

# podmínky

## Všeobecné obchodní podmínky stavebního spoření

### Preambule

Tyto Všeobecné obchodní podmínky stavebního spoření (dále „VOP“) společnosti Wüstenrot - stavební spořitelna a.s. (dále „Wüstenrot“) upravují v souladu s ustanoveními zákona č. 96/1993 Sb., o stavebním spoření a státní podpoře stavebního spoření ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o stavebním spoření“) práva a povinnosti účastníků stavebního spoření (dále „účastník“) a Wüstenrotu. VOP jsou součástí obsahu smlouvy o stavebním spoření, přičemž případná odchýlná ujednání ve smlouvě mají přednost před obecnou úpravou ve VOP.

### § 1 Předmět a účel smlouvy o stavebním spoření

Smlouvou o stavebním spoření (dále „smlouva“) se

Wüstenrot zavazuje:

- a) zřídit a vést pro účastníka vkladový účet stavebního spoření (dále „účet“) a úročit zůstatek účtu v souladu se smlouvou,
- b) zprostředkovat poskytnutí státní podpory účastníkovi (dále „státní podpora“) při splnění podmínek stanovených zákonem o stavebním spoření,
- c) poskytnout účastníkovi úvěr ze stavebního spoření (dále „úvěr“) po splnění podmínek stanovených v § 9 a 10 těchto VOP, na účel uvedený v zákoně o stavebním spoření a

účastník se zavazuje:

- a) spořit peněžní prostředky ve sjednané výši,
- b) platit úhrady sjednané ve smlouvě a v Sazebníku úhrad za poskytované služby platném a účinném v době provedení úkonu (dále „Sazebník úhrad“),
- c) bez zbytečného prodlení písemně informovat Wüstenrot o jakékoliv změně údajů uvedených ve smlouvě a dalších údajů stanovených právními předpisy.

### § 2 Uzavření smlouvy

1. Smlouva o stavebním spoření je uzavírána v písemné formě.
2. Účastníkem smlouvy může být fyzická nebo právnická osoba.
3. Za nezletilou osobu a za osobu, která není plně svéprávná, uzavírá smlouvu zákonný zástupce nebo opatrovník v souladu s platnými právními předpisy nebo dle rozhodnutí soudu.
4. Za právnickou osobu uzavírají smlouvu osoby oprávněné za ni jednat v souladu s platnými právními předpisy.
5. Nabídka na uzavření smlouvy (dále „návrh“) podává navrhovatel na formulářích Wüstenrotu. Návrh musí mimo jiné obsahovat údaje o účastníkovi, které jsou nutné k jeho identifikaci, výši cílové částky a vkladů, úrokovou sazbu z vkladů a z úvěru ze stavebního spoření a prohlášení, zda účastník žádá státní podporu.
6. Lhůta pro přijetí návrhu činí 30 dnů ode dne doručení návrhu druhé smluvní straně. Pro uzavření smlouvy (jakož i její změny) platí, že přijetí návrhu s odchylkou či dodatkem se nepřipouští.
7. Smlouva je uzavřena dnem přijetí návrhu Wüstenrotem. Wüstenrot může k přijetí návrhu smlouvy zmocnit své zástupce, nebo pověřit oprávněné zaměstnance.
8. Přijetí návrhu Wüstenrot potvrdí písemně účastníkovi bez zbytečného odkladu. Wüstenrot může přijetí návrhu odmítnout bez udání důvodů.
9. Účastník i Wüstenrot jsou oprávněni odstoupit od již uzavřené smlouvy bez udání důvodu, a to do 30 dnů ode dne jejího uzavření.

### § 3 Cílová částka

1. Smlouva se uzavírá na určitou cílovou částku, která se skládá z uspořené částky, státní podpory a případného úvěru ze stavebního spoření.
2. Cílová částka musí být sjednána po celou dobu platnosti smlouvy na celé tisíce Kč a v minimální výši 50 000 Kč. V průběhu doby spoření lze výši cílové částky měnit v souladu s § 8 VOP.
3. Uspořená částka se skládá z vkladů a jiných částek připsaných ve prospěch účtu účastníka, úroků z vkladů a úroků z připsaných záloh státní podpory po odečtení daně z příjmů fyzických osob z těchto úroků, po odečtení úhrad dle Sazebníku úhrad účtovaných Wüstenrotem.
4. Zůstatek účtu tvoří uspořená částka a případně připsané zálohy státní podpory.
5. Úvěr ze stavebního spoření je poskytován do výše rozdílu mezi cílovou částkou a zůstatkem účtu.
6. Přesáhne-li zůstatek účtu účastníka sjednanou výši cílové částky (dále „přespoření“), nebo obdrží-li Wüstenrot platbu, která by přespoření způsobila, má Wüstenrot právo:
  - a) vrátit celou platbu, kterou by bylo přespoření způsobeno, na účet, z kterého byla poukázána, nebo pokud by takové vrácení nebylo možné, poukázat ji na adresu účastníka v souladu s § 14 VOP
  - b) zvýšit cílovou částku bez žádosti účastníka v souladu s § 8 VOP. Výše úhrady za zvýšení cílové částky z důvodu přespoření bez žádosti účastníka provedené Wüstenrotem je uvedena ve smlouvě o stavebním spoření a v Sazebníku úhrad
  - c) smlouvu vypovědět dle § 11 VOP
  - d) zaúčtovat celou platbu, která by přespoření způsobila, na jiný účet účastníka vedený Wüstenrotem, u kterého ještě neskončila doba spoření a nedošlo k přespoření

## § 4 Tarifní varianty

1. Smlouvu lze uzavřít v jedné z těchto tarifních variant:
  - Optimální finanční (OF)
  - Optimální speciální (OS)
2. Tarifní varianty se liší:
  - a) minimální výši zůstatku účtu potřebného pro přidělení cílové částky (procento naspoření)
  - b) koeficientem ohodnocení
  - c) minimální výši splátek úvěru ze stavebního spoření
3. Tarifní variantu lze v době spoření měnit (§ 8 VOP).

## § 5 Úhrada za uzavření smlouvy

1. Účastník je povinen neprodleně po uzavření smlouvy zaplatit úhradu za uzavření smlouvy. Konkrétní výše je sjednána ve smlouvě a uvedena v Sazebníku úhrad. Dokud není úhrada za uzavření smlouvy v plné výši zaplacená, započte Wüstenrot všechny platby poukázané na účet účastníka nejprve na splacení této úhrady resp. splnění této povinnosti.
2. Pokud účastník nezaplatí úhradu za uzavření smlouvy v plné výši do 4 měsíců od data uzavření smlouvy, je Wüstenrot oprávněn smlouvu ukončit písemnou výpovědí odeslanou a doručenou dle § 14 odst. 3 účastníkovi. Již zaplacená část úhrady za uzavření smlouvy se účastníkovi nevrací.
3. Jestliže byla smlouva ukončena v důsledku odstoupení od smlouvy ve lhůtě 30 dnů od uzavření smlouvy, Wüstenrot již zaplacenou úhradu za uzavření smlouvy vrátí účastníkovi.

## § 6 Účet stavebního spoření

### 1) Vklady účastníka

- a) Ve smlouvě se sjednává výše a periodicita vkladů, které se účastník zavazuje ukládat na svůj účet.
- b) Mimořádné vklady nebo jednorázové vklady jsou přípustné, jejich přijetí však může Wüstenrot regulovat.
- c) Účastník může se souhlasem Wüstenrotu spoření na určitou dobu přerušit; přerušování spoření může mít za důsledek prodloužení čekací doby na přidělení cílové částky.
- d) Wüstenrot může smlouvu písemně vypovědět v případě, že účastník neukládá vklady ve výši a periodicitě, ke které se ve smlouvě zavázal (§ 11 VOP).
- e) Jestliže se zůstatek na účtu rovná nebo je vyšší než sjednaná cílová částka, není účastník dále oprávněn ukládat na účet peněžité vklady až do případného navýšení cílové částky.
- f) Doba spoření začíná dnem uzavření smlouvy a končí dnem uzavření smlouvy o úvěru ze stavebního spoření nebo vyplacením zůstatku účtu, nejpozději však dnem ukončení smlouvy, nebo zánikem právnické osoby jako účastníka.
- g) Vklady na účet účastníka jsou přijímány a vedeny v českých korunách.
- h) Wüstenrot vždy informuje účastníka výpisem z účtu v písemné podobě o zůstatku na účtu ke konci kalendářního roku. Na žádost účastníka zpřístupní Wüstenrot výpis z účtu v elektronické podobě.
- i) Vklady účastníků stavebního spoření jsou pojištěny podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o bankách“).

### 2) Úročení

- a) Zůstatek účtu účastníka se úročí úrokovou sazbou sjednanou ve smlouvě.
- b) Úroky se připisují ve prospěch účtu účastníka vždy ke konci kalendářního roku.
- c) Dojde-li k vyplacení zůstatku účtu před koncem kalendářního roku, připíší se úroky ve prospěch účtu účastníka ke dni výplaty.
- d) Úroky se nevyplácejí samostatně.
- e) Úroková sazba z vkladů má vliv na úrokovou sazbu úvěru ze stavebního spoření. Rozdíl mezi nimi může vždy činit nejvýše 3 procentní body. Při přidělení cílové částky si může účastník v každé tarifní variantě zvolit vyšší úrokovou sazbu z vkladů, pokud je uvedena ve smlouvě. Na základě účastníkem zvolené sazby bude úrok přepočten, a to od počátku smlouvy k datu změny.
- f) Pokud účastník zvolí při uzavření smlouvy vyšší úrokovou sazbu z vkladů, nelze již tuto sazbu změnit.
- g) Úrokovou sazbu z vkladů uvedenou ve smlouvě může Wüstenrot jednostranně změnit, a to i opakovaně v případě, že účastník po splnění podmínek stanovených Wüstenrotem pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření ve VOP nabídku na poskytnutí úvěru ze stavebního spoření nepřijme a ode dne uzavření smlouvy uplyne nejméně 6 let. Oprávnění k této změně a způsob stanovení změněné úrokové sazby z vkladů jsou uvedeny ve smlouvě.

## § 7 Státní podpora

1. Nárok na státní podporu může uplatnit účastník - jen fyzická osoba - při splnění podmínek daných zákonem o stavebním spoření.
2. Výše státní podpory, způsob jejího použití a nárokování je upraveno zákonem o stavebním spoření.
3. Wüstenrot kontroluje, zda účastníkovi trvá nárok na státní podporu evidovanou na jeho účtu a zda byly splněny podmínky pro výplatu státní podpory účastníkovi stanovené zákonem o stavebním spoření.
4. Způsobí-li účastník, že mu byla neprávem vyplacena záloha státní podpory nebo mu vznikne povinnost vrátit již vyplacenou státní podporu z důvodu porušení podmínek stanovených zákonem o stavebním spoření, je Wüstenrot oprávněn požadovat od účastníka vrácení státní podpory ve lhůtě 15 dnů od data doručení výzvy k vrácení státní podpory.

## § 8 Změny obsahu závazku ze smlouvy

1. Wüstenrot může na základě písemného návrhu účastníka na formuláři Wüstenrotu provést následující změny obsahu závazku ze smlouvy:
  - a) zvýšení cílové částky
  - b) snížení cílové částky
  - c) změnu tarifní varianty
2. Každá změna obsahu závazku ze smlouvy podléhá přijetí ze strany Wüstenrotu, který jej může vázat na splnění určitých podmínek. Změnu cílové částky nebo tarifní varianty je možno provést pouze v době spoření. Výše uvedené změny nelze provádět po uzavření úvěrové smlouvy.

3. Při změně smlouvy dle bodu 1 a) a c) se znovu vypočítává dosažené ohodnocovací číslo (§ 9 VOP).
4. Změny cílové částky musí být provedeny v celých tisících; zvýšení cílové částky musí být minimálně o 20 000 Kč.
5. Změna smlouvy je zpoplatněna úhradou uvedenou ve smlouvě nebo Sazebníku úhrad.

## § 9 Přidělení cílové částky

### 1) Obecná ustanovení

1. Přidělení cílové částky znamená vyčlenění příslušné částky z peněžních prostředků spravovaných Wüstenrotem. Přidělení cílové částky je součástí procesu realizace práva účastníka na poskytnutí úvěru ze stavebního spoření. Účastník má povinnost se vyjádřit, zda má v úmyslu tohoto práva využít.
2. Splnění podmínek pro přidělení cílové částky kontroluje Wüstenrot vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.
3. Splnění podmínek pro přidělení a možnost přidělení cílové částky je účastníkovi oznámeno písemně, formou tzv. nabídky přidělení cílové částky. Přijetí nabídky přidělení cílové částky je účastník povinen písemně oznámit Wüstenrotu nejpozději do 15. dne v měsíci, ve kterém má dojít k přidělení. Pokud účastník přijme nabídku přidělení cílové částky, je cílová částka přidělena k poslednímu dni 3. měsíce následujícího po splnění podmínek pro přidělení cílové částky.
4. Odmítne-li účastník nabídku přidělení cílové částky, nebo neobdrží-li Wüstenrot ve stanovené lhůtě prohlášení o přijetí nabídky přidělení cílové částky, je smlouva označena jako nepřidělená a je z dalšího procesu přidělování vyřazena. O znovuzařazení do procesu přidělování musí účastník písemně požádat. Smlouva bude do procesu přidělování opětovně zařazena k prvnímu ohodnocovacímu dni následujícímu po doručení žádosti Wüstenrotu.
5. Pokud účastník přijal přidělení cílové částky se zájmem o úvěr a ve lhůtě 12 měsíců od data přidělení cílové částky nepodaří žádost o poskytnutí úvěru, nebo nesplní podmínky stanovené pro poskytnutí úvěru, je Wüstenrot oprávněn přidělení cílové částky zrušit.
6. Vzhledem k tomu, že objem prostředků pro přidělení závisí na jednání všech účastníků stavebního spoření, nemůže se Wüstenrot zavázat k vyplacení cílové částky k pevně stanovenému termínu.

### 2) Podmínky pro přidělení cílové částky

1. Podmínky pro přidělení cílové částky jsou k danému ohodnocovacímu dni splněny, jestliže:
  - a) od data uzavření smlouvy o stavebním spoření do data ohodnocovacího dne uplynulo nejméně 21 měsíců,
  - b) zůstatek účtu stavebního spoření k ohodnocovacímu dni činí dle sjednané tarifní varianty minimálně
    - 40 % z cílové částky u tarifní varianty OF
    - 50 % z cílové částky u tarifní varianty OS,
  - c) ohodnocovací číslo na účtu stavebního spoření k danému ohodnocovacímu dni dosáhlo minimálně hodnoty stanoveného cílového ohodnocovacího čísla. Stanovené cílové ohodnocovací číslo uveřejňuje Wüstenrot ve Sdělení banky na internetových stránkách [www.wuestenrot.cz](http://www.wuestenrot.cz).
2. Ohodnocovací číslo je ukazatel délky spoření a výše zůstatku účtu ve vztahu k cílové částce a vypočítává se měsíčně k ohodnocovacímu dni. Ohodnocovací číslo je rovno součtu předchozího ohodnocovacího čísla a přírůstku za poslední kalendářní měsíc, přičemž hodnota přírůstku se ve výpočtu zaokrouhluje vždy na celé číslo dolů.

Pro přírůstek ohodnocovacího čísla ( $\Delta OH\check{C}$ ) platí:

$$\Delta OH\check{C} = \text{koeficient ohodnocení} \times \left[ \frac{\text{zůstatek na účtu spoření} \times 100}{3 \times \text{cílová částka}} \right]$$

Přírůstek ohodnocovacího čísla je roven součinu koeficientu ohodnocení a podílu stonásobku zůstatku účtu stavebního spoření k ohodnocovacímu dni a trojnásobku cílové částky, přičemž hodnota uvedeného podílu se ve výpočtu zaokrouhluje vždy na celé číslo dolů.

Koeficient ohodnocení činí:

- 1,00 u tarifní varianty OF
- 1,25 u tarifní varianty OS.

## § 10 Úvěr ze stavebního spoření

### 1) Poskytnutí úvěru ze stavebního spoření

1. Úvěr ze stavebního spoření se sjednává samostatnou úvěrovou smlouvou, jejíž nedílnou součástí jsou příslušné Podmínky pro poskytování úvěrů Wüstenrot – stavební spořitelna a.s. V úvěrové smlouvě se sjednávají podmínky pro poskytnutí, zajištění, čerpání a splácení úvěru. Odchýlí-li se podmínky sjednané v úvěrové smlouvě od těchto Všeobecných obchodních podmínek, pak platí úprava sjednaná v úvěrové smlouvě.
2. Účastník má právo na poskytnutí úvěru ze stavebního spoření na základě písemné žádosti podané na formuláři Wüstenrotu, a to:
  - a) po přidělení cílové částky
  - b) maximálně ve výši rozdílu cílové částky a zůstatku účtu
  - c) pouze za účelem uvedeným v zákoně o stavebním spoření
  - d) po prokázání schopnosti nést zatížení spojené se splácením úvěru s příslušenstvím
  - e) po prokázání schopnosti dostatečným a vhodným způsobem požadovaný úvěr zajistit
3. Uzavřením úvěrové smlouvy dochází k ukončení doby spoření a tím i k ukončení nároku na státní podporu.
4. Změny obsahu závazku z úvěrové smlouvy jsou možné zejména na základě dohody stran, a to na základě písemného návrhu kterékoliv z nich. Totéž platí obdobně i pro změny v osobě dlužníka. Tyto změny v úvěrové smlouvě jsou zpoplatněny dle Sazebníku úhrad.
5. K zániku závazku z úvěrové smlouvy dochází především v důsledku úplného splacení poskytnutého úvěru. Ostatní způsoby zániku jsou upraveny v příslušné smlouvě.

### 2) Úročení a splácení úvěru ze stavebního spoření

1. Úroková sazba z úvěru závisí na zvolené úrokové sazbě z vkladů a je sjednána ve smlouvě.
2. Úroky se vypočítávají ze zůstatku dluhu a na vrub úvěrového účtu jsou připsány na konci kalendářního měsíce, za který byly vypočteny. Úročení úvěru začíná dnem zahájení čerpání úvěru.
3. Splátka úvěru je splatná v termínech uvedených v úvěrové smlouvě; minimální měsíční splátka úvěru je stanovena v závislosti na tarifní variantě a činí:
  - a) 0,6 % z cílové částky pro tarifní variantu OS
  - b) 0,7 % z cílové částky pro tarifní varianty OF

4. Mimořádné splátky úvěru jsou přípustné.
5. Úhrady, spojené se službami souvisejícími s poskytnutím úvěru, účtuje Wüstenrot v souladu se Sazebníkem úhrad. Úhrady jsou připsány na vrub úvěrového účtu.

## § 11 Ukončení smlouvy o stavebním spoření

1. Závazek ze smlouvy zaniká na základě:
  - a) dohody smluvních stran v případě, že účastník neuplatní nárok na úvěr
  - b) výpovědi smlouvy účastníkem nebo Wüstenrotem dle odst. 2 níže
  - c) splacení poskytnutého úvěru ze stavebního spoření
  - d) odstoupení od smlouvy o stavebním spoření dle § 2 odst. 9 VOP
  - e) odstoupení od smlouvy o úvěru
  - f) úmrtí účastníka – fyzické osoby
  - g) zániku účastníka – právnické osoby bez právního nástupce
  - h) právních skutečností vyplývajících z právních předpisů
2. Výpověď smlouvy o stavebním spoření:
  - a) Obě smluvní strany smlouvy jsou oprávněny písemně vypovědět smlouvu kdykoliv, a to i bez udání důvodu. Pokud účastník již uzavřel úvěrovou smlouvu, je výpověď neúčinná.
  - b) Výpovědní lhůta činí pro účastníka i Wüstenrot tři měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V této lhůtě může účastník svou výpověď se souhlasem Wüstenrotu písemně odvolat, pokud již nedošlo k výplatě zůstatku účtu.
  - c) Jestliže účastník vypoví smlouvu dříve, než uplyne 6 let od data uzavření smlouvy, ztrácí nárok na výplatu dosud připsaných záloh státní podpory a Wüstenrot má právo účtovat úhradu za předčasné ukončení smlouvy ve výši stanovené v Sazebníku úhrad.
  - d) Účastník podává písemnou výpověď na formuláři Wüstenrotu, pokud již k této smlouvě neuzavřel smlouvu o poskytnutí překlenovacího úvěru a/nebo úvěru ze stavebního spoření.
  - e) Výpověď musí být řádně vyplněna, podpis a totožnost účastníka musí být ověřeny způsobem stanoveným Wüstenrotem, popřípadě úředně. Dále musí výpověď účastníka obsahovat zcela jasnou dispozici pro výplatu prostředků z účtu stavebního spoření. V případě, že Wüstenrot takovou dispozici neobdrží, může zůstatek účtu zaslat na účastníkem dříve oznámenou adresu nebo jeho výplatu odložit do doby, než tuto dispozici obdrží. V takovém případě není zůstatek nadále úročen.
3. Končí-li smlouva výpovědí jednoho z účastníků nebo dohodou smluvních stran, vyplatí Wüstenrot po splnění dohodnutých podmínek účastníkovi zůstatek účtu nejpozději k poslednímu dni výpovědní lhůty.
4. Pokud požadavky účastníků na výplatu zůstatků účtů z ukončovaných smluv převyšují třetinu prostředků určených pro přidělení cílové částky, budou tyto nároky vyrovnávány podle volných disponibilních zdrojů Wüstenrotu v pořadí dle data jejich doručení.

## § 12 Převod práv a povinností vyplývajících ze smlouvy o stavebním spoření

1. Práva ani povinnosti účastníka vyplývající ze smlouvy nelze smluvně převést na jinou osobu.
2. Uspořenou částku nelze v době spoření převést na jinou osobu, lze ji však použít k zajištění pohledávek Wüstenrotu z úvěru, který Wüstenrot poskytl dle zákona o stavebním spoření.
3. Zastavení pohledávek nebo jakékoli jiné zatížení práv účastníka, vyplývající ze smlouvy ve prospěch třetích osob podléhá předchozímu písemnému souhlasu Wüstenrotu, který jej může vázat na splnění určitých podmínek. O souhlas musí účastník požádat písemně.

## § 13 Úhrady

1. Výše nebo způsob stanovení úhrady za vedení účtu účastníka a za výpis z účtu účastníka jsou v souladu se zákonem o stavebním spoření sjednávány přímo ve smlouvě a platí, že do ukončení doby spoření, nejdéle však po dobu 6 let od uzavření smlouvy je jejich úprava možná pouze v souladu s příslušným ujednáním smlouvy.
2. Za poskytování služeb a úkony spojené se správou stavebního spoření účastníků účtuje Wüstenrot úhrady podle Sazebníku úhrad platného a účinného v době poskytnutí příslušné služby či provedení úkonu.  
Aktuální Sazebník úhrad uveřejňuje Wüstenrot na svých internetových stránkách [www.wuestenrot.cz](http://www.wuestenrot.cz) a na požádání jej poskytne v tištěné podobě účastníkovi k nahlédnutí v centrále Wüstenrotu a v jeho obchodních místech.

## § 14 Doručování písemností

1. Wüstenrot zasilá písemnosti na adresu, která mu byla účastníkem písemně sdělena.
2. Podání účastníka jsou vůči Wüstenrotu účinná dnem jejich doručení do sídla Wüstenrotu.
3. Podání Wüstenrotu jsou vůči účastníkům účinná dnem jejich doručení na poslední známou adresu. Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla 3. pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státě, pak 15. pracovní den po odeslání. V případě, že účastník byl na příslušné adrese zastížen, avšak odmítl zásilku převzít, se zásilka považuje za doručenu okamžikem tohoto odmítnutí převzetí.
4. Účastník – fyzická osoba je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit Wüstenrotu všechny změny důležitých údajů a skutečností, zejména jména, příjmení, adresy, úpravy společného jmění, podání insolvenčního návrhu atp.  
Účastník – právnická osoba je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit Wüstenrotu všechny změny důležitých údajů a skutečností, zejména: změnu sídla, právní formy, statutárních orgánů či jejich členů, místa daňové rezidence, zahájení insolvenčního řízení, přeměně či zahájení jiných kroků vedoucích k zániku právnické osoby, a to vždy spolu s předložením aktuálního ověřeného výpisu z obchodního rejstříku nebo jiného dokumentu.
5. Wüstenrot neodpovídá za škodu, která vznikne nesplněním povinností uvedených v bodě 4.
6. Účastník je povinen nahradit škodu, která vznikne tím, že Wüstenrot vycházel při jednání s účastníkem z neúplných nebo jinak nesprávných informací či údajů uvedených v podkladech předkládaných účastníkem. Wüstenrot není povinen přezkoumávat správnost poskytnutých dokladů, ledaže by existovaly odůvodněné pochybnosti.

## § 15 Společná ustanovení

1. Účastníci nebo zákonní zástupci nebo zástupci právnických osob se zavazují při uzavírání, změně nebo zániku závazku ze smlouvy na formulářích Wüstenrotu uvádět správné a pravdivé údaje a při jejich podpisu prokázat svou totožnost podle platných právních předpisů a nechat svůj podpis ověřit způsobem stanoveným Wüstenrotem, popř. úředně. Wüstenrot má právo vyžádat si k ověření údajů další doklady, které jsou nezbytné pro plnění povinností Wüstenrotem podle právních předpisů.
2. Pro platné zastoupení účastníka při jednání s Wüstenrotem ve věci smlouvy o stavebním spoření nebo smlouvy o úvěru, musí být zástupcem předložena určitá zvláštní plná moc, která je řádně podepsaná a podpis účastníka je na ní úředně ověřen.

## § 16 Závěrečná ustanovení

1. Wüstenrot podléhá bankovnímu dohledu České národní banky. Státní kontrolu dodržování podmínek pro poskytování státní podpory provádí Ministerstvo financí.
2. Postup v případě zániku Wüstenrotu, jakožto stavební spořitelny, nebo při odnětí licence je upraven především v zákoně č. 21/1992 Sb. o bankách, příp. jiných zákonech. Jednotlivé kroky ve vztahu k účastníkům by i v takovém případě podléhaly dohledu České národní banky a/nebo kontrole Ministerstva financí. Stavební spořitelna zaniká ke dni výmazu z obchodního rejstříku podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku v platném znění. Při odnětí licence nesmí stavební spořitelna přijímat vklady a poskytovat úvěry, je oprávněna pouze vypořádávat pohledávky a závazky.
3. Na všechny bankovní obchody, peněžní služby, včetně zůstatků na účtech účastníků se vztahuje bankovní tajemství v souladu se zákonem o bankách.
4. Právní vztahy vzniklé mezi Wüstenrotem a účastníkem v souvislosti s poskytováním a prováděním služeb podle těchto VOP se řídí právem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení případných sporů z této smlouvy je obecný soud Wüstenrotu.
5. VOP a jejich změny podléhají předchozímu souhlasu Ministerstva financí.
6. Tyto Všeobecné obchodní podmínky stavebního spoření byly schváleny rozhodnutím Ministerstva financí č. j. MF-110211/2013/36 ze dne 15. 11. 2013.
7. Tyto Všeobecné obchodní podmínky stavebního spoření nabývají účinnosti dnem 1. 1. 2014 a nevztahují se na smlouvy uzavřené před tímto dnem.

# pravidla

## Pravidla Klubu Wüstenrot

### 1. Úvod

Klub Wüstenrot je marketingový program provozovaný společnostmi Wüstenrot - stavební spořitelnou a.s., Wüstenrot hypoteční bankou a.s., Wüstenrot, životní pojišťovnou, a.s., Wüstenrot pojišťovnou a.s., a ostatními společnostmi Wüstenrot v České republice. Klub Wüstenrot byl zřízen za účelem poskytování speciálních výhod a dalšího zkvalitnění služeb pro osoby, které využívají nebo hodlají využít produkty společností Wüstenrot (společně dále též jen „klienti“).

### 2. Členství

- 2.1 Členství v Klubu Wüstenrot se řídí těmito Pravidly Klubu Wüstenrot (dále jen „pravidla“).
- 2.2 Členství v Klubu Wüstenrot je bezplatné a dobrovolné.
- 2.3 Členem Klubu Wüstenrot se může stát každá fyzická osoba v případě, že splňuje podmínky členství. Členem Klubu Wüstenrot nemůže být právnická osoba.
- 2.4 Zájemce o členství v Klubu Wüstenrot musí vyplnit a podepsat platnou přihlášku a tuto zaslat na adresu: Klub Wüstenrot, Na Hřebenech II 1718/8, 140 23 Praha 4, nebo její doručení přenechat obchodnímu zástupci, zprostředkovateli či poradci činnému pro některou ze společností Wüstenrot.
- 2.5 Členství v Klubu Wüstenrot vzniká 1. dne měsíce následujícího po doručení přihlášky na adresu Klubu Wüstenrot.
- 2.6 Při obdržení více přihlášek od jedné osoby lze akceptovat pouze jednu přihlášku, a to tu, která bude doručena na adresu Klubu Wüstenrot jako první.
- 2.7 Členství automaticky zaniká uplynutím 12 měsíců ode dne ukončení posledního smluvního vztahu s některou ze společností Wüstenrot nebo ode dne vzniku členství v Klubu Wüstenrot, pokud během těchto 12 měsíců nevstoupí člen Klubu Wüstenrot do smluvního vztahu s některou ze společností Wüstenrot. Smlouvou se rozumí smlouva, ve které člen Klubu Wüstenrot vystupuje na straně klienta a společnost Wüstenrot na straně poskytovatele služby podle jejího předmětu podnikání (dále jen „smlouva“).
- 2.8 Členství v Klubu Wüstenrot zaniká vždy úmrtím člena, odvoláním souhlasu se sdružováním osobních údajů nebo zrušením Klubu Wüstenrot.
- 2.9 Člen Klubu Wüstenrot může kdykoli v průběhu členství doručit na adresu Klubu Wüstenrot písemnou žádost o ukončení členství. Žádost musí obsahovat jeho jméno, příjmení, datum narození, číslo smlouvy nebo smluv a podpis. Členství bude ukončeno nejpozději do konce kalendářního měsíce, ve kterém byla žádost doručena.
- 2.10 Člen Klubu Wüstenrot může být rozhodnutím společností Wüstenrot z Klubu Wüstenrot vyloučen, a to zejména pro porušení pravidel nebo pokus o jejich porušení a pro závažné jednání proti zájmům některé ze společností Wüstenrot.
- 2.11 Ke dni zániku nebo ukončení členství zaniká členovi Klubu Wüstenrot možnost čerpání výhod spojených s jeho členstvím v Klubu Wüstenrot. Pokud však člen Klubu Wüstenrot dal ještě za svého členství podnět k čerpání výhod, zůstává možnost jejich čerpání zachována. To neplatí v případě zániku členství vyloučením.

### 3. Věrnostní body

- 3.1 Každý člen Klubu Wüstenrot má veden osobní bodový účet, na který jsou připisovány věrnostní body (dále jen „body“) v závislosti na využívání produktů společností Wüstenrot.
- 3.2 Plnění povinností člena Klubu Wüstenrot vyplývajících z jeho smluv je oceněno stanoveným počtem bodů.
- 3.3 Body jsou základní jednotkou využívanou na osobních bodových účtech členů Klubu Wüstenrot a vyjadřují míru loajality člena.

### 4. Získávání bodů

- 4.1 Body lze získat za využití jakéhokoliv produktu nabízeného společnostmi Wüstenrot v České republice.
- 4.2 Každému členovi Klubu Wüstenrot je při vzniku jeho členství připsáno 100 bodů.
- 4.3 U jednotlivých produktů je členům Klubu Wüstenrot měsíčně připisováno 100 bodů při splnění níže uvedených podmínek.

#### Stavební spoření:

- a) částka uspořena v daném měsíci je rovna nebo vyšší než měsíční úložka ve výši minimálně 0,5 % z cílové částky,
- b) částka uspořena za předcházejících 12 měsíců je rovna nebo vyšší než dvanásobek měsíční úložky ve výši minimálně 0,5 % z cílové částky,
- c) částka uspořena na účtu stavebního spoření je rovna nebo vyšší než součet všech měsíčních úložek ve výši minimálně 0,5 % z cílové částky od data uzavření smlouvy.

#### Překlenovací úvěr, úvěr ze stavebního spoření a hypoteční úvěr:

Z úvěrového účtu byla provedena první výplata a úvěr je splácen podle podmínek sjednaných v úvěrové smlouvě.

#### Životní pojištění:

V placení pojistného není evidován žádný nedoplatek.

### Neživotní pojištění:

Je platně uzavřena pojistná smlouva, v placení pojistného není evidován žádný nedoplatek a nebyla nahlášená škodní událost.

- 4.4 Členové Klubu Wüstenrot jsou o svém celkovém aktuálním počtu bodů informováni např. na výpisu z účtu jimi využívaného produktu nebo se mohou na tento počet informovat prostřednictvím telefonní služby PříTel nebo na zabezpečených internetových stránkách Wüstenrot v sekci on-line.

## 5. Využívání bodů – prémie

- 5.1 Člen Klubu Wüstenrot může body využít při uzavření nové smlouvy u některé ze společností Wüstenrot, a to:

- na jakýkoliv produkt,
- v období změny fixace úrokové sazby hypotečního úvěru v případě, že se sjednává výše sazby na další období. Za novou smlouvu je pro účely využití bodů považována nová smlouva člena Klubu Wüstenrot, jeho manžela/manželky nebo jeho nezletilého dítěte (včetně osvojeného), jeho partnera/partnerky ve smyslu zákona o registrovaném partnerství nebo jeho nezletilého dítěte (včetně osvojeného).

- 5.2 Pravidla využití bodů

Body člena Klubu Wüstenrot může využít tento člen Klubu Wüstenrot, s jeho souhlasem také jeho manžel/manželka nebo jeho nezletilé dítě (včetně osvojeného), jeho partner/partnerka ve smyslu zákona o registrovaném partnerství nebo jeho nezletilého dítěte (včetně osvojeného). Body lze využít maximálně ve výši aktuálního stavu evidovaného na účtu člena Klubu Wüstenrot, na účtu jeho manžela/manželky, jeho partnera/partnerky ve smyslu zákona o registrovaném partnerství nebo rodiče/rodičů nezletilého dítěte. Pro využití bodů se tyto přepočítávají na korunovou hodnotu. Součet využitých bodů člena Klubu Wüstenrot, případně bodů jeho výše uvedených rodinných příslušníků, se přepočítá na prémii v korunách, a to podle aktuálního kurzu (dále jen „kurz“) platného ke dni účinnosti smlouvy (u smlouvy o stavebním spoření, o úvěru ze stavebního spoření, o překlenovacím úvěru, o hypotečním úvěru), ke dni počátku pojištění (u produktů životního pojištění), ke dni uzavření pojistné smlouvy (u produktů neživotního pojištění). Prémii lze uplatnit v rámci limitů stanovených pro daný produkt. Prémie bude klientovi připsána na jeho žádost:

- při uzavření smlouvy o stavebním spoření nebo o překlenovacím úvěru na účet stavebního spoření,
- při uzavření smlouvy o úvěru ze stavebního spoření jako mimořádná splátka,
- při uzavření smlouvy o hypotečním úvěru nebo při sjednávání nové úrokové sazby v období změny fixace na úvěrový účet,
- při uzavření smlouvy o životním pojištění jako předplacení druhého, příp. třetího atd. pojistného (u smluv s běžným placením pojistného) nebo jako sleva z pojistného (u smluv s jednorázovým placením pojistného),
- při uzavření smlouvy o neživotním pojištění jako sleva z prvního, resp. jednorázového pojistného.

- 5.3 Výše prémie Kurz a limity pro uplatnění prémie u jednotlivých produktů stanovují představenstva společností Wüstenrot jednou ročně, a to vždy pro následující kalendářní rok. Kurz a uvedené limity se zveřejňují v klientském časopise Wüstenrot a na internetových stránkách Wüstenrot před jejich vstupem v platnost.

- 5.4 Případné zdanění obdržených prémie provádí jejich nabyvatel.

- 5.5 Podmínkou konečného přiznání již využitých prémie je, že smlouva (produkt), na kterou byla prémie využita, nezanikne v prvních 18 měsících svého trvání výpovědí, odstoupením nebo pro neplacení pojistného, resp. smlouva splní podmínky splatnosti podle obchodních podmínek. Při nedodržení těchto podmínek bude nabyvatel povinen částku odpovídající již využitým prémie vrátit té společnosti Wüstenrot, na jejíž produkt byla využita.

- 5.6 Jestliže dojde k využití bodů v rozporu s pravidly nebo k pokusu o takové využití bodů, prémie získaná tímto jednáním bude nabyvateli odebrána, případně bude nabyvatel povinen částku odpovídající již využitým prémie vrátit té společnosti Wüstenrot, na jejíž produkt byla využita. Rozhodnutí je na té společnosti Wüstenrot, u které byla prémie takto využita.

## 6. Ostatní

- 6.1 Společnosti Wüstenrot si vyhrazují právo kdykoliv změnit pravidla i bez předchozího oznámení.

- 6.2 O změnách pravidel jsou členové Klubu Wüstenrot informováni prostřednictvím klientského časopisu Wüstenrot a na internetových stránkách Wüstenrot.

- 6.3 Tato pravidla nabývají účinnosti a platnosti dne 1. července 2006.

# pokyny

## Pokyny k poukazování plateb

**Vážená paní, Vážený pane,**

rádi bychom Vám sdělili, jakým způsobem můžete provádět platby na Váš účet stavebního spoření. Veškeré Vaše platby a ostatní pohyby na účtu můžete sledovat ve výpise z Vašeho účtu, který naleznete na našich internetových stránkách [www.wuestenrot.cz](http://www.wuestenrot.cz) v části „Přihlásit se“, „Stavební spoření“, popř. Vám bude zaslán v listinné podobě vždy jedenkrát ročně po uplynutí kalendářního roku, pokud budete mít zájem o zaslání ročního výpisu z účtu poštou.

### **Důležité údaje k poukazování plateb:**

**Číslo účtu je shodné s číslem smlouvy o stavebním spoření.**

**Kód banky Wüstenrot – stavební spořitelny a.s. je 7970.**

**Variabilní symbol - rodné číslo účastníka.**

**Specifický symbol není povinný.**

### **Platba poštovní poukázkou A**

Pro převod peněžních prostředků prostřednictvím poštovní poukázky je třeba použít výhradně Poštovní poukázku A.

V poštovní poukázce je nutné vyplnit poukazovanou částku, číslo účtu, jméno a přesnou adresu odesílatele a adresu majitele účtu, kterým je Wüstenrot – stavební spořitelna a.s., Na Hřebenech II 1718/8, 140 23 Praha 4.

Do variabilního symbolu uveďte rodné číslo účastníka. Specifický symbol není povinný.

Předtištěné poštovní poukázky Vám zašleme na vyžádání.

### **Platba převodem z bankovního účtu**

K vyplnění příkazu k úhradě u Vaší banky využijte výše uvedené údaje pro poukazování plateb.

### **Platba v hotovosti**

Při provádění platby v hotovosti přímo na pokladně Wüstenrot – stavební spořitelny a.s., Na Hřebenech II 1718/8, 140 23 Praha 4 stačí sdělit pracovníkovi na přepážce pouze číslo účtu, na který chcete peníze vložit.

Pro podrobnější informace a jiné možnosti poukazování plateb se obraťte na našeho obchodního zástupce, popř. na naši bezplatnou infolinku.

Informace o provádění platebních transakcí Wüstenrot – stavební spořitelnou a.s. jsou dostupné na internetových stránkách [www.wuestenrot.cz](http://www.wuestenrot.cz), v sídle Wüstenrot – stavební spořitelny a.s. a v regionálních centrech Wüstenrot; na vyžádání Vám tyto informace poskytneme v písemné podobě, a to i prostřednictvím obchodního zástupce.