

# přehled

## Přehled snížených úrokových sazeb pro hypoteční úvěry - fyzické osoby platný od 5. 6. 2017

Wüstenrot hypoteční banka a.s. garantuje úrokovou sazbu platnou k datu podání žádosti o nový úvěr po dobu 30 kalendářních dnů od data přijetí žádosti.

Úrokové sazby v % p. a.	0 - 80 % LTV		80 - 90 % LTV
-------------------------	--------------	--	---------------

Hypotéka pro vlastní bydlení <sup>5)</sup>	Extra <sup>3)</sup>	Minimální <sup>2)</sup>	Garantovaná	Garantovaná
jednoletá úroková sazba <sup>1)</sup>	3,64	3,74	3,84	4,64
dvouletá úroková sazba	3,64	3,74	3,84	4,64
tříletá úroková sazba	1,89	1,99	2,09	2,79
pětiletá úroková sazba	2,09	2,19	2,29	3,09
sedmiletá úroková sazba	2,29	2,39	2,49	3,29

Hypotéka Refin <sup>5)</sup>	Extra <sup>3)</sup>	Minimální <sup>2)</sup>	Garantovaná	Garantovaná
tříletá úroková sazba	1,79	1,89	1,99	2,69
pětiletá úroková sazba	1,99	2,09	2,19	2,99

Úrokové sazby v % p. a.	0 - 70 % LTV	
-------------------------	--------------	--

Hypotéka na cokoliv <sup>5)</sup>	Minimální <sup>4)</sup>	Garantovaná
tříletá úroková sazba	3,84	4,44
pětiletá úroková sazba	4,14	4,54

Úrokové sazby v % p. a.	0 - 60 % LTV	
-------------------------	--------------	--

Hypotéka na pronájem	Garantovaná
tříletá úroková sazba	2,94
pětiletá úroková sazba	3,24

### Podmínky platné pro přidělení úrokové sazby:

- 1) U úvěru s jednoletou úrokovou sazbou lze kdykoliv v průběhu fixace přejít na pětiletou úrokovou sazbu.
- 2) Minimální úroková sazba platí pouze pro nové úvěry ve výši min. 1,0 mil. Kč.
- 3) Extra úroková sazba platí pouze pro nové úvěry ve výši min. 1,5 mil. Kč
- 4) Minimální sazba u produktu Hypotéka na cokoliv platí pro úvěry poskytnuté na základě smlouvy uzavřené od 7.4.2017.
- 5) U produktů Hypotéka pro vlastní bydlení, Hypotéka Refin a Hypotéka na cokoliv je úroková sazba snížena o 0,2% p. a. Podmínkou poskytnutí úvěru za sníženou úrokovou sazbu je sjednání životního pojištění u Allianz pojišťovny, a. s. (minimální výše měsíčního pojistného musí být 500 Kč) a zajištění dluhu z hypotečního úvěru zřízením zástavního práva k pohledávce ze životního pojištění ve prospěch banky, a to po celou dobu trvání úvěrové smlouvy. V případě nesplnění nebo porušení těchto podmínek bude sazba navýšena o 0,2% p. a. Hypoteční úvěr se sníženou úrokovou sazbou lze sjednat makléřem Wüstenrot – stavební spořitelny, a.s. Jejich seznam je k dispozici na adrese <https://www.wuestenrot.cz/kontakty/poradci>.