

přehled

Přehled snížených úrokových sazeb pro hypoteční úvěry - fyzické osoby platný od 22. 10. 2018

Wüstenrot hypoteční banka a.s. garantuje úrokovou sazbu platnou k datu podání žádosti o nový úvěr po dobu 30 kalendářních dnů od data přijetí žádosti.

| Úrokové sazby v % p. a. | 0 - 80 % LTV | | 80 - 90 % LTV |
|-------------------------|--------------|--|---------------|
|-------------------------|--------------|--|---------------|

| Hypotéka pro vlastní bydlení ⁵⁾ | Extra ³⁾ | Minimální ²⁾ | Garantovaná | Garantovaná |
|--|---------------------|-------------------------|-------------|-------------|
| jednoletá úroková sazba ¹⁾ | 4,19 | 4,29 | 4,39 | 4,69 |
| dvouletá úroková sazba | 4,19 | 4,29 | 4,39 | 4,69 |
| tříletá úroková sazba | 2,54 | 2,64 | 2,74 | 3,04 |
| pětiletá úroková sazba | 2,74 | 2,84 | 2,94 | 3,24 |
| sedmiletá úroková sazba | 2,94 | 3,04 | 3,14 | 3,44 |

| Hypotéka Refin ⁵⁾ | Extra ³⁾ | Minimální ²⁾ | Garantovaná | Garantovaná |
|------------------------------|---------------------|-------------------------|-------------|-------------|
| tříletá úroková sazba | 2,44 | 2,54 | 2,64 | 2,94 |
| pětiletá úroková sazba | 2,64 | 2,74 | 2,84 | 3,14 |
| sedmiletá úroková sazba | 2,84 | 2,94 | 3,04 | 3,34 |

| Úrokové sazby v % p. a. | 0 - 70 % LTV | |
|-------------------------|--------------|--|
|-------------------------|--------------|--|

| Hypotéka na cokoliv ⁵⁾ | Minimální ⁴⁾ | Garantovaná |
|-----------------------------------|-------------------------|-------------|
| tříletá úroková sazba | 4,29 | 4,89 |
| pětiletá úroková sazba | 4,59 | 4,99 |

| Úrokové sazby v % p. a. | 0 - 60 % LTV | |
|-------------------------|--------------|--|
|-------------------------|--------------|--|

| Hypotéka na pronájem ⁵⁾ | Garantovaná |
|------------------------------------|-------------|
| tříletá úroková sazba | 3,19 |
| pětiletá úroková sazba | 3,39 |

Podmínky platné pro přidělení úrokové sazby:

- 1) U úvěru s jednoletou úrokovou sazbou lze kdykoliv v průběhu fixace přejít na pětiletou úrokovou sazbu.
- 2) Minimální úroková sazba platí pouze pro nové úvěry ve výši min. 1,0 mil. Kč.
- 3) Extra úroková sazba platí pouze pro nové úvěry ve výši min. 1,5 mil. Kč
- 4) Minimální sazba u produktu Hypotéka na cokoliv platí pro úvěry poskytnuté na základě smlouvy uzavřené od 7.4.2017.
- 5) U všech uvedených produktů je úroková sazba snížena o 0,2% p. a. Podmínkou poskytnutí úvěru za sníženou úrokovou sazbu je sjednání životního pojištění u Allianz pojišťovny, a. s. (minimální výše měsíčního pojistného musí být 500 Kč) a zajištění dluhu z hypotečního úvěru zřízením zástavního práva k pohledávce ze životního pojištění ve prospěch banky, a to po celou dobu trvání úvěrové smlouvy. V případě nesplnění nebo porušení těchto podmínek bude sazba navýšena o 0,2% p. a. Hypoteční úvěr se sníženou úrokovou sazbou lze sjednat makléřem Wüstenrot – stavební spořitelny, a.s. Jejich seznam je k dispozici na adrese <https://www.wuestenrot.cz/kontakty/poradci>.