

sazebník

Sazebník úhrad za poskytované služby platný od 21. 3. 2020

Sazebník se vztahuje na služby poskytované fyzickým a právnickým osobám.

I. Stavební spoření

	Položka	Výše poplatku/úhrady
1.	Uzavření smlouvy o stavebním spoření	1 % z cílové částky (max. 30.000 Kč)
2.	Vedení účtu stavebního spoření¹⁾	
	smlouvy uzavřené od 2. 1. 2015	27 Kč měsíčně
	smlouvy uzavřené od 1. 1. 2014 do 1. 1. 2015	25 Kč měsíčně
	smlouvy uzavřené do 31. 12. 2013	27 Kč měsíčně (u smluv uzavřených v roce 2013 platí tato výše poplatku od 1.4.2020 a před tímto datem zůstává ve výši 25 Kč měsíčně)
	smlouvy uzavřené do 31. 12. 2010 s nárokem na určitý typ zvýhodnění	50 Kč měsíčně
3.	Roční výpis z účtu stavebního spoření	
	Poštou	30 Kč
	Elektronicky	zdarma
4.	Výpis z účtu stavebního spoření zasílaný poštou k ukončení smlouvy	30 Kč
5.	Úhrada za přechod mezi tarify ProÚvěr	1 % z aktuální výše cílové částky
6.	Změna cílové částky	
	zvýšení cílové částky	1 % z rozdílu cílových částek (max. 30.000 Kč)
	každé zvýšení cílové částky ze strany WSS při přesporeni smluv uzavřených od 1. 1. 2014	3 % z rozdílu cílových částek (min. 600 Kč)
	snížení cílové částky	0,9 % z rozdílu cílových částek (min. 100 Kč)
	snížení cílové částky v souvislosti s podáním žádosti o úvěr	zdarma
7.	Změna výše měsíčního vkladu inkasovaného prostřednictvím SIPO	
	první změna	zdarma
	druhá a každá další změna	100 Kč
8.	Předčasné ukončení smlouvy (před uplynutím 6 let od uzavření smlouvy)²⁾	0,9 % z aktuální výše cílové částky

II. Úvěr ze stavebního spoření a překlenovací úvěr

	Položka	Výše poplatku/úhrady
1.	Zpracování a poskytnutí úvěru	
	úvěr ze stavebního spoření	zdarma
	překlenovací úvěr	1 % z cílové částky (min. 900 Kč, max. 30.000 Kč); v PÚ-tarifu, resp. nově v tarifu NaÚvěr N a NaÚvěr Z zdarma
2.	Vedení úvěrového účtu (a správa úvěru)	27 Kč měsíčně; v PÚ-tarifu, resp. nově v tarifu NaÚvěr N a NaÚvěr Z zdarma
3.	Roční výpis z úvěrového účtu	
	úvěru ze stavebního spoření – poštou	30 Kč
	úvěru ze stavebního spoření – elektronicky	zdarma
	překlenovacího úvěru poštou i elektronicky	zdarma
4.	Výpis z úvěrového účtu zasílaný poštou k ukončení smlouvy	
	u úvěru ze stavebního spoření	30 Kč
	u překlenovacího úvěru	Zdarma
5.	Vyhodnocení rizik spojených se zajištěním úvěru nemovitou věcí (zajišťované interně WSS)³⁾	
	bytová jednotka, nebytový prostor	1 750 Kč
	rodinný dům s pozemkem (max. 3 samostatné byty, nejvýše 2 NP, 1 PP a podkrovní), stavba pro individuální rekreaci s pozemkem	2 400 Kč

Položka	Výše poplatku/úhrady
stavební pozemek (samostatný) do 3000 m ²	1 750 Kč
bytový dům	3 000 Kč
ostatní nemovitosti a služby	individuálně
supervize externího odhadu (od externího odhadce spolupracujícího s bankou, odhad ne starší než 2 měsíce)	Zdarma
Vyhodnocení rizik spojených se zajištěním úvěru nemovitou věcí při prodloužení se splácením úvěru (je-li provedeno místní šetření kvůli nepředložení vyžádaných dokladů)	1000 Kč
6. Pořízení výpisu z katastru nemovitostí dálkovým přístupem na základě žádosti klienta	200 Kč
7. Změna úvěrové smlouvy / smluvních podmínek (např. změna dlužníka/spoludlužníka, přistoupení třetí osoby, převzetí dluhu třetí osobou, změna zajištění, zpracování splátkového kalendáře, poskytnutí odkladu apod.)	500 Kč
8. Výzva ke splnění podmínek vyplývajících z úvěrové smlouvy (jiných, než úhrada dlužné částky)	
První a druhá výzva	zdarma
Třetí a každá další výzva	500 Kč za každou výzvu
9. Výzva k úhradě dlužné částky	
Informační SMS o vzniku dlužné částky	Zdarma
První výzva	Zdarma
Druhá výzva	500 Kč
Třetí a každá další výzva	1 000 Kč za každou výzvu
10. Řešení prodloužení ve splácení (osobní jednání s klientem)	
v bance	zdarma
mimo banku	1 000 Kč

III. Speciální a vyžádané služby

Položka	Výše poplatku/úhrady	Poznámka
1. Předčasné splacení překlenovacího úvěru (mimořádná splátka)		
Fyzické osoby - překlenovací úvěr poskytnutý na základě smlouvy uzavřené od 18. 11. 2016	dle účelně vynaložených administrativních nákladů, které bance vznikly v souvislosti s předčasným splacením ⁴⁾	
Fyzické osoby - překlenovací úvěr nezajištěný zástavním právem k nemovitosti poskytnutý dle zák. č. 145/2010 Sb. na základě smlouvy uzavřené od 1. 1. 2011 do 17.11.2016 ⁵⁾	dle účelně vynaložených nákladů, max. 1 % z mimořádné splátky, popř. max. 0,5 % z mimořádné splátky, zbývá-li do data přidělení cílové částky méně než 1 rok	
Fyzické osoby - překlenovací úvěr poskytnutý na základě smlouvy uzavřené do 31. 12. 2010, a dále překlenovací úvěr zajištěný zástavním právem k nemovitosti poskytnutý na základě smlouvy uzavřené od 1. 1. 2011 do 17.11.2016 ^{4,5)}	5% z výše mimořádné splátky	Dle úvěrových podmínek není předčasné splacení u těchto smluv možné. Tzn. úhrada se uplatní pouze ve výjimečných případech na základě zvláštní dohody o předčasném splacení mezi WSS a dlužníkem.
Právnícké osoby	výpočet dle vzorce: (výše předčasně splacené jistiny úvěru) x (počet započatých let do přidělení cílové částky) x (rozdíl aktuální úrokové sazby z úvěru a úrokové sazby odvozené od výnosu státních dluhopisů ⁶⁾ pro počet započatých let do přidělení cílové částky)	
2. Potvrzení o poskytnutém úvěru na bytové potřeby a o výši zaplacených úroků z tohoto úvěru za kalendářní rok		
Potvrzení vystavené k ultimu kalendářního roku	zdarma	
Duplikát nebo potvrzení vystavené na žádost klienta v průběhu kalendářního roku	200 Kč	
3. Potvrzení banky o průběhu stavebního spoření nebo úvěru vystavené na žádost klienta	500 Kč	
4. Vyčíslení a potvrzení výše zůstatku překlenovacího úvěru právnícké osoby na žádost klienta	500 Kč	
5. Tabulka umoření spotřebitelského úvěru na žádost klienta	zdarma	
6. Mimořádný výpis z účtu stavebního spoření nebo úvěrového účtu vystavený na žádost klienta zasílaný poštou	100 Kč	
7. Duplikát Potvrzení o uzavření smlouvy o stavebním spoření	zdarma	
8. Duplikát některého z dokumentů smluvní dokumentace na žádost klienta (tj. smlouva, potvrzení o zániku zást. práva apod.)	200 Kč	za každý jednotlivý dokument
9. Náklady na poštovné a spoje (např. výplata peněžních prostředků poštovní/ šekovou poukázkou)	dle skutečných nákladů	
10. Přeúčtování nákladů spojených s přijetím platby ze zahraničí	poplatek zprostředkující banky: 1,0 %, min. 100 Kč, max. 300 Kč	

Není-li uvedeno ve smlouvě nebo níže jinak, uvedené úhrady jsou splatné ke dni provedení příslušné operace, vyhotovení dokumentu nebo poskytnutí služby, nejpozději při zrušení účtu. Ke stejnému dni jsou zúčtovány nebo se účtují na vrub účtu. V případě úhrady za vedení účtu je účet zatížen ke dni otevření účtu, a dále vždy k 1. dni následujícího kalendářního měsíce a úhrada je účtována za každý započatý kalendářní měsíc. Nárok na úhradu za zpracování a poskytnutí úvěru stejně jako nárok na úhradu za interní vyhodnocení rizik spojených se zajištěním úvěru nemovitou věcí (není-li předkládán externí odhad) vzniká uzavřením smlouvy a nárok

na úhradu za pořízení výpisu z katastru nemovitostí dálkovým přístupem na základě žádosti klienta vzniká schválením úvěru, přičemž splatnost je nejpozději před prvním čerpáním úvěru.; v případě nezahájení čerpání úvěru, je splatnost k datu uvedenému v písemné výzvě klientovi.

Vysvětlivky

- 1) Dle § 5 odst. 11 zákona 96/1993 Sb. o stavebním spoření a státní podpoře stavebního spoření v platném znění lze výši úhrady za vedení účtu stavebního spoření (a výši úhrady za roční výpis z účtu stavebního spoření) po dobu 6 let od uzavření smlouvy měnit jen způsobem sjednaným ve smlouvě (není-li způsob sjednán, je výše úhrady po tuto dobu neměnná).
Smlouvy s nárokem na určitý typ zvýhodnění jsou smlouvy uzavřené do 31. 10. 2003 a smlouvy uzavřené od 27. 11. 2005 do 31. 1. 2006, od 13. 11. 2006 do 31. 1. 2007 a od 1. 7. 2007 do 31. 8. 2007 a od 15. 10. 2008 do 31. 12. 2009.
- 2) Tato úhrada se účtuje při předčasném ukončení smlouvy o stavebním spoření na základě žádosti klienta podle § 11 VOP odst. 1 písm. a), b), c) a dále při předčasném ukončení smlouvy o stavebním spoření odstoupením WSS od úvěrové smlouvy k překlenovacímu úvěru (pro podstatné porušení úvěrové smlouvy klientem) podle § 11 VOP odst. 1 písm. i) a při předčasném ukončení smlouvy o stavebním spoření podle § 11 VOP odst. 1 písm. k).
- 3) Při souběžně podané žádosti o úvěr u Wüstenrot hypoteční banky a.s. i WSS se zajištěním zástavním právem ke stejné nemovitosti realizuje vyhodnocení rizik ta z bank, která má v tomto obchodním případě větší úvěrovou angažovanost, a úhrada za vyhodnocení rizik je účtována jen jednou. Při posouzení nemovitosti, která je již ve prospěch uvedených bank zastavena, není úhrada za vyhodnocení rizik a pořízení výpisu z katastru nemovitostí účtována. Banka stanoví účely úvěrů, u kterých akceptuje posouzení nemovitosti interním vyhodnocením rizik. Při externím odhadu (klient si jej zajišťuje samostatně) je jeho cena závislá na nabídce klientem vybraného externího odhadce spolupracujícího s bankou.
- 4) Jedná se o administrativní náklady spojené s přijetím žádosti o předčasné splacení úvěru (částečné, úplné), náklady na zpracování této žádosti včetně kroků spojených se splacením spotřebitelského úvěru a uzavřením příslušného úvěrového účtu.
- 5) Pokud je na základě písemného dodatku k úvěrové smlouvě sjednána aplikace zákona č. 257/2016 Sb. o spotřebitelském úvěru, platí pro tyto úvěry poplatky/úhrady za předčasné splacení shodné jako pro překlenovací úvěry poskytnuté na základě smlouvy uzavřené od 18. 11. 2016.
- 6) Konkrétní hodnoty jsou uvedeny na stránkách <https://www.wuestenrot.cz/dokumenty/urokove-sazby-stavebni-sporitelna/urokove-sazby-odvozene-od-vynosu-statnich-dluhopisu>.