlužníka nebo v závislosti na jiné skutečnosti dlužníkovi poskytnuty peněžní prostředky (dále jen „**období dostupnosti**“), je uvedeno ve smlouvě. Dlužník je povinen zahájit čerpání peněžních prostředků do data uvedeného ve smlouvě.
3. Dlužník může banku písemně požádat o změnu období dostupnosti. Příslušnou žádost je dlužník povinen doručit bance nejpozději deset (10) pracovních dnů před posledním dnem období dostupnosti. Pokud banka dlužníkovi žádosti vyhoví, sdělí mu svůj souhlas písemným oznámením. Tyto změny jsou zpoplatněny dle Sazebníku platného ke dni doručení žádosti.
4. V případě, že dlužník v rámci období dostupnosti úvěr v plném rozsahu nevyčerpá (ať z důvodu, že včas nesplnil podmínky pro čerpání úvěru, nebo z jiného důvodu), zanikne uplynutím posledního dne období dostupnosti závazek banky poskytnout peněžní prostředky v rozsahu nečerpané části úvěru. Banka má v takovém případě právo požadovat poplatek sjednaný pro tento případ ve smlouvě a uvedený v Sazebníku. Poplatek je dlužník povinen zaplatit do deseti (10) kalendářních dnů ode dne, kdy k tomu byl bankou písemně vyzván.
5. Pokyn k čerpání úvěru (platební příkaz) podává dlužník na řádně vyplněném formuláři banky, který musí být doručen bance nejpozději pět (5) pracovních dnů před požadovaným dnem čerpání, přičemž požadovaný den čerpání musí být pracovním dnem spadajícím do období dostupnosti. Pokyn k čerpání je neodvolatelný, nedohodne-li se banka s dlužníkem jinak.
6. Povinné náležitosti pokynu k čerpání úvěru jsou:
 - (a) jedinečný identifikátor plátce a příjemce (číslo účtu a kód banky plátce a příjemce),
 - (b) částka platební transakce, označení měny (přičemž platí, že pro účely smlouvy jsou přípustné pouze příkazy v měně úvěru),
 - (c) předchozí autorizace plátce (podpis dle podpisového vzoru).
7. Nepovinné náležitosti, které pokyn k čerpání může obsahovat, jsou:
 - (a) variabilní symbol,
 - (b) konstantní symbol,
 - (c) specifický symbol,
 - (d) označení plátce a příjemce,
 - (e) den splatnosti (požadovaný den čerpání),
 - (f) textová zpráva pro příjemce.
8. Banka umožní čerpání peněžních prostředků za předpokladu, že jsou splněny následující podmínky:
 - (a) předložení všech dokladů prokazujících dodržení účelu úvěru,
 - (b) splnění veškerých dalších podmínek čerpání stanovených ve smlouvě,
 - (c) předložení řádně vyplněného a podepsaného pokynu k čerpání (platební příkaz),
 - (d) požadovaná částka čerpání nepřevyšuje nevyčerpanou část úvěru,
 - (e) v době od schválení žádosti o úvěr bankou nedošlo na straně dlužníka k takovým změnám, na základě nichž se banka může důvodně domnívat, že je ohrožena schopnost dlužníka plnit své povinnosti ze smlouvy nebo v souvislosti s ní,
 - (f) neexistuje případ porušení (dle čl. X. odst. 2. těchto OP) ani nehrozí, že případ porušení nastane,
 - (g) dlužník uhradil veškeré své splatné dluhy vůči bance (tj. i dluhy existující z jiného právního důvodu než ze smlouvy),
 - (h) dlužník uhradil bance veškeré poplatky splatné do dne čerpání.
9. Smluvní strany se dohodly, že čerpání úvěru lze zahájit nejdříve okamžikem, kdy banka ověří splnění veškerých podmínek čerpání včetně náležitostí a správnosti pokynu k čerpání. Za okamžik přijetí pokynu k čerpání (platebního příkazu) se považuje okamžik, kdy banka ověřila splnění všech podmínek čerpání úvěru (jeho části). Banka je povinna ověřit splnění podmínek čerpání nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od podání pokynu k čerpání.
10. Dlužník a banka se dohodli, že čerpání úvěru (platební transakce) započne v den, kdy nastal okamžik přijetí pokynu k čerpání, nejdříve však v den uvedený v pokynu k čerpání jako den splatnosti (je-li uveden). Pokud by však den započetí čerpání úvěru (platební transakce) určený dle předchozí věty měl připadnout na nepracovní den, započne čerpání úvěru až následující nejbližší pracovní den. Není-li v pokynu k čerpání uveden den splatnosti (požadovaný den čerpání), bude pokyn proveden v pracovní den, který následuje po ověření splnění podmínek pro čerpání peněžních prostředků.
11. Nebudou-li splněny všechny podmínky čerpání dle smlouvy a těchto OP nebo nastal-li případ porušení (dle čl. X. odst. 2. těchto OP), banka pokyn k čerpání odmítne a čerpání peněžních prostředků neumožní. Banka v takovém případě bez zbytečného odkladu informuje dlužníka včetně důvodu odmítnutí pokynu. Banka rovněž informuje dlužníka, jestliže pokyn k čerpání úvěru mohl být proveden jen zčásti.
12. Čerpání úvěru je možné pouze bezhotovostním převodem z úvěrového účtu na:
 - (a) účet uvedený dlužníkem,
 - (b) bankovní účet třetí osoby v souladu se smlouvou (zpravidla se jedná o bankovní účet osoby, která má vůči dlužníkovi peněžitou pohledávku vyplývající z účelu úvěru, pokud bance předloží příslušné dokumenty vyžadované smlouvou, které osvědčují existenci takové pohledávky třetí osoby a dodržení účelu úvěru).
13. Úvěr je možné čerpat i postupně v několika částech (tranších). Smlouva může v takovém případě stanovit podmínky čerpání zvlášť ve vztahu k prvnímu čerpání do určité výše peněžních prostředků a pro druhé a další čerpání. Pokyn dlužníka k čerpání části úvěru (tranše) nesmí uvádět částku nižší než 50 000 Kč, jinak jej banka není povinna realizovat.
14. Informace o každém čerpání úvěru je dlužníkovi zaslána písemně nebo prostřednictvím e-mailu. Informace je odesílána nejpozději do konce následujícího pracovního dne po okamžiku realizace pokynu k čerpání.
15. Pokud není ve smlouvě sjednáno jinak, není dlužník oprávněn opětovně čerpat peněžní prostředky (jistinu) v rozsahu, v jakém byly vráceny (ať formou anuitních splátek [čl. VI. odst. 2. těchto OP], či mimořádných splátek).

V. ÚROČENÍ ÚVĚRU

1. Úvěr je úročen sazbou platnou pro dané období (doba platnosti úrokové sazby). První dobu platnosti úrokové sazby stanoví smlouva. Následující doba platnosti úrokové sazby začíná vždy k 1. dni kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž skočila předchozí doba platnosti úrokové sazby. Doba platnosti úrokové sazby končí vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce daného období (doba platnosti úrokové sazby).
2. Nestanoví-li smlouva jinak, je úroková sazba určena ve smlouvě sjednána jako pevná (fixní), a to pro první dobu platnosti úrokové sazby. Úvěr je touto sazbou úročen ode dne čerpání a v objemu skutečného čerpání peněžních prostředků. Banka při výpočtu úroků vychází z délky kalendářního roku 360/30 dní.
3. Banka nejpozději jeden (1) měsíc před uplynutím doby platnosti úrokové sazby zašle dlužníkovi písemné oznámení obsahující specifikaci nové výše úrokové sazby a nové doby platnosti úrokové sazby. V takovém oznámení může banka uvést i více možných variant úrokové sazby a doby její platnosti s tím, že uvede, která varianta platí v případě, že dlužník nejpozději deset (10) pracovních dnů před skončením stávající doby platnosti úrokové sazby bance nedoručí písemné sdělení, kterou variantu si zvolil (dále jen „**vychozí varianta**“).

4. Pokud dlužník nejpozději deset (10) pracovních dnů před skončením doby platnosti úrokové sazby bance nedoručí písemné sdělení, ze kterého vyplývá, že nesouhlasí se žádnou variantou uvedenou v písemném oznámení banky, ani nedoručí písemné sdělení, ze kterého vyplývá, kterou jinou než výchozí variantu si zvolil, sjednává se od prvního dne následujícího po uplynutí dosavadní doby platnosti úrokové sazby úroková sazba s dobou platnosti úrokové sazby dle výchozí varianty.
5. V případě, že dlužník nesouhlasí se žádnou variantou uvedenou v písemném oznámení banky podle čl. V. odst. 3. těchto OP, je povinen o tom doručit bance písemné sdělení nejpozději deset (10) pracovních dnů před skončením dosavadní doby platnosti úrokové sazby. V takovém případě se stávají veškeré pohledávky banky vůči dlužníkovi (zejména úvěr [jistina], úroky, úroky z prodlení, smluvní pokuty, poplatky, jakož i další pohledávky ze smlouvy nebo v souvislosti s ní) splatnými k poslednímu dni dosavadní doby platnosti úrokové sazby a dlužník je povinen tyto pohledávky k uvedenému dni bance splatit, nedohodne-li se banka s dlužníkem jinak.
6. Pokud je dlužník v prodlení s úhradou jakéhokoli dluhu ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, je povinen platit úroky z prodlení, jejichž způsob výpočtu je stanoven ve smlouvě, a to počínaje prvním dnem prodlení až do zaplacení dlužné částky. Úroky z prodlení je dlužník povinen uhradit zároveň s následující řádnou splátkou. V případě jejich neuhrazení v této lhůtě se úroky z prodlení mohou stát součástí dluhu (jistiny) úvěru (tj. kapitalizovat se do jistiny).

VI. SPLÁCENÍ ÚVĚRU

1. Dlužník je povinen splatit úvěr v měně úvěru za podmínky a v termínech stanovených ve smlouvě.
2. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, je dlužník povinen poskytnutý úvěr včetně úroků splácet pravidelnými anuitními měsíčními splátkami (dále jen „**anuitní splátka**“), které zahrnují splátku jistiny a platbu úroku, případně další úhrady s úvěrem spojené.
3. Není-li ve smlouvě určeno jinak, je první anuitní splátka splatná nejpozději do posledního pracovního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bylo ukončeno čerpání peněžních prostředků (at z důvodu vyčerpání výše úvěru, nebo z důvodů skončení období dostupnosti) a další anuitní splátky jsou splatné nejpozději poslední pracovní den každého kalendářního měsíce.
4. Smlouva stanoví předběžnou (předpokládanou) výši anuitní splátky pro první období platnosti úrokové sazby.
5. Po ukončení čerpání úvěru nebo po skončení období dostupnosti banka oznámí dlužníkovi přesnou výši anuitní splátky platnou pro první dobu platnosti úrokové sazby. Při určení výše anuitní splátky banka vyjde z nezměněného počtu anuitních splátek a nezměněného dne konečné splatnosti úvěru, nedohodne-li se banka s dlužníkem jinak. Termíny splatnosti anuitních splátek zůstávají zachovány.
6. Do doby vyčerpání úvěru nebo do doby skončení období dostupnosti (podle toho, co nastane dříve) dlužník nesplicí anuitní splátky, je však povinen měsíčně platit úroky z již čerpané části úvěru a poplatky. Nestanoví-li smlouva jinak, je platba úroků splatná:
 - (a) pokud byl úvěr čerpán do 15. dne kalendářního měsíce (včetně), nejpozději do posledního pracovního dne stejného kalendářního měsíce,
 - (b) pokud byl úvěr čerpán v období od 16. dne kalendářního měsíce do konce kalendářního měsíce, nejpozději do posledního pracovního dne následujícího kalendářního měsíce.
7. Odklad anuitních splátek je možný na základě žádosti dlužníka, nejdéle však na dobu šesti (6) měsíců. Vyhovění žádosti o odklad anuitních splátek je způsobilé dle Sazebníku platného ke dni doručení žádosti.
8. Dlužník je oprávněn provést mimořádnou splátku úvěru (tj. částečné či celkové vrácení poskytnutých peněžních prostředků) k jinému dni, než je poslední den doby platnosti úrokové sazby, pouze s předchozím písemným souhlasem banky na základě písemné žádosti dlužníka doručené bance minimálně dvacet (20) pracovních dnů před termínem mimořádné splátky. Žádost dlužníka o mimořádnou splátku musí obsahovat alespoň celkovou částku mimořádné splátky a datum, ke kterému dlužník žádá mimořádnou splátku provést. Bez zbytečného odkladu po podání žádosti o mimořádnou splátku sdělí banka dlužníkovi, jaká částka případně na úhradu poplatku za mimořádnou splátku a na příslušenství a jiné dluhy mimo jistinu. Za vyhotovení vyčíslení a potvrzení zůstatku úvěru náleží bance poplatek uvedený pro tento případ v Sazebníku. Bude-li na účet připsána částka celkové mimořádné splátky včetně úhrady za předčasné splacení v nižší výši, než jak bylo odsouhlaseno bankou, banka platbu přepočte a celkovou částku připsanou na účet poměrně zaučtuje na úhradu části jistiny, příslušenství a úhradu za mimořádnou splátku.
9. Mimořádná splátka uskutečněná v jiný den než poslední den doby platnosti úrokové sazby podléhá poplatkům za mimořádnou splátku podle Sazebníku platného ke dni realizace mimořádné splátky. Po její realizaci (aniž byl úvěr takto zcela splacen) vypočítá banka novou výši anuitních splátek pro zbývající část doby platnosti úrokové sazby (je-li to proveditelné s ohledem na zbývající délku doby platnosti úrokové sazby) s tím, že při výpočtu vyjde ze zbývajících počtu splátek do dne konečné splatnosti úvěru. Banka bez zbytečného odkladu po realizaci mimořádné splátky zašle dlužníkovi oznámení o nové výši anuitních splátek.
10. Dlužník je oprávněn provést mimořádnou splátku úvěru (tj. částečné či celkové vrácení poskytnutých peněžních prostředků) k poslednímu dni platnosti úrokové sazby na základě písemné žádosti dlužníka doručené bance minimálně deset (10) pracovních dnů před koncem doby platnosti úrokové sazby. Žádost dlužníka o částečnou mimořádnou splátku úvěru musí obsahovat alespoň celkovou výši mimořádné splátky. Na základě žádosti dlužníka o úplné splacení úvěru zašle banka dlužníkovi bez zbytečného odkladu vyčíslení celkového dluhu. Za vyhotovení vyčíslení a potvrzení zůstatku úvěru náleží bance poplatek uvedený pro tento případ v Sazebníku. Mimořádná splátka podle tohoto bodu nepodléhá poplatku za mimořádnou splátku dle Sazebníku.
11. Jakákoli platba dluhu podle smlouvy vůči bance je uhrazena včas, pokud je připsána ve prospěch úvěrového účtu nejpozději v den splatnosti.
12. Sjednává se, že se dlužníkovo plnění (včetně výtěžku z realizace zajištění) použije na dluhy v tomto pořadí:
 - (a) úroky z prodlení,
 - (b) vyúčtované smluvní pokuty,
 - (c) vstupní poplatky (tj. poplatek za zpracování a poskytnutí úvěru, za posouzení nemovitosti),
 - (d) ostatní poplatky dle Sazebníku a náklady spojené s vymáháním pohledávky,
 - (e) úroky z úvěru,
 - (f) jistina.Plnění se použije vždy nejdříve na nejstarší dluh.
13. Dlužník s tímto postupem výslovně souhlasí a zavazuje se, že včas převede bezhotovostní platbou na úvěrový účet dostatek finančních prostředků k úhradě vzniklých nedoplatků.
14. Dlužník bere na vědomí, že případné přeplatky úvěru a další závazky banky vůči němu mu budou zaslány na bankovní účet, který dlužník uvede v žádosti o úvěr jako tzv. komunikační účet. V případě, kdy údaj o tomto účtu není zřejmý, budou mu tyto finanční prostředky zaslány bezhotovostním převodem na číslo účtu dlužníka, z něhož úvěr splácí. Dlužník souhlasí s tím, že nedoplatky či přeplatky úvěru do výše 100 Kč včetně nebudou vzájemně vráceny či vymáhány.

VII. UDRŽOVÁNÍ FINANCOVANÉ NEMOVITOSTI

1. Dlužník je povinen financovanou nemovitost pojištit na novou cenu zejména proti požáru, živelným pohromám, vodě z vodovodního vedení a proti dalším rizikům požadovaným ze strany banky a v daném rozsahu pojištění udržovat po celou dobu trvání smlouvy. Pojistné plnění je dlužník povinen vinkulovat ve prospěch banky v objemu odpovídajícím výši úvěru s příslušenstvím a splnění této povinnosti bance prokázat. Pokud je k financované nemovitosti zřízeno zástavní právo, je dlužník povinen bez zbytečného odkladu po zřízení zástavního práva oznámit pojistovně, že na zástavě vázne zástavní právo ve prospěch banky, a prokázat bance splnění této povinnosti doručením potvrzení o převzetí takového oznámení pojistovnou. V případě pojistné události je pojistné plnění poukázáno ve prospěch banky. Je-li dlužník v prodlení s plněním dluhů ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, je banka oprávněna použít pojistné plnění nebo jeho část k úhradě takových dluhů. Je-li k úhradě dluhů podle předchozí věty použita pouze část pojistného plnění, je pojistné plnění nebo jeho zbývající část uvolněna dlužníkovi za účelem obnovy financované nemovitosti.
2. Dlužník je povinen oznámit bance veškeré změny podmínek pojištění. Uzavře-li dlužník ohledně financované nemovitosti novou pojistnou smlouvu s původním nebo novým pojistitelem, zavazuje se neprodleně zřídit k této pojistné smlouvě vinkulaci ve prospěch banky. V případě, že dlužník neuzavře novou pojistnou nebo nebude plnění v požadované výši vinkulováno ve prospěch banky ani do třiceti (30) kalendářních dnů od písemné výzvy, může banka učinit nezajištěnou část pohledávky splatnou.
3. Dlužník je povinen bez zbytečného odkladu bance písemně oznamovat veškeré podstatné události týkající se financované nemovitosti, zejména veškerá poškození nebo jiné snížení hodnoty financované nemovitosti. Dlužník je povinen o financovanou nemovitost řádně pečovat. Podstatnější změny či úpravy financované nemovitosti, jakož i její zatížení, změny užívání apod., je oprávněn realizovat pouze po předchozím písemném souhlasu banky.

VIII. ZAJIŠTĚNÍ

1. Dlužník je povinen poskytnout, zřídit či opatřit zajištění v rozsahu a za podmínek sjednaných ve smlouvě a ve smlouvě, kterou se zřizuje zajištění.
2. Zajištění zajišťuje veškeré dluhy ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, zejména povinnost vrátit poskytnuté peněžní prostředky (úvěr), zaplatit veškeré příslušenství (úroky, úroky z prodlení a náklady spojené s uplatněním pohledávek), povinnost zaplatit smluvní pokuty a další platby, na jejichž úhradu vzniklo či vznikne bance právo dle smlouvy (včetně práva na náhradu škody, na náhradu všech nákladů a poplatků), jakož i dluhy dlužníka vyplývající z odstoupení od smlouvy či jiného ukončení závazku ze smlouvy (včetně nároku na vydání bezdůvodného obohacení). Zajištění trvá i po případném odstoupení od smlouvy či jiném ukončení smlouvy.
3. Nestanoví-li smlouva jinak, musí být dluhy ze smlouvy a v souvislosti s ní zajištěny zástavním právem k nemovitosti (dále jen „zástava“) zřízeným na základě zástavní smlouvy. Nebude-li mezi bankou a dlužníkem dohodnuto jinak, musí být zástavní právo k nemovitosti zřizované ve prospěch banky vždy první v pořadí.
4. Mělo-li by dojít k zániku zajištění vyplacením jeho hodnoty, banka hodnotu zajištění na žádost určí podle čl. VIII. odst. 5. těchto OP a předem ji oznámí.
5. Dlužník je povinen zajistit, že zajištění bude udržováno ve stejné nebo vyšší hodnotě až do úplného splacení zajišťovaných dluhů. Dlužník se zavazuje poskytnout bance v případě potřeby veškerou součinnost nezbytnou ke zřízení zajištění, jeho kontrole, stanovení jeho hodnoty a jeho případné realizaci. Dlužník nebude činit žádné kroky či právní jednání, které by ve svém důsledku mohly vést k zániku či uvolnění zajištění, případně k tomu, že zajištění nevznikne.
6. Banka je oprávněna na základě vlastní úvahy a s přihlédnutím ke své povinnosti postupovat obezřetně stanovit hodnotu zajištění mimo jiné též pro účely (i) schvalování žádosti o úvěr, (ii) posouzení dostatečnosti zajištění v průběhu trvání smlouvy a (iii) pro případ zániku zajištění.
7. Banka si vyhrazuje právo požadovat podklady pro stanovení hodnoty zajištění po dobu do úplného splacení zajišťovaných dluhů, a to též v případě výstavby nebo rekonstrukce financované nemovitosti, nebo pokud vzniknou oprávněné obavy, že došlo k objektivnímu snížení hodnoty zajištění v důsledku výrazných cenových změn na trhu, nebo při poškození zajištění.
8. Zanimke-li zajištění nebo dojde-li ke snížení hodnoty zajištění úvěru tak, že se stane nedostatečným, je dlužník povinen na žádost banky zajištění bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů od odeslání písemné výzvy dlužníkovi, přiměřeně doplnit. Pokud tak dlužník neučiní, má banka právo učinit nezajištěnou část pohledávky splatnou. Jakákoli změna sjednaného druhu zajištění dluhu nebo smluv a listin, kterými je zajištění realizováno, podléhá předchozímu písemnému souhlasu banky.
9. Dlužník je povinen bez zbytečného odkladu bance písemně oznamovat veškeré podstatné události týkající se zástavy, zejména veškerá poškození nebo jiné snížení hodnoty zástavy. Veškerá práva dlužníka vzniklá v souvislosti s poškozením nebo snížením hodnoty zástavy je dlužník povinen na požádání postoupit bance. Dlužník v této souvislosti není oprávněn vzdávat se práv nebo tato práva narovnávat, resp. připouštět jejich započtení vůči třetím osobám nebo postoupit je na třetí osobu bez předchozího souhlasu banky. Dlužník je povinen o zástavu řádně pečovat. Podstatnější změny či úpravy zástavy, jakož i její zatížení, změny užívání apod., je oprávněn realizovat pouze po předchozím písemném souhlasu banky.
10. Na požádání je dlužník povinen poskytnout bance informace o hodnotě a výnosu zástavy, případně předložit i odpovídající dokumenty, a o plnění svých povinností vůči třetím osobám ve vztahu k zástavě, jakož i plnění svých odvodových povinností (zejména daně a jiné odvody související se zástavou). Banka je oprávněna kdykoli kontrolovat stav a hodnotu zástavy, zejména je oprávněna kdykoli si po předchozí domluvě s dlužníkem prohlédnout zástavu a provést její ocenění. Dlužník je povinen k tomuto bance na základě její písemné žádosti poskytnout veškerou bankou požadovanou součinnost včetně předložení požadovaných dokumentů.
11. Bude-li jakékoli zajištění podle smlouvy poskytovat osoba odlišná od dlužníka, zavazuje se dlužník takovou osobu seznámit se smlouvou (včetně těchto OP). Dlužník se dále zavazuje zajistit, že poskytovatel zajištění bude jednat tak, aby jeho právním jednáním nedošlo k porušení smlouvy (včetně těchto OP). Dlužník tímto dává svůj výslovný souhlas, aby banka poskytla osobě poskytující zajištění informace o úvěru (zejména o aktuální výši dluhu ze smlouvy).

IX. PROHLÁŠENÍ A POVINNOSTI DLUŽNÍKA

1. Dlužník svým podpisem smlouvy činí vůči bance následující prohlášení:
 - (a) je právnickou osobou řádně založenou a platně existující a má veškerá povolení, oprávnění, licence, schválení, rozhodnutí, registrace a jiné souhlasy nezbytné k provozování jeho činnosti v rozsahu, v jakém tuto činnost provozuje ke dni uzavření smlouvy;
 - (b) závazky, které dlužník přejímá smlouvou, jsou v souladu s právními předpisy a jsou závazné, účinné, platné a vynutitelné a neexistují žádné důvody, pro které by smlouva mohla být prohlášena z jakéhokoli důvodu za neplatnou či neúčinnou vůči jakékoli osobě;
 - (c) není v úpadku ani hrozícím úpadku a ani mu není známo, že by na něj byl nebo by měl být podán insolvenční návrh, návrh na výkon rozhodnutí nebo jiný návrh s obdobnými účinky;
 - (d) neexistuje případ porušení (čl. X. odst. 2. těchto OP) ani nehrozí, že případ porušení nastane;
 - (e) veškeré informace a údaje poskytnuté bance (ať již písemně, ústně, či jinak) v souvislosti nebo podle smlouvy (ať již před uzavřením smlouvy, nebo po jejím uzavření za podmínek stanovených smlouvou) byly poskytnuty v dobré víře a ke dni, ke kterému byly poskytnuty, byly úplné, pravdivé a přesné a nebyly v žádném ohledu zavádějící;

- (f) nebylo zahájeno ani neprobíhá žádné soudní, rozhodčí, správní či jiné řízení, vyšetřování či šetření, jehož výsledek by mohl mít negativní vliv na schopnost dlužníka plnit řádně a včas své závazky ze smlouvy, ani takové řízení nehrozí;
 - (g) neporušil ani neporušuje žádný právní předpis způsobem, který by mohl mít negativní vliv na schopnost dlužníka plnit řádně a včas své povinnosti ze smlouvy;
 - (h) nemá vyměřeny jakékoli nedoplatky nebo penále týkající se daní, pojistného na veřejné zdravotní pojištění, pojistného na sociální zabezpečení, příspěvku na státní politiku zaměstnanosti nebo jiných obdobných plateb.
2. Dlužník bere na vědomí, že banka uzavírá smlouvu a plní závazky z ní vyplývající v důvěře v úplnost, správnost a přesnost prohlášení dlužníka.
 3. Dlužník se zavazuje, že po dobu trvání jakýchkoli povinností dlužníka vyplývajících ze smlouvy:
 - (a) bude dodržovat své zákonné a smluvní povinnosti, jejichž nedodržení by mohlo mít negativní vliv na schopnost dlužníka plnit řádně a včas své závazky ze smlouvy;
 - (b) řádně a včas zaplatí a uhradí veškeré daně, pojistné na veřejné zdravotní pojištění, pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a jiné obdobné platby veřejnoprávní povahy;
 - (c) bez předchozího písemného souhlasu banky nepřevede ani neumožní převedení vlastnického práva k financované nemovitosti na třetí osobu;
 - (d) bez předchozího písemného souhlasu banky nezřídí ani neumožní zřízení jakékoli zatížení či jiných práv třetích osob k financované nemovitosti;
 - (e) zajistí, že zajištění specifikované ve smlouvě bude udržováno (zachováno) v plném rozsahu a bude platné, účinné a vynutitelné v každém okamžiku trvání smlouvy;
 - (f) peněžní prostředky z úvěru použije výhradně za účelem stanoveným ve smlouvě;
 - (g) uhradí bance na její žádost veškeré účelně vynaložené náklady vzniklé v souvislosti s uzavřením, plněním, změnou, ukončením nebo porušením smlouvy a dalších smluv smlouvou předpokládaných, jakož i veškeré účelně vynaložené náklady banky související s uplatňováním či vymáháním jakýchkoli práv banky podle smlouvy nebo smluv smlouvou předpokládaných;
 - (h) bez předchozího souhlasu banky nepostoupí, nepřevede, nezastaví ani jinak nezatíží žádnými právy třetích osob svá práva a pohledávky vůči bance vyplývající ze smlouvy, ze smluv smlouvou předpokládaných nebo z jakékoli jiné smlouvy mezi dlužníkem a bankou.

X. POSTUP BANKY PŘI NEPLNĚNÍ POVINNOSTÍ A/NEBO OHROŽENÍ NÁVRATNOSTI ÚVĚRU

1. Banka je oprávněna po celou dobu existence pohledávek ze smlouvy nebo v souvislosti s ní kontrolovat plnění povinností vyplývajících ze smlouvy a souvisejících smluvních dokumentů, jakož i riziko vzniku skutečností, které mohou vést k ohrožení návratnosti úvěru.
2. Za případ podstatného porušení povinností vyplývajících ze smlouvy a/nebo za skutečnost ohrožující návratnost úvěru (dále jen „**případ porušení**“) se vedle dalších případů takto případně označených ve smlouvě považují:
 - (a) prodlení s úhradou více než dvou anuitních splátek / splátek úroků nebo jedné anuitní splátky / splátky úroků po dobu delší než tři měsíce;
 - (b) opakované prodlení s úhradou anuitních splátek / splátek úroků;
 - (c) poskytnutí nepravdivých, neúplných nebo vědomě nesprávných informací nebo podkladů, které byly rozhodující pro poskytnutí úvěru;
 - (d) podstatné zhoršení finanční situace dlužníka, které ohrožuje návratnost úvěru, nebo podstatné zhoršení finanční situace osoby, která úvěr zajišťuje (resp. která poskytuje zajištění), které ohrožuje zajištění úvěru;
 - (e) nepravdivost nebo neúplnost některého z prohlášení dlužníka nebo osoby, která poskytla zajištění;
 - (f) použití i jen části peněžních prostředků z úvěru bez souhlasu banky k jinému účelu, než bylo dohodnuto ve smlouvě, nebo nedodržení původních podkladů předložených bance ohledně realizace účelu úvěru nebo zastavení realizace účelu úvěru;
 - (g) porušení povinnosti zřídit zajištění v hodnotě, rozsahu a termínech dle smlouvy nebo porušení povinnosti zajištění bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě stanovené v čl. VIII. odst. 8. těchto OP, přiměřeně doplnit, pokud došlo ke snížení hodnoty nebo zániku stávajícího zajištění;
 - (h) porušení povinnosti zřídit pojištění financované nemovitosti v rozsahu a za podmínek sjednaných ve smlouvě (včetně těchto OP) nebo pokud nebylo pojistné plnění vinkulováno ve prospěch banky a/nebo není řádně hrazeno pojistné nebo pojištění zaniklo v době trvání smlouvy a dlužník bez zbytečného prodlení nezjednal nápravu;
 - (i) zřízení zatížení k financované nemovitosti bez předchozího písemného souhlasu banky;
 - (j) dlužník je trestně stíhán nebo byl po uzavření smlouvy pravomocně odsouzen pro trestný čin, který souvisí s poskytnutým úvěrem nebo zajištěním;
 - (k) zahájení insolvenčního řízení vůči dlužníkovi nebo jiné osobě poskytující zajištění úvěru;
 - (l) nařízení dražby ke zpeněžení financované nemovitosti nebo nařízení výkonu rozhodnutí nebo zahájení exekučního řízení vůči dlužníkovi nebo jiné osobě poskytující zajištění úvěru;
 - (m) ani přes výzvu banky k nápravě dlužník nebo jiná osoba poskytující zajištění úvěru neplní jinou povinnost vyplývajících ze smlouvy nebo souvisejících dokumentů.
3. Pokud nastane případ podstatného porušení, je banka s přihlédnutím k jeho závažnosti a ostatním okolnostem podle vlastní úvahy oprávněna (vedle jiných oprávnění vyplývajících z právního předpisu, ze smlouvy včetně těchto OP nebo smluv, kterými se zřizuje zajištění) učinit kterékoli z následujících opatření (jedno i více opatření, a to současně nebo postupně):
 - (a) odmítnout pokyn k čerpání (čl. IV. odst. 5. těchto OP) nebo omezit nebo zastavit čerpání úvěru;
 - (b) uplatnit smluvní pokutu ze smlouvy, Sazebníku nebo souvisejících smluvních dokumentů;
 - (c) uplatnit úrok z prodlení;
 - (d) zvýšit úrokovou sazbu platnou pro aktuální dobu platnosti úrokové sazby až na dvojnásobek;
 - (e) připsat k tíži úvěrového účtu dlužníka náklady a výdaje ve skutečné výši, které vzniknou v souvislosti s úvěrem a opatřeními k zajištění jeho vymahatelnosti či návratnosti, a to včetně výdajů vzniklých v souvislosti s vymáháním úvěrové pohledávky, a to i prostřednictvím externích specializovaných společností, popř. výdaje za splnění povinností a administrativních úkonů, které banka provede za dlužníka;
 - (f) učinit součástí dluhu (jistiny) úvěru (tj. kapitalizovat do jistiny úvěru) náklady spojené s uplatněním pohledávky ze smlouvy nebo v souvislosti s ní;
 - (g) požadovat dodatečné zajištění;
 - (h) odstoupit od smlouvy;
 - (i) požadovat okamžité vrácení všech nebo části poskytnutých peněžních prostředků (jistiny) včetně příslušenství a okamžité splacení dalších dluhů ze smlouvy nebo v souvislosti s ní.

XI. INFORMAČNÍ POVINNOSTI

1. Dlužník je povinen neprodleně písemně (nebo i jinak dle požadavků banky) informovat banku, dojde-li ke zhoršení jeho finanční situace, i o dalších skutečnostech, které by mohly mít za následek ohrožení návratnosti úvěru, zánik nebo zhoršení zajištění úvěru. Dlužník je povinen poskytovat bance veškerou jí požadovanou součinnost v souvislosti s dohledem banky nad plněním povinností dlužníka dle smlouvy a souvisejících dokumentů.
2. Dlužník je dále povinen bez zbytečného odkladu písemně informovat banku o podstatných skutečnostech finanční povahy, zejména o:
 - (a) změně sídla nebo korespondenční adresy, změně statutárních zástupců;

- (b) zahájení insolvenčního řízení;
 - (c) zahájení exekučního řízení nebo nařízení výkonu rozhodnutí;
 - (d) zahájení trestního stíhání, je-li toto trestní řízení spojeno s poskytnutým úvěrem nebo jeho zajištěním;
 - (e) dalších významných skutečnostech korporátní a finanční povahy;
 - (f) uvažované korporáční přeměně (změna právní formy, fúze, rozdělení apod.);
 - (g) uvažovaném zrušení právnické osoby nebo doručení usnesení ohledně zrušení právnické osoby.
3. Nastane-li jakákoli změna v údajích dlužníka, které se zapisují do obchodního rejstříku (nebo jiného příslušného rejstříku), je dlužník povinen bezodkladně zajistit zápis nového údaje do obchodního rejstříku (jiného příslušného rejstříku) a předložit bance aktuální výpis z obchodního rejstříku (jiného příslušného rejstříku) nejpozději do třiceti (30) dnů od zápisu změn.
 4. Dlužník je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu pravidelně předkládat bance finanční dokumenty uvedené ve smlouvě, a to vždy po ukončení ročního účetního období a ve lhůtě, ve které je podle právních předpisů povinen podat daňové přiznání. Dlužník je povinen plnit svoje povinnosti vyplývající z daňových předpisů a z předpisů o sociálním a zdravotním pojištění.
 5. Banka je oprávněna ověřovat bonitu dlužníka, kvalitu ostatního zajištění i další skutečnosti, které by mohly ve svých důsledcích vést k ohrožení návratnosti úvěru. Dlužník se zavazuje bance předat podklady nezbytné k tomuto posouzení. Veškeré podklady poskytnuté bance je banka oprávněna si ponechat.

XII. PROVÁDĚNÍ PATEBNÍCH TRANSAKČÍ

1. Úvěrové účty vedené bankou nejsou platebními účty podle zákona o platebním styku. Některé operace na těchto účtech však mohou mít povahu platebních transakcí, a to ve formě převodu peněžních prostředků. Ustanovení zákona o platebním styku se tak na transakce na úvěrových účtech použijí přiměřeně. S ohledem na výše uvedené poskytuje banka dlužníkům následující platební služby ve smyslu § 3 odst. 1. zákona o platebním styku:
 - (a) provedení bezhotovostního převodu peněžních prostředků (z účtu na účet) z podnětu plátce vč. převodu peněžních prostředků, kterým banka poskytuje úvěr dlužníkovi,
 - (b) převod peněžních prostředků, při němž plátce nevyužívá platební účet u banky. Banka provádí jednorázové platební transakce, neprovádí platební transakce v režimu rámcové smlouvy o platebních službách.
2. Banka informuje o jednorázových platebních transakcích automaticky v případech uvedených v čl. IV. Čerpání úvěru těchto OP. Další informace poskytuje jen na vyžádání. Žádost o poskytnutí informací týkajících se jednorázových platebních transakcí je možné podat telefonicky na bezplatné infolince 800 225 555, e-mailem na adrese kontakt@wuestenrot.cz, písemně/osobně na adrese sídla banky, popř. prostřednictvím obchodního zástupce. Tyto informace zasílá banka dlužníkům v písemné podobě. Na žádost dlužníka poskytne banka písemnou informaci též o obdržení platebního příkazu.
3. Informace o každém čerpání úvěru obsahuje: číslo účtu plátce, měnu a částku peněžních prostředků (dle platebního příkazu, popř. částku skutečně odepsanou z úvěrového účtu), číslo účtu příjemce, datum přijetí platebního příkazu, den valuty (tj. den odepsání prostředků z úvěrového účtu), úplatu/úhradu za provedení platební transakce, informaci, že se jedná o čerpání úvěru.
4. Veškeré platby dlužníků a ostatní pohyby na účtech vedených bankou jsou dále uvedeny v ročním výpisu z účtu, který je dlužníkům zasílán poštou po uplynutí kalendářního roku, se stavem k 31. 12. předchozího roku. Při splacení účtu úvěru je dlužníkům zasílán koncový výpis z účtu se stavem k 1. 1. kalendářního roku do data vypořádání celkové pohledávky vůči bance. Mimořádný výpis z účtu je zpoplatněn dle platného Sazebníku.
5. Čerpání úvěru je možné podle zákona o platebním styku považovat za jednorázovou platební transakci. Při splacení úvěru plní dlužník závazek z úvěrové smlouvy, banka nemá v takovém případě povinnosti podle zákona o platebním styku.
6. Čerpání úvěrových prostředků lze provést pouze bezhotovostním převodem z úvěrového účtu dlužníka na účet příjemce prostřednictvím řádně vyplněného pokynu k čerpání (platebního příkazu), který je blíže upraven v čl. IV. těchto OP. V případě odložené splatnosti platebního příkazu nesmí dlužník po skončení pracovního dne, který předchází dni splatnosti, platební příkaz, resp. souhlas s jeho provedením, odvolat.
7. Lhůta pro připsání peněžních prostředků na účet poskytovatele příjemce úvěru: peněžní prostředky budou připsány na účet poskytovatele příjemce úvěru nejpozději do konce následujícího pracovního dne po okamžiku přijetí platebního příkazu, tato lhůta se prodlužuje o jeden (1) den, byl-li okamžik přijetí příkazu blízký okamžiku konce provozní doby banky.
8. Dlužník má právo reklamovat nesprávně provedenou transakci do třinácti (13) měsíců ode dne odepsání peněžních prostředků z účtu za předpokladu, že banka poskytla nebo zpřístupnila informace o platební transakci. Neuplatněním práva v reklamační lhůtě právo zaniká.
9. Banka provádí platební transakce bezplatně. Banka odpovídá za nesprávně provedenou platební transakci, tj. takovou, která byla provedena v rozporu s povinnými náležitostmi uvedenými na pokynu k čerpání (platebním příkazu). Podrobnosti o této odpovědnosti a dalších nárocích jsou uvedeny v Informacích o provádění platebních transakcí Wüstenrot hypoteční bankou a.s. uveřejněných na internetových stránkách banky a v sídle banky. Uvede-li dlužník omylem chybné údaje na platebním příkazu, poskytne banka dlužníkovi na jeho žádost potřebnou součinnost při získávání informací o neoprávněném příjemci. Za chybu dlužníka nenese banka žádnou odpovědnost.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Veškeré náklady související se zřízením zajištění vzniklé na základě smlouvy, smlouvy, kterou se zřizuje zajištění, jakož i dalších smluv souvisejících s úvěrem nese dlužník.
2. Bez předchozího písemného souhlasu banky nepřejde z dlužníka na třetí osobu žádný dluh dlužníka vůči bance. Zejména se vylučuje, aby při převodu vlastnického práva k věci zapsané ve veřejném seznamu, při němž přejde i zapsané zástavní právo nebo jiná jistota vážnoucí na věci ve prospěch banky, přešel na nabyvatele i dluh zajištěný jistotou.
3. Dlužník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu banky převést, postoupit, zastavit nebo jinak zatížit jakékoli své právo ze smlouvy či ze související smlouvy třetí osobě. Dlužník nemůže převést jako postupitel svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo z její části třetí osobě.
4. Dlužník není oprávněn započíst proti jakékoli pohledávce banky vůči němu svou pohledávku vůči bance.
5. Veškeré platby ze strany banky uskutečněné v souladu s dlužníkovým pokynem k čerpání jsou realizovány na náklady a nebezpečí dlužníka.
6. Banka je oprávněna obstarat si na náklady dlužníka potřebné podklady, jestliže je dlužník nepředá bance ani po předchozí výzvě.
7. Dlužník tímto prohlašuje, že veškeré údaje, které bance dobrovolně poskytl pro účely úvěru, jsou pravdivé a přesné. Osobní údaje osob, které jsou členy statutárního orgánu, jsou zpracovávány pouze v nezbytném rozsahu, po dobu nezbytně nutnou a pouze pro účely poskytnutého úvěru přímo bankou nebo její smluvní stranou. Bez řádné evidence těchto údajů nelze úvěr poskytnout.
8. Banka zasílá dlužníkovi písemnosti na doručovací (korespondenční) adresu. Není-li ve smlouvě určena doručovací adresa dlužníka, jsou dlužníkovi písemnosti zasílány na adresu určenou dlužníkem v žádosti o úvěr. Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb byla doručena třetí (3.) pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý (15.) pracovní den po odeslání. V případě, že dlužník byl na příslušné adrese zastížen, avšak odmítl zásilku převzít, se zásilka považuje za doručenu okamžikem tohoto odmítnutí převzetí.

9. Doručovací adresa banky je adresa uvedená ve smlouvě.
10. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody.
11. Případné spory ze smlouvy a jejího zajištění přísluší k rozhodování věcně příslušnému soudu dle sídla banky.

XIV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY DLUŽNÍKEM

1. Dlužník má právo bez udání důvodu odstoupit od smlouvy ve lhůtě čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uzavření. Od smlouvy lze odstoupit tak, že dlužník doručí bance na doručovací adresu banky uvedenou ve smlouvě písemně a dlužníkem vlastnoručně podepsané odstoupení od této smlouvy, které bude dostatečně určitě specifikovat alespoň osobu dlužníka a tuto smlouvu, od které má být odstoupeno.
2. Pokud dlužník od smlouvy ve výše uvedené lhůtě odstoupí, je povinen bance bez zbytečného odkladu, nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení dopisu o odstoupení, uhradit dluh z úvěrové smlouvy včetně příslušenství a dalších nákladů a poplatků ke dni odstoupení.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud je nebo se stane jakékoli ujednání mezi dlužníkem a bankou neplatným nebo neúčinným či zdánlivým, strany vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby bylo nahrazeno jiným ujednáním, které nejbližší odpovídá účelu nahrazovaného ujednání.
2. Tyto OP nabývají účinnosti dnem 1. 1. 2014 a ruší v celém rozsahu Všeobecné obchodní podmínky pro poskytování hypotečních úvěrů ze dne 13. 3. 2012 a Všeobecné obchodní podmínky pro poskytování úvěrů bez zajištění zástavním právem k nemovitosti právnickým osobám ze dne 13. 3. 2012.